

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ramsi VK

registrikood: 10357298

tänavatalu nimi, Keskuse tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71101

telefon: +372 4340160

e-posti aadress: info@ramsivk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 4 Materiaalne põhivara	17
Lisa 5 Kasutusrent	18
Lisa 6 Laenukohustused	19
Lisa 7 Võlad tarnijatele	19
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 9 Muud võlad	20
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 11 Müügitulu	21
Lisa 12 Muud äritulud	22
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Muud ärikulud	23
Lisa 16 Intressikulud	23
Lisa 17 Seotud osapooled	23
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	24

TEGEVUSARUANNE 2013

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltegevõttena ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osäühinguks Ramsi VK. Osäühingu omanikuks on peale Pärsti, Viiratsi, Saarepeedi ja Paistu valdade ühinemist alates 5.11.2013 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1. Kuna ühinemine toimus 2013 aasta lõpus, kasutatakse käesolevas aruandes omaniku nimena Pärsti vald.

OÜ Ramsi VK ülesanneteks on varustada kinnistute veevärki ühisveevärgi kaudu veega ja/või korraldada kinnistute kanalisatsioonist reovee ärajuhtimist ja puhastamist. Seetõttu tuleb tagada ühisveevärgi korrasolek lähtudes vajadustest, võimalustest ja seadustest Viljandi valla üheteistkümnnes asulas: Ramsi alevikus, Heimtali, Päre, Kutsari, Mustivere, Kurika, Pärsti, Oksa, Matapera, Tohvri külates ja Puiatu Erikooli piirkonnas. Matapera küla lisandus alates 01.07.2013.a. Alates 2012.a. 1. jaanuarist on ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni korraldamine OÜ Ramsi VK ülesanne Paistu, Holstre ja Intsu külates.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine. Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Peale veemajanduse haldab ja hooldab OÜ Ramsi VK 20 korterelamut Ramsi alevikus ja 3 korterelamut Päre külas, kus tegevuse aluseks on korterelamute üldkoosolekutel kinnitatud majanduskavad. Lisaks hallatavatele korterelamutele teeme raamatupidamise teenust Heimtali, Tohvri, Päre, Savikoti külates ja Puiatu Erikooli piirkonnas.

Pärsti vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus ja Tohvri külas. Kuna tegevustulud ei kata Pärsti vallavalitsuse poolt kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Pärsti vald.

Olulise osa meie käibest moodustab ka soojusenergia müük Ramsi alevikus ja Päre külas. Tulu saame veel olemasolevate korterite väljaüürimisest ja Teenindusmaja rendist, kus rentnikuna tegutseb Viljandi Tarbijate Ühistu toiduainete ja esmatarbekaupade kauplus üürilepingu alusel.

MÜÜGITULU

Aastal 2013 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 591,5 tuh eurot, mis on võrreldes 2012.a. 110,6 tuh eurot suurem, tõus 23,0%. Müügitulust moodustas soojusenergia müük 224,3 tuh eurot (37,9%), vee- ja kanalisatsiooni müük 140,2 tuh eurot (23,7%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 227,0 tuh eurot (38,4%).

Müügitulu tõus oli tingitud teeninduspiirkonna laienemisest Matapera külla, soojatootmise kasvust (talv oli külmem) ja Ramsi asulas asuva viiekorruselise maja küttesüsteemi ümberehitusest.

2013.a. TEGEVUSED

Veemajanduses jätkusid 2013.a. tööd „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekti“ elluviimiseks, milleks saime Ühtekuuluvusfondi „Veemajanduse infrastruktuuri arendamise“ programmist 2010.a. toetust 1 592,7 tuh eurot. Projekti lõpetasime 31. juulil 2013.a. Euroopa Liidu abiga on rekonstrueeritud nii Ramsi aleviku kui Päre küla kogu veevarustussüsteem. Ehitatud on mõlemasse asulasse uued reoveepuhastid, rekonstrueeritud veepumplad ja ehitatud uued vee- ja kanalisatsioonitrassid. Päre

veepumplasse on paigaldatud ka veepuhastusseadmed liigse raua eraldamiseks. Ramsi alevikus on rekonstrueeritud 3123 m veetorustikku ja 2884 m kanalisatsioonitorustikku ja Päre külas 1724 m veetorustikku ja 1808 m kanalisatsioonitorustikku. Lisaks veemajanduse korrastamisele sai uue asfaltkatte suur osa mõlema asula teedest. Kogu projekti maksumus on 2,5 miljonit eurot, millest tuleb tagasi maksta 311,3 tuhat eurot. Projekti elluviimiseks kulus 3, 5 aastat.

Paigaldasime 2013.a. omavahendite arvelt veepuhastusseadmed Savikoti, Pärsti ja Puia tu veepumplatesse, milleks kulus vahendeid ca 24,0 tuh eurot.

Kinnisvara hooldusel teostati tavapäraseid töid tehnosüsteemide korrastamiseks, et tagada elamutele sooja-, vee- ja elektrivarustus ning kokkulepitud ulatuses kinnistute heakorratööd (muru niitmine, lumetõrje jne). Rekonstrueeritud sai ka Ramsi aleviku ühe kortermaja – Loodi tee 21 – kogu küttesüsteem ja ehitati kaasaegne soojasõlm, mille maksumus oli ligi 80 tuh eurot. Samuti remonditi veel majade fassaade, soojustati otsaseinu, katuseid. Kokku teostati 2013.a. elamutele kapitaalremontitöid 120,8 tuh euro väärtuses.

Saunateenuseid korraldati 2013.a. Ramsi alevikus ja Tohvri külas. Tohvri sauna müügi- ja tegevustulude vahe kattis täies mahus Pärsti vald. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud ja teised tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda. Ramsi saunateenuse osutamisest saadi tulu -0,2 tuh eurot.

Soojusenergia müügi korraldamisega tegeleme jätkuvalt nii Ramsi alevikus kui Päre külas. Kuna elanikud ei suuda kasutatud soojusenergia eest õigeaegselt tasuda, siis peame soojatootjatele – AS Ramsi Turvas ja SW Energia OÜ - lepingutes kohustatud tähtaegadeks tasumiseks kasutama omavahendeid või pöörduma võlgade kättesaamiseks kohtusse, mis on äriühingule kulukad.

KASUM

Aastal 2014 saadi kogu osatõingu majandustegevusest kasumit 1 030,2 tuh eurot. mis on 546,0 tuh eurot rohkem võrreldes 2012 aastaga. Kasumist 1 015,2 tuh. eurot moodustab välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks ja 27,0 tuh eurot Pärsti valla kaasfinantseerimine põhivara soetuseks.

2012 aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise põhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012 aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna.

Sihtfinantseeritud põhivara objekt valmis juuli lõpuks 2013. aastal ja OÜ Ramsi VK juhatuse otsusel hakati vara kulumisse kandma 01. augustist alates. Sihtfinantseeringu amortisatsioon oli aasta lõpuks 20,0 tuh eurot.

Kasum majandustegevusest 2013 a. ilma sihtfinantseerimiseta põhivarasse oli 8,0 tuh eurot. Sellest kasum veemajandusest oli 5,1 tuh eurot, kasum kinnisvarahooldusest 0,7 tuh eurot, soojusenergia müügist 0,2 tuh eurot, teenustöödest 2,2 tuh eurot ja saunateenustest -0,2 tuh eurot. Kasumi kasv oli tingitud järgmistest asjaoludest:

- tegevuse laienemisest Matopera külla
- põhitegevuse kasumlikkusest
- põhivaraobjektide renoveerimisest oma tööjõuga

Kuna eelmise perioodi kasumist omanik dividende välja ei võtnud, reinvesteeriti kogu 2012.a

kasum põhivarasse.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Pärsti vald otsustas 2013 aastal projektivarade omaosaluse katteks suurendada äriühingu osakapitali summas 187,2 tuh eurot. Aasta lõpuks oli omakapital nimiväärtuses 200,4 tuh eurot.

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 80,6%, eelmisel aastal samal ajal 63,1%. Suurenemine 17,5%.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2013.a suurenes 1 300,8 tuh euro võrra võrreldes 2012. aastaga. Selle põhjuseks on põhivara suurenemine, osakapitali suurendamine ja kasum 2013.a majandustegevusest.

2013. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 119,6 tuh eurot, võrreldes 2012. majandusaastaga - vähenemine 90,5 tuh eurot. Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 35,1 tuh eurot, 2012. aastal -2,5 tuh eurot. Neto rahavood suurenesid 2013.a 37,6 tuh eurot. Rahavooge mõjutasid 2013 aastal kõige rohkem veeprojektiga seotud ehitustööd nii Ramsi alevikus kui ka Päri külas kuna põhivara soetuseks saime sihtfinantseerimise toetust.

Intressi kandvad laenukohustused suurenesid 190,5 tuh euro võrra ehk 120,8 tuh eurolt 2012. aasta lõpus 311,3 tuh euron 2013. aasta lõpus. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene, Pärsti valla poolt sisse makstud osakapitali, Pärsti Valla ja EL Ühtekuuluvusfondi sihtfinantseeringut. Kuna Pärsti vald on kohustanud meid saunateenuseid osutama, siis need kulud, mis ületavad tulusid kaetakse sihtfinantseerimisega.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2013 aasta algul 90 päeva ja aasta lõpul 83 päeva. Laekumise aeg on lühenenud 7 päeva võrra. Ostjad viivitavad maksete tasumisega, kuid ka projektiga seotud nõuete ja kohustuste tasumise tähtajad olid pikemad. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtajaks 20 päeva, aga projektiga seotud nõuete ja kohustuste täitmise aeg oli 56 päeva. Võlgade tasumisperiood 2013 aasta algul oli 97 päeva kuid aasta lõpul samuti 83 päeva. Vähenemine 14 päeva.

$$\text{Keskmise laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmise tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Koguvara käibekordaja oli 2012.a lõpul 0,79 ja 2013.a lõpul 0,25. Majandusaastal vähenes varade kasutamise efektiivsus 54 eurosent. Kuna bilansimaht suurenes 1 300,8 tuh eurot põhivara, emiteeritud osakapitali ja kasumi arvelt.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmise bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTUSED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päri küla

veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega. Laenusumma 2013 aasta lõpus oli 311,3 tuh eurot. Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a. Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päri külas.

Kuna OÜ Ramsi VK-l ei jätkunud omavahendeid kogu veeprojekti käigus käibemaksu tasumiseks, siis 2012.a. augustikuus kirjutati alla Sihtasutusega Keskkonnainvesteeringute Keskus laenulepingule käibemaksu tasumiseks tagasimaksmise tähtajaga 30.09.2013.a. 2013 aastal võeti käibemaksu tasumiseks laenu 60,0 tuh eurot, mis tagastati 30.09.2013.a. Kuna projekt osutus lõppkokkuvõttes odavamaks planeeritust, siis tagastati ka 9,5 tuh eurot pikaajalist laenu.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal 1 217,5 tuh eurot. Puhaskasumi suurus oli 1 030,3 tuh eurot, millest 1 022,3 tuh eurot oli sihtfinantseerimine põhivarasse, 187,2 tuh eurot emiteering osakapitali.

Alates 2012 aastast muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise põhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012 aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. Omakapital kokku 2013 aasta lõpus oli 1 828,9 tuh eurot.

Jätakuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse. 2012. aasta eest dividende välja ei makstud. Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte välja võtta ka 2013. aasta kasumist ja suurendada kohustuslikku reservkapitali 10% - ni omakapitali nimiväärtusest s.t. 18 721 eurot.

PÕHITEGEVUSED 2014. AASTAL

Veemajanduse alal on 2014.a. OÜ Ramsi VK-le muutuste aasta kuna on ühinenud Pärsti, Viiratsi, Saarepeedi ja Paistu vallad Viljandi vallaks ja seoses sellega muutub ka äriühingu tegevuspiirkond. Kuidas täpselt kõik toimuma hakkab, on veel lahtine, aga tõenäosus, et mõnesse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkonda meie tegevus laieneb.

Endiselt on vajalik teostada igapäevaseid hooldustöid Ramsi, Päri, Heimtali, Tohvri, Puiatu Erikooli, Savikoti, Pärsti, Mustivere, Oksa, Paistu, Holstre ja Intsu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkonnas veevarustuse tagamiseks ja reovee nõuetekohaseks puhastamiseks. 2014.a. on planeeritud Matapera veepumpla rekonstrueerimine (torustike ja seadmete väljavahetus) ja rauaärastusseadmete paigaldamine. Tööd teostatakse omavahendite arvelt ja selleks laenuraha ei kasutata.

Kinnisvara korrashoiu teenuse osutamiseks on meil sõlmitud halduslepingud 23 Ramsi ja Päri korterelamuga. Lisaks sellele peame kommunaalteenuste arvestust Tohvri, Heimtali, Päri, Savikoti külates ja Puiatu Erikooli piirkonnas kortermajadele lepingu alusel.

2014. aastal on arvestatud hooldus-, remondi- ja raamatupidamise tööde tegemiseks lepingute järgi 148 tuh eurot, mis on 28 tuh eurot enam kui 2013.aastal. Kinnisvara hooldus toimub elamute üldkoosolekutel kinnitatud tegevuskavade alusel. 2014.a. jätkub suuremahuline keskküttega elamute keskküttetorustike ja soojasõlmede rekonstrueerimine, mille käigus vahetatakse välja tsentraalküttega elamute keskküttetorustikud koos radiaatoritega ja renoveeritakse soojasõlmed. Tööd on planeeritud viiele elamule kui suudetakse leida selleks finantsvahendeid.

2014.a. on veel planeeritud ehitada 5 elamule, kus ei ole tsentraalkütet, uued puukuurid.

Soojusenergia müügi korraldamine 2014.a. Ramsi alevikus ja Päre külas on jätkuvalt OÜ Ramsi VK kohustus. Ramsi alevikus toodab tsentraalküttega elamutele sooja AS Ramsi Turvas ja Päre külas SW Energia OÜ. Mõlemad ettevõtted müüvad soojusenergia OÜ Ramsi VK-le, kes korraldab kortermajadele ja asutustele soojusenergia edasist müüki ettevõtete omavaheliste lepingute alusel. Pärsti vald on kehtestanud Ramsi alevikus soojusenergia edasimüügiga seonduvate kulude katteks 0,895 eurot/1Mwh eest.

SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekti“ elluviimisega on osaühingu pikaajalised laenukohustused 2014 aastal 294,0 tuh eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuh eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päre külas ning reoveepuhastile Päre külas.

TURUARENGUD

2014 aastal, seoses Pärsti, Paistu, Viiratsi ja Saarepeedi valdade ühinemisega Viljandi vallaks, suurenevad osaühingu kohustused ka Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades.

TÖÖTAJAD

Töötajad on iga äriühingu raudvara. Aastal 2013 suurenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 8,6% ehk 10,6 tuh eurot. Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 8 töötajat taandatuna täistööajale.

Äriühingut juhib kolmeliikmeline juhatus. Ühe juhatuse liikmega on juhatusel sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2013. aastal tasu kogusummas 20,6 tuh eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatusel maksti ühekordseid preemiaid ja tulemustasusid summas 0,9 tuh eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingus töötab üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 5 töölist ja teenistajat. Veevarustuses töötab kaks täiskohaga töötajat, kinnisvara haldamisel ja hooldamisel üks töötaja. Osalise tööajaga töötavad kaks saunakütjat, kolm koristajat, üks televõrkude hooldaja. Hooajatöödele sõlmitakse lepinguid vastavalt vajadustele.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused jne). Seoses töömahu suurenemisega uute lisanduvate veevarustuse piirkondadega suurenevad 2014.a. kindlasti ka tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamiskogemustega. See loob eeldused ettevõtte planeeritud kohustustega 2014. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Maili Meister

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 776	7 656	
Nõuded ja ettemaksed	113 805	202 462	2,3
Kokku käibevara	119 581	210 118	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 150 293	758 955	4
Kokku põhivara	2 150 293	758 955	
Kokku varad	2 269 874	969 073	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 293	0	6
Võlad ja ettemaksed	104 198	214 272	3,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	121 491	214 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	293 978	120 771	6
Võlad ja ettemaksed	25 525	22 629	9
Kokku pikaajalised kohustused	319 503	143 400	
Kokku kohustused	440 994	357 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 391	13 185	
Kohustuslik reservkapital	1 318	1 318	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 898	112 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030 273	484 348	
Kokku omakapital	1 828 880	611 401	
Kokku kohustused ja omakapital	2 269 874	969 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	591 503	480 946	11,5
Muud äritulud	1 055 723	493 954	10,12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	3 091	616	14
Mitmesugused tegevuskulud	-425 060	-349 212	13,5
Tööjõukulud	-133 169	-122 600	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 750	-8 831	4
Muud ärikulud	-14 584	-8 863	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 035 754	486 010	
Intressikulud	-5 481	-1 662	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 030 273	484 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030 273	484 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 035 754	486 010
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 750	8 831
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 201
Kokku korrigeerimised	41 750	5 630
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 585	-56 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 777	37 872
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1 042 218	-475 550
Kokku rahavood äritegevusest	35 094	-2 506
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-505 362	-103 573
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 958
Laekumised sihtfinantseerimisest	95 071	-23 766
Laekunud intressid	17	-228
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-410 274	-123 609
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	260 000	105 500
Saadud laenude tagasimaksed	-69 500	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 598
Makstud intressid	-4 406	-917
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	187 206	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	373 300	101 985
Kokku rahavood	-1 880	-24 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 656	31 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 880	-24 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 776	7 656

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	13 185	1 318	46 765	61 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	13 185	1 318	46 765	61 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			484 348	484 348
Muud muutused omakapitalis			65 785	65 785
31.12.2012	13 185	1 318	596 898	611 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 030 273	1 030 273
Emiteeritud osakapital	187 206			187 206
31.12.2013	200 391	1 318	1 627 171	1 828 880

2012 aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise põhimõtet.

Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012 aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2013 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012 aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise põhimõtet.

Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012 aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parandused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 3%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35% aastas
- projekti korras ehitatud varad 2,5% aastas

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kulumi arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kulumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kulumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Pärsti Valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine jaotatakse kodumaiseks ja välismaiseks.

Välismaiseks loetakse seejuures ka sellistelt rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud toetusi, mille esindus asub Eestis.

Kodumaise toetuse eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine, kui see on ette nähtud lisaks välismaisele sihtfinantseerimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservfond. Reservfond moodustab 1/10 osakapitalist. Reservfondi võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservfondist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud**Tööjõukulud**

Tööjõukuludena kajastatakse töövõtjatele tekkepõhiselt arvestatud töötasud, nimetatud tasudega maksustamisel võrdsustatud tasud ja erisoodustused ning nendelt arvestatud maksud. Töövõtja all mõeldakse nii töölepingu kui ka töövõtulepingu alusel töötavaid füüsilisi isikuid. Aruandeperioodil välja maksmata tööjõuga seotud kulud kajastatakse kohustusena töövõtjatele. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks arvestatakse töötasude väljamaksmise momendil. OÜ Ramsi VK palgapäevad on iga kuu viimasel kuupäeval.

Mitmesuguste tegevuskulude arvestus toimub vastavalt ostetud teenustele.

Koolituskulud (s.h. koolituslähetus)

Oma töötajate koolitamiseks ja täiendõppeks tehtud kulud, mis on otseselt vajalikud tööülesannete täitmiseks, v.a. erisoodustusteks loetav taseme- ja vabahariduslik koolitus või muu koolitus, mis ei ole seotud tööülesannete täitmisega.

Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud

Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud hõlmavad kulusid nii üksuse omanduses olevatele kui ka üüritavatele ja renditavatele või hooajandatavatele kinnistutele, hoonetele ja ruumidele.

Rajatiste majandamise kulud

Rajatised on maaga püsivalt seotud vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Rajatiste majanduskulud hõlmavad kulutusi nii oma omanduses olevatele rajatistele, kui ka renditavatele ja hooajandatavatele rajatistele.

Inventari majandamiskulud

Inventari hulka loetakse väiksemad tööriistad ja –vahendid (v.a. töömasinad ja –seadmed) soetamismaksumusega alla 2 000 euro. Inventari majandamiskulud hõlmavad kulutusi nii oma omandis olevale inventarile kui ka renditavale inventarile.

Töömasinate ja –seadmete majandamiskulud

Töömasinad ja –seadmed on põhivarad, mis teevad automatiseeritult mitmesuguseid tööoperatsioone. Need on veevarustus- ja puhastusseadmed jne.

Administreerimiskuludesse kuuluvad üksuste juhtimise, üldise haldamise ja bürootegevusega seotud ostetud kaubad ja teenused, mida ei ole võimalik või otstarbekas jaotada konkreetsema tegevusvaldkonna järgi muudesse gruppidesse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingutes on kasutatud turuhindasid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 227	113 227
Ostjatelt laekumata arved	113 227	113 227
Ettemaksed	578	578
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 805	113 805
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 228	103 228
Ostjatelt laekumata arved	103 228	103 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 386	30 386
Muud nõuded	68 072	68 072
Ettemaksed	776	776
Tulevaste perioodide kulud	776	776
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 462	202 462

2013. aruandeaasta nõuded ostjate vastu jagunesid alljärgnevalt:

- juriidilised isiskud summas 16 620 eurot
- füüsilised isiskud summas 96 607 eurot.

2013.a esitas OÜ Ramsi VK Kohtusse maksekäsu kiirmenetluse korras väljamõistmiseks nõudeid summas 8 677 eurot. See võlasumma on kajastatud 2013.a nõuetes.

Aastal 2013 maksti ette kindlustusmakseid 2014 aastaks summas 483 eurot ja ajakirjanduse tellimuste eest 95 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid kanti kulusse summas 3 221 eurot.

2012. aruandeaasta nõuded ostjate vastu jagunesid alljärgnevalt:

- juriidilised isiskud summas 17 638 eurot
- füüsilised isiskud summas 85 590 eurot.

2012 anti kohtusse maksekäsu kiirmenetluse korras 7 115 eurot. See võlasumma on kajastatud 2012.a nõuetes.

Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekti raames teostatavate tööde käigus jäi perioodi lõpuks saamata sihtfinantseerimist põhivara soetuseks 68 072 eurot.

Aastal 2012 maksti ette kindlustusmakseid 2013 aastaks summas 468 eurot ja ajakirjanduse tellimuste eest 308 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 769		
Üksikisiku tulumaks	2 955		2 217
Sotsiaalmaks	5 051		3 998
Kohustuslik kogumispension	260		176
Töötuskindlustusmaksed	371		407
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 088		1 565
Ettemaksukonto jääk		30 386	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 494	30 386	8 363

Muude maksude maksuvõlgade all kajastatakse saaste- ja ressursitasusid.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	5 364	94 505	34 862	34 862	3 834	68 909	68 909	207 474
Akumuleeritud kulum		-30 970	-28 211	-28 211	-2 320			-61 501
Jääkmaksumus	5 364	63 535	6 651	6 651	1 514	68 909	68 909	145 973
Ostud ja parendused	733					621 838	621 838	622 571
Amortisatsioonikulu		-5 233	-3 058	-3 058	-540			-8 831
Müügid			-758	-758				-758
Ümberklassifitseerimised	63	14 998	2 096	2 096		-17 157	-17 157	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	63	14 998	2 096	2 096		-17 157	-17 157	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	6 160	106 482	33 443	33 443	3 834	673 590	673 590	823 509
Akumuleeritud kulum		-33 182	-28 512	-28 512	-2 860			-64 554
Jääkmaksumus	6 160	73 300	4 931	4 931	974	673 590	673 590	758 955
Ostud ja parendused	20					1 433 068	1 433 068	1 433 088
Amortisatsioonikulu		-38 433	-2 777	-2 777	-540			-41 750
Ümberklassifitseerimised		2 099 580				-2 099 580	-2 099 580	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 099 580				-2 099 580	-2 099 580	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	6 180	2 188 767	25 256	25 256	3 834	7 078	7 078	2 231 115
Akumuleeritud kulum		-54 320	-23 102	-23 102	-3 400			-80 822
Jääkmaksumus	6 180	2 134 447	2 154	2 154	434	7 078	7 078	2 150 293

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		3 958
Kokku		3 958

2013 aastal ehitati Savikoti veepumpla puhastusseade, mille maksumuseks kujunes 12 482 eurot. Pärsti I puurkaevpumpla veepuhastusseade maksumusega 5 598 eurot. Lõpetati Ramsi ja Päre veeprojekt, mille varade maksumuseks kujunes 2 081 500 eurot. Lõpetamata on tööd Puiatu veepumplas ja korteriomandis Rasmi tee 7-11 summas 7 078 eurot.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	12 975	13 243
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 358	1 600
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	19 057	16 299
Kokku	19 057	16 299

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi hooneid ja kortereid:

Ramsi teenindusmaja, Päri katlamaja koos soojatrassiga ja kolm korterit Ramsi asulas.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

2013 aastal vähenes kasutusrendi tulu summas 268 eurot, kuna üks rentnik lõpetas lepingu ja ruumid võeti OÜ Ramsi VK kasutusse. Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 358 eurot.

2012 aastal suurenes kasutusrendi tulu summas 2 364 eurot, kuna renditi taas välja ruumid, mis vahepeal võeti OÜ Ramsi VK kasutusse. Lepingute katkestamise korral tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 600 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 155	5 786
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	2 155	5 786
1-5 aasta jooksul	7 886	10 188

2012. aasta maikuul renditi kasutusrendi korras sõiduauto Citroen Berlingo. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasub liisinguvõtja 2,5% ennetähtaegse täitmise hetkest kuni lepingu tähtpäevani tasumisele kuuluvate osamaksete ja krediidi jäägist ilma käibemaksuta, aga mitte vähem, kui 225 EUR.
Viivise määr 0,3% päevas.

2011. aasta detsembris renditi kasutusrendi korras sõiduauto Toyota Auris 1,6.
Lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul tasub liisinguvõtja 2,5% ennetähtaegse täitmise hetkest kuni lepingu tähtpäevani tasumisele kuuluvate osamaksete ja krediidi jäägist ilma käibemaksuta, aga mitte vähem, kui 225 EUR.
Viivise määr 0,3% päevas.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	311 271	17 293	69 168	224 810	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
Pikaajalised laenud kokku	311 271	17 293	69 168	224 810			
Laenukohustused kokku	311 271	17 293	69 168	224 810			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	120 771		1 947	118 824	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
Pikaajalised laenud kokku	120 771		1 947	118 824			
Laenukohustused kokku	120 771		1 947	118 824			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	2 055 484	
Kokku	2 055 484	

Pikaajalise laenukohustuse objekt on Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantseeringu katmine.
Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 tuh. EUROT rajatavatele veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939 ,3429639 ning reoveepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.
Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	55 489	67 319
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	87 492
Kokku võlad tarnijatele	55 489	154 811

2013 aasta võlad tarnijatele moodustasid 8 546 eurot Võlgade summas 46 943 eurot tasumise tähtaeg saabub 2014. aastal

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	20
Puhkusetasude kohustus	3 458	2 802
Kokku võlad töövõtjatele	3 458	2 822

Puhkusetasude kohustus on kajastatud koos maksudega.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 749	1 749		
Muud viitvõlad	56 533	31 008	25 525	
Elamutelt kogutud kohustuslik reserv	30 305	30 305		
Tagatistasud	703	703		
Elamutelt kog. pikajal.koh.	25 525		25 525	
Kokku muud võlad	58 282	32 757	25 525	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	657	657		
Muud viitvõlad	70 248	47 619	22 629	
Elamutelt kogutud kohustuslik reserv	46 788	46 788		
Tagatistasud	831	831		
Elamutelt kog. pikajal.koh.	22 629		22 629	
Kokku muud võlad	70 905	48 276	22 629	

Kuna osaühing tegeleb ka kommunaalmajandusega, siis on elamutelt kogutud seaduses ette nähtud kohustuslik reserv ettenägematuteks kulutusteks.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 015 218	431 810
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine põhivara soetuseks	27 000	43 740
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 042 218	475 550
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Ramsi ja Tohvri sauna kulude katteks saadud sihtfinantseerimine	3 471	5 706
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 471	5 706
Kokku sihtfinantseerimine	1 045 689	481 256

Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on seotud Ühtekuuluvusfondi objektiga "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt"

2012 aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise põhimõtet.

Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012 aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna.

Pärsti Vallavalitsuselt saadi 2013 aastal toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 3 471 eurot.

Pärsti Vallavalitsuselt saadi 2012 aastal toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 4 561 eurot ja Eesti Töötukassalt töötasude katteks 1 145 eurot

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	591 503	480 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	591 503	480 946
Kokku müügitulu	591 503	480 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja korterite üür ja rent	12 975	13 243
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	140 176	131 767
Tulu soojuse ja kütte müügist	224 255	207 635
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	214 097	128 301
Kokku müügitulu	591 503	480 946

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	3 200
Tulu sihtfinantseerimisest	1 045 689	481 256
Traavid, viivised ja hüvitised	7 631	9 124
Menetluskulude hüvitised	2 403	374
Kokku muud äritulud	1 055 723	493 954

Menetluskulude hüvitiste all kirjeldatakse eelnevatel perioodidel kuludesse kantud lootusetuid kohtukulude laekumisi.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 155	5 786
Energia	248 924	248 157
Elektrienergia	40 499	33 822
Soojusenergia	203 572	208 060
Kütus	4 853	6 275
Mitmesugused bürookulud	5 256	3 662
Uurimis- ja arengukulud	0	3 200
Koolituskulud	493	368
Muud administreerimiskulud	2 322	2 612
Vesi ja kanalisatsioon	5 290	2 989
Korrashoiu- ja remondimaterjalid	35 590	36 966
Remont, restaureerimine	112 580	32 021
Kindlustusmaksed	3 024	3 412
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	193	292
Muud	9 233	9 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	425 060	349 212

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	97 457	91 157
Sotsiaalmaksud	32 621	30 828
Kokku tööjõukulud	130 078	121 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Võrreldes 2012 aastaga tööjõukulud suurenesid 8 093 eurot.

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2013 aastal põhivarasse olid summas 3 091 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 130 078 + 3 091 = 133 169 eurot.

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2012 aastal põhivarasse olid summas 615 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 121 985 + 615 = 122 600 eurot.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	9 740	7 737
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 220	16
Riigilõivud	1 155	820
Muud	469	290
Kokku muud ärikulud	14 584	8 863

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	5 481	1 622
Intressikulu kapitalirendilt	0	40
Kokku intressikulud	5 481	1 662

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärsti Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	7 993	10 836
Pärsti valla volikogu ja valitsuse liikmetega seotud äriühingud	4 528	3 665

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	240	47 283
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 506	28 992
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	52	42 793
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	549	23 679

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	900	1 100

Seotud osapooltega tehtud tehingutes on kasutatud turuhindasid.

Juhatuse liikmetele on makstud preemiat.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Turuarengud

2014 aastal antakse osaühingule Ramsi VK üle Saarepeedi küla veepumpla ja reoveepuhasti. Alates 2014.a teisest poolaastast hakkame teenust pakkuma Saarepeedi küla elanikele, see toob kaasa nii tulude kui ka kulude kasvu veemajanduses 2014. aastal.

Omaniku nimemuutus

2013 aasta lõpul ühinesid Pärsti, Saarepeedi, Paistu ja Viiratsi vallad. Seega on nüüd Osaühing Ramsi VK omanikuks Viljandi vald.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI MEISTER	Juhatuse liige	30.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing Ramsi VK osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Ramsi VK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 8 kuni 24.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Osaühing Ramsi VK raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Ramsi VK finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi

26.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	30.04.2014



VILJANDI VALD VILJANDI VALLAVALITSUS KORRALDUS

Viiratsis

13. mai 2014 nr 391

Viljandi Vallavalitsuse tütarettevõtte, OÜ Ramsi VK 2013. aasta majandusaasta aastaruande kinnitamine

OÜ Ramsi VK tegevjuhtkond esitas 30.04.2014 Viljandi Vallavalitsusele, kui osanikule, kinnitamiseks 2013.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaruande, tegevusaruande ja reservkapitali moodustamise, kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Ramsi VK 2013 majandusaasta aruande bilansi maht on 2 269 874 eurot ning kasum 1 030 273 eurot.

OÜ Ramsi VK juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte välja võtta.

Eeltoodu ja äriseadustiku § 179 lg 3, § 332 lg 3 ja § 335 alusel:

1. Kinnitada OÜ Ramsi VK 2013.aasta majandusaasta aastaruanne ja võtta see konsolideerimiseks valla majandusaasta aruandega.
2. Kanda puhaskasumist (1 030 273 eurot) 18 721 eurot reservkapitali.
3. Kanda 2013. aasta puhaskasumist peale reservkapitali eraldamist summa 1 011 552 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

A blue ink signature of Ene Saar.

Ene Saar
vallavanem

A blue ink signature of Inge Tiido.

Inge Tiido
jurist vallasekretäri ülesannetes

Elektrooniliselt: OÜ Ramsi VK info@ramsivk.ee
finatsosakonn juhataja
pearaamatupidaja
raamatupidaja E.Roosioja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030 273
Kokku	1 627 171
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	18 721
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 011 552
Kokku	1 030 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	438352	74.11%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	85488	14.45%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	54688	9.25%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12975	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljandi vald	75038606	Eesti	200391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4340160
E-posti aadress	info@ramsivk.ee