

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Villa Marleen

registrikood: 10357039

tänavatalu nimi, Seedri 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: EE3600

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Villa Marleen on Pärnu suvituspiirkonnas Seedri tn 15 aadressil paiknev majutusettevõte.

Meie põhitegevuseks on puhkajate majutamine BED&BREAKFAST (kodumajutus) tüüpi külalistemajas. Lisaks majutusteenusele on külalistele avatud maja esimesel korrusel asuv baar. Maja teisel korrusel asuvas ilusalongs on võimalus kasutada juuksuri ja pedikööri teenuseid.

Külaliste majutamiseks on 5 kahekoalist kõigi mugavustega (telerid, külmkapp, duššinurk) numbrituba ja 2 sviit, millest on kokku 18 voodikohta.

Klientide asukohamaade geograafia hõlmab suuremat osa kogu maailmast. Põhilise osa moodustasid 2009 aastal soomlased.

Ettevõtte müügikäive võrreldes 2008 aastaga on langenud rohkem kui 20%, mille põhjuseks loeme 2009 aastal valitsenud üldist majanduslangust. Samas suutis ettevõtte tänu kulude kokkuhoiule ja konservatiivsele investeerimisplaanile teenida ca 33 000 krooni kasumit.

2010 aastaks olulist käibe ja kulude kasvu prognoositud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevus- ja raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Villa Marleen jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2009.a. majandusaasta aruande on kinnitanud OÜ VILLA MARLEEN üldkoosolek.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 963	2 661	
Nõuded ja ettemaksed		22 246	
Kokku käibevara	112 963	24 907	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	387 617	433 075	
Kokku põhivara	387 617	433 075	
Kokku varad	500 580	457 982	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 089	53 188	3
Võlad ja ettemaksed	11 538	10 118	
Kokku lühiajalised kohustused	22 627	63 306	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	310 742	260 742	3
Kokku pikaajalised kohustused	310 742	260 742	
Kokku kohustused	333 369	324 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	56 000	56 000	
Kohustuslik reservkapital	6 636	6 636	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 298	219 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 277	-148 229	
Kokku omakapital	167 211	133 934	
Kokku kohustused ja omakapital	500 580	457 982	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	521 441	684 614	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 515	-225 410	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 854	-278 355	
Tööjõukulud	-216 337	-283 882	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 458	-48 579	
Ärikasum (-kahjum)	33 277	-151 612	
Finantstulud ja -kulud		3 383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 277	-148 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 277	-148 229	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 277	-151 612
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 458	48 579
Kokku korrigeerimised	45 458	48 579
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 784	-13 698
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 883	10 374
Kokku rahavood äritegevusest	102 402	-106 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-49 154
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		43 383
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	53 189
Saadud laenude tagasimaksed	-42 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 900	53 189
Kokku rahavood	110 302	-58 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 661	61 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 302	-58 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 963	2 661

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	56 000	6 636	219 527	282 163
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-148 229	-148 229
31.12.2008	56 000	6 636	71 298	133 934
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			33 277	33 277
31.12.2009	56 000	6 636	104 575	167 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Marleen 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Villa Marleen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulum on arvutatud kasutades lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja rajatised	25

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Seotud osapooled

OÜ Villa Marleeniga seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustel.

Tulud

Ettevõtte põhitegevusest saadud tulud kajastatakse peale teenuse osutamist klientidele.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused real kajastatakse ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud.

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse muud üldhaldus- ja administratiivkulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	158 831	212 978
Sotsiaalmaksud	57 506	70 904
Kokku tööjõukulud	216 337	283 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 831	313 931

Juhatuse liikmetele 2009 aastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Villa Marleen (registrikood: 10357039) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR SOJONEN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 277
Kokku	104 575
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 575
Kokku	104 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	337835	64.79%	Jah
Jookide serveerimine	56301	97271	18.65%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	86335	16.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Sojonen	35208074237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	28000 EEK
Krista Sojonen	45307224224	Seedri 13, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	28000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429288
Telefon	+372 50-18705
Faks	+372 4473841
E-posti aadress	as.arnico@neti.ee