

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing Villa Marleen

**registrikood:** 10357039

**tänava/talu nimi,** Seedri tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80012

**telefon:** +372 5018705, +372 4429288

**faks:** +372 4473841

**e-posti aadress:** hillar@arinco.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Villa Marleen on Pärnu suvituspiirkonnas, Seedri tn 15 aadressil paiknev majutusettevõtte.

Meie põhitegevuseks on puhkajate majutamine BED&BREAKFAST (kodumajutus) tüüpi külalistemajas. Lisaks majutusteenusele on külalistele avatud maja esimesel korrusel asuv baar. Maja teisel korrusel asuvas ilusalongis on võimalus kasutada juuksuri ja pediküüri teenuseid.

Külaliste majutamiseks on 5 kahekojalist kõigi mugavustega (telerid, külmkapp, duššinurk) numbrituba ja 2 sviit, milledeks on kokku 18 voodikohta.

Ettevõtte müügikäive võrreldes 2020 aastaga on ca 3% võrra tõusnud. 2021a müügikäive oli ca 10 tuhat eurot. 2021a lõppes 1,5 tuhande euro suuruse kahjumiga.

Käibe püsimine 2020 aasta tasemel on otseselt põhjustatud jätkuvalt Covid-19 tõttu kehtestatud piirangutest tegevusvaldkonnale. Kahjumi vähenemisele aitasid oluliselt kaasa EAS-lt saadud valdkonnapõhised Covid toetused kogusummas 4,2 tuhat eurot.

2022 aastaks prognoosime käibe ja kasumi kasvu taastumist. Optimistliku prognoosi aluseks on Covid olukorra stabiliseerumine ja turismisektori mõningane elavnemine.

Hillar Sojonen  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 23 365        | 23 298        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 149         | 803           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 514</b> | <b>24 101</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 600         | 9 600         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 429         | 11 343        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>18 029</b> | <b>20 943</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>42 543</b> | <b>45 044</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47            | 1 017         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>47</b>     | <b>1 017</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 196         | 3 196         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 196</b>  | <b>3 196</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 243</b>  | <b>4 213</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 578         | 3 578         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 424           | 424           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 829        | 48 567        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 531        | -11 738       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>39 300</b> | <b>40 831</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>42 543</b> | <b>45 044</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 244        | 9 895          |         |
| Muud äritulud                               | 4 239         | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 001        | -6 069         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 176        | -9 309         |         |
| Tööjõukulud                                 | -3 901        | -3 316         | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 914        | -2 914         |         |
| Muud ärikulud                               | -22           | -25            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 531</b> | <b>-11 738</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 531</b> | <b>-11 738</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 531</b> | <b>-11 738</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Villa Marleen 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Villa Marleen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtte kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulum on arvutatud kasutades lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Inventar            | 5 aastat       |
| Hooned ja rajatised | 25 aastat      |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

### Tulud

Ettevõtte põhitegevusest saadud tulud kajastatakse peale teenuse osutamist klientidele. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

### Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused real kajastatakse ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud. Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse muud üldhaldus- ja administratiivkulud.

### Seotud osapooled

OÜ Villa Marleeniga seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustel.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |           | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 13         |           | 14         |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            |           |            | 356        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |           |            | 21         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 7         |            | 25         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 251        |           | 789        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>264</b> | <b>7</b>  | <b>803</b> | <b>402</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 3 938        | 2 864        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 388          | 452          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>4 326</b> | <b>3 316</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2021 aastal juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

osaühing Villa Marleen (registrikood: 10357039) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HILLAR SOJONEN     | Juhatuse liige     | 06.06.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 829        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 531        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>35 298</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>35 298</b> |

Eelnevate aastate kasumi arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külalistemajad                | 55103      | 8678            | 84.71%      | Jah            |
| Juuksuri- ja muu iluteenindus | 96021      | 989             | 9.65%       | Ei             |
| Jookide serveerimine          | 56301      | 577             | 5.63%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Krista Sojonen | 45307224224                         | Eesti                            | 1789 EUR (Lihtomand)      |
| Hillar Sojonen | 35208074237                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 1789 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 4429288     |
| Faks            | +372 4473841     |
| Mobiiltelefon   | +372 5018705     |
| E-posti aadress | hillar@arinco.ee |