

Pärnu Maandusaegse registreerimise
10 356 809

30.06.2009

.....lk. nr. 20692
2009.06.10

VALEV UDRAS OÜ

2008.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Registrikood	10 356 809
Aadress	Sauga vald 85004, Pärnumaa
Telefon	372 44 27 942
Faks	372 44 27 943
E-mail	valevudras@hotmail.ee

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu 2008.a.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE..	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 9. Pangalaenud ja tagatised	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11. Maksuvõlad	16
Lisa 12. Müügitulu	17
Lisa 13. Ärikulud ja muud äritulud	17
Lisa 14. Finantstulud- ja kulud	18
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	19
Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	23

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus erinevates tegevusvaldkondades ja otsides uusi investeerimisprojekte.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub alates 01. märtsist 2008.a. tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 32 000 krooni. Suigu Veod OÜ alustas tegevust 1997. aastal transporditeenuste osutajana, eelkõige metsamaterjali veoga. Aastate jooksul on lisaks kasvanud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) maht. 2008.a. müügitulu moodustas 2 986,6 tuhat krooni ja aasta lõppes puhaskasumiga 414,3 tuhat krooni.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osatühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 49 % ja 50 %.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks, ostutehingud on finantseeritud panga- ja omanike laenudega. Eesmärgiks on laiendada tegevusvaldkondi puhkemajutuse valdkonnas ja alustatud on motelli ehitusega. 2008. aastal olulist müügitegevust ei toimunud, kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest ja aruandeaasta tulemiks oli 427 tuh. kroonine kahjum. Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud.

Lisaks eelnevale kuuluvad Valev Udras OÜ-le ka osalused kruusa ja liivakarjääridega tegelevates osatühingutes Lindamäe ja Karjääride Haldus.

Aruandeaastal on osalust Lindamäe OÜ-s suurendatud 30 %-lt 50 %-le. Lindamäe OÜ põhitegevuseks on kruusa kaevandamine, müügitulu moodustas 4 678,7 tuhat krooni ja aasta lõppes kasumiga 1 044,2 tuhat krooni.

Karjääride Haldus OÜ on asutatud 2008.a. märtsis osakapitaliga 40 000 krooni, millest Valev Udras OÜ-le kuulub 50 %. 2008. aastal olulist äritegevust ei toimunud, kuid aasta lõppes kasumiga 202 tuhat krooni.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 9 816 tuhat krooni ja aasta lõppes puhaskasumiga 1148,8 tuhat krooni.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. kroonides)	2008	2007
Müügitulud	7 664	5 977
Äriksaum	706	1 347
Puhaskasum	962	1 998
Varad	25 888	25 925
Omakapital	20 281	19 319
ROA (puhaskasum/ varad)	3,7 %	7,7 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	4,7 %	10,3 %

2007. aastal alanud ning tänaseks jätkuv majanduskriis on mõjutanud ka negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Aruandeaastal on alustatud looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmisega, kuid kahjuks pole seoses teedehituse mahtude langusega suudetud saavutada esialgselt planeeritud taset. Samuti on võrreldes eelmise aastaga ligilähedaselt samale tasemele jäänud muude mehhanismidega osutatavate teenuste maht. Müügitulude kasv võrreldes eelmise aastaga tuleneb eelkõige ühekordse iseloomuga tehingutest – kinnisvara müük.

2008. aastal investeeriti masinatesse ja seadmetesse omavahendeid 1,2 miljonit krooni, aasta lõpus võeti põhivarana arvele valminud uus remonditöökoda Nurmes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

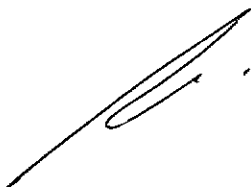
Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades ja ettevõtte põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine jahenenud majanduskeskkonnas. Seoses karmistunud laenuitingimustega ja üldise müügi mahuga vähenemisega ei plaanita ka olulisi investeeringuid.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arve majandusaastali oli 11, sealhulgas OÜ-s Valev Udras 7 töötajat. 2008. aastal moodustasid kontserni töötasu kulud 1 147 tuhat krooni, sealhulgas OÜ-s Valev Udras 857 tuhat krooni.

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatuse liikme tasu oli 116 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd 2008. aastal ei ole tasustatud.

Juhatuse liige



Valev Udras

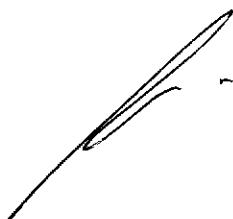
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastustust lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Valev Udras finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Valev Udras
juhatuse liige



29. mail 2009a.

KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides)

	<i>Lisad</i>	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		19 272	1 703 877
Nõuded ja ettemaksed	2,15	2 965 620	2 723 135
Varud	3	1 399 152	1 435 451
Käibevara kokku		4 384 044	5 862 463
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	13 320 557	13 407 050
Kinnisvarainvesteeringud	6	209 742	478 640
Materiaalne põhivara	5	10 418 375	6 177 093
Põhivara kokku		23 948 674	20 062 783
VARAD K O K K U		28 332 718	25 925 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	7,8,9,15	2 243 916	3 130 493
Võlad ja ettemaksed	10,11	1 220 585	796 320
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>3 464 501</i>	<i>3 926 813</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	7,8,9	2 843 481	2 679 393
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>2 843 481</i>	<i>2 679 393</i>
Kohustused kokku		6 307 982	6 606 206
Omakapital			
Vähemusosalus		354 373	0
Osakapital		1 500 000	1 500 000
Ülekurss		2 739 888	1 500 000
Reservid		150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 169 040	14 171 082
Aruandeaasta kasum		1 111 435	1 997 958
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		21 670 363	19 319 040
Omakapital kokku		22 024 736	19 319 040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 332 718	25 925 246

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisad</i>	2008	2007
Müügitulu	12	9 816 312	5 977 413
Muud äritulud	13	1 040 204	37 639
Kaubad, materjal ja teenused	13	- 6 168 974	- 2 250 004
Muud tegevuskulud	13	- 802 754	- 889 739
Tööjõukulud	13	- 1 840 941	- 1 037 216
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 1 122 817	- 470 717
Muud ärikulud	13	- 12 404	- 20 374
Ärikasum		909 626	1 347 002
Finantstulud ja -kulud	14	239 210	649 333
Kasum enne tulumaksustamist		1 148 836	1 996 335
Tulumaks		0	1 623
Aruandeaasta puhaskasum		1 148 836	1 997 958
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		1 111 435	1 997 958
vähemusomanike osa puhaskasumist		36 401	0

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		904 590	1 347 002
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,6,13	313 767	432 653
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		1 371 733	742 461
Varude muutus		40 035	- 1 173 390
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus		92 292	216 016
Makstud intressid	14	- 392 782	- 134 264
Rahavood äritegevusest kokku		2 329 635	1 430 478
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 4 953 812	- 3 433 272
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	0	- 50 939
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	5,6	3 449 780	220 000
Sidusettevõtete soetus	4	- 102 000	0
Sidusettevõttes osaluse müük	4	25 000	400
Antud laenud	2,15	- 1 623 430	-104 000
Antud laenude tagasimaksed	15	175 000	460 000
Saadud intressid	14	632 649	724 895
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 2 396 813	- 2 182 916
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	258 086	4 202 513
Laenude tagasimaksed	7,9	- 1 413 361	- 1 783 047
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	8	- 494 608	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 1 649 883	2 419 466
RAHAVOOD KOKKU		- 1 717 061	1 667 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		1 736 333	36 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 717 061	1 667 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		19 272	1 703 877

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 1 122 817 krooni (2007.a. 470 717 krooni) ning kasumit põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist 809 050 krooni (2007.a. 38 064 krooni).

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
31.12.2006	1 500 000	1 500 000	150 000	14 171 507	17 321 507		17 321 507
Korrigeerimine 2007.a. kasum				- 425 1 997 958	-425 1 997 958		-425 1 997 958
31.12.2007	1 500 000	1 500 000	150 000	16 169 040	19 319 040	0	19 319 040
Tütarettevõtte soetus		1 239 888			1 239 888	317 972	1 557 860
2008.a. kasum				1 111 435	1 111 435	36 401	1 147 836
31.12.2008	1 500 000	2 739 888	150 000	17 280 475	21 670 363	354 373	22 024 736

Seisuga 31.12.2008 kontserni emaettevõtte osahingu osakapital koosneb ühest osat nimiväärtusega 1 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 4 000 000 kroonini.

2008.aasta veebruaris omandati 80 %-line osalus OÜ-s Suigu Veod. Tehing toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel ja on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 17 280 475 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 628 900 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 651 575 krooni.

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtte OÜ Suigu Veod finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast (01.03.2008), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel (sh. investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse ja sidusettevõtted kapitaliosaluse meetodil).

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (5 – 8 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	7 - 25 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	973 583	668 850
Maksude ettemaksed	37 520	70 751
Muud nõuded ¹	1 744 988	1 728 009
Ettemaksed teenuste eest (vt. lisa 8)	209 529	255 525
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 965 620	2 723 135

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

- lühiajalised laenud sidusettevõtetele 64 000 krooni (2007.a 134 000 krooni) (vt. lisa 15), millele lisandub intresside nõue 9 364 krooni (2007.a. 3 744 krooni). Intressid kuuluvad tasumisel koos viimase laenumaksega 31.12.2009, intressimäär 5 % aastas (2007.a 4 %).
- seoses äritegevuse müügiga Nurme Teedehitus OÜ-le nõude lühiajaline osa 1 671 624 krooni (2007.a. 1 590 265 krooni), lisa informatsioon nõude kohta on toodud lisa 4.

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Õlid ja määrdeained müügiks	108 578	153 570
Kruus, killustik, looduslik liiv	1 013 375	0
Müügiks ostetud muud kaubad	51 630	204 971
Kinnistud edasimüügiks	225 569	1 073 882
Ettemaksed tarnijatele	0	3 028
Varud kokku	1 399 152	1 435 451

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Investeeringud sidusettevõtetesse ¹	1 596 875	1 605 558
Muud pikaajalised nõuded ²	10 099 882	11 771 492
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu ³ (vt. lisa 15)	1 623 800	30 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	13 320 557	13 407 050

' Investeeringud sidusettevõtetesse

	Karjääriride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Antval Kinnisvara OÜ	Lindamäe OÜ
Põhitegevusala	karjääriride tegevus, kaevandamine	kinnisvara arendus ja müük	kinnisvara arendus ja müük	liiva ja kruusa kaevandamine
Osa suurus seisuga 31.12.2006	0	20 100	20 000	37 500
Aruandeaastal müüdud osad			- 400	
Osa suurus seisuga 31.12.2007	0	20 100	19 600	37 500
Aruandeaastal soetatud	20 000			50 000
Aruandeaastal müüdud osad				- 25 000
Osa suurus seisuga 31.12.2008	20 000	20 100	19 600	62 500
Osalus seisuga 31.12.2007	0 %	50 %	49 %	30 %
Osalus seisuga 31.12.2008	50 %	50 %	49 %	50 %
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0	14 949	1 590 609	0
Ostetud osalus ostuhinnas	20 000			50 000
Müüdud osalus müügihinnas				- 25 000
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)	101 019	- 6 828	- 209 110	61 236
Bilansiline maksumus 31.12.2008	121 019	8 121	1 381 499	86 236

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2008

	Karjääriride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Antval Kinnisvara OÜ	Lindamäe OÜ
Osakapital	40 000	40 200	100 000	125 000
Ülekurss			2 940 000	
Kohustuslik reservkapital			10 307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		- 10 305	195 833	- 996 718
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	202 039	- 13 653	- 426 756	1 044 190
Omakapital kokku	242 039	16 242	2 819 384	172 472
Investeeriija osa omakapitalist	50 %	50 %	49 %	50 %
Investeeriija osalus omakapitalist	121 019	8 121	1 381 499	86 236

² Pikaajaline nõue on seotud 2006. aastal äritegevuse müügiga Nurme Teedehitus OÜ-le. Nõue 20 miljonit tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdiseväärtuses 16 078 914 krooni (diskontomääraks 5 %). Aruandeaastal on laekunud põhimakseid 1 590 251 krooni (2007.a. 1 512 851 krooni) ja intresse 631 971 krooni (2007.a. 709 371 krooni).

³ Seisuga 31.12.2008 pikaajaline laen Antval Kinnisvara OÜ 1 548 430 krooni, mille lisanduvad intressid 75 370 krooni intressimääraga 5 % aastas. Aruandeaastal on antud laenu 1 623 430 krooni ja laenu tagasimaksed moodustasid 115 000 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised, ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2006	170 370	2 853 289	92 869	682 789	2 799 317
Soetus		1 914 809	119 694	1 398 769	3 433 272
Müük		198 941			198 941
Soetusmaksumus 31.12.2007	170 370	4 569 157	212 563	2 081 558	7 033 648
Lisandunud äriühendusest	85 000	1 533 083			1 618 083
Ümberklassifitseerimine	50 939				50 939
kinnisvarainvesteeringust					
Ümberklassifitseerimine	219 750	136 880		- 356 630	0
Soetus	3 180 780	2 583 692		349 340	6 113 812
Müük ja mahakandmine		- 512 790		- 2 074 268	- 2 587 058
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 706 839	8 865 434	212 563	0	12 784 836
Kulum					
Kulum 31.12.2006	0	419 739	24 857		444 596
Aruandeperioodi kulum	0	399 482	29 057		428 539
Müük		16 580			16 580
Kulum 31.12.2007	0	802 641	53 914		856 555
Lisandunud äriühendusest		555 412			555 412
Ümberklassifitseerimine	1 903				1 903
Aruandeperioodi kulum	25 014	1 031 160	37 188		1 093 363
Müük ja mahakandmine		- 140 771			- 140 771
Kulum 31.12.2008	26 917	2 248 442	91 102		2 366 461
Jääkmaksumus 31.12.2006	170 370	2 433 550	68 012	682 789	3 354 721
Jääkmaksumus 31.12.2007	170 370	3 766 516	158 649	2 081 558	6 177 093
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 679 922	6 616 992	121 461	0	10 418 375

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2007	622 110
Kulum 31.12.2007	143 470
Jääkmaksumus 31.12.2007	478 640
Ümberklassifitseeritud põhivaraks	- 45 000
Mahakantud	- 4 036
Müüdnud	- 190 407
Kulum	- 29 455
Soetusmaksumus 31.12.2008	341 428
Kulum 31.12.2008	131 686
Jääkmaksumus 31.12.2008	209 742

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu eesmärgil. Aruandeaastal renditulu pole teenitud ja kinnistute haldamiskulud olid 911 krooni (maamaks).

Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Muud laenud ¹	300 859	0	1 561 788	0
Kapitalirendi kohustused (vt. lisa 8)	423 939	767 863	0	0
Pangalaenud (vt. lisa 9)	1 519 118	2 075 618	1 568 705	2 679 393
Võlakohustused kokku	2 243 916	2 843 481	3 130 493	2 679 393

¹ Muud lühiajalised laenud koosnevad:

- võlast äriühingule 100 000 krooni (31.12.2007 1, 5 miljonit krooni seoses nõude ostmisega Antval Kinnisvara OÜ vastu), intressimäär 5% aastas. Aruandeaastal on tagastatud laenu 1,4 miljonit krooni ja arvestatud intresse 27 142 krooni, mis kajastatud bilansis muu võlana;
- lühiajaline laen sidusettevõttelt 20 000 krooni, intressimäär 5 %. Laenult arvestatud intressid 822 krooni on kajastatud bilansis muu võlana (vt. lisa 15);
- seisuga 31.12.2008 oli lühiajaline laen emajärgse juhatuse liikmelt 84 985 krooni, aruandeaastal on tasutud 60 000 krooni (vt. lisa 15);
- Ühispanka krediitkaardi võlgnevus 95 874 krooni (31.12.2007.a. 61 788 krooni).

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2008
Kapitalirendi võlgnevus	1 191 802
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	423 939
1-5 aastat	767 863
	2008.a.
Äriühendusest lisandunud võlgnevus	322 410
Aruandeperioodi rendimaksed ¹	494 608
Intressimäära vahemik	6 kuu Euribor + 1 - 1,7 %
Alusvaluuta	EEK ja EUR

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2008	Masinad, seadmed
Soetusmaksumus	2 411 388
Bilansiline väärtus	1 907 080

¹ Aruandeaastal on transpordivahendi tagatisel sõlmitud müügi-tagasirenditehingu tulemusena saadud laenu 204 tuhande krooni, tagasimaksed moodustuvad 7 828 krooni.

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid. Aruandeperioodi rendimaksed moodustasid 353 506 krooni (2007.a. 382 453 krooni), lepingud on sõlmitud tähtaegadega kuni 2012.a. Liisinglepingute järgne esimene sissemaks on jagatud rendiperioodile ja seisuga 31.12.2008 kajastub ettemaksetena bilansis 187 494 krooni (31.12.2007.a. 248 410 krooni).

Lisa 9 Pangalaenud ja tagatised

	Laenukohustus kokku	Makse- tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress
2008.a.					
SEB panga käibekapitali laen	894 506	12.07.2009	894 506	0	baasintress + 1,8 %
SEB panga käibekapitali laen	1 437 892	07.10.2012	331 669	1 106 223	baasintress + 1,8 %
SEB panga investeerimislaen	1 262 339	21.12.2012	292 943	969 396	baasintress + 1,5 %
Kokku	3 594 737		1 519 118	2 075 619	
2007.a.					
SEB panga käibekapitali laen	1 000 000	12.07.2008	1 000 000	0	baasintress + 1,8 %
SEB panga käibekapitali laen	1 748 098	07.10.2012	311 010	1 437 088	baasintress + 1,8 %
SEB panga investeerimislaen	1 500 000	21.12.2012	257 695	1 242 305	baasintress + 1,5 %
Kokku	4 248 098		1 568 705	2 679 393	

SEB pangalaenud on fikseeritud EEK-des, aruandeaastal on tagasimakseid tehtud 653 362 krooni.

Pangalaenude tagatiseks on:

- hüpoteegid Killustiku kinnistule Sauga vallas bilansilise väärtusega 3 549 tuhat krooni ja osaühingu omanikule isiklikult kuuluvale kinnistule Pärnu linnas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	747 022	515 022
Võlad töövõtjatele	68 747	38 784
Puhkusekohustus	94 836	49 960
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	182 016	92 554
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud viitvõlad (intressid) (vt. lisa 15)	27 964	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 220 585	796 320

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	13 730	145
Sotsiaalmaks	90 595	42 005
Kinnipeetud tulumaks	43 449	20 312
Töötuskindlustusmakse	2 274	965
Kogumispensini makse	5 386	2 545
Dividendide tulumaks	26 582	26 582
Maksuvõlad kokku	182 016	92 554

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Valev Udras konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt ja on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2008. a	2007. a
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	3 556 469	3 129 052
Transporditeenused	2 268 981	1 345 243
Kruusa purustamine ja killustiku müük	1 394 276	0
Kinnistute müük	1 230 000	0
Masinate ja seadmete remonditeenused	571 345	148 425
Varuosade, õlide ja muu kauba müük	452 671	598 872
Muude mootorsõidukite müük	265 000	332 996
Muu teenused	77 570	422 825
Kokku	9 816 312	5 997 413

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud**Kaubad, materjal ja teenused**

	2008. a	2007. a
Remondimaterjalid ja kütus	- 2 395 715	- 1 000 429
Ostetud teenused	- 1 914 702	- 238 869
Ostukaubad	- 923 926	- 987 241
Kinnistutega seotud kulud	- 863 193	0
Vee ja elektrienergia kulu	- 71 438	- 23 465
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 6 168 974	- 2 250 004

Muud tegevuskulud

	2008. a	2007. a
Transpordivahendite, mehhanismide rent	- 356 910	- 393 897
Kontori- ja majapidamiskulud	- 340 325	- 314 149
Reklaamikulud ja muud teenused	- 68 314	- 81 621
Hoone halduskulud	- 20 295	- 27 400
Vähevärtuslik käibevara	- 16 910	- 72 672
Muud tegevuskulud kokku	- 802 754	- 889 739

Tööjõukulud

	2008. a	2007. a
Palgakulu	- 1 380 744	- 778 372
Sotsiaalmaksud	- 460 197	- 258 844
Tööjõukulud kokku	- 1 840 941	- 1 037 216

Muud ärikulud

	2008. a	2007. a
Riigilõiv, maamaks	- 3 230	- 10 465
Muud kulud	- 3 500	- 5 169
Kahjum valuutakursi muutustest	- 2 987	- 4 723
Viivised ja trahvid	- 2 687	- 17
Muud ärikulud kokku	- 12 404	- 20 374

Muud äritulud

	2008. a	2007. a
Kasum põhivara müügist	816 676	37 639
Tulu kauba müügist	175 000	0
Muud tulud	48 528	0
Muud äritulud kokku	1 040 204	37 639

Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

	2008. a	2007. a
Intressitulud	713 639	728 639
Finantstulud (-kulud) investeringutelt sidusettevõtetesse	- 53 683	54 958
Pangalaenu intressid	-341 230	- 134 264
Kapitalirendi intressikulud	- 79 516	0
Finantstulud- ja kulud kokku	239 210	649 333

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning ettevõtte omanikuga seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

	2008.a.	2007a.
Antud laenud (Antval Kinnisvara OÜ vt. lisa 4)	1 623 430	10 000
Antud laenude ja intresside tagasimaksed (Antval Kinnisvara OÜ)	115 000	472 982
Antud laenud (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)	0	94 000
Antud laenude tagasimaksed (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)	60 000	0
Saadud laen (Karjääriride Haldus OÜ vt. lisa 7)	20 000	0
Saadud laenu tagasimaks (emaettevõtte juhatuse liige)	60 000	

Saldod	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (Lindamäe OÜ)	0	387 674
Muud nõuded (Antval Kinnisvara OÜ vt. lisa 2)	0	10 000
Muud nõuded (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)	73 364	127 744
Muud pikaajalised nõuded (Antval Kinnisvara OÜ vt. lisa 4)	1 623 800	30 000
Muud lühiajalised laenud (Karjääriride Haldus OÜ vt. lisa 7)	20 000	0
Muud lühiajalised laenud (emaettevõtte juhatuse liige vt. lisa 7)	84 985	0
Muud viitvõlad (Karjääriride Haldus OÜ vt. lisa 10)	822	0
Võlad tarnijatele (Lindamäe OÜ)	26 964	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
<u>Käibevara</u>		
Raha	14 898	1 703 877
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	90 078	668 850
Muud lühiajalised nõuded	1 744 988	1 728 009
Maksude ettemaksed	35 055	70 751
Ettemaksed	198 586	255 525
Kokku	2 068 707	2 723 135
Varud		
Materjalid	1 121 953	153 570
Müügiks ostetud kaubad	51 630	1 058 545
Lõpetamata tööd	225 570	220 308
Ettemaksed tarnijatele	0	3 028
Kokku	1 399 153	1 435 451
Käibevara kokku	3 482 757	5 862 463
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 352 557	13 407 050
Kinnisvarainvesteeringud	209 742	478 640
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3 549 094	170 370
Masinad ja seadmed	5 172 031	3 766 516
Muu materiaalne põhivara	121 461	158 649
Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	0	2 081 558
Kokku	8 842 586	6 177 093
Põhivara kokku	22 404 885	20 062 783
VARAD K O K K U	25 887 642	25 925 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<u>Kohustused</u>		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	215 874	1 561 788
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 709 758	1 568 705
Kokku	1 925 632	3 130 493
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	583 514	515 022
Võlad töövõtjatele	87 987	88 744
Maksuvõlad	136 024	92 554
Muud võlad	127 964	100 000
Kokku	935 489	796 320
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	2 861 121	3 926 813
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised laenukohustused	2 745 684	2 679 393
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	2 745 684	2 679 393
Kohustused kokku	5 606 805	6 606 206
<u>Omakapital</u>		
Osakapital	1 500 000	1 500 000
Ülekurss	1 500 000	1 500 000
Reservid	150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 169 040	14 171 082
Aruandeaasta kasum	961 797	1 997 958
Omakapital kokku	20 280 837	19 319 040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	25 887 642	25 925 246

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	7 663 884	5 977 413
Muud äritulud	812 782	37 639
Kaubad, materjal ja teenused	- 4 887 482	- 2 250 004
Muud tegevuskulud	- 645 032	- 889 739
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 976 612	- 778 372
Sotsiaalmaksud	- 326 231	- 258 844
Kokku	- 1 302 843	- 1 037 216
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 893 382	- 470 717
Muud ärikulud	- 12 015	- 20 374
Ärikasum	705 911	1 347 002
Finantstulud	713 639	783 597
Finantskulud	- 457 753	- 134 264
Kasum enne tulumaksustamist	961 797	1 996 335
Tulumaks		1 623
Aruandeaasta puhaskasum	961 797	1 997 958

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	705 911	1 347 002
Ärikasumi korrigeerimised ¹	80 742	432 653
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	1 561 658	742 461
Varude muutus	36 298	- 1 173 390
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus	111 205	216 016
Makstud intressid	- 376 106	- 134 264
Rahavood äritegevusest kokku	2 119 708	1 430 478
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 4 622 117	- 3 433 272
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	- 50 939
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	3 304 780	220 000
Sidusettevõtete soetus	- 102 000	0
Sidusettevõttes osaluse müük	25 000	400
Antud laenud	- 1 623 430	-104 000
Antud laenude tagasimaksed	175 000	460 000
Saadud intressid	632 649	724 895
Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 2 210 118	- 2 182 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	54 086	4 202 513
Laenude tagasimaksed	- 1 353 361	- 1 783 047
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	- 299 294	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 1 598 569	2 419 466
RAHAVOOD KOKKU	- 1 688 979	1 667 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 703 877	36 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 1 688 979	1 667 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	14 898	1 703 877

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 893 382 krooni (2007a. 470 717 krooni) ning kasumit põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist 812 640 krooni (2007.a. 38 064 krooni).

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	1 500 000	1 500 000	150 000	14 171 507	17 321 507
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine				- 425	-425
2007.a. kasum				1 997 958	1 997 958
31.12.2007	1 500 000	1 500 000	150 000	16 169 040	19 319 040
2008.a. kasum				961 797	961 797
31.12.2008	1 500 000	1 500 000	150 000	17 130 837	20 280 837

Seisuga 31.12.2008 on osuühingul üks osa nimiväärtusega 1 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 4 000 000 kroonini.

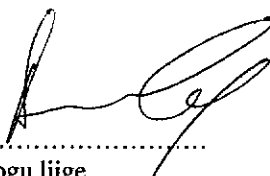
Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

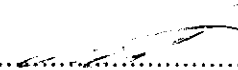
	2008. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	20 280 837
Tütarettevõtte väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	- 32 000
Tütarettevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil	1 421 526
Kokku	21 670 363

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ Valev Udras 2008.a. konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja allkirjastamine 29.06.2009 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 29. juunil 2009):


.....
nõukogu liige
Riia Udras


.....
nõukogu liige
Jaanus Arenberg


.....
nõukogu liige
Avo Rits


.....
juhatuse liige
Valev Udras

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 190 040
2008.a. aruandeaasta kasum	1 111 435
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.a.	17 280 475

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

jätta kasum jaotamata

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääd peale kasumi jaotamist	17 280 475
---	-------------------

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Valev Udras osanikele

Olen auditeerinud OÜ Valev Udras ja selle tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

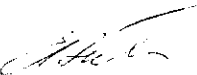
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikannõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1'148'836 krooni kasumit ja bilansimahtu 28'332'718 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 29. juunil 2009

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a

TEGEVUSALADE LOETELU 2008.a.

Valev Udras OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK-ile:

Tegevusalad	2008. a
Kaeve- ja mullatööd	3 556 469
Kinnistute müük	1 230 000
Killustiku ja liiva müük	1 008 707
Kaubavedu maateel	618 346
Varuosade ja muu kauba jaemüük	427 740
Liiva sõelumine, kruusa purustamine	417 295
Muude mootorsõidukite müük	265 000
Enda kinnisvara rentimine	47 500
Õlide ja määrde müük	44 026
Teede ja tänavate korrashoid	18 800
Kokku	7 633 883

OÜ VALEV UDRAS OSANIKE NIMEKIRI

Kristi Uudeväli

48301204228

Tallinn

üks osa

1 500 000 krooni