

VALEV UDRAS OÜ

2014.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2014
Majandusaasta lõpp	31.12.2014
Registrikood	10 356 809
Aadress	Sauga vald 85004, Pärnumaa
Telefon	+ 372 442 7942
Faks	+ 372 442 7943
E-mail	valevudras@hotmail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent.....	15
Lisa 9 Pangalaenud ja tagatised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksuvõlad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud.....	17
Lisa 14 Finantstulud- kulud.....	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	19
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	20
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	22

TEGEVUSARUANNE

2014. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus erinevates tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008.aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 2 045 eurot. Suigu Veod OÜ alustas tegevust 1997. aastal transporditeenuste osutajana, eelkõige metsamaterjali veoga ja omatakse jätkuvalt kaht metsaveo autot. Aastate jooksul on lisaks kasvanud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) maht. 2014.a. müügitulu moodustas 131 tuhat eurot vähenedes aastaga 24 % eelkõige transporditeenuste osas ning aasta lõppes kahjumiga 33,8 tuhat eurot.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osäühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ muutus alates 2009. aastast sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks. Viimaste aastate eesmärgiks on olnud alustada tegevust puhkemajutuse valdkonnas seoses motelli ehitusega. Motelli peahoone ehitustööd lõppesid 2013. aastal ning aruandeaastal toimus hoone sisustamine - motell kannab nimetust Green Motell. 2014. aasta müügitulu 6,1 tuhat moodustus peamiselt majutusteenustest. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest, hotelli sisustamisest ja aruandeaasta tulemiks oli 42 tuhande eurone kahjum.

Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, finantstulud- ja kulud on seotud saadud ja antud laenude intressidega.

Lisaks eelnevale kuulub Valev Udras OÜ-le ka osalus kruusa ja liivakarjääridega tegelevas osäühingus Lindamäe (50%). Lindamäe OÜ põhitegevuseks on kaevandussaaduste müük klientidele, kusjuures kaevandamise peaks teostama klient ise. 2014.a. olulist äritegevust ei toimunud, tegeleti kaevandamisloa taotlemisega ja aasta lõppes kahjumiga 5,8 tuhat eurot.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 429,2 tuhat eurot ja aasta lõppes puhaskahjumiga 14,7 tuhat eurot.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2014	2013
Müügitulud	317	325
Ärikasum	58	1
Puhaskasum	62	211
Varad	1 781	1 893
Omakapital	1 612	1 550
ROA (puhaskasum/varad)	3,5 %	11,1 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	3,8 %	13,6 %

Aastaid tagasi alanud majanduskriis on mõjutanud negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust, mille mõjusid on tunda käesoleva ajani – müügitulud on periooditi kõikuvad ja suhteliselt raskesti prognoositavad. Valev Udras OÜ äritegevus toimub mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrete hulgitüük.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid Valev Udras OÜ ei teinud. Ettevõtte finantsseisu pingestab jätkuvalt 2009. aasta lõpust üle võetud OÜ Antval Kinnisvara teise osaniku laenukohustused 300 tuhat eurot (seotud varasematel aastatel kinnistute soetamisega), mille tagasimaksmisega on viimastel aastal pingutatud ning mis mõjutab ühtlasi ka edasist arengut.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades. Seoses üldise müügi mahuga vähenemisega ei plaanita ka olulisi investeeringuid, vaid keskendutakse jätkuvalt uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Juhtimine

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatuse ja juhatuse liikme tasu oli 1,2 tuhat eurot.

Juhatuse liige

Valev Udras

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

	Lisad	31.12.2014	31.12.2013
VARAD			
Käibevara			
Raha		76 232	104 322
Nõuded ja ettemaksed	2,15	199 513	311 277
Varud	3	162 900	223 088
Käibevara kokku		438 645	638 687
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	215 288	234 756
Kinnisvarainvesteeringud	5	547 774	487 774
Materiaalne põhivara	6	913 695	959 844
Põhivara kokku		1 676 757	1 682 374
VARAD KOKKU		2 115 402	2 321 061
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8,9,15	96 452	73 292
Võlad ja ettemaksed	10,11	35 408	61 208
Lühiajalised kohustused kokku		131 860	134 500
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8,9	392 399	580 733
Pikaajalised kohustused kokku		392 399	580 733
Kohustused kokku		524 259	715 233
Omakapital			
Vähemusosalus		39 264	50 255
Osakapital		102 256	102 256
Ülekurss		368 161	368 161
Reservid		9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 075 569	996 808
Aruandeaasta kasum		-3 694	78 761
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		1 551 879	1 555 573
Omakapital kokku		1 591 143	1 605 828
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 115 402	2 321 061

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisad	2014	2013
Müügitulu	12	429 199	499 624
Muud äritulud	13	122 167	36 585
Kaubad, materjal ja teenused	13	- 339 732	- 346 426
Muud tegevuskulud	13	- 25 069	- 29 662
Tööjõukulud	13	- 108 474	- 102 478
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 82 323	- 75 931
Muud ärikulud	13	- 2 250	- 109 057
Ärikasum		- 6 482	- 127 345
Finantstulud ja -kulud	14	- 8 203	192 703
Kasum enne tulumaksustamist		-14 685	65 358
Aruandeaasta puhaskasum		- 14 685	65 358
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		- 3 694	78 761
vähemusomanike osa puhaskasumist		- 10 991	- 13 403

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2014	2013
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 6 482	-127 345
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,6,13	- 31 976	156 414
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		- 16 949	48 260
Varude muutus		45 316	- 67 407
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus		- 19 409	45 514
Makstud intressid	14	- 8 647	- 10 495
Rahavood äritegevusest kokku		- 38 147	44 941
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	5	- 103 320	- 157 812
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	5,6	50 005	50 005
Sidusettevõtte osaluse müük		60 000	52 500
Antud laenud	2,15	- 95 370	- 40 586
Antud laenude tagasimaksed	15	158 475	143 835
Saadud intressid	14	5 254	11 599
Rahavood investeerimistegevusest kokku		74 556	59 541
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	35 000	- 9 583
Laenude tagasimaksed	7,9	-79 975	- 55 639
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	8	- 13 133	- 23 090
Makstud dividendid		- 6 391	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 64 499	- 88 312
RAHAVOOD KOKKU		- 28 090	16 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		104 322	88 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 28 090	16 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		76 232	104 322

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 82 323 eurot (2013.a. 75 931 eurot), 2014.a. tuluna sihtfinantseerimine 86 800 eurot, kahjumit põhivara mahakandmisest 1 617 eurot (2013.a. 107 585 eurot) ning kasumit põhivara müügist 29 116 eurot (2013.a. 27 102 eurot).

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
31.12.2012	102 256	368 161	9 587	996 808	1 476 812	63 658	1 540 470
2013.a. kasum				78 761	78 761	- 13 403	65 358
31.12.2013	102 256	368 161	9 587	1 075 569	1 555 573	50 255	1 605 828
2014.a. kasum				- 3 694	- 3 694	- 10 991	- 14 685
31.12.2013	102 256	368 161	9 587	1 071 875	1 551 879	39 264	1 591 143

Seisuga 31.12.2014 kontserni emaettevõtte osahingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a moodustab 1 071 875 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 214375 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 857 500 eurot.

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväär- tuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalet tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu põhivara	7 - 25 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu	47 392	26 696
Maksude ettemaksed (vt. lisa 11)	1 737	795
Muud nõuded ¹	145 276	275 649
Ettemaksed teenuste eest	5 108	8 137
Nõuded ja ettemaksed kokku	199 513	311 277

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

- lühiajalised laenud äriühingule 3 387 eurot (31.12.2013.a. laenud äriühingule ja eraisikutele 12 133 eurot ning intressinõuded eraisikute laenudelt 10 eurot intressimäär 2-4%), laenud on tagatiseta;
- muud lühiajalised nõuded tavapärase äritegevuse käigus 1 365 eurot;
- Nurme Teedehitus OÜ nõude lühiajaline osa 23 524 eurot (31.12.2013.a. 137 109 eurot). Nõue on seotud 2006. aastal äritegevuse müügiga, mis kajastati nüüdiseväärtuses. Aruandeaastal on laekunud põhimakseid 137 108 eurot (2013.a. 130 435 eurot) ja intresse 4 918 eurot (2013.a. 11 591 eurot).
- Karjääriride Haldus OÜ osaluse võõrandamisest Nurme Teedehitus OÜ-le lühiajaline nõue 60 000 eurot (vt. lisa 4), kusjuures aruandeaastal laekus 60 000 eurot (2013.a. 52 500 eurot);
- Kinnistu võlaõiguslikust müügilepingust tuleneva nõude 57 000 eurot lõpptähtaega pikendati 2015.a algusesse, kuid märtsis 2015.a. taganes äriühingust ostja siiski tehingust.

Lisa 3 Varud

	31.12.2014	31.12.2013
Õlid ja määrdeained müügiks	15 568	14 303
Kruus, killustik, looduslik liiv	86 110	91 226
Müügiks ostetud muud kaubad	0	1 252
Kinnistud edasimüügiks ¹	60 791	102 030
Lõpetamata tööd	0	14 272
Ettemaksed tarnijatele	431	5
Varud kokku	162 900	223 088

¹ Seisuga 31.12.2014 on edasimüügi eesmärgil kajastatud Pärnu linnas remonditud korteriomand ning kaks kinnistut asukohtadega Are ja Suigu vallas.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2014	31.12.2013
Investeeringud sidusettevõtetesse ¹	18 703	21 615
Muud pikaajalised nõuded ²	27 500	112 994
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu ³ (vt. lisa 15)	148 953	78 737
Pikaajalised ettemaksed ⁴	20 132	21 410
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	215 288	234 756

¹ Investeeringud sidusettevõtetesse

	Karjääride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Lindamäe OÜ
Põhitegevusala	karjääride tegevus, kaevandamine	kinnisvara arendus ja müük	liiva ja kruusa kaevandamine
Osa suurus seisuga 31.12.2012	1 278	1 285	3 994
Osa suurus seisuga 31.12.2013	1 278	1 285	3 994
Osa suurus seisuga 31.12.2014	0	1 285	3 994
Osalus seisuga 31.12.2013	0	50 %	50 %
Osalus seisuga 31.12.2014	0	50 %	50 %
Bilansiline maksumus 31.12.2012	- 805	1 303	26 422
Osaluse müügihind	- 200 000		
Kasum osaluse müügist	200 805		
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)		-48	- 6 062
Bilansiline maksumus 31.12.2013	0	1 255	20 360
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)		- 20	- 2 892
Bilansiline maksumus 31.12.2014	0	1 235	17 468

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2014

	Nordmeron OÜ	Lindamäe OÜ
Osakapital	2 568	7 988
Kohustuslik reservkapital	0	152
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	- 59	32 581
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 41	- 5 784
Omakapital kokku	2 468	34 937
Investeeriija osa omakapitalist	50 %	50 %
Investeeriija osalus omakapitalist	1 235	17 468

² Pikaajaline nõue on Karjääriride Haldus OÜ osaluse võõrandamisest Nurme Teedehitus OÜ-le 27 500 eurot lõpptähtajaga 2016.a.

³ Aruandeaastal on antud pikaajalist laenu Nordmeron OÜ 51 101 eurot (2013.a. 13 787 eurot). Laenule lisanduvad intressid 940 eurot (2013.a. 1 171 eurot), mis kuuluvad tagastamisele koos laenu lõppmaksega, intressimäär 1% aastas (2013.a. 2%). Lindamäe OÜ-le on antud laenu 17 270 eurot (2013.a. 10 800 eurot) lõpptähtajaga 2016-2018.a., millele lisanduvad intressid 905 eurot (2013.a. 204 eurot) intressimääraga 4-6%.

Tütarettevõtetena kuuluvad kontserni alates 2009.aastast Antval Kinnisvara OÜ - põhitegevusala kinnisvara arendus, osalus 90 % ja osa soetusmaksumus on 188 060 eurot ning 2008. aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ – põhitegevusala transporditeenuste osutamine, osalus 80 % ja osa soetusmaksumus 2 045 eurot.

⁴ Pikaajaline ettemaks kinnistu eest on tasuna loodusvarade kaevandamise ja kasutamise eest osaühingu äritegevuses 20. aastase perioodi jooksul (kuni 2031.a.).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2013	487 774
Jääkmaksumus 31.12.2013	487 774
Soetatud	60 000
Soetusmaksumus 31.12.2014	547 774
Jääkmaksumus 31.12.2014	547 774

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil - maa maksumusega 547 774 eurot. Ka aruandeaastal soetatud kinnistu Pärnu linnas on arvel maa maksumusega, kuna olemasolevad hooned plaanis lammutada ehitades uue ärihoone.

Aruandeaastal oli renditulu 854 eurot ja kinnistute haldamiskulud 131 eurot maamaksuna sarnaselt eelmise aastaga.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2013	751 582	625 653	18 587	4 392	1 400 214
Soetus	24 936	17 746		15 511	58 193
Müük ja mahakandmine		- 69 970	- 948		-84 143
Soetusmaksumus 31.12.2014	776 518	573 429	17 639	19 903	1 387 489
Kulum					
Kulum 31.12.2013	63 415	367 503	9 452		440 370
Aruandeperioodi kulum	24 716	55 845	1 762		82 323
Müük ja mahakandmine		- 47 951	- 948		- 48 899
Kulum 31.12.2014	88 131	375 397	10 266		473 794
Jääkmaksumus 31.12.2013	688 167	258 150	9 135	4 392	959 844
Jääkmaksumus 31.12.2014	688 387	198 032	7 373	19 903	913 695

Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2014		31.12.2013	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Muud laenud ¹	0	139 330	0	163 330
Kapitalirendi kohustused (vt. lisa 8)	13 566	32 118	13 440	45 677
Pangalaenud (vt. lisa 9)	82 886	61 197	60 152	128 906
Intressivõlad ¹	0	59 754	0	56 020
Pikaajalised eraldised ²	0	100 000	0	186 800
Laenukohustused kokku	96 452	392 399	73 292	580 733

¹ Muud pikaajalised laenud koosnevad:

- laen sidusettevõttelt Nordmeron OÜ 122 774 eurot on aruandeaastal püsinud muutusteta ja intresside võlgnevus 59 754 eurot (31.12.2012.a. 56 020 eurot), intressimäär on 3% (2013.a. 3,6 %) , vt. lisa15.
- investeeringislaen põhiomanikult 16 556 eurot (31.12.13 40 555 eurot), intressideta ja lõpptähtajaga 2018.a.

² PRIA investeeringutoetus 100 tuhat eurot oli Rääsaniidu kinnistule rajatava motelli ja 86,8 tuhat eurot Nurmes remonditöökoja ehituseks. Toetuse saajana on osahing kohustatud investeeringuobjekte säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetuse osa väljamaksmisest, seega vastavalt motell kuni 2018.a. Remonditöökoja sihipärase kasutamise 5.a. tingimus täitus 2014.a. ja saadud toetus on kajastatud muu ärituluna (vt. lisa 13).

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2014	31.12.2013
Kapitalirendi võlgnevus	45 684	58 817
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	13 566	13 140
1-5 aastat	32 118	45 677
	2014.a.	2013.a.
Aruandeperioodi rendimaksed	13 133	23 090
Intressimäär vahemik	3 kuu Euribor + 2,95 %	6 kuu Euribor + 2,95 %
Alusvaluuta	EUR	EUR
Kapitalirendile võetud varad		
Masinad ja seadmed	31.12.2014	31.12.2013
Soetusmaksumus	93 936	93 936
Bilansiline väärtus	79 063	88 456

Lisa 9 Pangalaenud ja tagatised

	Laenukohustus kokku	Makse- tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress
2014.a.					
Danske Bank investeerimislaen	31 680	08.01.2017	14 845	16 835	6 kuu Euribor + 4 %
SEB panga investeerimislaen	56 781	21.12.2016	27 884	28 897	6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	30 387	21.12.2016	14 922	15 465	6 kuu Euribor + 3,35 %
Swedbank laen kinnistu ostuks	25 235	01.10.2015	25 235	0	6 kuu Euribor + 5,99 %
Kokku	144 083		82 886	61 197	
2013.a.					
Danske Bank investeerimislaen	45 871	08.01.2017	14 191	31 680	6 kuu Euribor + 4 %
SEB panga investeerimislaen	83 606	21.12.2016	26 836	56 770	6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	59 581	21.12.2016	19 125	40 456	6 kuu Euribor + 3,35 %
Kokku	189 058		60 152	128 906	

Alates 2009. aastast seoses refinantseerimisega on pangalaenud fikseeritud EUR-des.

Pangalaenude tagatiseks on:

- hüpoteegid Killustiku kinnistule Sauga vallas bilansilise väärtusega 177 tuhat eurot, kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistuste bilansilise väärtusega 548 tuhat eurot ja osaühingu juhatuse liikmele isiklikult kuuluvale kinnistule Pärnu linnas ja tütarettevõtte ühele omanikule kuuluvale kinnistule Keila linnas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	14 361	38 973
Võlad töövõtjatele	5 816	3 213
Puhkusekohustus	9 220	5 082
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	5 957	7 549
Dividendivõlad	0	6 391
Muud viitvõlad	54	0
Võlad ja ettemaksed kokku	35 408	61 208

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2014	31.12.2013
Käibemaks	- 2 437	1 114
Sotsiaalmaks	4 205	3 131
Kinnipeetud tulumaks	1 913	1 162
Töötuskindlustusmakse	285	256
Kogumispensioni makse	292	187
Ettevõtte tulumaks	1 699	1 699
Maksuvõlad kokku	5 957	7 549

Maksude ettemaksukonto jääk seisuga 31.12.2014 on 1 737 eurot (31.12.2013 795 eurot) - (vt. lisa 2).
Ettevõtte tulumaks on detsembris 2014.a. makstud dividendidelt, mille maksetähtaeg on 10.01.2015.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Valev Udras konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt ja on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2014. a	2013. a
Kruusa purustamine ja killustiku müük	132 834	140 338
Transporditeenused	111 595	204 963
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	57 010	89 145
Masinate ja seadmete remonditeenused	42 850	29 411
Kinnistute müük	40 000	0
Varuosade, õlide ja muu kauba müük	21 887	30 458
Muu teenused	17 803	5 240
Majutusteenus	5 220	69
Kokku	429 199	499 624

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud***Kaubad, materjal ja teenused***

	2014. a	2013. a
Remondimaterjalid ja kütus	- 207 953	- 237 004
Motelli sisustuskulud	- 51 055	- 7 556
Ostukaubad	- 39 600	- 58 974
Ostetud teenused	- 28 882	- 25 718
Vee ja elektrienergia kulu	- 12 242	- 17 174
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 339 732	- 346 426

Muud tegevuskulud

	2014. a	2013. a
Kontori- ja majapidamiskulud	- 16 912	- 22 464
Hoone halduskulud	- 3 798	- 535
Väheväärtuslik käibevara	- 2 906	- 2 397
Reklaamikulud ja muud konsultatsioonid, lepingutasud	- 1 300	- 3 903
Transpordivahendite, mehhanismide rent	- 153	- 363
Muud tegevuskulud kokku	- 25 069	- 29 662

Tööjõukulud

	2014. a	2013. a
Palgakulu	- 81 348	- 76 352
Sotsiaalmaksud	- 27 126	- 26 126
Tööjõukulud kokku	- 108 474	- 102 478
<i>Keskmine töötajate arv</i>	13	16

Muud ärikulud

	2014. a	2013. a
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus (vt. lisa 5)	0	- 105 285
Kahjum põhivara mahakandmisest	- 1 617	- 2 300
Viivised ja trahvid	- 99	- 105
Riigilõiv, maamaks	- 519	- 680
Muud kulud	- 15	- 687
Muud ärikulud kokku	- 2 250	- 109 057

Muud äritulud

	2014. a	2013. a
Sihtfinantseerimise amortisatsioon (vt. lisa 7)	86 800	0
Kasum põhivara müügist	29 116	27 102
Tulu kauba müügist, kindlustushüvitised	3 528	3 537
Muud tulud	1 723	4 946
Renditulud	1 000	1 000
Muud äritulud kokku	122 167	36 585

Lisa 14 Finantstulud- kulud

	2014. a	2013. a
Kasum sidusettevõtte osaluse võõrandamisest (vt. lisa 4)	0	200 805
Intrssitulud	7 090	12 984
Finantstulud (-kulud) investeeringutelt sidusettevõtetesse	- 2 912	- 6 110
Muude laenude intressikulu	- 3 734	- 4 481
Pangalaenu intressid	- 6 966	- 9 065
Kapitalirendi intressikulud	- 1 681	- 1 430
Finantstulud- ja kulud kokku	- 8 203	192 703

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning emaettevõtte juhatuse liikmega seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

Tehingud	2014.a.	2013.a.
Antud laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	51 101	13 787
Arvestatud intressid nõudena (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	940	1 171
Arvestatud intressid kohustusena (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	3 734	4 481
Antud laenud (Lindamäe OÜ vt. lisa 7)	17 270	10 800
Arvestatud intressid nõudena (Lindamäe OÜ vt. lisa 7)	905	204
Müüdid teenuseid (Lindamäe OÜ)	0	1 048
Müüdid põhivara (Lindamäe OÜ)	10 000	0
Müüdid teenuseid (Strausson OÜ- juhatuse liikmega seotud)	472	3 382
Ostetud teenuseid (Strausson OÜ – juhatuse liikmega seotud)	196	4 689
Müüdid teenuseid (V-Osa OÜ- juhatuse liikmega seotud)	750	600
Ostetud teenuseid (V-Osa OÜ – juhatuse liikmega seotud)	0	40

Saldod	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu (Lindamäe OÜ)	12 054	54
Nõuded ostjate vastu (Starusson OÜ)	428	10 000
Muud lühiajalised nõuded (Strausson OÜ vt. lisa 2)	0	12 784
Muud pikaajalised nõuded (Lindamäe OÜ vt. lisa 4)	29 179	11 004
Muud pikaajalised nõuded (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	119 774	67 733
Muud pikaajalised nõuded (Strausson OÜ vt. lisa 4)	0	1 971
Muud pikaajalised laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	122 774	122 774
Pikaajalised intressivõlad (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	59 754	56 020
Pikaajaline laen põhiomanikult (vt. lisa 7)	16 556	40 556

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	2014. a	2013. a
Arvestatud tasu	5 902	5 316

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2014	31.12.2013
VARAD		
<u>Käibevara</u>		
Raha	51 599	80 571
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	179 543	128 752
Muud lühiajalised nõuded	165 712	270 516
Maksude ettemaksed	26	92
Ettemaksed	1 893	1 834
Kokku	347 174	401 194
Varud		
Materjalid	103 838	108 265
Müügiks ostetud kaubad	46 282	88 773
Lõpetamata tööd	14 509	14 509
Ettemaksed tarnijatele	431	0
Kokku	165 060	211 547
Käibevara kokku	563 833	693 312
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	195 602	195 602
Muud pikaajalised nõuded	673 767	675 912
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	176 657	185 019
Masinad ja seadmed	87 965	132 700
Muu materiaalne põhivara	7 490	10 082
Lõpetamata ehitised	15 111	0
Kokku	327 801	327 801
Põhivara kokku	1 216 992	1 199 315
VARAD K O K K U	1 780 825	1 892 627
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<u>Kohustused</u>		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	0	15 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	82 886	60 152
Kokku	82 886	75 152
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	12 723	37 633
Võlad töövõtjatele	7 979	2 691
Maksuvõlad	3 227	4 742
Muud võlad	336	6 460
Kokku	24 265	51 526
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	107 151	126 678
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised laenukohustused	61 197	128 906
Pikaajalised eraldised	0	86 800
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	61 197	215 706
Kohustused kokku	168 348	342 384
<u>Omakapital</u>		
Osakapital	102 256	102 259
Ülekurs	178 953	178 953
Reservid	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 259 447	1 048 328
Aruandeaasta kasum	62 234	211 119
Omakapital kokku	1 612 477	1 550 243
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 780 825	1 892 627

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2014	2013
Müügitulu	317 012	324 877
Muud äritulud	117 819	6 337
Kaubad, materjal ja teenused	- 261 188	- 227 224
Muud tegevuskulud	- 18 665	- 17 001
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 40 298	- 27 694
Sotsiaalmaksud	- 13 717	- 9 360
Kokku	- 42 561	- 37 054
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 42 561	- 48 175
Muud ärikulud	- 303	- 599
Ärikasum	58 099	1 161
Finantstulud	11 368	219 816
Finantskulud	- 7 233	- 9 858
Kasum enne tulumaksustamist	62 234	211 119
Aruandeaasta puhaskasum	62 234	211 119

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	58 099	1 161
Ärikasumi korrigeerimised ¹	74 238	42 838
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	- 50 693	- 7 853
Varude muutus	46 487	- 50 400
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus	- 21 137	- 32 603
Makstud intressid	- 6 966	- 9 789
Rahavood äritegevusest kokku	- 48 448	8 560
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	46 600	21 034
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	- 78 984	- 29 383
Sidusettevõttes osaluse müük	60 000	52 500
Antud laenud	- 105 467	- 108 584
Antud laenude tagasimaksed	158 475	143 535
Saadud intressid	5 218	11 591
Rahavood investeerimistegevusest kokku	85 842	90 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 000	15 000
Laenude tagasimaksed	- 94 975	- 70 639
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	0	- 5 740
Makstud dividendid	- 6 391	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 66 366	- 61 379
RAHAVOOD KOKKU	-28 972	38 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	80 571	42 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 972	38 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	51 599	80 571

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara kulumit 42 561 eurot (2013.a. 48 175 eurot), 2014.a. tuluna sihtfinantseerimine 86 800 eurot ja lisaks kasumit põhivara müügist 29 999 eurot (2013.a. 5 337 eurot).

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2012	102 256	178 953	9 587	1 048 328	1 339 124
2013.a. kasum				211 119	211 119
31.12.2013	102 256	178 953	9 587	1 259 447	1 550 243
2014.a. kasum				62 234	62 234
31.12.2014	102 256	178 953	9 587	1 321 681	1 612 477

Seisuga 31.12.2014 on osäühingul kaks osa nimiväärtusega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2014.a.	2013. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	1 612 477	1 550 243
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis	- 195 602	- 195 602
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	135 004	200 932
Kokku	1 551 879	1 555 573

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 075 569
2014.a. aruandeaasta kahjum	- 3 694
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2014.a.</i>	1 071 875
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	11 419
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	1 060 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	29.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Valev Udras osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Valev Udras finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	30.06.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	40000	12.62%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	133912	42.24%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	57413	18.11%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	22817	7.20%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	16065	5.07%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	4520	7150	2.26%	Ei
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	5822	1.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Uudeväli	48301204228	Eesti	95865 EUR
Valev Udras	36311294237	Suigu küla, Are vald, Pärnu maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.valevudras.ee