

10.06.2004

.....lk. nr. 23934

Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2003 - 31.12.2003
ETTEVÕTTE NIMETUS	AS VAHENURME AGRO
ÄRIREGISTRI NUMBER	10356657
AADDRESS	VAHENURME KÜLA HALINGA VALD 87101 PÄRNU MAAKOND
TELEFON	449 4768, 449 4 737
FAKS	4 494 737
E-Mail	vahenurme.agro@neti.ee
PÕHITEGEVUSALA	PÕLLUMAJANDUSLIK TOOTMINE (Piima tootmine, seakasvatus, teraviljakasvatus)
TEGEVJUHT	URMET KALDEN
JUHATUS	ANTTI ALEKSANTERI KORO (esimees) JUHA MATTI KORO URMET KALDEN TOUKO UOLEVI ORISTO
NÕUKOGU	HEIKKI VIHTORI ELLILÄ (esimees) AIMO ALEKSANTERI MÄKINEN JUSSI JAAKKO KNAAPI KAUKO KALEVI MIETTINEN JUHA-PEKKA HONKASAARI MARKKU JUHA ANTERO NUKARI
AUDIITORKONTROLL	HAAHTI OÜ
ERALDI DOKUMENTIDENA	AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

SISUKORD

	Lk.nr
1 Tegevusaruanne	2
2 Juhatuse deklaratsioon	4
3 Nõukogu aruanne	5
4 Bilanss	6
5 Kasumiaruanne	8
6 Rahavoogude aruanne	9
7 Aastaausnde koostamise alused	10
8 Lisad	
Lisa 1- Raha ja pangakontod	12
Lisa 2- Ostjatelt laekumata arvete hindamine	12
Lisa 3- Varud	12
Lisa 4- Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5- Põhivarad	14
Lisa 6- Laenukohustused	15
Lisa 7- Maksuvõlad	17
Lisa 8- Võlad töövõtjatele	18
Lisa 9- Omakapitali aruanne	18
Lisa 10-Müügitulud	20
Lisa 11-Muud äritulud	20
9 Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	21

AS VAHENURME AGRO
Tegevusaruanne 2003
01.01.2003 – 31.12.2003.a.

AS VAHENURME AGRO tootis põllumajandussaadusi Eesti turule. Aasta 2003 oli Vahenurme Agro`le üheksas tegevusaasta. Fimat juhatas 30. septembrini juhatuse liige Juha Matti Koro, alates 1. oktoobrist juhatuse liige Urmet Kalden.

Möödunud tegevusaastal ettevõttele raskuspunktiks oli tootmistegevuse jätkusuutlikkuse säilitamine ja valmistumine EU tulekuks ning aktsiakapitali suurendamine ja Ameerika äriühingusse Golden Sierra Partners LLC investeerimise tegevuse alustamisega seotud asjaajamised.

Investeeringuteks aastal 2003 olid: niidumasin, uputatav lägapump, lauda veesoojendussüsteem, sigala katla ja soojussärgi taastamine, söödaautomaatide lisamine sigalasse ja ka pesumasina hankimine farmile tööriiete pesemiseks.

AS Vahenurme Agro otsustas investeerida Ameerika Ariühingusse Golden Sierra Partners LLC ja omandati osalus 35.78%. 2003.aastal osaluse eest tasutud rahaliste sissemaksete bilansiline maksumus 14 664 110 EEK. Golden Sierra Partners LLC osalus on panditud välismaisele Erainvesteeringute Korporatsioonile asukohaga Ameerika Ühendriigid(OPIC).

Üheksanda tegevusaasta realiseerimise netokäibeks oli 3 792 748 EEK, riiklikud toetused moodustasid kokku 283 740 EEK. Põhivara müügist saadi 38 075 EEK, . Amortisatsiooni arvestati summas 473 505, amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes olid 10% aastas masinatel ja 2% aastas hoonetel.

Tegevusaasta lõpul ettevõtte registreeritud aktsiakapital oli 1 500 000 EEK. AS Vahenurme Agro aktsiakapitali otsustati tõsta 30.8.2003 peetud erakorralisel üldkoosolekul. Aktsiaid märgiti 17 102 tükki 100 EEK nimiväärtusega ja 900 EEK aazona. registreerimata aktsiakapital 1 710 200 EEK ja registreerimata ülekurs 15 391 800 EEK, reserv 445 252 EEK. Aasta kasumiks oli 60 688 EEK.

AS Vahenurme Agro toodang turustati Eestis. Piim müüdi Tallinna Piimatööstuse AS`le, keskmiseks müügihinnaks kujunes 2,57 EEK/kg ja aasta toodang oli 513 926 kg. Toodangu eest tasumine toimus 30 kalendripäeva jooksul. Sead ja veised müüdi OÜ Karjamõisa Tapamajale. Sealiha keskmiseks hinnaks kujunes 19,60 EEK/kg ja veiseliha hinnaks 14,55 EEK/kg Raps müüdi kuivatatuna suurelt osalt Balti Agrokemikaalid AS le hinnaga 3,76 EEK/kg.

AS Vahenurme Agro varasemate otsuste kohaselt ettevõtte müüs Töökoja kompleksi kinnistu Vahenurme Finland Oy`le.

AS Vahenurme Agro 2003.a. keskmiseks töötajate arvuks oli 19 töötajat. Palgakulud ilma sots.maksu ja töötuskindl. maksudeta kokku moodustas summas 1 085 141 EEK, mis teeb ettevõtte keskmiseks kuupalgaks 5711 EEK. Aasta lõpuks on vähenenud töötajate arv 18-ni.

Töötjate arv tootmisüksustes jaguneb alljärgnevalt:

	31.12.2003	31.12.2002
Suurfarmis	6 töolist	7 töolist
Sigalas	2,5 töolist	3 töolist
Töökoda	1 töötaja	1 tööline
Taimikasvatus	4 töolist	4 töolist
Raamatupidaja,tööjuh	3,5 töötajat	5 töolist
Ait-kuivati	1 töötajat	1 tööline


Jaakli OÜ



2003.a. kujunesid külvipinnad järgmiselt:

Oder	44 ha
Kaer	35 ha
Suviraps	147 ha
Segavili	4 ha
Rohumaad	226 ha
Kesa	106 ha
Kasutamata maa	39 ha
KOKKU	601 ha

AS VAHENURME AGRO juhatuse liikmed:

Antti Aleksanteri Koro juhatuse esimees, Touko Uolevi Oristo, Juha Matti Koro, Urmet Kalden

AS VAHENURME AGRO nõukogu liikmed:

Heikki Vihtori Ellilä-nõukogu esimees, Aimo Aleksanteri Mäkinen, Jussi Jaakko Knaapi, Kauko Kalevi Miettinen, Juha-Pekka Honkasaari ja Markku Juha Antero Nukari

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole makstud koosolekutel osalemisega seotud kulutusi.

Juhatus liikmele Juha Korole on makstud töötasu Eestis töötamise eest 126 640 EEK lepingu alusel, kellel oli 2003.a. olemas elamis- ja tööõluba. Juhatus esimees Antti Aleksanteri Koro, kelle elukoht 2003.a. oli Soomes, on juhtimisega seotud kulud summas 173677 EEK esitanud Soome firma Mikkelin Talokeskus Oy, kellega on Vahenurme Agro AS'1 vormistatud teenuste osutamise leping.

Audiitori teenust ostame OÜ Haahtilt, vannutatud audiitor Linda Haahti.


Haahti OÜ



JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÕLMAVUSE JA KASUTATUD
RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTETE KOHTA

AS Vahenurme Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2003.seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 60 688 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 25 950 660.krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõuetest.

Juhatuse hinnangul on AS Vahenurme Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

„Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

„Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

„Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kallutatud ja konservatiivsel meetodil.

„Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

„Oleme audiitorile teinud teatavaks kõik ettevõtte antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused.

„Oleme võimaluste piires teinud kõik, et informeerida audiitoreid bilansikuupäeva järgsetest olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, jne.

„Kõik aktsionäride üldkoosolekute, nõukogu ja juhatuse protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse hinnangu saamiseks ettevõtte finantsseisundist on antud audiitorite käsutusse..

19.märts 2004.a.

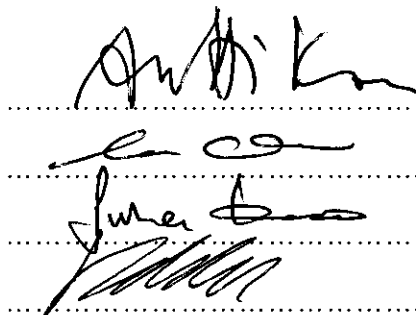
Juhatuse liikmed:

ANTTI ALEKSANTERI KORO

TOUKO UOLEVI ORISTO

JUHA MATTI KORO

URMET KALDEN





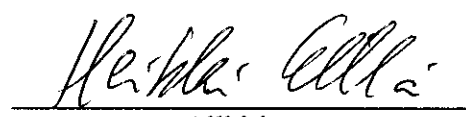
AS VAHENURME AGRO NÕUKOGU ARUANNE

AS Vahenurme Agro nõukogu on tutvunud juhatuse poolt koostatud 2003.a. raamatupidamise aastaarundega. Nõukogu leidis, et aruandes on õigesti ja õiglaselt kajastatud AS'i vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

AS Vahenurme Agro nõukogu kinnitab 2003.a. raamatupidamise aastaaruande.

19.märtsil 2004

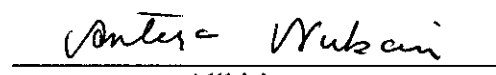

Allkiri
Jussi Jaakko Knaapi liige


Allkiri
Heikki Vihtori Ellilä esimees


Allkiri
Aimo Aleksanteri Mäkinen-liige


Allkiri
Kauko Kalevi Miettinen liige


Allkiri
Juha Pekka Honkasaari liige


Allkiri
Markku Juha Antero Nukari-liige


Haakko

RAAMATUPIDAMISBILANSS

01.jaanuar - 31.detsember 2003.a.

AKTIVA	(VARA)	31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
1.Raha ja pangakontod			
Kassa		159	469
Pangakontod (1)		112 672	830
Valuutakontod		10 468	28 510
Kokku raha ja pangakontod		123 299	29 809
Ostjatelt laekumata arved		365 116	1 627 826
Ostjatelt laekumata arved (2)		365 116	1 627 826
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		500	81
Kokku mitmesugused nõuded		500	81
Viitlaekumised			
Intressid		0	0
Muud viitlaekumised		150 000	150 000
Kokku tulevaste per.kulud		150 000	150 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		9 485	5 497
Kokku tulevaste perioodide kulud		9 485	5 497
Varud (3)			
Tooraine ja materjal		315 802	335 930
Valmistoodang		616 787	575 564
Noorloomad		990 346	673 830
Lõpetamata toodang		728 759	135 000
Ettemaksed hankijatele		1 127	0
Kokku varud		2 652 821	1 720 324
Kokku käibevara		3 301 221	3 533 537
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved (4)		385 932	459 866
Golden Sierra LLC osalus (4)		14 664 110	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		15 050 042	459 866
Materiaalne põhivara (5)			
Maa ja ehitised		4 036 240	3 990 268
Masinad ja seadmed		3 671 740	3 704 423
Muu inventar		83 931	83 931
Akumuleeritud põhivara kulum		-2 114 197	-1 686 099
Põhikarja loomad		892 500	857 870
Lõpetamata sigala renoveerimine		34 983	4 440
Ettemaksed põhivara eest		994 200	56 079
Kokku materiaalne põhivara:		7 599 397	7 010 912
Immateriaalne põhivara			
Arvutiprogramm		0	21 500
Kokku põhivara		22 649 439	7 492 278
KOKKU AKTIVA		25 950 660	11 025 815




Passiva (kohustused ja omakapital)**Võlakohustused**

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed (6)		
järgmisel perioodil	460 494	1 768 739
Vahenurme Finland OY laen		0
Muud lühiajalised laenud	1 022 378	1 081 488
Kokku võlakohustused	1 482 872	2 850 227

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	338 832	1 175 447
----------------------------	---------	-----------

Maksuvõlad (7)	125 972	316 349
-----------------------	----------------	----------------

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele (8)	182 288	329 333
Intressivõlad	58 102	32 289
Viitvõlad kokku	240 390	361 622
Kokku lühiajalised kohustused	2 188 066	4 703 645

Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused	561 815	3 669 909
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed(6)	1 176 101	1 636 595
Vahenurme Finland OY	3 846 323	0
Kokku pikaajalised võlakohustused	5 584 239	5 306 504

Pikaajalised kohustused kokku	5 584 239	5 306 504
--------------------------------------	------------------	------------------

Omakapital (9)

Aktiivkapital	1 500 000	1 500 000
Registreerimata aktiivkapital	1 710 200	0
Registreerimata ülekurs	15 391 800	0
Eelmiste aastate kahjum	-929 585	-1 149 960
Aruandeaasta kasum	60 688	220 374
Muud reservid	445 252	445 252
Kokku omakapital	18 178 355	1 015 666

Kokku passiva	25 950 660	11 025 815
----------------------	-------------------	-------------------




2003.A.KASUMIARUANNE

	2003	2002
Äritulud		
1. Müügitulu(10)	3792748	4290887
2. Valmis- ja lõpet.toodangu varude jääkide muutus	3674043	3794309
3. Tulu omavalmistatud põhivarast	0	61420
4. Muud äritulud(11)	2169748	2640038
Kokku äritulud	9636539	10786654
Ärikulud		
5. Kaubad,toore,materjal	5804577	7504230
6. Mitmesugused tegevuskulud	691240	243739
7. Tööjõu kulud		
a).palgakulu	1068560	1334024
b).sots.maksud	448919	416581
c).töötuskindlustus tööandja osa	6012	6060
8. Põhivara kulum	473505	441368
9. Muud ärikulud	75531	121560
Kokku ärikulud	8568344	10067562
Ärikasum (-kahjum)	1068195	719092
Finantstulud		
10. Kasum valuutakursi muutustest	297	192
11. Muud intressi- ja finantstulud	26065	43088
Kokku finantstulud	26362	43280
Finantskulud		
12. Intressikulud	258893	538792
13. Kahjum valuutakursi muutustest	774135	923
15. Muud finantskulud	841	2283
Kokku finantskulud	1033869	541998
Kasum majandustegevusest	60688	220374
Kasum enne tulumaksustamist	60688	220374
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	60688	220374




RAHAVOOGUDE ARUANNE

Äritegevusest tulenevad rahavood	31.12.2003
Ärikasum	60 688
Korrigeerimine kulumiga	473 505
Klientide võlgnevuse muutumine	1 262 291
Varude muutus	-932 496
Tulevaste perioodide kulude muutus	-3 988
Hankijate võlgnevuse muutus	-836 615
Muude võlgade muutus	-330 371
Rahavoog äritegevusest	-306 986
 Investeeringutest tulenevad rahavood	
Materiaalse põhivara soetus	-126 239
Materiaalse põhivara müük	88 000
Ettemaksed põhivara eest	-994 200
 Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud-osalus 35,78%	-14 664 110
Muud finantsinvesteeringud	73 935
Rahavoog investeeringutest	-15 622 614
Finantsinvesteeringutest tulenevad rahavood	
Saadud raha aktsiate emiteerimistest	1 410 562
Saadud laene	5 863 231
Tagastatud pikaajalisi laene	-3 919 466
Muud /aazhio	12 668 763
Rahavoog finantseeringutest	16 023 090
 Rahavoog kokku	93 490
 Kassa ja pangakontode jääk 01.01.02	
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.02	
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.03	29 809
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.03	123 299
Kokku rahajäägi muutus	93 490




Aastaaruande koostamise alused.

AS Vahenurme Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2003 ja lõppes 31.detsember 2003.a.
Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 19.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS-i seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Vahenurme Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on lootusetu, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses ning kajastatakse kasumiaruandes valmis ja lõpetamata toodangu jääkide suurenemisena lähtudes olulisuse printsiibist. Valmis- ja lõpetamata toodangu kulu kajastatakse ärikuluna.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.


Kalle Ovi



Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

tootmishooned	2 %
masinad ja seadmed	10 %
muu inventar	10 %
transpordivahendid	10 %

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumi-aruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasu reservi arvestus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.


Hakki OÜ



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	159	469
Pangakonto EÜP	111 832	830
Pangakonto Nordea	840	0
Valuutakonto Nordea	5 454	
Valuutakonto	5 014	28 510
Kokku:	123 299	29 809

Lisa 2. Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

	2003	2002
Ostjatelt laekumata arved	365 116	1 627 826
Kokku	365 116	1 627 826

Lisa 3. Varud

Ostetud saadused ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Valmis- ja lõpetamata toodangu maksumusse on lülitatud tootmise otsesed ja kaudsed tootmiskulud, varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Loomade hindamise aluseks on võetud lähtuvalt eelmiste aastate toodangu kaalutud keskmise hinna alusel, mille on kinnitanud AS Vahenurme Agro juhatus.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2003 on noorloomad hinnatud õiglasesse väärtusesse, ümberhindlusest tulenevat õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahet on kajastatud kasumina.

	2003	2002
Tooraine ja materjal	315 802	335 930
Valmistoodang	616 787	575 564
Lõpetamata toodang	728 759	135 000
Noorloomad	990 346	673 830
Lühiajaline ettemaks hankijatele	1 127	0
Kokku:	2 652 821 EEK	1 720 324 EEK

Hausti OÜ

[Handwritten signature]

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

POÜ Massiaruga sõlmiti 14.03.1998.a.aastal pikaajaline leping tähtajaga 8 aastat tootmiskuludeks ettenähtud vahendite võla tasumiseks.

2003.a. laekus põhivõlga summas 73934,75 EEK ja intressi 26 025,25 EEK.

Põhivõla jääk seisuga 31.12.2003.a. 375 931,55 EEK

Malle Saartsiga sõlmiti 30.12.1999.a. kartulikombaini ostu-müügi leping tähtajaga 6.a. summas 30 000 EEK , millest on tasutud 20 000 EEK .

Põhivõla jääk seisuga 31.12.2003.a. 10 000 EEK.

AS Vahenurme Agro otsustas investeerida Ameerika äriühingusse GOLDEN SIERRA PARTNERS LLC ja omandada selles äriühingus 35,78 % suuruse osaluse.

Osaluse eest tasutakse mitterahalise ja rahaliste sissemaksetega.

2003.aastal osaluse eest rahaliste sissemaksete bilansiline maksumus aasta lõpul summas 14 664 110 EEK, ülejäänud osaluse eest tasutakse 2004 aastal .


Haakhti OÜ



Lisa 5.

PÕHIVARAD

Materiaalne põhivara

		Seisuga 01.01. soetusmaksumus	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	s.h. müük	Seisuga 31.12 soetusmaksumus	kulum	jääkmaksumus
1.	Maa ja ehitised							
	2002	4 993 971	50 000	1 053 703	1 053 703	3 990 268	709 329	3 280 939
	2003	3 990 268	46 804	832		4 036 240	785 790	3 250 450
2.	Masinad ja seadmed							
	2002	3 306 687	483 873	86 137	81 394	3 704 423	940 586	2 763 837
	2003	3 704 423	38 317	71 000	71 000	3 671 740	1 283 829	2 387 911
3.	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud							
	2002	87 157	0	3 226	0	83 931	36 184	47 747
	2003	83 931	0	0	0	83 931	44 578	39 353
4.	Ettemaksed põhi- vara eest							
	2002	20 433	35 646	0	0	56 079	0	56 079
	2003	56 079	994 200	56 079	0	994 200	0	994 200
5.	Põhikarja loomad (Veised ja Sead)							
	2002	906 450	180 002	228 582	202 210	857 870	0	857 870
	2003	857 870	198 252	163 622	92 762	892 500	0	892 500
6.	Lõpetamata sigala renoveerimine							
	2002		4 440			4 440	0	4 440
	2003	4 440	30 543	0	0	34 983	0	34 983
	Kõik kokku 2002	8 387 815	533 873	1 143 066	1 135 097	7 834 701	1 686 099	6 148 602
	Kõik kokku 2003	8 745 591	1 289 866	356 493	273 210	9 713 594	2 114 197	7 599 397

Lisa 6. Laenukohustused								
Pangalaenu liigendus					Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus		
Laenu number			Summa Eur	Summa /EEK	Tasumise tähtaeg	Tasumise tähtaeg	Summa / Eur	Summa/EEK
1 552403- 83476476	Virtain OP Eur		66 759	1 044 511	27.4.2004		8 409	131 567
					27.10.2004		8 409	131 567
						27.4.2005	8 409	131 567
						27.10.2005	8 409	131 567
						27.4.2006	8 409	131 567
						27.10.2006	8 409	131 567
						27.4.2007	8 409	131 567
						27.10.2007	7 896	123 546
Laenu number							66 759	1 044 515
2 598001- 80202130	OKO Eur		37 842	592 076	30.11.2004		12 614	197 360
						30.11.2005	12 614	197 360
						30.11.2006	12 614	197 360
							37 842	592 080

Maailm
Eri

AKRO

Lisa 6. Laenukohustused						
MUUD LAENUD						
Laenuud aktsionäridelt		Laenu intress aastas		Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	
Laenu number			Summa /EEK	Tasumise tähtaeg	Tasumise tähtaeg	Summa/EEK
1 Leping-19-2003	Touko Uolevi Oristo	6 %	47 712	31.12.2004		
2 Leping-14-2003	Matti Sakari Koro	6 %	469 648	31.12.2004		
3 Leping 7-2002	Heikki Vihtori Ellilä	12 %	90 746	31.12.2004		
4 Leping 4-2002	Heikki Elias Koro	6 %	12 105	31.12.2004		
5 Leping 11-2003	Heikki Elias Koro	6 %	156 200	31.12.2004		
6 Leping10-2003	Sirkku Koro	6 %	78 948	30.6.2004		
7 Leping 18-2003	Markku Juha Antero Nukari	6 %	160 000	30.12.2004	30.12.2005	166 964
8 Leping 17-2003	Kauko Kalevi Miettinen	6 %			31.12.2005	152 132
9 Leping 2001	Kari Puruskainen	0 %	6 578	30.1.2004		
10 leping 4-1999	Juhani Ruottinen	0 %	441	30.1.2004		
11 Leping 1-2002	Toini Oittinen	10 %			3.4.2005	234 690
KOKKU:			1 022 378			553 786
Laen Vahenurme Finland Oy`lt						
1 Leping 15-2003		7 %			31.12.2008	3 346 323
2 Leping 13-2003		7 %			15.12.2008	500 000
KOKKU:						3 846 323

Maaniti Oyj

[Handwritten signature]

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	0	143 082
s.h. maksuviivis	0	3 994
Sotsiaalmaks	48 052	141 809
s.h. maksuviivis	0	8 837
Isiku tulumaks	72 446	29 608
s.h. maksuviivis	0	217
Maksustatavatelt tuludelt arvest.tulumaks	2 592	0
Töötuskindlustus	2 140	1 850
Kohustusliku kogumispensioni makse 2%	742	0
Kõik kokku	125 972	316 349


Hlaakhti OÜ



LISA 8

Võlad töövõtjatele.

Jrk.nr	Võla kirjeldus	31.12.2003	31.12.2002
1.	Võlg töölistele - töölistele arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata 2003 a. detsembrikuu töötasu	53 939	155 269
2.	Alimendid - töötasust kinni peetud , kuid välja maksmata alimendid	2 301	2 301
3.	2003 a. dets. kuu töötasust kinni peetud , kuid üle kandmata muud kohustused	500	12 545
4.	2003 a. aruandeaastal välja teenitud ja kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkuse kohustuste summad koos sots.maksu 33% ja töötuskindl.maksuga 0,5 %	83 369	99 950
5.	2003.a.detsembrikuu töötasudelt arvestatud tulumaks	14 053	55 633
6.	2003.a.detsembrikuu töötas.arvestatud töötuskindlustusmaksed	784	2 176
7.	2003.a.detsembrikuu väljamaksetelt kinni peetud kogumispensioni makse 2%	1 135	1 459
8.	Detsembrikuu töötasudelt arvestatud sots.maks 33%	26 207	0
	Kõik kokku	182 288	329 333


 Kõik kokku



Lisa 9. Omakapitali muutuste aruanne

AS Vahenurme Agro registreeritud aktsiakapital 1 500 000 EEK jaguneb 15 000 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 100 EEK.

Seltsi minimaalseks aktsiakapitaliks põhikirja järgi on 1 500 000 EEK ja maksimaalseks aktsiakapitaliks 6 000 000 EEK, millistes piirides võib aktsiakapitali suurendada ja vähendada põhikirja muutmata.

Aksionäride erakorralisel üldkoosolekul 30.08.2003.a. otsustati suurendada aktsiakapitali

1 710 200 EEK võrra, lastes välja 17102 aktsiat nimiväärtusega 100.- EEK igaüks.

Aktsiate eest tasuti ülekursiga 10,0 s.t. iga 100.- kroonise aktsia eest tasuti

reaalselt 1000.-EEK nii mitterahalise sissemakse teel (aktsionäri laenu arvel) summas

2 996 381 kui ka rahas summas 14 105 619 EEK.

Bilansipäeva seisuga on aktsiakapital ja ülekurs registreerimata ning kajastatud bilansis registreerimata

aktsiakapitali real summas 1 710 200 EEK ja registreerimata ülekursi real summas 15 391 800 EEK

Aastaruande esitamise kuupäeva seisuga on aktsiakapital registreeritud Pärnu Maa-

kohtu registriosakonnas ja täiendavad aktsiad registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses

Aasta lõpul bilansis on kajastatud muu reservkapital summas 445 252 EEK,

mis on tekkinud aktsiakapitali lihtsustatud vähendamisel 2000.a. ning

mis on mõeldud kahjumite katmiseks.

Omakapital	31.12.2003	31.12.2002
Aktsiakapital	1 500 000	1 500 000
Registreerimata aktsiakapital	1 710 200	0
Registreerimata ülekurs	15 391 800	
Eelmiste aastate kahjum	-929 586	-1 149 960
Aruandeaasta aasta kasum	60 688	220 374
Muud reservid	445 252	445 252
Kokku omakapital	18 178 354	1 015 666

Haasli OÜ

[Handwritten signature]

Lisa 10. Müügitulud

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt-EEK

Liik	2003	2002
Taimakasvatus	767 989	727322
Veiseliha	173 328	223704
Piim	1 152 926	1249996
Sealiha	1 405 410	1845159
Paju ja pajust punutud tooted	191 227	89300
Muud teenused	101 868	155406
Kokku:	3 792 748	4 290 887

Lisa 11. Muud äritulud-EEK

Liik	2003	2002
Riiklikud toetused	283740	430933
Kahju hüvitised	0	41552
Tulu põhivara müügist	38075	2150149
Aktionäride laenudest loobumine	1831292	0
Muud äritulud	16641	17404
KOKKU:	2 169 748	2 640 038

Haakli OÜ

AK

AS VAHENURME AGRO
Majandusaasta aruanne 2003

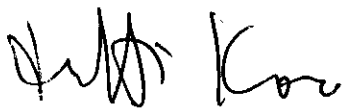
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

AS Vahenurme Agro kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja audiitori järeldusotsusest. Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aruanne on lehel.

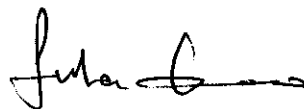
Äriregistrile ja Maksuametile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Vahenurme Agro omanike üldkoosolek
"20." märtsil 2004.a. ning millele on alla kirjutanud kõik firma juhatuse ja nõukogu liikmed.

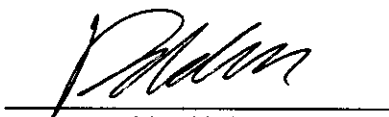
"20." märtsil 2004.a. Vahenurmes



Antti Koro /juhatuse esimees



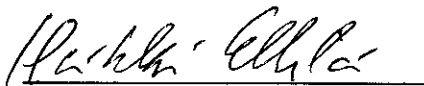
Juha Koro/ juhatuse liige



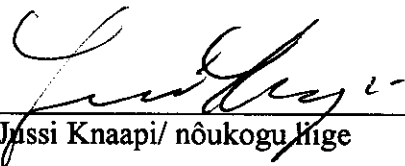
Urmet Kalden/ juhatuse liige



Uolevi Oristo/ juhatuse liige



Heikki Ellilä /nõukogu esimees



Jussi Knaapi/ nõukogu liige



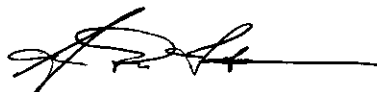
Aimo Mäkinen/ nõukogu liige



Kauko Miettinen/ nõukogu liige



Antero Nukari/ nõukogu liige



Juha-Pekka Honkasaari/ nõukogu liige



**Audiitori järeldusotsus
aktsionäridele**

Oleme kontrollinud **AS VAHENURME AGRO** reg.nr.10356657 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 20. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Käibe -ja tuludeklaratsioonide õigsuse eest kannab vastutust aktsiaseltsi juhtkond.

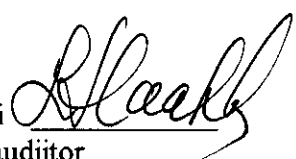
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud hea raamatupidamistava põhimõtete täitmist ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi kohta on koostatud märkused, millest on teavitatud juhatust.

Arvestades tõsiasja, et auditi sooritamise ajal ei esitatud meile finantsinvesteeringu kohta Golden Sierra Partners LLC ettevõtte auditeeritud aastaaruannet seisuga 31.12.2003 a. ja aastaaruande lisas nr.4 ei avalikustata investeeringu arvestuspõhimõtteid, ei olnud kättesaadav kogu informatsioon investeeringu kohta ja me ei saanud sooritada vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks selles, et investeering on kajastatud õiglasel väärtuses. Seetõttu ei saa me avaldada ega avalda arvamust pikaajaliste investeeringute kohta.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus märgitud asjaolu ja selle võimalik mõju aktsiaseltsi finantsseisundile ja majandustegevuse tulemusele, kajastab ülalnimetatud aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS VAHENURME AGRO** finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 19 märts 2004 a.

Haahti OÜ

Linda Haahti 
vannutatud audiitor
tunnistus nr.318

Originaalallkirjadega: Aktsionäridele

Äriregistrile

Maksuametile

**AKTSIASELTS VAHENURME AGRO ÜLE 10 % AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI
OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI 31.12.2003**

Nr	Nimi	Elukoht	Y-tunnus	Aktsiate liik	Aktsiate arv	Häälte arv	Aktsiate % aktsiakapitalist
1	Vahenurme Finland Oy	Virtaintie 44 34800 Virrat Soome Vabariik	1024736-5	nimeline lihtaktsia	4815	4815	32,10 %

Juhatuse liige:

