

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Vahenurme Agro

registrikood: 10356657

küla: Vahenurme küla

vald: Halinga vald

postisihthumber: 87101

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 4494768

e-posti aadress: vahenurme.agro@teli.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilans	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitallirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Aktiivkapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	21




Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2010

AS VAHENURME AGRO loomis põllumajandussaadusi Eesti turule. Aasta 2010 oli Vahenurme Agro'le kuueleistkümnnes tegevusaasta. Firma tootmise korraldamise ja juhtimisega tegeles 2010.a. juhatuse esimees Mati Sakari Koro.

Aktsiaseltsi loomakasvatuse müügitulud saadakse hooajaliselt aasta lõikes lähtudes põllumajandustootmise hooajalisest tervikuna. Seakasvatuse tulu saadakse aasta jooksul ühtlasemalt, lähtudes siiski luru nõudluse muutusest aasta jooksul.

Põllumajandustootmise tulustus ja jätkusuutlikkus sõltub suurel määral nii Eesti kui Euroopa Liidu põllumajandustootuste süsteemist. PRIA pooli toetatavad toetused moodustavad aktsiaseltsi tuludest olulise osa.

Toodangu müügist saadi tulu kokku 11 183 063 krooni, sealhulgas seakasvatuse toodangu müük moodustas olulise osa müügitulust 10 606 142 krooni. Riiklikud toetused moodustasid kokku 1 565 205 krooni. Põlvvara müügist saadi kasumit 358 833 krooni.

2010.aastal arvestati amortisatsiooni summas 1 252 898 krooni, amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes olid vastavalt 5%-20% aastal masinatel ja seadmetel ning 2% aastal hoonetel, kasutusvalduse maa amortisatsioon 7% aastal.

Tegevusaasta lõpul ettevõtte registreeritud aktsiakapital oli 3 510 200 krooni.

Aasta tulemuseks kujunes 550 917 krooni kahjumil. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 264 200 krooni kasumil.

Seakasvatuse toodangu osas nuumsead turustamise lepingu alusel Lihaühistu PYHL kaudu Venemaa'le. Koostöö on jätkunud ka 2011. aastal. Võõrdpõrsaid müüdi talupidajatele ja väikekasvatajatele suuremates ja väiksemates kogustes.

Rapsiloodang müüdi Oilseeds Trade AS'le. Suvitoraviljaloodang ladustati ja konserveeriti oma tarbeks sigala kasutusse.

2010.a oli AS-i kasutuses põllu- ja rohumaid kokku 600 ha, millest kasutusvaldusmaa moodustas 108 ha ja omandis olev põllumaa 43 ha. Loomakasvatuse on hooajaline majandusteggevus ja otseselt sõltuvuses ilmastikust.

AS Vahenurme Agro 2010.a. keskmiseks töötajale arvuki oli 12 töötajat. Palgakulud ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuse maksudega kokku moodustasid summas 1 474 533 krooni, mis teeb ettevõtte keskmiseks kuupalgaks 10 240 krooni. Aasta lõpu seisuga on aktsiaseltsil töötajate nimekirjas 12 töötajat, kellest üks töötaja on lapsehoolduspuhikudel.

2010.a.jätkasime SWEDBANK AS arvelduskrediidi laenu 400 000 krooni ulatuses kasutamist.

Suuremaks investeeringuks 2010.a. oli Vahenurme sigalakompleksi I võõrdpõrsa boksi I etapi lammutustööd ja ehitustööd tehnoloogiat paigaldamiseks ning uue tehnoloogia koos paigaldusega maksumusega 1 659 388 krooni, teostati investeering vedelküttele hoidmiseks keskkonnahoidlikele vastavalele lekkekindlale hoidmise tingimuste nõuetele küttele mahuli tankuriga soetus 30 883, põllumajandustehnikat soetatil vastavalt niidumasin "JUNKKARI" 320 NM maksumusega 78233 krooni ja randaal ARES 4m maksumusega 156 466 krooni. Farmi ostisime Shippersi spetsiaalse sperma säilituskapi 9700 krooni.

Seisuga 31.12.2010 oli sigalas tootvald varasid vastavalt emiseid 353 tk. ja põhikulta 11 tk. ning noorsigu kasvamas rühmades vastavalt imikpõrsaid 1027 tk., võõrdpõrsaid 1091 tk. kesikud ja nuumikud 1591 tk. Sigu kokku sigalas kasvamas 4073 tk, mis on ka sigala maksimaalne täituvus loomakohtade osas.

2011.a. on plaanis investeeringut sigalasse jätkata. Kõigepealt alustada II võõrdpõrsaboksi ehitusega suvperioodil ja järgnevalt sügiseks kohendada tühjana seisva Eense suurfarmi kahe lauda nuumiku sigalaks. Lõpule vili kompleksloa tootmine, investeeringukava järgselt

Mati Koro

on plaanis uuendada emiste tilinestuslaot seadmetega ning poegimislauda tehnoloogia uuendamine, siis juba lõpule viia võõrdepõrsa III boksi ehitus-ja lammutustöö tehnoloogia uuendamiseks ning uue tehnoloogia paigaldamine.

AS VAHENURME AGRO juhatuse liikmeteks on Matti Sakari Koro ja Touko Uolevi Oristo.

AS VAHENURME AGRO nõukogu liikmeteks on Juha Matti Koro-nõukogu esimees, Anni Aleksanteri Koro, Ari-Pekka Kangas, Soppo Kaarlo Johannes Aho ja Pekka Evert Uusitalo.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele on makstud ametilähetuskulud seoses tööloksannete läitmisega vastavalt esitatud kuludokumentide alusel. Juhatuse esimehele Matti Sakari Koro'le on makstud 2010 aastal juhatusc liikme tasu

120 000 krooni.

Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta		
	2010	2009
tuhandetes kroonides		
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulu	11183	12264
Ärikasum	264	-3498
Puhaskasum	-551	-4365
Bilansi struktuur		
Käibevara	9294	8882
Põhivara	12094	12017
Varad kokku	21388	20899
Lühiajalised kohustused	8324	9423
Kohustused	19595	21556
Töökapital	970	-541
Omakapital	1793	-656
Olulised finantsuhtarvud		
Tulususe suhtarvud (%)		

Matti Koro

Levi Oristo

Käibe ärirentaabilus	2,4	-28,5
Käibe puharentaabilus	-4,93	-35,6
Varade puharentaabilus(ROA)	-2,5	-20,8
Omakapitali puharentaabilus (ROE)	-96,9	-286,0
Bilansi liikviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,12	0,94
Likviidsuskordaja	0,41	,28
Omakapitali kordaja	8,4	-0,03
Personal ja palgad		
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	12	13
Tööloasude üldsumma aruandeaastal	1613	1679
<u>Kasutatud finantssuhtarvude arvestusmetoodika:</u>		
Töökapital (puhas käibekapital)	= Käibevara - lühiajalised kohustused	
Käibe ärirentaabilus	= Ärikasum / müügitulu *100 %	
Käibe puharentaabilus	= Puhaskasum / müügitulu *100 %	
Varade puharentaabilus(ROA)	= Puhaskasum / varad keskmiselt *100 %	
Omakapitali puharentaabilus (ROE)	= Puhaskasum / omakapital keskmiselt *100 %	
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja	= (Käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	
Omakapitali kordaja	= Omakapital / (kohustused + omakapital)	

Matti Kna

Kersti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 689	746 517	
Nõuded ja ettemaksud	3 427 861	1 803 858	2,3,4
Varud	2 631 698	2 939 782	5
Bioloogilised varad	3 228 343	3 292 072	7
Kokku käibevara	9 293 591	8 882 229	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 627 619	10 298 711	6
Bioloogilised varad	1 467 000	1 719 000	7
Kokku põhivara	12 094 619	12 017 711	
Kokku varad	21 388 210	20 899 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 792 146	3 215 311	10
Võlad ja ettemaksud	5 531 756	6 207 684	11,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	8 323 902	9 422 995	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 271 339	12 133 059	10
Kokku pikaajalised kohustused	11 271 339	12 133 059	
Kokku kohustused	19 595 241	21 556 054	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 510 200	3 210 200	16
Ülekurs	3 660 513	960 513	
Kohustuslik reservkapital	321 020	321 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 147 847	-783 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-550 917	-4 364 661	
Kokku omakapital	1 792 969	-656 114	
Kokku kohustused ja omakapital	21 388 210	20 899 940	

Matt. Kna

le o

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 183 063	12 263 581	17
Muud äritulud	3 620 467	1 855 130	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-79 021	-458 233	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-320 729	-170 304	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-327 612	-215 326	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 653 915	-12 545 781	19
Milmesugused tegevuskulud	-602 395	-551 850	20
Tööjõukulud	-2 164 257	-2 253 370	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 252 898	-1 296 847	6
Muud ärikulud	-138 504	-135 372	
Ärikasum (-kahjum)	264 199	-3 498 372	
Finantstulud ja -kulud	-815 116	-866 289	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-550 917	-4 364 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-550 917	-4 364 661	

Math. Kna

len

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	264 199	-3 498 372
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 252 898	1 286 847
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-358 833	-35 810
Muud korrigeerimised		13 524
Kokku korrigeerimised	894 065	1 264 561
Äritegevusega seotud nõuete ja eitemaksete muutus	-1 524 003	-295 047
Võrude muutus	371 813	888 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja eitemaksete muutus	-675 928	1 062 005
Makstud intressid	-815 116	-776 383
Muud rahavood äritegevusest	252 000	51 000
Kokku rahavood äritegevusest	-1 232 970	-1 303 929
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasulud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 582 845	-1 088 159
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	359 872	39 875
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 222 973	-1 048 284
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 823 284	4 335 277
Saadud laenude tagasimaksed	-2 957 770	-1 146 939
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-150 399	-142 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 715 115	3 045 471
Kokku rahavood	-740 828	693 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	746 517	53 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-740 828	693 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 689	746 517

M. Kna

le co

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	3 210 200	960 513	321 020	-783 186	3 708 547
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-4 364 661	-4 364 661
31.12.2009	3 210 200	960 513	321 020	-5 147 847	-656 114
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-550 917	-550 917
Emiteeritud aksiakapital	300 000	2 700 000			3 000 000
31.12.2010	3 510 200	3 660 513	321 020	-5 698 764	1 792 969

Aktsionäride üldkoosoleku otsuse 20.05.2010.a.alusel suurendati aksiakapitali 300 000 krooni võrra, aksiakapitali suurendamisel lasli välja 3000 nimelist aktsiat nimiväärtusega 100 krooni ja ühe aktsia hinnaks, arvestades ülekurssi 10, on 1000 krooni. Aktsiale eest lasuli mitterahaliste sissemaksetega.

Seisuga 31.12.2010 ettevõtte vaba jactuskõlblik omakapital puudub.

Matt. Kpa le ca

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vahenurme Agro juhatuse on arveadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS'i vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. a.

Raamatupidamise aastaaruande arvniitajad on Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010. a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2011. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS'i selsundis ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on AS Vahenurme Agro jätkuvalt tegulisev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitamisviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse lekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Osijatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Osijatele laekumata arved, mille laekumine on lootusetu, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud saadused ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Põllumajandustoodang on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

Lõpetamata toodangu maksumusse on lülitatud tootmise otsesed ja kaudsed tootmiskulud, varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase ärisükli käigus.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis tulevikus vara kasutamisel majandusliku kasu saamise eesmärgil.

Bioloogilisi varasid on kajastatud nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, mille on kinnitanud AS Vahenurme Agro juhatuse. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel loetakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses ja selliselt leitud väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumusoks ning edaspidi kajastatakse põllumajanduslikku toodangut varudena.

Bioloogilisi varasid on kajastatud bilansis põhiliste rühmade kaupa, seega tarbitavad bioloogilised varad ja tootvad bioloogilised varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Matti Kna

Lea

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusolevõtmist võimaldavatest väljaminekustest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasutuskuludest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmisvahendid 2%
- masinad ja seadmed 5-20%
- muu inventar 10%
- transpordivahendid 10%
- Maa ei amortiseerita
- Maa kasutusvaldus 7%

Põhivara arvelevõtmise afampilr 5000

Rendid

Renditõingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ülerentnikule. Kõik ülejäänud renditõingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Bilansijärgsed sündmused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ning Eesti kroon asendus euroga. Alates 01.01.2011 on aktiseltsi arvestus- ja esitlusvaluutaks euro ning 2011 ja järgnevatel majandusaastadel finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed aruandes ja raamatupidamises konverteeritakse ametliku vahetuskursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 446 398	880 116
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173 680	
Muud nõuded	802 643	1 022 421
Ettemaksed	5 140	1 321
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 427 861	1 903 858

Kaibemaksu ettemaks summas 173 680.-.

Muud nõuded:

sh.1 "Nõue Pria vastu toetuste osas" 534 173.- (2009.a.755 831)

2."Nõue aktsionäride" 266 590 (2009.a.266 590)

3."Muu lühiajaline nõue" maarendilepingu osas 1880.-.

Ettevõtte on nõue äripartneri vastu summas 1684450 krooni, mis on aruande koostamise ajaks üle 12 kuu laekumata ja sisaldab endast saamata jäänud renditulu, kadunud rendivara hüvilise ja leppetrahvi nõuet. Aktiseltsis on alustanud juriidilisi toiminguid nõude kättesaamiseks õigusabi osutustega abil. Esimene kohtuprotsess nõude kättesaamise protsessis peaks algama juunis 2011.

Math. Kna

le

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettomaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	173 680		138 694
Üksikisiku tulumaks		43 026	44 194
Sotsiaalmaks		40 117	48 648
Kohustuslik kogumispension		1 575	0
Töötuskindlustusmaksed		4 686	5 621
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173 680	89 404	237 157

Seisuga 31.12.2010.a maksuvõlgnevus puudub, käibemaksu osas on ettemaks summas 173680 krooni.

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Aktšid ja osad	
31.12.2008	42 100	42 100
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-42 100	-42 100
31.12.2009	0	0
31.12.2010	0	0

AS Vahenurme Agrol on osalus Aktiaseltsis Golden Sierra. AS omab 10% AS Golden Sierra aktsiatest, mis olid arvel aktsiate soetusmaksumuses summas 42100 krooni. Kuna AS Golden Sierra majandustegevus on lõpetatud ning ettevõtte on likvideerimisel, hinnati osalus aktiaseltsis alla 0- maksumusele.

Lisa 5 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	471 911	373 362
Lõpetamata toodang	318 700	685 720
Valmistoodang	1 841 087	1 880 700
Kokku varud	2 631 698	2 939 782

Säilitatavast omatoodelud põllumajanduslikust toodangust on talvistel hoidmistel osa rikenud, mistõttu uuel aruandeaastal on osaliselt valmistoodangu väärtuse vähenemisest oodata kahjumit. Kahju võimalik suurus aruande koostamise ajaks ei ole veel kahju suurus lõplikult fikseeritud.

Matth. Kna

Lea

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	Kokku
31.12.2008.						
Soetusmaksumus	567 805	5 367 543	8 682 734	147 902	608 683	15 374 667
Akumuleeritud kulum	-5 077	-1 153 832	-3 652 131	-48 639		-4 859 679
Jääkmaksumus	562 728	4 213 711	5 030 603	99 263	608 683	10 514 988
Ostud ja parendused	5 831		815 450		266 878	1 088 159
Amortisatsioonikulu	-1 836	-278 772	-977 379	-28 860		-1 286 847
Müügid			-4 065			-4 065
Muud muutused			-13 524			-13 524
31.12.2009						
Soetusmaksumus	573 636	5 367 543	9 053 443	147 902	875 561	16 018 085
Akumuleeritud kulum	-6 913	-1 432 604	-4 202 358	-77 499		-5 719 374
Jääkmaksumus	566 723	3 934 939	4 851 085	70 403	875 561	10 298 711
Ostud ja parendused		30 883	244 399		1 659 388	1 934 670
Amortisatsioonikulu	-1 836	-279 029	-945 333	-26 700		-1 252 898
Müügid			-1 039			-1 039
Muud muutused					-351 825	-351 825
31.12.2010						
Soetusmaksumus	573 636	5 398 426	9 111 262	147 902	2 183 124	17 414 350
Akumuleeritud kulum	-8 749	-1 711 633	-4 962 150	-104 199	0	-6 786 731
Jääkmaksumus	564 887	3 686 793	4 149 112	43 703	2 183 124	10 627 619

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masina- ja seadmed	359 872	39 875
Kokku	359 872	39 875

Vahenurme Agro AS sigalakeskuse võrdpörsaste lauda I etapi lammutuse ja tehnoloogia paigaldusel ettevalmistustööde ning tehnoloogia paigalduse maksumus 1 659 388 krooni.

Matti Kna

leer

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara	Loomsed varad	Vili	Kokku
31.12.2008	3 108 876	287 500	3 396 376
Muud muutused	83 196	-187 500	-104 304
31.12.2009	3 192 072	100 000	3 292 072
Muud muutused	36 271	-100 000	-63 729
31.12.2010	3 228 343	0	3 228 343

Põhivara	Loomsed varad	Vili	Kokku
31.12.2008	1 770 000		1 770 000
Muud muutused	-51 000		-51 000
31.12.2009	1 719 000		1 719 000
Muud muutused	-252 000		-252 000
31.12.2010	1 467 000		1 467 000

Loomade arvud seisuga 31.12.2010 31.12.2009

Käibevara(noorsead) 3709 tk. 3587 tk.

Põhivara (emised) 353 tk. 422 tk.

Põhivara(kuldid) 11 tk. 6 tk.

Tabelites on muutustena kajastatud kogu aasta bioloogiliste kasvavate varade liikumine, sh nii juurdekasv kui müük ja muu väljaminek.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Swedbank Liising	78 148	78 148		
Kapitalirendikohustused kokku	78 148	78 148		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Swedbank Liising	228 547	150 399	78 148	
Kapitalirendikohustused kokku	228 547	150 399	78 148	

allatt. Kna len can

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinate ja seadmed	Kokku
31.12.2010	561 838	561 838
31.12.2009	662 758	662 758

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja	2010	2009
Kasutusrendikulu	10 400	123 000

Mittekatkestatavaid rendilepinguid seisuga 31.12.2010 ettevõtteil ei olnud.

	2010	2009
Kasutusrendikulu	175 230	168 027



Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	399 160	399 160		
Muud laenud aktsionäridelt	618 041	618 041		
Lühiajalised laenud kokku	1 017 201	1 017 201		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	2 980 440	792 925	2 187 515	
Muud laenud	766 683		766 683	
Muud laenud aktsionäridelt	9 221 013	903 872	8 317 141	
Pikaajalised laenud kokku	12 968 136	1 696 797	11 271 339	
Kapitalirendikohustused kokku	78 148	78 148		
Laenukohustused kokku	14 063 485	2 792 146	11 271 339	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	397 616	397 616		
Muud laenud aktsionäridelt	1 557 074	1 557 074		
Lühiajalised laenud kokku	1 954 690	1 954 690		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	4 090 477	1 110 222	2 980 255	
Muud laenud	657 157		657 157	
Muud laenud aktsionäridelt	5 417 499		5 417 499	
Pikaajalised laenud kokku	10 165 133	1 110 222	9 054 911	
Pikaajalised võlakirjad				
Aktsionäride vahetusvõlakirjad	3 000 000		3 000 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 000 000		3 000 000	
Kapitalirendikohustused kokku	228 547	150 399	78 148	
Laenukohustused kokku	15 348 370	3 215 311	12 133 059	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	42 206	1 762 067	1 824 273
31.12.2009	42 206	1 835 623	1 877 829

Laenude alusvaluutaks on euro ja laenude intressimäär vahemikus 3-5 % ja arvelduskrediitidel 11 %.
Aktsionäride laenude alusvaluutaks euro ja laenude intressimäär vahemikus 5-10 %.

Matth. Jena *le ca*

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 640 165	5 372 292
Võlad töövõtjatele	253 037	266 058
Maksuvõlad	89 404	237 157
Muud võlad	549 150	332 177
Intressivõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 531 756	6 207 684

Lisa 12 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	4 640 165	5 372 292

Seisuga 31.12.2010 on tähtaegselt tasumata tarnijatele 1 445 442 krooni.

Seisuga 31.12.2009 tähtaegselt tasumata tarnijatele 3 741 623 krooni.

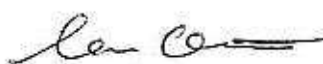
Lisa 13 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	138 633	164 735
Puhkusekohustuste reserv	114 404	101 323
Kokku võlad töövõtjatele	253 037	266 058

Lisa 14 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	498 345	498 345		
Muud võlad	50 805	50 805		
Kokku muud võlad	549 150	549 150		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	281 530	281 530		
Muud võlad	50 647	50 647		
Kokku muud võlad	332 177	332 177		

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (kroonides)

Sihtfinantseerimine tegevuskuludoks

Põllumajandusliku loomise sihtfinantseerimine:

2010.aastal 1 565 205 krooni (2009.aastal 1 819 306 krooni).

Laekumata sihtfinantseerimiste nõue seisuga 31.12.2010.a. 534 173 krooni (seisuga 31.12.2009.a. 755 831 krooni).

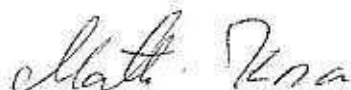
Lisa 16 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	3 510 200	3 210 200
Aktsiate arv (lk)	35 102	32 102
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Aktsionäride üldkoosoleku otsuse 20.05.2010.a. alusel suurendati aktsiakapitali 300 000 krooni võrra, aktsiakapitali suurendamisel lasti välja 3000 nimelist aktsiat nimiväärtusega 100 krooni ja ühe aktsia hinnaks arvestades ülekursi 10 on 1000.-krooni. Aktsiate eest tasuti mitlerahaliste sissemaksetega.

Lisa 17 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 183 063	12 263 581
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 183 063	12 263 581
Kokku müügitulu	11 183 063	12 263 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja kasvatuse	73 248	332 863
Õlilaimeseemnete kasvatuse	50 717	267 297
Seakasvatuse	10 808 142	11 404 327
Muud teenused	240 556	136 094
Kinnisvara üürile andmine	10 400	123 000
Kokku müügitulu	11 183 063	12 263 581




Lisa 18 Muud äritulud (kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	358 833	35 810
Tulu sihtfinantseerimisest	1 565 205	1 819 306
Intressitulu pangakontolt	3	
Muud	1 696 426	14
Kokku muud äritulud	3 620 467	1 855 130

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	8 241 434	9 633 511
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 132	1 615
Energia	757 836	660 194
Elokrienergia	283 709	231 855
Kütus	474 127	428 339
Transpordikulud	0	81 107
Üür ja rent	8 142	247 400
Ostetud tootmisteenused	629 371	1 921 954
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 653 915	12 545 781

Tooraine ja materjalina on kajastatud ostetud sõõdad, taime- ja loomakasvatuseks ostetud materjalid ja muud otsekulud.

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	175 230	168 027
Üür ja rent	1 939	1 852
Mitmesugused bürookulud	189 026	158 286
Lähetuskulud	18 241	12 501
Koolituskulud	3 750	5 212
Riiklikud ja kohalikud maksud	103 655	49 657
Kulu ebalõenäoliselt laokuvalest nõuetest	21	10 000
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	37 500	31 500
Muud	68 033	114 813
Kokku mitmesugused tegevuskulud	602 395	551 850




Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 612 790	1 679 179
Sotsiaalmaksud	546 843	569 400
Pensionikulu	4 624	4 791
Kokku tööjõukulud	2 164 257	2 253 370
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	13

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-42 100
Kasum (kahjum) aktsiatell ja osadelt	0	-42 100
Intressikulud	-609 972	-617 317
Intressikulu laenule	-605 098	-604 727
Intressikulu kapitalirendilt	-4 874	-12 590
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 144	-6 872
Kokku finantstulud ja -kulud	-615 116	-666 289

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldad seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	766 826	643 241	1 118 651	1 109 271
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased perekonnamed ning nende vahiseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	10 460 643	0	9 803 990

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	120 000	120 000

Nõukogu liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi antud ja lisatasusid arvestatud ja hüvitisi lepingu lõpalamisel ette nähtud ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingutena kajastuvad aktsionäridelt võetud laenud ja nendelt arvestatud intressid (vt ka Laenukohustuste lisa). AS Vahenurme Agro ja Vahenurme Fintand Oy vahel sõlmitud eellepingu alusel (Vahenurme Fintand Oy on AS'i suuraktsionär) Töökoja kinnistu eest ettemaks kokku summas 500 236 . Muud kulud seotud isikutele on seotud aktsionäride laenude intressidega.

Matti Kusa

Levi

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 dhines Eesti Vabariik eurotsooniga ning Eesti kroon asendus euroga. Alates 01.01.2011 on osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks euro ning 2011 ja järgnevate majandusaastale finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed aruandes ja raamatupidamises konverteeritakse ametliku vahetuskursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Matti Kna

See on

MK AUDIT OÜ

Maidu Kuuse Audiitorbüroo

86508 Pärnumaa, Tahkuranna vald, Reiu / 80010 Pärnu, Lao 12-3

Reg. kood 10296384; Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90; Tel + 372 510 4929; audit@mkaudit.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vahenurme Agro aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Vahenurme Agro 2010. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et vandeaudiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2010 on AS Vahenurme Agro bilansis kajastatud nõudena summa 1684 tuhat Eesti krooni (107 tuh eur), mille laekumise tõenäosust ei ole audiitori hinnangul juhatuse poolt aruannet koostades piisavalt hinnatud. Varudes on kajastatud omatoodetud põllumajanduslikku valmistoodagut summas 774 tuhat krooni (49 tuh eur), mille väärtus võib riknemise tõttu olla oluliselt langenud. Võimalik varade väärtuse langus kokku on sõltuvalt asjaoludest kuni 2458 tuh krooni.

Minu hinnangul võivad nimetatud varade väärtused olla bilansipäeva seisuga oluliselt langenud ning selle asjaolu tõttu ei saa ma avaldada arvamust nimetatud varade väärtusele ning sellega seoses ka võimaliku vara väärtuse langusele seisuga 31.12.2010.



Märkusega arvamus

Olen arvamisel, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolude võimalikud mõjud raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne muudes olulistest osades õiglaselt aktsiaselts Vahenurme Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata täiendavat märkus raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsinformatsiooni kohta, juhin tähelepanu asjaolule, et ettevõtte finantsseisundi ja netovara piisavuse hindamisel tuleb arvestada celnevalt nimetatud märkustega raamatupidamise aastaaruande kohta.

Pärnus, 11. juunil 2011.a.



Maidu Kuuse
Vandeaudiitor nr 420
MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja nr 90

AS VAHENURME AGRO
Majandusaasta aruanne 2010

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

2010.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Vahenurme Agro aktsionäride üldkoosolek
"11." juunil 2011.a. ning millele on alla kirjutanud aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

"11." juunil 2011.a. Vahenurmes



Matti Sakari Koro /juhatuse esimees



Touko Uolevi Oristo/ juhatuse liige



Juha Matti Koro /nõukogu esimees



Antti Aleksanteri Koro/ nõukogu liige



Ari-Pekka Kangas/ nõukogu liige



Seppo Kaarlo Johannes Aho/ nõukogu liige



Pekka Evert Uusitalo/ nõukogu liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Vahenurme Agro (registrikood: 10356657) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Virve Kartau	Sisestaja	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 147 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-550 917
Kokku	-5 698 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	10808142	96.65%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	240556	2.15%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	123965	1.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10400	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4494768
E-posti aadress	vahenurme.agro@neti.ee