

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing REEF SR

registrikood: 10356258

tänavanimi: Mai tn 57-46

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80022

telefon: +372 5064419

e-posti aadress: svenraidla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Reef SR jätkas 2019.a. oma põhilistel tegevusaladel – metsamajanduse ja kinnisvaraarendusega Pärnus. Samuti tegeleti reklaaminduse valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2019.aastal oli OÜ Reef SR müügitulu 497 177 eurot (2018.a. 651 178 eurot), mis on 23% võrra vähem kui 2018.aastal. Müügitulust 91% moodustas tulu metsamajandusest. Ettevõtte teenis majandustegevusest kasumit kokku 41 227 eurot (2018.a. kasum 35 742 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9037 eurot. Suurimaks investeeringuks oli transpordivahendi soetamine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal plaanitakse jätkata põhilistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 266	56 489	
Nõuded ja ettemaksed	35 286	51 243	
Nõuded ostjate vastu	23 657	35 946	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	871	
Muud nõuded	2 000	1 900	
Ettemaksed	9 629	12 526	
Kokku varud	122 703	67 833	
Lõpetamata toodang	122 703	67 833	
Kokku käibevarad	207 255	175 565	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	188 498	226 578	2
Kokku põhivarad	188 498	226 578	
Kokku varad	395 753	402 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 652	79 281	5
Võlad ja ettemaksed	46 989	52 523	
Võlad tarnijatele	8 585	12 297	
Võlad töövõtjatele	14 901	17 761	
Maksuvõlad	7 264	6 076	6
Muud võlad	16 239	16 389	
Kokku lühiajalised kohustised	122 641	131 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 855	99 309	5
Kokku pikaajalised kohustised	60 855	99 309	
Kokku kohustised	183 496	231 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 474	132 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 227	35 742	
Kokku omakapital	212 257	171 030	
Kokku kohustised ja omakapital	395 753	402 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	497 177	651 178	8
Muud äritulud	2 092	7 226	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 452	-157 440	10
Mitmesugused tegevuskulud	-210 918	-261 465	
Tööjõukulud	-144 484	-151 286	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 117	-42 550	2
Muud ärikulud	-627	-848	
Ärikasum (kahjum)	44 671	44 815	
Intressitulud	101	33	
Intressikulud	-3 545	-4 106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 227	40 742	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 227	35 742	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OÜ Reef SR 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

OÜ Reef SR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss on esitatud pika ja detailse vaadena.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud (ka. arendatav kinnistu) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ning tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varudena kajastab ettevõtte üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks olevat kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	kuni 10 aastat
Arvutid	kuni 3 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt.

Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	217 763	4 141	8 310	230 214	230 214
Akumuleeritud kulum	-29 663	-2 489	-4 661	-36 813	-36 813
Jääkmaksumus	188 100	1 652	3 649	193 401	193 401
Ostud ja parendused	71 634	875	3 218	75 727	75 727
Amortisatsioonikulu	-39 489	-929	-2 132	-42 550	-42 550
31.12.2018					
Soetusmaksumus	281 120	2 924	9 810	293 854	293 854
Akumuleeritud kulum	-60 875	-1 326	-5 075	-67 276	-67 276
Jääkmaksumus	220 245	1 598	4 735	226 578	226 578
Ostud ja parendused	7 192	0	1 845	9 037	9 037
Muud ostud ja parendused	7 192	0	1 845	9 037	9 037
Amortisatsioonikulu	-43 744	-943	-2 430	-47 117	-47 117
31.12.2019					
Soetusmaksumus	288 312	2 924	11 655	302 891	302 891
Akumuleeritud kulum	-104 619	-2 269	-7 505	-114 393	-114 393
Jääkmaksumus	183 693	655	4 150	188 498	188 498

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingfirmad	99 309	38 454	60 855	Euribor+2,56%	EUR	2022-2023
Kapitalirendikohustised kokku	99 309	38 454	60 855			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingfirmad	136 892	37 583	99 309	Euribor+2,56%	EUR	2022-2023
Kapitalirendikohustised kokku	136 892	37 583	99 309			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	157 660	193 870
Kokku	157 660	193 870

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	13 560	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	13 200	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	37 251	0
Kokku	37 251	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	31 023	21 426
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	17 287	17 162
1-5 aasta jooksul	16 265	33 552

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	4 711	4 711			0%	EUR
Muud lühiajalised laenud	32 487	32 487			2%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	37 198	37 198				
Kapitalirendikohustised kokku	99 309	38 454	60 855			
Laenukohustised kokku	136 507	75 652	60 855			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	711	711			0%	EUR
Muud lühiajalised laenud	40 987	40 987			2%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	41 698	41 698				
Kapitalirendikohustised kokku	136 892	37 583	99 309			
Laenukohustised kokku	178 590	79 281	99 309			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		1 325
Käibemaks	2 786	871	
Üksikisiku tulumaks	1 329		1 365
Sotsiaalmaks	2 809		3 026
Kohustuslik kogumispension	151		161
Töötuskindlustusmaksed	189		199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 264	871	6 076

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	167 761	134 779
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 940	33 695
Kokku tingimuslikud kohustised	209 701	168 474

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	471 617	651 178
Läti	25 560	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	497 177	651 178
Kokku müügitulu	497 177	651 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus	17 031	8 383
Metsa varumine	436 655	469 946
Kinnisvara müük	0	112 700
Kauba vahendus	12 195	196
Kaubavedu maanteedel	621	52 199
Muud teenused	880	290
Reklaamiteenuste osutamine, reklaammaterjalide kujundamine ja tootmine	16 235	7 464
Veoauto rent	13 560	0
Kokku müügitulu	497 177	651 178

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	526	7 226
Muud	1 566	0
Kokku muud äritulud	2 092	7 226

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 584	4 256
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	108 192
Alltöövõtutööd	45 493	44 992
Muud	375	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 452	157 440

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	108 066	113 276
Sotsiaalmaksud	36 418	38 010
Kokku tööjõukulud	144 484	151 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 711	711
Tegevjuhtkonna mõju all olevad ettevõtjad	46 825	57 576

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	10 000	6 000	0%	EUR
Tegevjuhtkonna mõju all olevad ettevõtjad	30 800	39 300	2%	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	0	20 000	0%	EUR
Tegevjuhtkonna mõju all olevad ettevõtjad	10 500	9 500	2%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 191	8 119	4 500	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 152	9 811

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Osaühing REEF SR (registrikood: 10356258) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	17.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 227
Kokku	209 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	436655	87.83%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	17031	3.43%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	16235	3.27%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	13560	2.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064419
E-posti aadress	svenraidla@gmail.com