

Äriregistrikood 10356152

Viljandi

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIKKER TULNUID

26. 06. 2007

14lk. 71407.....



2006 a
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2006 a lõpp 31 detsember 2006 a.

OÜ FLOREAS VILJANDI
Uku 9 Viljandi 71013

Tegevjuht Margus London
Tel 50 52 733, faks 43 35 422

Põhitegevusalad: tänavate plaatimine,
haljastus, lillede ja dekoratiivtaimede jaemüük

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	9
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2006 a majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14


Juhatuse liige:

2006 a tegevusaruanne

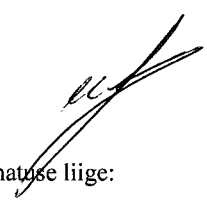
OÜ Floreas Viljandi põhitegevuseks oli ja on tänavate plaatimis- ja heakorratööd, haljastustööd, haljasalade hooldus, lillede jaemüük, dekoratiivtaimede ja püsililled istikute müük, suvelilled kasvatamine ja müük.

OÜ Floreas Viljandi juhataja töötasu aruande aastal 72 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 17 ning nende palkade brutosumma oli 670 409 krooni.

OÜ Floreas Viljandi osakapitali suuruseks on 400 000 krooni ainuomanik Margus London.

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Põhivarana on kajastatud kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Masinad ja seadmed amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäärad on 5-10 %.


Juhatuse liige:

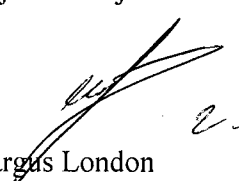
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ Floreas Viljandi 2006 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
3. OÜ Floreas Viljandi on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Viljandis 25 juuni 2007 a.



Margus London
Juhatus liige

25.06.2007



Juhatus liige:

Raamatupidamisbilanss

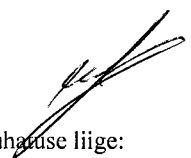
Aktiva	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	135 258	57 469
Ostjatelt laekumata arved	202 275	138 621
Maksude ettemaks (lisa 3)	73 039	1 153
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud	29 523	30 123
Ostetud kaubad müügiks	239 437	386 138
Tooraine ja materjal	71 805	103 055
Käibevara kokku	751 337	716 559
Põhivara		
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 276 665	1 000 236
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 513 827	- 382 215
Põhivara kokku (lisa 2)	1 762 838	618 021
Aktiva kokku	2 514 175	1 334 580
Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Kapitalirendi lühiajaline kohustus (lisa 5)	299 755	0
Tarnijate tasumata arved	80 346	94 728
Maksuvõlad (lisa 3)	52 555	20 674
Võlad töövõtjatele	94 174	93 509
Lühiajalised kohustused kokku	526 830	208 911
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	699 940	0
Pikaajalised kohustused kokku	699 940	0
Kohustused kokku	1 226 770	208 911
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	54 398	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	671 272	397 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 735	287 964
Omakapital kokku	1 287 405	1 125 669
Passiva kokku	2 514 175	1 334 580



Juhataja liige:

Kasumiaruanne

	2006	2005
Realiseerimise netokäive (lisa 4)	4 659 730	3 516 610
Realiseeritud toodete kulu	3 694 246	2 506 988
Brutokasum	965 484	1 009 622
Turustuskulud	766 775	719 282
Muud ärikulud	0	620
Ärikasum, kahjum	198 709	289 720
Intressitulud	18	2
Intressikulud	36 992	1 758
Aruandeaasta puhaskasum	161 735	287 964


Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne

	2006 a	2005 a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	+ 198 709	+ 289 720
Põhivara amortisatsioon (lisa 2)	+ 131 612	+ 85 670
Nõuded ostjate vastu	- 63 654	- 83 178
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+ 600	+ 20 321
Maksude ettemaksed	- 71 886	- 1 153
Varud	+ 177 951	- 139 277
Võlad tarnijatele	- 14 382	- 48 640
Maksuvõlad	+ 31 881	- 28 007
Viitvõlad	+ 665	+ 9 516
Makstud intresse	- 36 992	- 1 758
Saadud intresse	+ 18	+ 2
Kokku rahavood äritegevusest	+ 354 522	+ 103 216
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	- 95 280	- 135 949
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud kapitalirendi makseid	- 181 453	- 30 623
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01	57 469	120 825
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	135 258	57 469
Kokku rahajäägi muutus	+ 77 789	- 63 356



Juhatusel liige:

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum kahjum	Kokku
31.12.2005	400 000	40 000	397 705	287 964	1 125 669
2006 a puhas- kasumi jagamine		14 398	273 567	- 287 964	0
Aruandeaasta kasum				161 735	161 735
31.12.2006	400 000	54 398	671 272	161 735	1 287 405



Juhatusel liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Floreas Viljandi 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisestadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutuse võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 5-10% aastas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intrassitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Floreas Viljandi rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantstehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Juhatuse liige:

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara nimetus	Seis aasta alguseks		Ostmine	Maha- kandmine	Aasta lõpus		Aasta amort
	Soetus- Maksumus	Kulum			Soetus- maksumus	Kulum	
Masinad ja Seadmed	1 000 236	382 215	1 276 429	0	2 276 665	513 827	131 612

Lisa 3 Maksud

Maksu nimetus	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	78 036		1 153	
Üksikisiku tulumaks		11 824		4 212
Sotsiaalmaks		37 873		15 097
Töötuskindlustus		1 078		673
Kohustuslik kogumispension		1 780		692
Kokku	78 039	52 555	1 153	20 674

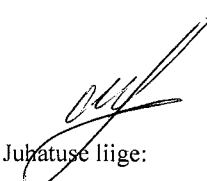
Lisa 4 Realiseerimise netokäive

- a) OÜ Floreas Viljandi realiseerimise netokäive geograafiliste piirkondade lõikes:

	2006	2005
Eesti	4 659 730	3 516 610

- b) Tegevusalade lõikes

Haljastus	2 697 504	1 845 542
Lilled	1 638 658	1 401 584
Dekoratiivtaimed	323 568	269 484



Juhatusel liige:

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud Hansaliisingu AS-ilt

Traktor John Deere rendiperiood 01.12.2006-01.12.2010

Rendimaksed:

2007	85 069.- krooni
2008	88 122.- krooni
2009	91 284.- krooni
2010	94 552.- krooni

Taimekasvatussüsteemi seadmed FILCLAIR SERREN rendiperiood 31.11.2006-30.11.2011.

Rendimaksed:

2007	214 684.- krooni
2008	99 864.- krooni
2009	105 741.- krooni
2010	111 964.- krooni
2011	108 413.- krooni

Lisa 6 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused

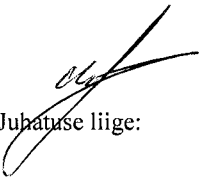
	2006	2005
Realiseeritud toodete kulu		
Müüdud kaup	1 855 281	1 496 160
Tooraine ja materjal	611 533	428 319
Tööjõukulu	681 072	359 085
Kulum	128 151	82 209
Rendikulu	137 219	129 360
Muud kulud	280 990	11 855
Kokku	3 694 246	2 506 988
Turustuskulud		
Rendikulu	170 984	168 582
Transpordikulu	48 571	17 126
Reklaamikulu	1 130	1 742
Tööjõukulu	406 332	419 064
Kulum	3 461	3 461
Muud kulud	7 981	5 294
Materjal, teenused	128 316	104 013
Kokku	766 775	719 282
Muud ärikulud		
Viivised, trahvid		620
Kokku		620


 Juhatusel liige:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

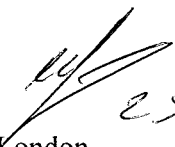
OÜ Floreas Viljandi juhatuse ettepanek üldkoosolekule 2006 aasta puhaskasum
161 735 jaotada alljärgnevalt:

- | | |
|---|----------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali | 8 087 krooni |
| 2. jaotamata kasum | 153 648 krooni |


Juhatuse liige:

Juhatuse allkirjad 2006 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Floreas Viljandi 2006 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25 juuni 2007 a omaniku otsusega, allkirjastamine 25 juuni 2007 a.


Margus London
Juhatuse liige

25.06.2007


Juhatuse liige:

Osanike nimekiri

Margus London osalusega 400 000.- krooni
Uku 9 Viljandi
Isikukood 36206126010



Margus London
Juhatuses liige



Juhatuses liige: