

01. 07. 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE *156k 104025*
Kar

Majandusaasta algus

01 jaanuar 2008 a

Majandusaasta lõpp

31 detsember 2008 a

Ärinimi

OÜ FLOREAS VILJANDI

Äriregistri kood

10356152

Tänav

Uku

Maja

9

Linn

Viljandi

Postisihtnumber

71013

Telefon

505 2733; 433 5422

Faks

433 5422

E-posti aadress

aiand@aiand.ee


Jähatuse liige:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	9
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14
Müügitulu tegevusalade järgi	15


Juhatuse liige:

2008 a tegevusaruanne

OÜ Floreas Viljandi põhitegevuseks EMTAK : 47761- lillede, taimede, istikute müük; 81301- Linna haljasalade hooldus.

OÜ Floreas Viljandi juhataja töötasu aruande aastal 108 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 18 ning nende palkade brutosumma oli 1 134 862 krooni.

OÜ Floreas Viljandi osakapitali suuruseks on 400 000 krooni ainuomanik Margus London.

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Põhivarana on kajastatud kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Masinad ja seadmed amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäärad on 5-10 %.



Juhatuse liige:

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ Floreas Viljandi 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
3. OÜ Floreas Viljandi on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Margus London
Juhatuse liige

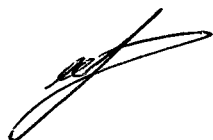
25. juuni 2009



Juhatuse liige:

Raamatupidamisbilanss

Aktiva	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	68 986	234 096
Ostjatelt laekumata arved	388 216	311 562
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud	32 649	34 627
Ostetud kaubad müügiks	318 659	264 560
Tooraine ja materjal	123 055	123 055
Käibevara kokku	931 565	967 900
Põhivara		
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 761 249	2 355 097
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 1 090 567	-717 248
Põhivara kokku (lisa 2)	1 670 682	1 637 849
Aktiva kokku	2 602 247	2 605 749
Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Kapitalirendi lühiajaline kohustus (lisa 5)	197 026	187 988
Tarnijate tasumata arved	88 808	148 565
Maksuvõlad (lisa 3)	135 677	101 064
Võlad töövõtjatele	178 389	145 647
Lühiajalised kohustused kokku	599 900	583 264
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	314 929	511 954
Pikaajalised kohustused kokku	314 929	511 954
Kohustused kokku	914 829	1 095 218
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	84 798	62 485
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 025 733	824 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 887	223 126
Omakapital kokku	1 687 418	1 510 531
Passiva kokku	2 602 247	2 605 749



Juhatuse liige:

Kasumiaruanne

	2008	2007
Realiseerimise netokäive (lisa 4)	6 124 351	5 395 670
Realiseeritud toodete kulu	-4 946 446	-4 055 454
Brutokasum	1 177 905	1 340 216
Turustuskulud	-956 863	-1 052 796
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum, kahjum	221 042	287 420
Intressitulud	134	38
Intressikulud	-44 289	-64 332
Aruandeaasta puhaskasum	176 887	223 126

Rahavoogude aruanne

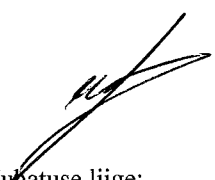
	2008 a	2007 a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	+ 221 042	+ 287 420
Põhivara amortisatsioon (lisa 2)	+ 373 320	+ 203 421
Nõuded ostjate vastu	- 76 654	- 109 287
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+ 1 978	- 5 104
Maksude ettemaksed	0	+ 73 039
Varud	- 54 099	- 76 373
Võlad tarnijatele	- 59 757	+ 68 219
Maksuvõlad	+ 34 613	+ 48 509
Viitvõlad	+ 32 742	+ 51 473
Makstud intresse	- 44 289	- 64 332
Saadud intresse	+ 134	+ 38
Kokku rahavood äritegevusest	+ 429 030	+ 477 023
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	- 406 152	- 78 432
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud kapitalirendi makseid	- 187 988	- 299 753
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01	234 096	135 258
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	68 986	234 096
Kokku rahajäägi muutus	- 165 110	+ 98 838



Juhatuse liige:

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum kahjum	Kokku
31.12.2007	400 000	62 485	824 920	223 126	1 510 531
2007 a puhas- kasumi jagamine		22 313	200 813	-223 126	0
Aruandeaasta kasum				176 887	176 887
31.12.2008	400 000	84 798	1 025 733	176 887	1 687 418



Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Floreas Viljandi 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutuse võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 5-10% aastas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Floreas Viljandi rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantstehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara nimetus	Seis aasta alguseks		Ostmine	Maha- kandmine	Aasta lõpus		Aasta amort
	Soetus- Maksumus	Kulum			Soetus- maksumus	Kulum	
Masinad ja Seadmed	2 355 097	717 248	406 152	0	2 761 249	1 090 567	373 319

Lisa 3 Maksud

Maksu nimetus	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		35 033		24 496
Üksikisiku tulumaks		26 315		20 559
Sotsiaalmaks		69 332		51 898
Töötuskindlustus		1 839		1 374
Kohustuslik kogumispension		3 158		2 737
Kokku		135 677		101 064

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

a) OÜ Floreas Viljandi realiseerimise netokäive geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008	2007
Eesti	6 124 351	5 395 670
b) Tegevusalade lõikes		
Haljastus (81301)	3 719 524	2 936 159
Lilled, dekoratiivtaimed (47761)	2 404 827	2 459 511

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud Hansaliisingu AS-ilt

Traktor John Deere rendiperiood 01.12.2006-01.12.2010

Rendimaksed:

2009	91 284.- krooni
2010	94 552.- krooni

Taimkasvatussüsteemi seadmed FILCLAIR SERREN rendiperiood 31.11.2006-30.11.2011.

Rendimaksed:

2009	105 741.- krooni
2010	111 964.- krooni
2011	108 413.- krooni

Lisa 6 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2008	2007
Realiseeritud toodete kulu		
Müüdud kaup	1 766 110	1 922 749
Tooraine ja materjal	1 619 478	1 243 839
Tööjõukulu	1 061 014	674 495
Kulum	366 397	199 960
Rendikulu	91 494	14 379
Muud kulud	41 953	32
Kokku	4 946 446	4 055 454
Turustuskulud		
Rendikulu	165 203	178 135
Transpordikulu	14 363	51 899
Reklaamikulu	6 016	560
Tööjõukulu	591 992	629 536
Kulum	6 922	3 461
Muud kulud	8 490	10 215
Materjal, teenused	163 877	178 990
Kokku	956 863	1 052 796

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Floreas Viljandi juhatuse ettepanek üldkoosolekule 2008 aasta puhaskasum 176 887 jaotada alljärgnevalt:

- | | |
|---|----------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali | 17 689 krooni |
| 2. jaotamata kasum | 159 198 krooni |



Juhatuse liige:

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Floreas Viljandi 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25 juuni 2009 a omaniku otsusega, allkirjastamine 25 juuni 2009 a.



Margus London
Juhatuse liige

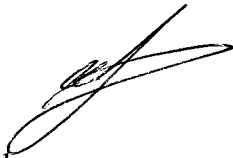
25
.....juuni 2009



Juhatuse liige:

Osanike nimekiri

Margus London osalusega 400 000.- krooni
Uku 9 Viljandi
Isikukood 36206126010



Margus London
Juhatuse liige



Juhatuse liige:

Müügitulu tegevusalade järgi

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
81301	Haljastus	3 719 524	2 936 159
47761	Lillede ja dekoratiivtaimede müük	2 404 827	2 459 511
	Kokku	6 124 351	5 395 670



Juhatuse liige: