

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Floreas Viljandi

registrikood: 10356152

tänavatänu nimi: Uku tn 9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71013

telefon: +372 5052733

faks: +372 4335422

e-posti aadress: aire@aiand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Turustuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Floreas Viljandi osakapitali suuruseks on 25 565.- eurot ainuomanik Margus London.

2019 a jätkasime kasvuhoones suvelilled kasvatust ning dekoratiivtaimede maaletoomist Poolast ja müüki Musta tee aiandis.

Rajame ja hooldame eraaedu. Talvel teeme lumetõrje töid.

Meil oli kolm lillepoodi, kaks Viljandis ja üks Mustlas. 2019 aastal toimus Centrumi kaubanduskeskuses rendilepingu uus hange, mille OÜ Floreas Viljandi ei võitnud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. OÜ Floreas Viljandi on jätkuvalt jätkusuutlik äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	2 715	11 681	14 088	2
Nõuded ja ettemaksed	3 477	16 616	12 828	
Varud	81 794	66 379	80 831	
Kokku käibevarad	87 986	94 676	107 747	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	133 732	128 869	110 758	3
Kokku põhivarad	133 732	128 869	110 758	
Kokku varad	221 718	223 545	218 505	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised		0	1 779	
Võlad ja ettemaksed	15 691	17 646	20 080	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 691	17 646	21 859	
Kokku kohustised	15 691	17 646	21 859	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	12 572	12 572	12 572	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 762	158 509	150 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	9 253	7 522	
Kokku omakapital	206 027	205 899	196 646	
Kokku kohustised ja omakapital	221 718	223 545	218 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	267 118	363 630	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-239 391	-305 121	6
Brutokasum (-kahjum)	27 727	58 509	
Turustuskulud	-86 728	-95 850	7
Äri kasum (kahjum)	-59 001	-37 341	
Intressikulud	-11	-6	
Muud finantstulud ja -kulud	59 140	46 600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128	9 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	9 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Floreas Viljandi 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruatluse standardiga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Omaniku otsus tegutseda väikeettevõtjana.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuldesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1900 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 1900 eurot kantakse kasutuse võtmise hetkel 100% kuldesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäär on 3-30% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1900

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Floreas Viljandi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke ;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	7	93
Arvelduskontod	2 708	11 588
Kokku raha	2 715	11 681

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	47 777	101 460	149 237	149 237
Akumuleeritud kulum	-5 073	-33 406	-38 479	-38 479
Jääkmaksumus	42 704	68 054	110 758	110 758
Ostud ja parendused		37 500	37 500	37 500
Amortisatsioonikulu	-2 231	-17 158	-19 389	-19 389
31.12.2018				
Soetusmaksumus	47 777	138 960	186 737	186 737
Akumuleeritud kulum	-7 304	-50 564	-57 868	-57 868
Jääkmaksumus	40 473	88 396	128 869	128 869
Ostud ja parendused		9 455	9 455	9 455
Amortisatsioonikulu	-1 196	-3 396	-4 592	-4 592
31.12.2019				
Soetusmaksumus	47 777	148 415	196 192	196 192
Akumuleeritud kulum	-8 500	-53 960	-62 460	-62 460
Jääkmaksumus	39 277	94 455	133 732	133 732

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 998	6 998
Võlad töövõtjatele	4 554	4 554
Maksuvõlad	4 139	4 139
Kokku võlad ja ettemaksed	15 691	15 691
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 937	4 937
Võlad töövõtjatele	5 666	5 666
Maksuvõlad	7 043	7 043
Kokku võlad ja ettemaksed	17 646	17 646

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	267 118	363 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	267 118	363 630
Kokku müügitulu	267 118	363 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haljastus	58 804	105 766
Lilled, dekoratiivtaimed	208 314	257 864
Kokku müügitulu	267 118	363 630

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	37 359	41 060
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 991	17 056
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	124 695	173 074
Energia	11 618	12 555
Elektrienergia	861	1 045
Kütus	10 757	11 510
Üür ja rent	7 511	4 361
Tööjõukulud	41 625	37 626
Amortisatsioonikulu	4 592	19 389
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	239 391	305 121

Lisa 7 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	16 401	19 145
Energia	1 208	1 665
Elektrienergia	1 208	1 665
Mitmesugused bürookulud	4 207	0
Tööjõukulud	60 163	65 134
Reklaam	0	0
Muud	4 749	9 906
Kokku turustuskulud	86 728	95 850

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	76 453	77 330
Sotsiaalmaksud	25 335	25 430
Kokku tööjõukulud	101 788	102 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 493	7 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

osaühing Floreas Viljandi (registrikood: 10356152) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LONDON	Juhatuse liige	10.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	167 890

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	167 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	208314	77.99%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	58804	22.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus London	36206126010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4335422
Mobiiltelefon	+372 5052733
E-posti aadress	aire@aiand.ee