

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Floreas Viljandi

registrikood: 10356152

tänavatalu nimi, Uku tn 9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71013

telefon: +372 5052733

faks: +372 4335422

e-posti aadress: aire@aiand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Turustuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Floreas Viljandi osakapitali suuruseks on 25 565.- eurot ainuomanik Margus London.

2021 a jätkasime kasvuhoones suvelillede kasvatust ning dekoratiivtaimede maaletoomist Poolast ja müüki Musta tee aiandis.

Rajame ja hooldame eraaedu. Talvel teeme lumetõrje töid.

Meil on kaks lillepoodi, üks Viljandis ja teine Mustlas.

2022 aasta teises pooles avame kolmanda lillepoe , Männimäel avatavas uues Koopi Maksimargetis.

2022 aastaks on leping Viljandi Linnavalitsusega dekoratiivhaljastuse hoolduseks.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. OÜ Floreas Viljandi on jätkuvalt jätkusuutlik äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	15 413	8 109	2 715	2
Nõuded ja ettemaksed	32 927	6 990	3 477	
Varud	74 041	91 581	81 794	
Kokku käibevarad	122 381	106 680	87 986	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	135 990	128 872	133 732	3
Kokku põhivarad	135 990	128 872	133 732	
Kokku varad	258 371	235 552	221 718	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	16 117	17 776	15 691	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 117	17 776	15 691	
Kokku kohustised	16 117	17 776	15 691	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	12 572	12 572	12 572	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 639	167 890	167 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 478	11 749	128	
Kokku omakapital	242 254	217 776	206 027	
Kokku kohustised ja omakapital	258 371	235 552	221 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	324 294	186 979	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-234 750	-157 167	6
Brutokasum (-kahjum)	89 544	29 812	
Turustuskulud	-65 067	-61 795	7
Äri kasum (kahjum)	24 477	-31 983	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	43 732	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 478	11 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 478	11 749	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Floreas Viljandi 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruatluse standardiga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Omaniku otsus tegutseda väikeettevõtjana.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1900 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 1900 eurot kantakse kasutuse võtmise hetkel 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostatele põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäär on 1-30% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1900

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Floreas Viljandi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke ;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	73	35
Arvelduskontod	15 340	8 074
Kokku raha	15 413	8 109

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	47 777	148 415	196 192	196 192
Akumuleeritud kulum	-8 500	-53 960	-62 460	-62 460
Jääkmaksumus	39 277	94 455	133 732	133 732
Amortisatsioonikulu	-1 196	-3 664	-4 860	-4 860
31.12.2020				
Soetusmaksumus	47 777	148 415	196 192	196 192
Akumuleeritud kulum	-9 696	-57 624	-67 320	-67 320
Jääkmaksumus	38 081	90 791	128 872	128 872
Ostud ja parendused	29 000		29 000	29 000
Amortisatsioonikulu	-6 463	-15 419	-21 882	-21 882
31.12.2021				
Soetusmaksumus	76 777	148 415	225 192	225 192
Akumuleeritud kulum	-16 159	-73 043	-89 202	-89 202
Jääkmaksumus	60 618	75 372	135 990	135 990

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 369	7 369
Võlad töövõtjatele	4 065	4 065
Maksuvõlad	4 683	4 683
Kokku võlad ja ettemaksed	16 117	16 117
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 633	9 633
Võlad töövõtjatele	4 198	4 198
Maksuvõlad	3 945	3 945
Kokku võlad ja ettemaksed	17 776	17 776

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	324 294	186 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	324 294	186 979
Kokku müügitulu	324 294	186 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haljastus	157 943	37 725
Lilled, dekoratiivtaimed	166 351	149 254
Kokku müügitulu	324 294	186 979

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	30 429	17 763
Varude allahindlus ja mahakandmine	8 078	6 136
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	124 641	88 720
Energia	11 754	7 398
Elektrienergia	1 238	570
Kütus	10 516	6 828
Üür ja rent	4 639	7 273
Mitmesugused bürookulud	1 345	0
Tööjõukulud	31 982	25 017
Amortisatsioonikulu	21 882	4 860
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	234 750	157 167

Lisa 7 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	12 697	11 395
Energia	517	476
Elektrienergia	517	476
Mitmesugused bürookulud	2 682	1 926
Tööjõukulud	45 821	45 561
Reklaam	125	0
Muud	3 225	2 437
Kokku turustuskulud	65 067	61 795

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	58 059	53 152
Sotsiaalmaksud	19 744	17 426
Kokku tööjõukulud	77 803	70 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

osaühing Floreas Viljandi (registrikood: 10356152) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LONDON	Juhatuse liige	10.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 478
Kokku	204 117

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 478
Kokku	204 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	166351	51.30%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	157943	48.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus London	36206126010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4335422
Mobiiltelefon	+372 5052733
E-posti aadress	aire@aiand.ee