

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 08. 2009

17.08.106943

OÜ KOREIKO 2008 aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala

Arvutiteenused
Kinnisvara haldamine

Juriidiline aadress

Külitse
Tartumaa
61702

Äriregistri nr,

10352935

Telefon

56 58 011

Tegevjuht

Rünno Pedoson

Aruandeaasta algus

01.jaanuar 2008.a.

Aruandeaasta lõpp

31. detsember 2008.a.

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

kasumi jaotamise ettepanek

.....
Rünno Pedoson
Juhatuse esimees

OÜ KOREIKO

2008.aasta majandusaasta aruanne

Sisukord

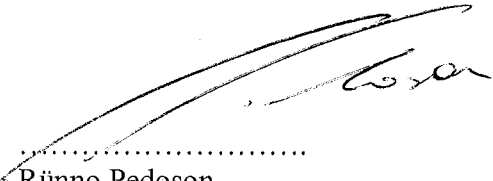
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aruandeaasta põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruande skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Osakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Pikaajalised võlad	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Muud äritulud	13
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused	13
Lisa 10. Rahavoogude aruanne	13
Lisa 11. Laenu tagatised ja panditud varad	13
Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. aastaaruandele	15
Osanike nimekiri	16
EMTAK	17

OÜ KOREIKO

2008 aasta majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

- OÜ KOREIKO põhitegevusalaks on arvutiteenused, kinnisvara haldamine
- OÜ KOREIKO 2008 käive oli 837 049 krooni. Võrreldes eelmise aastaga vähenes käive 137 834 krooni võrra, seoses transiitkäibe vähenemisega.
- 2008.a. aruandeaasta kahjum oli 122 634 krooni seoses dividendide väljakuulutamisega 2008.a. summas 350 000 EEK millele lisandus dividendide tulumaks 98 718 EEK. 2008.a. dividendid jäid välja maksmata.
- Töötajate tasu üldsumma 2008 a. aruandeaastal oli 29 207 krooni
- Keskmine töötajate arv 2008.a. aruandeaastal oli 2 töötajat
- OÜ KOREIKO juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ühtlasi juhatuse esimees ja tegevjuht.
- Juhatuse liikmele tasu ei ole arvestatud



Rünno Pedoson
Juhatusesimees

OÜ KOREIKO

2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Koreiko deklareerib oma vastutust 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted., arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Koreiko finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koreiko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Rünno Pedoson
Juhatuse esimees

30.06.2009

(allkirjastamise kuupäev)

OÜ KOREIKO**Majandusaasta aruanne seisuga
31.12.2008.a.****Bilanss**

(eesti kroonides)

31.12.2008 31.12.2007.a.

Lisad

AKTIVA (varad)**Käibevara**

Raha ja pangakontod	89 521	368 947
Ostjatelt laekumata arved	39 206	27 602
Muud lühiajalised nõuded	300 000	300 000
Ettemaksed	1 116	67
Ettemaksed tarnijatele	1 705	
KÄIBEVARA KOKKU	431 548	696 616

Põhivara

<i>Kinnisvara investeeringud</i>	1 989 677	894 678
Masinad ja seadmed	136 169	136 169
Põhivara akumul.kulum (-)	-90 537	-55 133
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	45 632	81 036
PÕHIVARA KOKKU	2 035 309	975 714
AKTIVA (varad) KOKKU	2 466 857	1 672 330

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	132 240	64 888
--	---------	--------

Võlakohustused kokku

Võlad tarnijatele	15 541	35 156
Maksuvõlad	101 055	110 558
Võlad töötajatele	0	5 775
Dividendi võlg	350 000	350 000

Lühiajalised kohustused kokku 598 836 566 377**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused	1 074 276	189 574
-----------------------------	-----------	---------

Pikaajalised kohustused kokku 1 074 276 189 574**KOHUSTUSED KOKKU 1 673 112 755 951****Osakapital**

Osakapital nimiväärtuses	112 500	112 500
Registreerimata osakapital	135 000	135 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	668 879	1 083 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 634	-414 822

OSAKAPITAL KOKKU 793 745 916 379**PASSIVA(kohustused ja osakapital) KOKKU 2 466 857 1 672 330**

Rünnõ Pedosõn

Juhatuse esimees

OÜ KOREIKO

2008.aasta majandusaasta aruanne seisuga
31.12.2008

Kasumiaruanne. Skeem 1

(Kroonides)

31.12.2008

31.12.2007 Lisad

Äritulud

Müügitulu	837 049	974 883
Muud müügitulud	0	60 505

Äritulud kokku **837 049** **1 035 388**

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal, teenused	243 034	373 016
Mitmesugused tegevuskulud	538 458	323 782
Tööjõukulud:		
Palgakulud	29 207	106 370
Sotsiaalmaksud	9 641	35 102
Töötuskindlustus 0,3%	87	337
Pensionikulu	0	0

Tööjõukulud kokku		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 404	82 607
Muud ärikulud	6 629	53 418
Ärikulud kokku	862 460	974 632

Ärikasum (-kahjum) **-25 411** **60 756**

Finantstulud ja -kulud

Intressikulu	- 99 297	-27 929
Kasum (-kahjum)valuutakursi muutusest	2 074	0

Muud finantstulud -kulud

Finantstulud ja -kulud kokku **- 97 223** **-27 929**

Erakorralised kulud **0** **-350 000**

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

-317 173

Dividendide tulumaks

0 -97649

**Aruandeaasta
puhaskasum**

-122 634 -414822

Rünno Pedoson.
Juhatuse esimees

OÜ KOREIKO
2008aasta majandusaasta aruanne
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

2008

2007.a.

Lisa nr.

Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-122 634	-414 822	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 404	82 607	4
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-16 172	
Äritegevusega seotud nõute ja ettemaksete muutus	-12 653	17 317	
Varude muutus	-1 705	2148	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-34 893	361 035	
Kokku rahavood äritegevusest	-136 481	32 113	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud			
Materiaalse põhivara soetus			
Materiaalse põhivara müük		59 322	4
Kinnisvara investeeringute soetus	-1 094 999	-118 037	5
Kinnisvara investeeringute müük			
Kokku rahavood investeerimisest	-1 094 999	-58 715	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine			
Saadud laenud	1 233 410	183 600	6
Laenude tagasimaksed	-281356	-234 536	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	952 054	-50 936	
Rahavood kokku -77538	-279 426	-77 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	368 947	446 485	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-279 426	-77 537	
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	89 521	368 947	

Juhatuse esimees

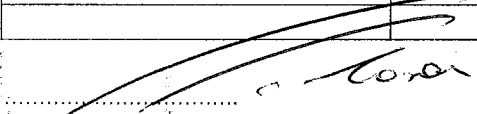
Rünno Pedoson

OÜ KOREIKO**2008aasta majandusaasta aruanne****Osakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Osakapital	Registreerimata osakapital	jaotamata kasum		kokku
31.12.2006	112 500	135 000	1 083 701		1 331 201
Osakapital 2007					
Aruande puhaskasum (-kahjum)			-414 822		-414 822
Saldo 31.12.2007	112 500	135 000	668 879		916 379

31.12.2007a	112 500	135 000	668 879		916 379
Osakapital 2008					
Aruandeaasta puhaskasum			-122 634		-122 634
2008a.					
Saldo 31.12.2007.a	112 500	135 000	546 245		793 745



Rünno Pedoson
Juhatuse esimees

OÜ KOREIKO

2008aasta majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

Arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ KOREIKO 2008aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

OÜ KOREIKO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Vastavalt raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise toimkonna 01 .jaanuarist 2005.a kehtivate muudatustega on 2006.a. raamatupidamise aastaaruandes info esitamisel tehtud muudatused võrreldes 2005.aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendinakajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata arved

Ostjate tasumata summad on kajastatud lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Iga kliendi nõuet on hinnatud eraldi. Tõenäoliselt laekumata arveid 2008a. ei ole.

Varud

Soetatud materjalid on kantud otse kaubakuludesse

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarade kasutusega on üle ühe aasta, maksusega alates 10 000 kroonist. Soetamisel alla 10 000 krooni kantakse kohe täielikult kuludesse.

Parendusi, mis tõstaksid põhivara väärtust, põhivarale 2008aasta majandusaastal ei tehtud.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamise meetodite ja määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestusevastavus põhivaratööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes arandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestamise meetod	Amortisatsioonimäär aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	26 %
Masinaid ja seadmed	Lineaarne	26 %

Ränno Pedoson
Juhatuse esimees

KOREIKO

2008aasta majandusaasta aruanne

Igal aruandeaastal korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid tegelikult järelejäänud kasuliku tööea ja lõppväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat ühte korterit, mida üüritakse välja üüripinnana.

Kapitalirent

- Kapitalirenditehing on lõpetatud.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale. Saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline. Tulude ja kulude tagamiseks on sõlmitud lepingud.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2008.a.		31.12.2007a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 674		3 293
Töötuskindlustus		50		16
Sotsiaalmaks		613		1 802
Isiku tulumaks	951			6 729
Pensionikindlustus	165		67	
Dividendide tulumaks		98 718		98 718
KOKKU	1 116	101 055	67	110 558

Lisa 3. Varud

	31.12.2008a.	31.12.2007a.
Hankijate ettemaksed	1705	0

Soetatud materjalid on kantud aruandeaastal kaubakulusse.

.....
Rünno Pedoson
Juhatuse esimees

OÜ KOREIKO

2008 aasta majandusaasta aruanne

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed		Muu inventar		KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007a.	136 169		0		136 169
Soetamine 2008	0		0		0
Soetusmaksumus 31.12.2008	136 169				136 169
Akumuleeritud kulum 31.12.2007a	55 133	0	0		55 133
Arvestatud kulum 2008	35 404				35 404
Akumuleeritud kulum 31.12.2008.a	90 537				90 537
Jääkmaksumus 31.12.2007a.	81 036	0	0		81 036
Jääkmaksumus 31.12.2008a.	45 632	0	0		45 632

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Bilansiline väärtus	Maa	Ehitised		KOKKU
31.12.2007				
		894 678		894 678
Soetamine 2008 aastal		1 095 000		1 095 000
Bilansiline väärtus		1 989 678		1 989 678
31.12.2008				

2006.a kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	Maa	Ehitised	
		2008	2007
Teenitud renditulu	0		17 558
Tasutud halduskulusid	-30 621		- 19 993
Kokku:	-30 621		-2 435

Rünno Pedoson
Juhatuse esimees

OÜ KOREIKO

2008.aasta majandusaasta aruanne

Lisa 6. Pikaajalised võlad

		Laenu saldo	Sh. lühiajaline osa		Makse- tähtaeg	intressi määr
Pikaajalised laenud	31.12.2008	1 206 516	132 240			

		Laenu saldo	Sh. pikaajaline osa	Sh. Lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Pikaajalised laenud	31.12.2007					
		254 462	189 574	64 888	2014	7%

Lisa 7. Müügitulu

Müük piirkonniti :

	2008.a.	2007.aasta
Eesti Vabariik	806 464	974 883
Läti Vabariik		
Leedu Vabariik	30 585	
KOKKU	837 049	974 883

Müük tegevusalade lõikes:

	2008.a	2007 aasta
Arvutiteenused	837 049	957 325
Kasutusrent	0	17 558
KOKKU	837 049	974 883

.....
Rünnö Pedoson
Juhatuse esimees

OÜ KOREIKO**2008.aasta majandusaasta aruanne**

Lisa 8. Muud äritulud	2008	2007
Tulu kasutusrendist	0	17 558
Tulu kinnisvara müügist	0	0
Muud äritulud kokku	0	17 558

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Toore ja materjal	243 034	373 016
Elekter ja küte	30 621	19994
Remondimaterjal	75 272	25 720
Muud teenused	432 564	278 068
Kokku kaubad, toore, materjalid ja teenused	781 492	696 798

Lisa 10. Rahavoogude aruanne **31.12.2008** **31.12.2007**

Äritegevudega seotud nõuete muutus kokku, sh: **-14 358** **19 465**

Lühiajalised nõuded ostjate vastu -11 604 17 317
Ettemaksed -2 754 2 148

Äritegevusega seotud kohustuste muutus **- 34 893** **361 035**
Ostjate ettemaksed 0 -13 996
Võlad tarnijatele -19 615 15 044
Maksuvõlad - 9 503 82 430
Võlad töötajatele -5 775 -2 313
Dividendi võlg 0 279 870

Lisa 11. Laenu tagatised

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule summas 640 tuhat krooni

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahemikus ei olnud, need on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes

.....
Rünno Pedoson
Juhatuse esimees

OÜ KOREIKO

2008.aasta majandusaastaruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KOREIKO vaba osakapital on 31.detsembril 2008.a. järgmine (kroonides)

• Eelmiste perioodide jaotamata kasum	668 879
• Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-122 634
Kokku jaotamata kasum	-----
	546 245

OÜ KOREIKO juhatus teeb ettepaneku järele jääv vaba osakapital summas jätta jaotamata.

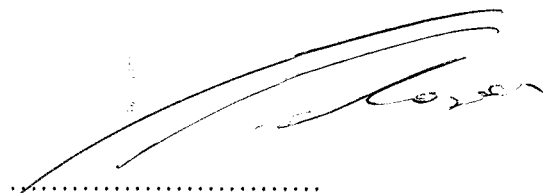


.....
Rünno Pedoson
Juhatuse esimees

OÜ KOREIKO
2008 .aasta majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ KOREIKO majandusaasta aruanne on allkirjastatud 30.06.2009.aastal



Rünno Pedoson
Juhatuse esimees

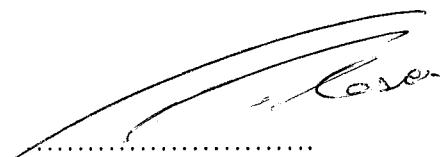
OÜ KOREIKO
REGISTRIKOOD 10352935
TARTUMAA 61702

OÜ KOREIKO OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008.AASTA

Osanik	Isikukood	Aadress
Rünno Pedoson	37410082714	Külitse 61702 Tartumaa

Osaühingul on üks osanik

Osakapital 100%, summas 112 500 krooni +135 000 registreerimata osakapitali kuulub Anneli Pedosonile.



Rünno Pedoson
Juhatuse esimees

KOREIKO OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

EMTAK

62031 – Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus - 837 049 EEK



Rünno Pedosõn

Koreiko OÜ
Juhatuse esimees