

2007.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.06.2008

OÜ LANDHAUS

12.11.2013

clp

Majandusaasta algus 01.01.2007
Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Äriregistri kood: 10351605
KMK reg.nr. EE100490183

Aadress: 67012 Keeni Valga maakond

Telefon: +372 76 61 23
Faks: +372 76 79 437

Elektronpost: info@landhaus.ee

Interneti kodulehekülg: www.landhaus.ee

Põhitegevusala: EMTAK 16232 ümarpalkmajade tootmine

Tegevjuht : Lauri Nämi

Audiitor: OÜ Lekra-Audit

Lisatud dokumendid: 1.Audiitori järeldusotsus
2.Kasumi jaotamise ettepanek

Esitamise kuupäev

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.....	9
Lisa 2. Varud.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Kapitalirent 2007.a.....	12
Lisa 6. Kasutusrent	12
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud varad.....	12
Lisa 8. Muud võlad.....	13
Lisa 9. Maksud.....	13
Lisa 10. Neto realiseerimiskäive.....	13
Lisa 11. Muud äritulud.....	13
Lisa 12. Bilansivälised varad	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
Aastaaruandele lisatakse	
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali, põranda- ja voodrilaua tootmisega.

2007.a. suurenes OÜ Landhaus realiseerimise netokäive 23% võrra, mis oli tingitud toodangu hindade tõusust. Toodangu hindu oli vaja korrigeerida seoses palgi hinna tõusuga.

2007.a. realisatsioonist moodustas ümarpalkmaja detailide müük 93,1%, saematerjali müük 3,5% ning muud 3,4 %. Müük EL riikidesse moodustas netorealiseerimise käibest ainult 2,8 %.

2006.a. hakati rekonstrueerima uut saeraami hoonet. 2008.a. veebruaris koliti saematerjali tootmine üle uude köetavasse ruumi, et külmad ei segaks palgilõikust.

2007.a. erastati laohoone ja uue kaarhalli alune maa.

2007.a. lõpus alustati vana sigala lammutustöödega, mille asemele ehitatakse uus liimpuidust kantpalgi tootmise hoone.

2008.a. on plaanis veel soetada kapitalirendi tingimustel uus puidukuivati.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmise töötajate arv 2007.a. oli 28 ning nende palkade kogusumma 2 327 649 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	2005
Müügitulu (krooni)	11 483 741	9 349 547	5 820 368
Müügitulu kasv	22,8%	60,6%	-20,5%
Puhaskasum (krooni)	409 958	930 086	82 240
Kasumi kasv	-55,9%	1031%	-71,9%
Puhasrentaablus	3,57%	9,9%	1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,19	1,37
Varade rentaablus ROA	6,93%	16,14%	2,3%
Omakapitali rentaablus ROE	10,66%	25,5%	3,0%

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Landhaus juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2007.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Landhaus jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Keenis, 31.märts 2008.a.

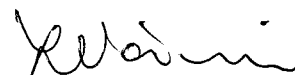
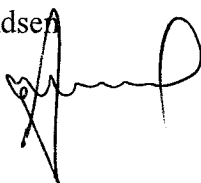


Lauri Nämi
Juhatuse esimees

Kalev Vähi
Juhatuse liige



Johannes Bundsen
Juhatuse liige



OÜ Landhaus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss 31.12.07.a.**

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Raha	406	18 372
Nõuded (2)	1 475	327 619
Maksude ettemaksed (9)		31 787
<i>Varud</i>		
Lõpetamata toodang (3)	2 092 912	1 165 607
Valmistoodang (3)	17 000	17 000
Müügiks ostetud kaup	150 000	315 005
<i>Varud kokku (3)</i>	<i>2 259 912</i>	<i>1 497 612</i>
Käibevara kokku	2 261 793	1 875 390
Maa	72 930	57 411
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 180 398	2 319 094
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	853 970	976 020
Muu inventar (jääkmaksumuses)	110 253	119 604
Lõpetamata ehitus, paigaldamata seadmed	593 327	413 218
Põhivara kokku (4)	3 810 878	3 885 347
VARAD KOKKU	6 072 671	5 760 737
Pikaajaliste laenude tagasimaksed (5)	132 387	126 072
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt (7)	283 810	396 694
Ostjate ettemaksed toodete (kaupade) eest	261 468	338 983
Tarnijatele tasumata arved	279 001	335 313
Maksuvõlad (9)	222 015	143 621
Võlad töövõtjatele	279 548	177 189
Muud võlad (8)	149 417	55 411
Lühiajalised kohustused kokku	1 607 646	1 573 283
Pikaajalised liisinguvõlad (5)	414 560	546 947
Pikaajalised kohustused kokku	414 560	546 947
KOHUSTUSED KOKKU	2 022 206	2 120 230
Osakapital	320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 288 507	2 358 421
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	409 958	930 086
OMAKAPITAL KOKKU	4 050 465	3 640 507
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU	6 072 671	5 760 737

Kasumiaruanne 01.01.07 - 31.12.07

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Realiseerimise netokäive (10)	11 483 741	9 349 547
Lõpetamata-ja valmistoodangu jääkide muutus	927 305	586 544
Omatarbeks valmistatud põhivara	240 617	129 232
Muud äritulud	474	686 309
ÄRITULUD KOKKU	12 652 137	10 751 632
Kaubad,toore,materjal ja teenused	8 366 818	7 091 910
Mitmesugused tegevuskulud	371 354	308 909
Tööjõukulud: a) palgakulu	2 327 649	1 553 227
b) sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksud	769 601	517 168
Kulum	275 847	276 230
Muud äriikulud		1 311
ÄRIKULUD KOKKU	12 111 269	9 748 755
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	540 868	1 002 877
Muud intressi finantstulud		188
Finantstulud kokku		188
Intrssikulud	130 910	72 979
Finantskulud kokku	130 910	72 979
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	409 958	930 086



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.2005	320 000	32 000	1 337 435	292 869	1 982 304
Eelmiste perioodide kasum			292 869	-292 869	
Põhivara ümberhindlus			645 877		645 877
Aruandeaasta kasum				82 240	82 240
Seisuga 31.12.2005	320 000	32 000	2 276 181	82 240	2 710 421
Seisuga 01.01.2006	320 000	32 000	2 276 181	82 240	2 710 421
Eelmiste perioodide kasum			82 240	-82 240	
Aruandeaasta kasum				930 086	930 086
Seisuga 31.12.2006	320 000	32 000	2 358 421	930 086	3 640 507
Seisuga 01.01.2007	320 000	32 000	2 358 421	930 086	3 640 507
Eelmiste perioodide kasum			930 086	-930 086	
Aruandeaasta kasum				409 958	409 958
Seisuga 31.12.2007	320 000	32 000	3 288 507	409 958	4 050 465

OÜ Landhaus osakapital on 320 000 krooni, millest 120 000 krooni on 1992-1993.a. makstud mitterahalise sissemaksena ning 200 000 krooni makstud 1999.a. rahalise sissemaksena.

Põhikirja alusel on miinimumkapital 120 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

2005.a. hindas OÜ Landhaus hooneid üles 645 877 krooni võrra, kuna need olid turuhinnast oluliselt madalama hinnaga. Aluseks on võetud AS Eravara eksperthinnang (16.03.2005)



Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

kroonides

	2007.a.	2006.a.
I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	540 868	1 002 877
Põhivara kulum	275 847	276 230
Kasum põhivara müügist		-664 201
Kahjum põhivara mahakandmisest	71 458	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	888 173	614 906
Lõpetamata-ja valmistoodangu jääkide muutus	-927 305	-586 544
Nõuded muutus	325 956	214 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 787	-31 787
Muud viitlaekumised	188	67 084
Müügiks ostetud kaup	165 005	-315 005
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		25 800
Tarnijate tasumata arved muutus	-56 312	184 183
Ostjate ettemaksed kaupade eest	-77 515	-47 507
Maksuvõlad	78 394	91 300
Võlad töövõtjatele	102 359	49 338
Muud võlad	94 006	-64 809
Põhitegevuse genereeritud raha	-263 437	-413 796
Saadud intressid		188
Makstud intressid	-130 910	-72 979
Kokku rahavoog äritegevusest	493 826	128 319
II RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara ost	-272 836	-1 820 958
Materiaalse põhivara müük		700 000
Kokku rahavoog investeerimisteggevusest	-272 836	-1 120 958
III RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud liisingulaenu		1 040 258
Tasuti liisingulaenu	-126 072	-367 239
Lühiajaliste finantskohustuste muutus (arvelduskrediit)	-112 884	337 083
Kokku rahavoog finantseerimisteggevusest	-238 956	1 010 102
Raha muutus	-17 966	17 463
Raha jääk perioodi alguses	18 372	909
Raha jääk perioodi lõpus	406	18 372

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Landhaus 2007.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha EEK.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinaid ja seadmeid 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval. Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Landhus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Algbilanssi ja kasumiaruannet ei ole korrigeeritud.

2007.a. kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 järgi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Nõuded (Lisa 2)

Nõuded ostjate vastu on 1 475 krooni. (laekumise tähtaeg saabumata). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole kuludesse kantud.

Varud (Lisa 3)

Varude jäägid on hinnatud lähtudes soetusmaksumusest (palgi puhul) ja neto realiseerimismaksumusest (saematerjalide puhul).

Lõpetamata toodanguna on (inventuuri andmetel) arvel 49,3 tm treipalki maksumusega 230 652 krooni ja 104,43 tm saematerjali maksumusega 380 053 krooni ning lõpetamata ehitustööd Siki objektil 1 482 207 krooni

Valmistoodanguna on arvel 2 koerakuuti maksumusega 5000 krooni, üks paviljon maksumusega 12 000 krooni.

Materiaalse põhivara liikumine (Lisa 4)

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Akumuleeritud kulum	Kokku soetusmaksum
Seis 01.01.06	2403637	1144720	264491	487392	-1923822	4300240
Valmistamine				129 232		129 232
Ostmine	600 000	891 825		199 901		1691 726
Müük	-72 039	-110 335			146575	-182 374
Omaehituse arvelevõtt	322 863	40 088	40 356	-403307		
Majandusaasta Kulum	-114300	-131800	-30130		-276230	X
Seis 31.12.06 Soetusmaks.	3254 461	1966 298	304847	413 218	-2053477	5938 824
Akumuleerit. Kulum	-877956	-990278	-185243		-2053477	-2053477
Jääkmaks. 31.12.06	2376 505	976 020	119 604	413 218	X	3885 347
Valmistamine				240 617		240 617
Ostmine	15 519		16 700			32 219
Mahakandmine	-45 000	-2 686	-30 892	-71 458		-150 036
Kulumi mahak.	34 050	2 686	30 892		67 628	
Arvele mahak. material				10 950		10 950
Majandusaasta kulum	-127 746	-122 050	-26 051		-275 847	
Seis 31.12.2007	3224 980	1963 612	290 655	593 327	-2261696	6072 574
Akumuleeritud kulum	-971 652	-1109642	-180402		-2261696	
Jääkmaksumus 31.12.2007	2253 328	853 970	110 253	593 327	X	3810 878

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt .Amortisatsiooni % on 4. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10%-40% aastas (vastavalt masina või seadmekasutamise eale) lineaarse meetodi alusel. Muud inventari amortiseeritakse 25%-40% aasta(vastavalt kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljamineku kuul.

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsel põhivara oli seisuga 31.12.2007.a. 923 575 krooni.

2007.a. osteti maad hinnaga 15 519 krooni ning uude kaarhalli kalorifeerahi hinnaga 16 700 krooni. Maha kanti täielikult amortiseerunud niiskussmõõtja ja inventari summas 33 578 krooni ning vana sigalahoone hinnaga 45 000 krooni, millest võeti arvele kive hinnaga 10 950 krooni. Vana sigala asemele ehitatakse uus liimpuitpalgi treimise hoone.

Lõpetamata ehituse kirjrel on uue saeraami ja liimpuitpalgi tootmishoone ehituskulud 251 567 krooni

Kapitalirent (Lisa 5)

OÜ Landhaus ostis kapitalirendi tingimustel ümarpalgi treiliini (leping nr.L06103389) ja diiseltõstuki (leping L06102604)

	Ühisliising Kapitalirent treiliin	Ühisliising Kapitalirent diiseltõstuk
Lepingu nr.	L06103389	L06102604
Lepingu sõlmimise aeg	12.04.2006	20.03.2006
Soetusmaksumus	461 575	420 000
Käibemaks	83 083	75 600
Laenuintress aastas	EURIBOR+2%	EURIBOR+2%
2006.a.masked	Intress 2006.a. 4,912%	Intress 2006.a. 5,548%
Rendivõlg	195 391	171 848
Intress	10 108	12 423
2007.a.masked		
Rendivõlg	74 066	52 005
Intress		
2008.a.masked		
Rendivõlg	77 803	54 584
Intress		
2009.a.masked		
Rendivõlg	81 805	57 366
Intress		
2010.a.masked		
Rendivõlg	85 973	60 252
Intress		
2011.a.masked		
Rendivõlg	29 620	99 545
Intress		
2006.a.kulum	19 230	35 000
Lepingu lõppemise tähtaeg	20.04.2011	20.03.2011

Kasutusrent (Lisa 6)

OÜ Landhaus rendib kasutusrendi tingimustel masinaid.

2007. a. maksed olid 336 707 krooni.

Laenu tagatis ja panditud vara (Lisa 7)

OÜ-l Landhaus on võetud arvelduslaen 2007.a.31.detsembri seisuga 283 810 krooni (laenu limiit on 500 000 krooni), laenu tagastamise tähtaeg on 23.detsember 2008.a.

Laenu protsent laenujäägilt on 6,25 % aastas ning laenulimiidilt 2% aastas.

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud hüpoteek (750 000) OÜ Landhaus kinnistule koos hoonetega ning lisatagatiseks omanike käendus 500 000 krooni ulatuses, sest hoonetel puudus kehtiv kindlustuskaitse.

Muud võlad (Lisa 8)

Muude võlgade kirjel on võlg aruandekohustuslikele isikutele 149 417 krooni.

Maksuvõlad (Lisa 9)

Maksuliigid	31.12.2007			31.12.2006		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Sh.tähtaeg saabumata	Ettemaks	Maksuvõlg	Sh.tähtaeg saabumata
Käibemaks		40 950		31 787		
Sotsiaalmaks		122 175	56 766		97 458	50 553
Eris.tulumaks		1 128			1 195	
Isiku tulumaks		48 258	20 327		37 467	20 086
Töötusk.		3 312	1 522		2 597	1 372
Pensinik.		6 192	2 831		4 904	2 595
Maamaks						
Kokku		222 015	81 446	31 787	143 621	74 606

Maksuviiviseid on 34 krooni.

Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes (Lisa 10)

Turgude nimetus riikide lõikes	2007.a.		2006.a.	
	Realiseerimise netokäive	Sh.ümarpalk- tooted EMTAK 16232	Realiseeri- mise netokäive	Sh.ümarpalk- tooted
Eesti	11 161 830	8 986 956	7 213 468	6 443 753
Saksa			854 740	854 740
Taani			860 964	860 964
Ungari			338 419	338 419
Soome	321 911	321 911	81 956	81 956
KOKKU	11 483 741	9 308 867	9 349 547	8 579 832

Bilansivälised varad (Lisa 12)

Kasutusrendilepingutega on kasutusrendil põhivara üldmaksumusega 1 924 195 krooni.

Valga Kutseõppekeskuse poolt vastutavale hoiule antud täisautomaatne kappimisseade on väärtusega 850 000 EEK. 2008.a. antakse kappimisseade AS Nava'le tagasi ja selle asemel soetatakse tapifreesmasin, millest osa finantseerib OÜ Landhaus ja osa NAVA.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Landhaus juhatus on koostanud 2007. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.aprillil 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjuatanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

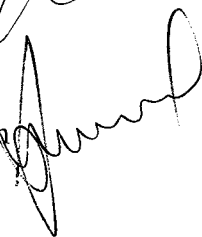


Lauri Nämi
Juhatuse esimees

Kalev Vähi
Juhatuse liige



Johannes Bundsen
Juhatuse liige



2007.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	3 288 507
2007.a. aruandeaasta kasum	409 958
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. aruande kinnitamist	3 698 465

Lisa Äriregistrile

OÜ LANDHAUS omanikud 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.

Lauri Nämi	Restu küla Sangaste vald 67001 Valgamaa	isikukood 37901175720 osa nimiväärtusega 136 000 EEK
Kalev Vähi	Keeni küla Sangaste vald 67002 Valgamaa	isikukood 35411035726 osa nimiväärtusega 136 000 EEK
Johannes Bundsen	Pikk tn.35-22 68204 Valga	isikukood 34806135719 osa nimiväärtusega 48 000 EEK

Juhatuse liige



OÜ LEKRA-AUDIT

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Landhaus omanikele.

Olen auditeerinud **OÜ Landhaus** (reg.kood 10351605) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Landhaus** (reg.kood 10351605) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



24.04.2008.a.
Tartumaa, Konguta

OÜ Lekra-Audit
Tartumaa, Konguta

reg.kood 10212752
aime@lekraaudit.ee

hansapank 221010202334
GSM +372 508 8825