

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing EHTO

registrikood: 10349643

tänavä, Kuuse 6-1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 4734519, +372 5059284

faks: +372 4734519

e-posti aadress: ehto@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ EHTO põhitegevus on üldehitus ja restaureerimine 2009.aastal 1 047 809 EUR , 2010.aastal 1 280 784 EUR , 2011.aastal 2 010 449 EUR. ja 2012.aastal 1 830 303 EUR.

OÜ Ehto juhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus.

Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärgiks 2013.aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta aruande koostamisperioodil (01.01.2013 kuni 31.01.2013)puuduvad

Juhatus koosneb kahest (2) liikmest. Juhatus liige Raivo Raudsepp on ühtlasi osaühingu tegevjuht. 2012.aaastal maksti tegevjuhi töötasudeks 14 342 EUR-i.

Juhatus liige Ats Kuuse on samuti OÜ Ehto töötaja ja talle maksti töötasudeks 13 038 EUR-i..

OÜ Ehto olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2012.a.	2011.a.
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	10,8 %	1,7 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	11,1 %	1,7 %
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	56,0 %	20,4 %
Koguvara rentaablus		
(Puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	39,8 %	10,6 %

2012.aastal oli töötajate keskmine nimestikuline arv 22 töötajat ning töötasude ja lisatasude kogusumma 225 526 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	195 316	161 687	2
Finantsinvesteeringud	2 194	1 453	3
Nõuded ja ettemaksed	241 658	55 349	4,5
Varud	0	13 894	6
Kokku käibevara	439 168	232 383	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	71 232	0	8
Materiaalne põhivara	1 354	74 957	8
Kokku põhivara	72 586	74 957	
Kokku varad	511 754	307 340	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 719	10 202	9
Võlad ja ettemaksed	142 221	136 961	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	147 940	147 163	
Kokku kohustused	147 940	147 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 102	21 102	12
Ülekurss	19	19	
Kohustuslik reservkapital	2 250	2 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 806	103 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 637	33 440	
Kokku omakapital	363 814	160 177	
Kokku kohustused ja omakapital	511 754	307 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 830 303	2 010 449	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 376 117	-1 783 854	14
Mitmesugused tegevuskulud	-20 470	-14 284	15
Tööjõukulud	-225 526	-170 764	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 195	-5 668	8
Muud ärikulud	-7 770	-1 564	17
Ärikasum (kahjum)	197 225	34 315	
Finantstulud ja -kulud	6 412	-875	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 637	33 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 637	33 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	197 225	34 315	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 195	5 668	8
Kokku korrigeerimised	3 195	5 668	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 529	23 343	4,5
Varude muutus	13 894	52 460	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 140	8 535	10
Laekunud intressid	1 922	778	18
Makstud intressid	-331	-1 100	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 489	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	159 027	123 999	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-824	0	8
Antud laenud	-113 700	-38 363	4
Antud laenude tagasimaksed	0	38 363	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 524	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 840	-3 839	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-643	594	9
Makstud dividendid	-6 391	-5 600	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 874	-8 845	
Kokku rahavood	33 629	115 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 687	46 533	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 629	115 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 316	161 687	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	22 478	19	2 250	101 990	126 737
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	21 102	19	2 250	103 366	126 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)				33 440	33 440
Muud muutused omakapitalis	-1 376			1 376	0
31.12.2011	21 102	19	2 250	136 806	160 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)				203 637	203 637
31.12.2012	21 102	19	2 250	340 443	363 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu EHTO 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiade ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinaid ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

OÜ EHTO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanike
2. juhatuse liikmeid
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	201	1
Arvelduskontod	195 115	161 686
Kokku raha	195 316	161 687

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	2 006	2 006
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-553	-553
31.12.2011	1 453	1 453
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	741	741
31.12.2012	2 194	2 194

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 450	27 450			
Ostjatelt laekumata arved	27 450	27 450			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 671	10 671			5
Muud nõuded	17 228	17 228			
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 349	55 349			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	101 729	101 729			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 062	9 062			5
Muud nõuded	130 867	130 867			
Laenunõuded	113 700	113 700			
Intressinõuded	4 080	4 080			
Viitlaekumised	13 087	13 087			
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 658	241 658			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 853		10 671	
Üksikisiku tulumaks		4 138		3 672
Erisoodustuse tulumaks		133		
Sotsiaalmaks		5 206		7 378
Kohustuslik kogumispension		364		284
Töötuskindlustusmaksed		921		869
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 704		10 193
Ettemaksukonto jääk	209			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 062	19 466	10 671	22 396

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	13 894
Kokku varud	0	13 894

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	21 689	49 543	71 232
31.12.2012			
Soetusmaksumus	21 689	49 543	71 232
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	21 689	49 543	71 232

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010									
Soetusmaksumus	21 689	39 660	9 775	1 729	16 667	28 171	17 061	17 061	106 581
Akumuleeritud kulum	0	-2 637	-9 573	-1 689	-12 057	-23 319	0	0	-25 956
Jääkmaksumus	21 689	37 023	202	40	4 610	4 852	17 061	17 061	80 625
Amortisatsioonikulu	0	-1 983	-202	-40	-3 443	-3 685	0	0	-5 668
31.12.2011									
Soetusmaksumus	21 689	39 660	9 775	1 729	16 667	28 171	17 061	17 061	106 581
Akumuleeritud kulum	0	-4 620	-9 775	-1 729	-15 500	-27 004	0	0	-31 624
Jääkmaksumus	21 689	35 040	0	0	1 167	1 167	17 061	17 061	74 957
Ostud ja parendused				824		824			824
Amortisatsioonikulu	0	-1 983	0	-45	-1 167	-1 212	0	0	-3 195
Ümberklassifitseerimised	-21 689	-32 482					-17 061	-17 061	-71 232
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-21 689	-32 482					-17 061	-17 061	-71 232
31.12.2012									
Soetusmaksumus	0	2 046	9 775	2 553	16 667	28 995	0	0	31 041
Akumuleeritud kulum	0	-1 471	-9 775	-1 774	-16 667	-28 216	0	0	-29 687
Jääkmaksumus	0	575	0	779	0	779	0	0	1 354

Materiaalse põhivara hulgas on lõpuni amortiseerunud põhivara summas 26 221 eurot

Kinnistu 18301: 004 : 0070 Haapsalu linn Sadama 1

1. Hüpoteek summas kolmsada üheksakümmend tuhat krooni AS SEB Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn kasuks

14.04.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.04.2005

2. Hüpoteek summas 131 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks

31.10.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.11.2011

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	5 104	5 104					
Visa krediitkaart	615	615					
Lühiajalised laenud kokku	5 719	5 719					
Laenukohustused kokku	5 719	5 719					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	8 944	8 944			4	EUR	10.07.2012
Visa krediitkaart	1 258	1 258				EUR	20.01.2012
Lühiajalised laenud kokku	10 202	10 202					
Laenukohustused kokku	10 202	10 202					

Ehto OÜ kommertspant 001 registrisse kantud 17.10.2006 summas 1 500 000 EEK. Pandipidaja AS SEB Eesti Ühispank

Kommertspant 002 registrisse kantud 27.12.2006 summas 1 950 000 EEK. Pandipidaja AS SEB Eesti Ühispank

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 343	55 343			
Võlad töövõtjatele	26 153	26 153			11
Maksuvõlad	22 396	22 396			5
Muud võlad	33 069	33 069			
Dividendivõlad	32 747	32 747			
Muud viitvõlad	322	322			
Kokku võlad ja ettemaksed	136 961	136 961			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	70 503	70 503			
Võlad töövõtjatele	25 882	25 882			11
Maksuvõlad	19 466	19 466			5
Muud võlad	26 370	26 370			
Dividendivõlad	26 356	26 356			
Muud viitvõlad	14	14			
Kokku võlad ja ettemaksed	142 221	142 221			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	8 507	8 956
Puhkuse reserv	17 375	17 197
Kokku võlad töövõtjatele	25 882	26 153

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	21 102	21 102
Osade arv (tk)	2	2

Vastavalt OÜ EHTO põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 21 102 EUR ja maksimaalseks suuruseks 84 408 EUR .
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 on 340 443 eurot. netodividendidena oleks võimalik välja maksta 340 443 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 830 303	2 010 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 830 303	2 010 449
Kokku müügitulu	1 830 303	2 010 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK-i kood 41201- Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 830 303	2 010 449
Kokku müügitulu	1 830 303	2 010 449

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	639 889	1 097 243
Energia	18 099	13 339
Elektrienergia	5 957	2 504
Kütus	12 142	10 835
Alltöövõtutööd	693 314	648 446
Üür ja rent	24 815	24 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 376 117	1 783 854

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	658	697
Mitmesugused bürookulud	18 212	13 421
Koolituskulud	1 600	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 470	14 284

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	168 566	126 816
Sotsiaalmaksud	56 960	43 948
Kokku tööjõukulud	225 526	170 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	18

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 770	1 564
Kokku muud ärikulud	7 770	1 564

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	741	-553
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	741	-553
Intressitulud	6 002	778
Intressikulud	-331	-1 100
Intressikulu laenudelt	-331	-1 100
Kokku finantstulud ja -kulud	6 412	-875

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 546	17 931	15 906	0

2012	Ostud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 121	
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 649	11 121

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	27 380	27 380
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAUDSEPP	Juhatuse liige	14.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EHTO osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing EHTO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing EHTO finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J.Poska 4-28, 10147 Tallinn

15.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	15.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 637
Kokku	340 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1830303	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Raudsepp	35212164711		16200 EUR
Ats Kuuse	35707134726		4902 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734519
Faks	+372 4734519
Mobiiltelefon	+372 5059284
E-posti aadress	ehto@hot.ee