

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing EHTO

registrikood: 10349643

tänavanimi: Kuuse 6-1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 4734519, +372 5059284

faks: +372 4734519

e-posti aadress: ehtho@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Ehto põhitegevus on üldehitus ja restaureerimine ning vähesel määral rent.

2014.aastal oli realiseerimise netokäive üldehituse ja restaureerimuse osas 1 493 341 EUR-i ja rendi osas 2 452 EUR-i.

OÜ Ehto juhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2015.aastal kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. 2014 aastal tehti investeeringuid 44 656 euro eest. 2015 aastal planeerime investeerida tootmismasinatesse ja seadmetesse 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Juhatus koosneb kahest (2) liikmest. Juhatuse liige Raivo Raudsepp on ühtlasi osaühingu tegevjuht. juhatus liige

Ats Kuuse on samuti OÜ Ehto töötaja ja talle maksti töötasudeks 13 038 EUR-i

OÜ Ehto olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2014.a	2013.a
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	3,47%	1,3%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	3,56%	1,7%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	12,21%	4,9%
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	7,10%	4,14%

2014.aastal oli töötajate keskmine nimestikuline arv 14 töötajat ning töötasude ja lisatasude kogusumma oli 181 138 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	289 415	213 010	2
Finantsinvesteeringud	1 715	2 261	3
Nõuded ja ettemaksed	326 532	104 785	4
Varud	0	60 800	5
Kokku käibevara	617 662	380 856	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	84 015	86 398	7
Materiaalne põhivara	45 281	3 845	8
Kokku põhivara	129 296	90 243	
Kokku varad	746 958	471 099	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 980	1 493	10
Võlad ja ettemaksed	273 357	76 723	11
Kokku lühiajalised kohustused	283 337	78 216	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 420	0	10
Võlad ja ettemaksed	0	10 500	11
Kokku pikaajalised kohustused	30 420	10 500	
Kokku kohustused	313 757	88 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 102	21 102	14
Ülekurss	19	19	
Kohustuslik reservkapital	2 250	2 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 012	340 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 818	18 569	
Kokku omakapital	433 201	382 383	
Kokku kohustused ja omakapital	746 958	471 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 495 793	1 065 453	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-17 638	17 638	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 198 323	-880 321	16
Mitmesugused tegevuskulud	-42 333	-15 530	17
Tööjõukulud	-181 137	-172 030	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 512	-1 028	7,8
Muud ärikulud	-1 291	0	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 559	14 182	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-470	0	
Intressikulud	-142	-65	
Muud finantstulud ja -kulud	1 871	4 452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 818	18 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 818	18 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 559	14 182	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 512	1 028	
Kokku korrigeerimised	5 512	1 028	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233 682	61 873	
Varude muutus	60 800	-60 800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	194 362	-54 998	
Laekunud intressid	107	4 386	
Makstud intressid	-142	-65	
Kokku rahavood äritegevusest	76 516	-34 394	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 526	-3 520	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 166	
Antud laenud	-15 250	-51 000	
Antud laenude tagasimaksed	28 950	126 000	
Laekunud dividendid	76	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 250	56 314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 104	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-882	878	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 251	0	
Makstud dividendid	-6 500	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 728	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 361	-4 226	
Kokku rahavood	76 405	17 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 010	195 316	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 405	17 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 415	213 010	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	21 102	19	2 250	340 443	363 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)				18 569	18 569
31.12.2013	21 102	19	2 250	359 012	382 383
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	21 102	19	2 250	359 012	382 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50 818	50 818
31.12.2014	21 102	19	2 250	409 830	433 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu EHTO 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiade ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja

remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euroi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	5
Arvutid	3
Muud	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	16	16
Arvelduskontod	289 399	212 994
Kokku raha	289 415	213 010

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 194	2 194
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	67	67
31.12.2013	2 261	2 261
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-546	-546
31.12.2014	1 715	1 715

Finantsinvesteeringute õiglase väärtus on noteeritud hind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	294 112	294 112	
Ostjatelt laekumata arved	294 112	294 112	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 000	25 000	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	6
Muud nõuded	7 420	7 420	
Intressinõuded	7 420	7 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 532	326 532	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 283	54 283	
Ostjatelt laekumata arved	54 283	54 283	
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 846	44 846	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	6
Muud nõuded	5 655	5 655	
Intressinõuded	5 655	5 655	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 785	104 785	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	20 465
Tooraine ja materjal	0	20 465
Lõpetamata toodang	0	17 638
Ettemaksed varude eest	0	22 697
Ettemaksed tarnijatele	0	22 697
Kokku varud	0	60 800

Lõpetamata toodang hinnatakse valmidusastme järgi. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivse osa alusel kogu osutatavast teenusest.

2014.aastal ei teostatud varude osas allahindlust.

Ehto OÜ ei ole võtnud vastutavale hoiule teiste äriühingute varusid ega andnud oma varusid teiste osapoolte kätte hoiule.

Laenu tagatiseks ei ole panditud varusid.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 099		513
Üksikisiku tulumaks		4 065		3 764
Sotsiaalmaks		7 907		7 238
Kohustuslik kogumispension		348		276
Töötuskindlustusmaksed		662		642
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 278		7 005
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	29 359	1	19 438

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	21 689	64 709	86 398
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	21 689	64 709	86 398
31.12.2013			
Soetusmaksumus	21 689	64 709	86 398
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	21 689	64 709	86 398
Amortisatsioonikulu		-2 383	-2 383
31.12.2014			
Soetusmaksumus	21 689	64 709	86 398
Akumuleeritud kulum	0	-2 383	-2 383
Jääkmaksumus	21 689	62 326	84 015

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 000	543
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	608	0

Kinnistu 18301: 004 : 0070 Haapsalu linn Sadama 1

1.Hüpoteek summas kolmsada üheksakümmend tuhat krooni AS SEB Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn kasuks

14.04.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.04.2005

2. Hüpoteek summas 131 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks
31.10.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.11.2011

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	2 046	9 775	2 553	16 667	28 995		31 041
Akumuleeritud kulum	-1 471	-9 775	-1 774	-16 667	-28 216		-29 687
Jääkmaksumus	575	0	779	0	779		1 354
Ostud ja parendused		3 100		420	3 520		3 520
Amortisatsioonikulu	-102	-603	-274	-49	-926		-1 028
Muud muutused			-1		-1		-1
31.12.2013							
Soetusmaksumus	2 045	4 848	2 553	14 499	21 900		23 945
Akumuleeritud kulum	-1 572	-2 351	-2 049	-14 128	-18 528		-20 100
Jääkmaksumus	473	2 497	504	371	3 372		3 845
Ostud ja parendused		41 039	676		41 715	2 850	44 565
Amortisatsioonikulu	-102	-2 401	-447	-84	-2 932	-95	-3 129
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2 045	45 887	3 229	14 499	63 615	2 850	68 510
Akumuleeritud kulum	-1 674	-4 752	-2 496	-14 212	-21 460	-95	-23 229
Jääkmaksumus	371	41 135	733	287	42 155	2 755	45 281

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Pank	32 333	6 057	26 276	Euribor+2.0	euro	12.11.2018	10
SEB Pank	7 456	3 312	4 144	Euribor+2.5	euro	15.11.2016	10
Kapitalirendikohustused kokku	39 789	9 369	30 420				10

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Pank	0	0	0				10
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	39 671	0
Kokku	39 671	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Visa kaart	611	611			0	euro	2015	
Lühiajalised laenud kokku	611	611						
Kapitalirendikohustused kokku	39 789	9 369	30 420					9
Laenukohustused kokku	40 400	9 980	30 420					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Visa kaart	1 493	1 493			0	euro	2014	
Lühiajalised laenud kokku	1 493	1 493						
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0					9
Laenukohustused kokku	1 493	1 493	0					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	39 671	0

Kokku	39 671	0
--------------	---------------	----------

Krediitkaardi limiit on 2000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	208 760	208 760		
Võlad töövõtjatele	15 351	15 351		
Maksuvõlad	29 359	29 359		6
Muud võlad	19 887	19 887		
Dividendivõlad	19 856	19 856		
Muud viitvõlad	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	273 357	273 357		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	30 029	19 529	10 500	
Võlad töövõtjatele	11 375	11 375		
Maksuvõlad	19 438	19 438		6
Muud võlad	26 381	26 381		
Dividendivõlad	26 356	26 356		
Muud viitvõlad	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	87 223	76 723	10 500	

Võlad seotud osapooltele 2014

Helm OÜ 29540,09

Resa OÜ 72414,74

Võlad seotud osapooltele 2013 puuduvad

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väljamaksmata töötasu	7 705	7 476
Puhkuse reserv	7 647	3 899
Kokku võlad töövõtjatele	15 352	11 375

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	327 864	283 620
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	81 966	75 392
Kokku tingimuslikud kohustused	409 830	359 012

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	21 102	21 102
Osade arv (tk)	2	2
Osanikud: Raivo Raudsepp is.kood 35212164711 16200 eurot Ats Kuuse is.kood 35707134726 4902 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 495 793	1 065 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 495 793	1 065 453
Kokku müügitulu	1 495 793	1 065 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK-i kood 41201- Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 493 341	1 037 877
EMTAK-i kood 77321- Ehitusseadmete rent	513	27 576
EMTAK-i kood 6820-Oma kinnisvara rent	1 939	0
Kokku müügitulu	1 495 793	1 065 453

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	463 875	431 345
Energia	17 835	16 313
Elektrienergia	2 566	2 233
Kütus	15 269	14 080
Alltöövõtutööd	716 231	416 880
Üür ja rent	0	15 783
Muud	382	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 198 323	880 321

2014 aastal oste seotud osapooltelt 323 998 eurot (lisa 20)

2013 aastal oste seotud osapooltelt 250 543 eurot (lisa 20)

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	29 537	824
Mitmesugused bürookulud	11 065	13 491
Koolituskulud	170	1 215
Muud	1 561	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 333	15 530

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	135 144	126 448
Sotsiaalmaksud	45 993	45 582
Kokku tööjõukulud	181 137	172 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	16

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Esinduskulud	1 291	0
Kokku muud ärikulud	1 291	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	101 955	44 846	0

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 998
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 543

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	27 380	27 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2015

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAUDSEPP	Juhatuse liige	13.03.2015
ATS KUUSE	Juhatuse liige	23.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EHTO osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing EHTO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EHTO finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska 4-28, 10147 Tallinn

27.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	27.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 818
Kokku	409 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1493341	99.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1939	0.13%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	513	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ats Kuuse	35707134726		4902 EUR
Raivo Raudsepp	35212164711		16200 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734519
Faks	+372 4734519
Mobiiltelefon	+372 5059284
E-posti aadress	ehto@hot.ee