

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing EHTO

registrikood: 10349643

tänavanimi: Kuuse 6-1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 4734519, +372 5059284

faks: +372 4734519

e-posti aadress: ehto@ehto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Ehto põhitegevus on üldehitus ja restaureerimine ning vähesel määral rent.

2015.aastal oli realiseerimise netokäive üldehituse ja restaureerimuse osas 1 470 587 EUR-i ja rendi osas 7 257 EUR-i.

OÜ Ehto juhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2016.aastal kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. 2015 aastal tehti investeeringuid 5 766 euro eest. 2016 aastal planeerime investeerida tootmismasinatesse ja seadmetesse 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Juhatus koosneb kahest (2) liikmest. Juhatuse liige Raivo Raudsepp on ühtlasi osaühingu tegevjuht. juhatus liige

Ats Kuuse on samuti OÜ Ehto töötaja ja talle maksti töötasudeks 13 797 EUR-i

OÜ Ehto olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2015.a	2014.a
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	2,88%	3,47
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	2,93%	3,56%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	9,12%	12,21%
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	6,27%	7,10%

2015.aastal oli töötajate keskmine nimestikuline arv 16 töötajat ning töötasude ja lisatasude kogusumma oli 207 212 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	458 581	289 415	2
Finantsinvesteeringud	2 106	1 715	3
Nõuded ja ettemaksed	33 853	326 532	4
Varud	77 769	0	5
Kokku käibevara	572 309	617 662	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	81 633	84 015	7
Materiaalne põhivara	40 494	45 281	8
Kokku põhivara	122 127	129 296	
Kokku varad	694 436	746 958	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 374	9 980	10
Võlad ja ettemaksed	186 077	273 357	11
Kokku lühiajalised kohustused	197 451	283 337	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 085	30 420	10
Kokku pikaajalised kohustused	20 085	30 420	
Kokku kohustused	217 536	313 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 102	21 102	14
Ülekurss	19	19	
Kohustuslik reservkapital	2 250	2 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 011	359 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 518	50 818	
Kokku omakapital	476 900	433 201	
Kokku kohustused ja omakapital	694 436	746 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 480 388	1 495 793	15
Muud äritulud	4 612	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	77 769	-17 638	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 246 969	-1 198 323	16
Mitmesugused tegevuskulud	-49 401	-42 333	17
Tööjõukulud	-207 211	-181 137	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 934	-5 512	
Muud ärikulud	-3 673	-1 291	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 581	49 559	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	391	-470	
Intressikulud	546	-142	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 871	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 518	50 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 518	50 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 581	49 559	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 934	5 512	
Kokku korrigeerimised	12 934	5 512	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	293 902	-233 682	
Varude muutus	-77 769	60 800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 841	194 362	
Laekunud intressid	29	107	
Makstud intressid	-788	-142	
Kokku rahavood äritegevusest	192 048	76 516	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 766	-3 526	
Antud laenud	-100	-15 250	
Antud laenude tagasimaksed	0	28 950	
Laekunud dividendid	50	76	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 816	10 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	170	-882	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 111	-1 251	
Makstud dividendid	-6 500	-6 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 625	-1 728	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 066	-10 361	
Kokku rahavood	169 166	76 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289 415	213 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169 166	76 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	458 581	289 415	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	21 102	19	2 250	359 012	382 383
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	21 102	19	2 250	359 012	382 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50 818	50 818
31.12.2014	21 102	19	2 250	409 830	433 201
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	21 102	19	2 250	409 830	433 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 518	43 518
Muud muutused omakapitalis				181	181
31.12.2015	21 102	19	2 250	453 529	476 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu EHTO 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiade ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja

remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euroi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	16	16
Arvelduskontod	458 565	289 399
Kokku raha	458 581	289 415

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	2 261	2 261
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-546	-546
31.12.2014	1 715	1 715
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	391	391
31.12.2015	2 106	2 106

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	210	210
Ostjatelt laekumata arved	210	210
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 100	25 100
Muud nõuded	8 543	8 543
Intressinõuded	8 543	8 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 853	33 853
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	294 112	294 112
Ostjatelt laekumata arved	294 112	294 112
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 000	25 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	
Muud nõuded	7 420	7 420
Intressinõuded	7 420	7 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 532	326 532

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	25 959	0
Tooraine ja materjal	25 959	0
Lõpetamata toodang	51 810	0
Lõpetamata ehitised	51 810	0
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	77 769	0

Lõpetamata toodang hinnatakse valmidusastme järgi. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivse osa alusel kogu osutatavast teenusest.

2015.aastal ei teostatud varude osas allahindlust.

Ehto OÜ ei ole võtnud vastutavale hoiule teiste äriühingute varusid ega andnud oma varusid teiste osapoolte kätte hoiule.

Laenu tagatiseks ei ole panditud varusid.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 966		11 099
Üksikisiku tulumaks	4 521		4 065
Sotsiaalmaks	9 260		7 907
Kohustuslik kogumispension	398		348
Töötuskindlustusmaksed	645		662
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 339		5 278
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 129	0	29 359

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	21 689	64 709	86 398
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	21 689	64 709	86 398
Amortisatsioonikulu		-2 383	-2 383
31.12.2014			
Soetusmaksumus	21 689	64 709	86 398
Akumuleeritud kulum	0	-2 383	-2 383
Jääkmaksumus	21 689	62 326	84 015
Amortisatsioonikulu		-2 382	-2 382
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 689	64 709	86 398
Akumuleeritud kulum	0	-4 765	-4 765
Jääkmaksumus	21 689	59 944	81 633

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 000	1 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	567	608

Kinnistu 18301: 004 : 0070 Haapsalu linn Sadama 1

1.Hüpoteek summas kolmsada üheksakümmend tuhat krooni AS SEB Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn kasuks

14.04.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.04.2005

2. Hüpoteek summas 131 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks

31.10.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.11.2011

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	2 045	4 848	2 553	14 499	21 900		23 945
Akumuleeritud kulum	-1 572	-2 351	-2 049	-14 128	-18 528		-20 100
Jääkmaksumus	473	2 497	504	371	3 372		3 845
Ostud ja parendused		41 039	676		41 715	2 850	44 565
Amortisatsioonikulu	-102	-2 401	-447	-84	-2 932	-95	-3 129
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2 045	45 887	3 229	14 499	63 615	2 850	68 510
Akumuleeritud kulum	-1 674	-4 752	-2 496	-14 212	-21 460	-95	-23 229
Jääkmaksumus	371	41 135	733	287	42 155	2 755	45 281
Ostud ja parendused		5 766			5 766		5 766
Muud ostud ja parendused		5 766			5 766		5 766
Amortisatsioonikulu	-102	-9 337	-459	-84	-9 880	-570	-10 552
Ümberklassifitseerimised	-1						-1
Muud ümberklassifitseerimised	-1						-1
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 045	51 653	3 229	14 499	69 381	2 850	74 276
Akumuleeritud kulum	-1 777	-14 089	-2 955	-14 296	-31 340	-665	-33 782
Jääkmaksumus	268	37 564	274	203	38 041	2 185	40 494

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Pank	26 276	6 191	20 085	Euribor+2.0	euro	12.11.2018
SEB Pank	4 401	4 401		Euribor+2.5	euro	15.11.2016
Kapitalirendikohustused kokku	30 677	10 592	20 085			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Pank	32 333	6 057	26 276	Euribor+2.0	euro	12.11.2018
SEB Pank	7 456	3 312	4 144	Euribor+2.5	euro	15.11.2016
Kapitalirendikohustused kokku	39 789	9 369	30 420			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	31 464	39 671
Kokku	31 464	39 671

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Visa kaart	782	782					
Lühiajalised laenud kokku	782	782					
Kapitalirendikohustused kokku	30 677	10 592	20 085				
Laenukohustused kokku	31 459	11 374	20 085				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Visa kaart	611	611			0	euro	2015
Lühiajalised laenud kokku	611	611					
Kapitalirendikohustused kokku	39 789	9 369	30 420				
Laenukohustused kokku	40 400	9 980	30 420				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	31 464	39 671
Kokku	31 464	39 671

Krediitkaardi limiit on 2000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127 785	127 785
Võlad töövõtjatele	19 690	19 690
Maksuvõlad	25 129	25 129
Muud võlad	13 473	13 473
Dividendivõlad	13 356	13 356
Muud viitvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	186 077	186 077
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208 760	208 760
Võlad töövõtjatele	15 351	15 351
Maksuvõlad	29 359	29 359
Muud võlad	19 887	19 887
Dividendivõlad	19 856	19 856
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	273 357	273 357

Võlad seotud osapooltele 2015

Helm OÜ 977,35

Resa OÜ 48172,24

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väljamaksmata töötasu	9 736	7 705
Puhkuse reserv	9 954	7 647
Kokku võlad töövõtjatele	19 690	15 352

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	362 823	327 864
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	90 706	81 966
Antud garantiid	25 466	58 834
Kokku tingimuslikud kohustused	478 995	468 664

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	21 102	21 102
Osade arv (tk)	2	2
Osanikud: Raivo Raudsepp is.kood 35212164711 16200 eurot Ats Kuuse is.kood 35707134726 4902 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 480 388	1 495 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 480 388	1 495 793
Kokku müügitulu	1 480 388	1 495 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK-i kood 41201- Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 470 587	1 493 341
EMTAK-i kood 77321- Ehitusseadmete rent	7 257	513
EMTAK-i kood 6820-Oma kinnisvara rent	2 544	1 939
Kokku müügitulu	1 480 388	1 495 793

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	284 749	463 875
Energia	15 330	17 835
Elektrienergia	1 558	2 566
Kütus	13 772	15 269
Alltöövõtutööd	944 497	716 231
Muud	2 393	382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 246 969	1 198 323

2015 aastal oste seotud osapooltelt 522 118 eurot (lisa 20)

2014 aastal oste seotud osapooltelt 323 998 eurot (lisa 20)

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	22 716	29 537
Mitmesugused bürookulud	24 965	11 065
Koolituskulud	188	170
Muud	1 532	1 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 401	42 333

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	154 922	135 144
Sotsiaalmaksud	52 290	45 993
Kokku tööjõukulud	207 212	181 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Esinduskulud	714	1 291
Muud	2 959	0
Kokku muud ärikulud	3 673	1 291

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211	51 621	25 000	101 955

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	522 118	173 973
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 998	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	33 252	27 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAUDSEPP	Juhatuse liige	22.03.2016
ATS KUUSE	Juhatuse liige	31.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EHTO osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing EHTO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EHTO finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska 4-28, 10147 Tallinn

04.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	04.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 518
Kokku	453 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1470587	99.34%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	7257	0.49%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2544	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ats Kuuse	35707134726		4902 EUR
Raivo Raudsepp	35212164711		16200 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734519
Faks	+372 4734519
Mobiiltelefon	+372 5059284
E-posti aadress	ehto@ehto.ee