

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing EHTO

registrikood: 10349643

tänavanimi: Kuuse tn 6-1

maja ja korteri number:

postisihtnumber: 90507

telefon: +372 4734519, +372 5059284

faks: +372 4734519

e-posti aadress: ehto@ehto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Ehto põhitegevus on üldehitus ja restaureerimine ning vähesel määral rent.

2017.aastal oli realiseerimise netokäive üldehituse ja restaureerimuse osas 2 444 098 EUR-i ja rendi osas 2 923 EUR-i.

OÜ Ehto juhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2018.aastal kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. 2017 aastal tehti investeeringuid 9 117 euro eest. 2017 aastal planeerime investeerida tootmismasinatesse ja seadmetesse 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Juhatus koosneb kahest (2) liikmest. Juhatuse liige Raivo Raudsepp on ühtlasi osaühingu tegevjuht. juhatus liige

Ats Kuuse on samuti OÜ Ehto töötaja ja neile maksti töötasudeks 38 305 EUR-i

OÜ Ehto olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2017.a	2016.a
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	3,35%	1,25%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	3,35%	1,32%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	13,98%	4,03%
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	11,95%	2,81%

2017.aastal oli töötajate keskmine nimestikuline arv 16 töötajat ning töötasude ja lisatasude kogusumma oli 241 330 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	453 774	343 112	2
Finantsinvesteeringud	3 175	2 319	3
Nõuded ja ettemaksed	79 772	191 340	4
Varud	12 652	38 623	5
Kokku käibevarad	549 373	575 394	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	123 316	125 699	7
Materiaalsed põhivarad	13 884	28 008	8
Kokku põhivarad	137 200	153 707	
Kokku varad	686 573	729 101	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	983	6 871	10
Võlad ja ettemaksed	98 420	192 596	11
Kokku lühiajalised kohustised	99 403	199 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 730	10
Võlad ja ettemaksed	0	8 174	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	21 904	
Kokku kohustised	99 403	221 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 102	31 102	14
Ülekurss	19	19	
Kohustuslik reservkapital	2 250	2 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 728	453 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 071	20 830	
Kokku omakapital	587 170	507 730	
Kokku kohustised ja omakapital	686 573	729 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 447 021	1 557 962	15
Muud äritulud	7 433	3 588	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 548	-39 146	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 005 996	-1 192 590	16
Mitmesugused tegevuskulud	-96 293	-63 143	17
Tööjõukulud	-241 330	-234 390	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 620	-11 126	
Muud ärikulud	-5 752	-1 331	19
Ärikasum (kahjum)	81 915	19 824	
Intressitulud	42	1 288	
Intressikulud	-160	-699	
Muud finantstulud ja -kulud	932	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 729	20 413	
Tulumaks	-658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 071	20 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu EHTO 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Ehto aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha pangas ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euroi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- kõrgem ja tegevjuhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	16	16
Arvelduskontod	453 758	343 096
Kokku raha	453 774	343 112

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	2 106	2 106
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	213	213
31.12.2016	2 319	2 319
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	856	856
31.12.2017	3 175	3 175

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 783	35 783	
Ostjatelt laekumata arved	35 783	35 783	
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 160	29 160	20
Muud nõuded	5 639	5 639	
Laenunõuded	0	0	
Intressinõuded	5 639	5 639	
Ettemaksed	9 190	9 190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 772	79 772	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 483	116 483	
Ostjatelt laekumata arved	116 483	116 483	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 959	64 959	20
Muud nõuded	9 898	9 898	
Laenunõuded	100	100	
Intressinõuded	9 798	9 798	
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 340	191 340	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	11 423
Tooraine ja materjal	0	11 423
Lõpetamata toodang	12 652	27 200
Lõpetamata ehtis	12 652	27 200
Kokku varud	12 652	38 623

Lõpetamata toodang hinnatakse valmidusastme järgi. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivse osa alusel kogu osutatavast teenusest.

2017.aastal ei teostatud varude osas allahindlust.

Ehto OÜ ei ole võtnud vastutavale hoiule teiste äriühingute varusid ega andnud oma varusid teiste osapoolte kätte hoiule.

Laenu tagatiseks ei ole panditud varusid.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 392	11 327
Üksikisiku tulumaks	6 324	5 596
Sotsiaalmaks	11 533	11 146
Kohustuslik kogumispension	596	530
Töötuskindlustusmaksed	793	764
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 714
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 638	31 077

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 689	64 709	86 398
Akumuleeritud kulum	0	-4 765	-4 765
Jääkmaksumus	21 689	59 944	81 633
Ostud ja parendused		46 051	46 051
Amortisatsioonikulu		-1 985	-1 985
31.12.2016			
Soetusmaksumus	21 689	110 760	132 449
Akumuleeritud kulum	0	-6 750	-6 750
Jääkmaksumus	21 689	104 010	125 699
Amortisatsioonikulu		-2 383	-2 383
31.12.2017			
Soetusmaksumus	21 689	110 760	132 449
Akumuleeritud kulum	0	-9 133	-9 133
Jääkmaksumus	21 689	101 627	123 316

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 000	1 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	543	543

Kinnistu 18301: 004 : 0070 Haapsalu linn Sadama 1

1.Hüpoteek summas kolmsada üheksakümmend tuhat krooni AS SEB Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn kasuks

14.04.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.04.2005

2. Hüpoteek summas 131 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks

31.10.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.11.2011

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 045	51 653	3 229	14 499	69 381	2 850	74 276
Akumuleeritud kulum	-1 777	-14 089	-2 955	-14 296	-31 340	-665	-33 782
Jääkmaksumus	268	37 564	274	203	38 041	2 185	40 494
Ostud ja parendused			1 400		1 400		1 400
Muud ostud ja parendused			1 400		1 400		1 400
Amortisatsioonikulu	-85	-5 346	-215	-70	-5 631	-475	-6 191
Müügid		-7 695			-7 695		-7 695
31.12.2016							
Soetusmaksumus	2 045	43 958	4 629	14 499	63 086	2 850	67 981
Akumuleeritud kulum	-1 862	-19 435	-3 170	-14 366	-36 971	-1 140	-39 973
Jääkmaksumus	183	24 523	1 459	133	26 115	1 710	28 008
Ostud ja parendused		4 633	784	3 700	9 117		9 117
Muud ostud ja parendused		4 633	784	3 700	9 117		9 117
Amortisatsioonikulu	-102	-4 550	-584	-207	-5 341	-570	-6 013
Müügid		-17 228			-17 228		-17 228
31.12.2017							
Soetusmaksumus	2 045	11 265	2 184	4 120	17 569	2 850	22 464
Akumuleeritud kulum	-1 964	-3 887	-525	-494	-4 906	-1 710	-8 580
Jääkmaksumus	81	7 378	1 659	3 626	12 663	1 140	13 884

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	25 000	8 333
Transpordi- vahendid	25 000	8 333
Kokku	25 000	8 333

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Pank	0	0	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Pank	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku						

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Pank	20 073	6 343	13 730	Euribor+2.0	euro	12.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	20 073	6 343	13 730			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	20 007
Kokku	0	20 007

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Visa kaart	983	983			euro	30.09.2018
Lühiajalised laenud kokku	983	983				
Laenukohustised kokku	983	983				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Visa kaart	528	528			euro	30.09.2018
Lühiajalised laenud kokku	528	528				
Kapitalirendikohustised kokku	20 073	6 343	13 730			
Laenukohustised kokku	20 601	6 871	13 730			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	20 007
Kokku	0	20 007

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	55 278	55 278		
Võlad töövõtjatele	10 504	10 504		12
Maksuvõlad	32 638	32 638		
Muud võlad				
Dividendivõlad	0	0		
Muud viitvõlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	98 420	98 420		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	135 938	127 764	8 174	
Võlad töövõtjatele	26 382	26 382		12
Maksuvõlad	31 077	31 077		
Muud võlad	7 373	7 373		
Dividendivõlad	6 856	6 856		
Muud viitvõlad	517	517		
Kokku võlad ja ettemaksed	200 770	192 596	8 174	

Võlad seotud osapooltele 2017 (lisa 20)

Kallas Plast OÜ 420,00

Resa OÜ 18 877,54

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Väljamaksmata töötasu	901	11 816
Puhkuse reserv	9 603	14 566
Kokku võlad töövõtjatele	10 504	26 382

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	443 039	379 486
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	110 760	94 872
Antud garantiid	315 714	75 374
Kokku tingimuslikud kohustised	869 513	549 732

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	31 102	31 102
Osade arv (tk)	3	3
Osanikud: Raivo Raudsepp is.kood 35212164711 16200 eurot Ats Kuuse is.kood 35707134726 4902 eurot Finvestra OÜ reg.nr.11115433 10000 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 447 021	1 557 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 447 021	1 557 962
Kokku müügitulu	2 447 021	1 557 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK-i kood 41201- Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 444 098	1 555 957
EMTAK-i kood 6820-Oma kinnisvara rent	2 923	2 005
Kokku müügitulu	2 447 021	1 557 962

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	480 603	137 587
Energia	17 965	14 010
Elektrienergia	3 988	4 231
Kütus	13 977	9 779
Alltöövõtutööd	1 504 707	1 033 377
Muud	2 721	7 616
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 005 996	1 192 590

2016 aastal oste seotud osapooltelt 804 530 eurot (lisa 20)

2017 aastal oste seotud osapooltelt 413 044 eurot (lisa 20)

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	50 973	37 799
Mitmesugused bürookulud	43 028	22 951
Koolituskulud	188	175
Muud	2 104	2 218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 293	63 143

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	182 118	175 097
Sotsiaalmaksud	59 212	59 293
Kokku tööjõukulud	241 330	234 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Esinduskulud	0	288
Muud	5 752	1 043
Kokku muud ärikulud	5 752	1 331

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 160	19 298	64 959	63 419

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	413 044	508 545	804 520	39 480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	38 305	40 577

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAUDSEPP	Juhatuse liige	06.03.2018
ATS KUUSE	Juhatuse liige	06.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EHTO osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing EHTO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EHTO finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

06.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	06.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 071
Kokku	553 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2444098	99.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2923	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Finvestra	11115433	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
Ats Kuuse	35707134726		4902 EUR (Lihtomand)
Raivo Raudsepp	35212164711		16200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734519
Faks	+372 4734519
Mobiiltelefon	+372 5059284
E-posti aadress	ehito@ehito.ee