

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing EHTO

registrikood: 10349643

tänavanimi: Kuuse tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 4734519, +372 5059284

faks:

e-posti aadress: ehto@ehto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Ehto põhitegevus on üldehitus ja restaureerimine ning vähesel määral rent.

2019.aastal oli realiseerimise netokäive üldehituse ja restaureerimuse osas 2 688 243 EUR-i ja rendi osas 1 500 EUR-i.

OÜ Ehto juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2020.aastal kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Juhatus koosneb kahest (2) liikmest. Juhatuse liige Raivo Raudsepp on ühtlasi osaühingu tegevjuht. juhatus liige

Ats Kuuse on samuti OÜ Ehto töötaja ja neile maksti töötasudeks 43 785 EUR-i

2019 aastal investeeriti põhivarasse 125 000 eurot .

OÜ Ehto olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2019.a	2018.a
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	2,63%	4,64%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	2,48%	4,52%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/omakapital)%	8,74%	19,62%
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/varade maksumus)%	8,00%	14,21%

2019.aastal oli töötajate keskmine nimestikuline arv 18 töötajat ning töötasude ja lisatasude kogusumma koos maksudega oli 315 187 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	412 762	622 299	2
Finantsinvesteeringud	2 479	2 578	3
Nõuded ja ettemaksed	172 290	231 259	4
Kokku käibevarad	587 531	856 136	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	243 552	120 934	6
Materiaalsed põhivarad	4 824	9 818	7
Kokku põhivarad	248 376	130 752	
Kokku varad	835 907	986 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	345	609	8
Võlad ja ettemaksed	72 723	271 353	9
Kokku lühiajalised kohustised	73 068	271 962	
Kokku kohustised	73 068	271 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 102	31 102	12
Ülekurss	19	19	
Kohustuslik reservkapital	2 250	2 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662 806	541 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 662	140 256	
Kokku omakapital	762 839	714 926	
Kokku kohustised ja omakapital	835 907	986 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 689 743	3 100 650	13
Muud äritulud	1 533	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-12 652	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 224 461	-2 550 196	14
Mitmesugused tegevuskulud	-62 492	-99 023	15
Tööjõukulud	-315 187	-284 586	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 742	-6 448	
Muud ärikulud	-12 667	-3 894	17
Ärikasum (kahjum)	70 727	143 851	
Intressitulud	54	51	
Muud finantstulud ja -kulud	205	-521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 986	143 381	
Tulumaks	-4 324	-3 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 662	140 256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu EHTO 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Ehto aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha pangas ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euroi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni normid aastas on:

Ehitised	5%
Transpordivahendid	20%
Arvutid ja arvutisüsteemid	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- kõrgem ja tegevjuhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	16	16
Arvelduskontod	412 746	622 283
Kokku raha	412 762	622 299

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	3 175	3 175
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-597	-597
31.12.2018	2 578	2 578
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-99	-99
31.12.2019	2 479	2 479

OÜ Ehto omab aktsiaid, mis on börsil noteeritud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	149 160	149 160	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 523	7 523	5
Muud nõuded	5 639	5 639	
Intressinõuded	5 639	5 639	
Ettemaksed	9 968	9 968	
Tulevaste perioodide kulud	9 968	9 968	
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 290	172 290	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	196 253	196 253	
Ostjatelt laekumata arved	196 253	196 253	
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 160	29 160	18
Muud nõuded	5 639	5 639	
Intressinõuded	5 639	5 639	
Ettemaksed	207	207	
Tulevaste perioodide kulud	207	207	
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 259	231 259	

Seotud osapooltele antud laen on eurodes intressimääraga 5% ilma tagatiseta.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 523		0	978
Üksikisiku tulumaks		6 603		6 048
Erisoodustuse tulumaks		90		90
Sotsiaalmaks		14 085		13 300
Kohustuslik kogumispension		737		653
Töötuskindlustusmaksed		916		880
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 523	22 431	0	21 949

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 689	110 760		132 449
Akumuleeritud kulum	0	-9 133		-9 133
Jääkmaksumus	21 689	101 627		123 316
Amortisatsioonikulu		-2 382		-2 382
31.12.2018				
Soetusmaksumus	21 689	110 760		132 449
Akumuleeritud kulum	0	-11 515		-11 515
Jääkmaksumus	21 689	99 245		120 934
Ostud ja parendused			125 000	125 000
Amortisatsioonikulu		-2 382		-2 382
31.12.2019				
Soetusmaksumus	21 689	110 760	125 000	257 449
Akumuleeritud kulum	0	-13 897	0	-13 897
Jääkmaksumus	21 689	96 863	125 000	243 552

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 500	1 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	527	506

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna juhatuse hinnangul on raske usaldusväärselt hinnata õiglast väärtust mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse väärtuse kasvu ja osaliselt renditulu teenimise eesmärgil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	2 045	11 265	2 184	4 120	17 569	2 850	22 464
Akumuleeritud kulum	-1 964	-3 887	-525	-494	-4 906	-1 710	-8 580
Jääkmaksumus	81	7 378	1 659	3 626	12 663	1 140	13 884
Amortisatsioonikulu	-81	-2 079	-547	-789	-3 415	-570	-4 066
31.12.2018							
Soetusmaksumus	2 045	11 265	2 184	4 120	17 569	2 850	22 464
Akumuleeritud kulum	-2 045	-5 966	-1 072	-1 283	-8 321	-2 280	-12 646
Jääkmaksumus	0	5 299	1 112	2 837	9 248	570	9 818
Amortisatsioonikulu	0	-1 504	-546	-740	-2 790	-570	-3 360
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 634			-1 634		-1 634
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 045	5 500	2 184	4 120	11 804	2 850	16 699
Akumuleeritud kulum	-2 045	-3 339	-1 618	-2 023	-6 980	-2 850	-11 875
Jääkmaksumus	0	2 161	566	2 097	4 824	0	4 824

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	3 167	0
Transpordivahendid	3 167	0
Kokku	3 167	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Visa kaart	345	345			euro	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	345	345				
Laenukohustised kokku	345	345				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Visa kaart	609	609			euro	30.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	609	609				
Laenukohustised kokku	609	609				

Visa kaardi krediidilimiit on 6391,16 eurot ja kasutuslimiit 3195,58 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 976	24 976
Võlad töövõtjatele	25 114	25 114
Maksuvõlad	22 431	22 431
Muud võlad	202	202
Muud viitvõlad	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	72 723	72 723

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223 457	223 457
Võlad töövõtjatele	25 947	25 947
Maksuvõlad	21 949	21 949
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	271 353	271 353

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata töötasu	16 799	14 814
Puhkuse reserv	8 315	11 133
Kokku võlad töövõtjatele	25 114	25 947

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	583 574	545 244
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	145 894	136 311
Antud garantiid	131 733	397 174
Kokku tingimuslikud kohustised	861 201	1 078 729

Aruandeaasta jooksul ei toimunud Ehto OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	31 102	31 102
Osade arv (tk)	3	3
Osa I 16200 eurot Osa II 4902 eurot Osa III 10000 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 689 743	3 100 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 689 743	3 100 650
Kokku müügitulu	2 689 743	3 100 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK-i kood 41201- Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 688 243	3 099 150
EMTAK-i kood 6820-Oma kinnisvara rent	1 500	1 500
Kokku müügitulu	2 689 743	3 100 650

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	342 799	413 591
Energia	10 753	21 313
Elektrienergia	361	4 017
Kütus	10 392	17 296
Alltöövõtutööd	1 865 427	2 110 709
Muud	5 482	4 583
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 224 461	2 550 196

2018 aastal oste seotud osapooltelt 1 368 386 eurot (lisa 19)

2019 aastal oste seotud osapooltelt 1 527 402 eurot (lisa 19)

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	24 613	54 727
Mitmesugused bürookulud	37 341	43 338
Koolituskulud	538	121
Muud	0	837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 492	99 023

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	235 589	213 617
Sotsiaalmaksud	79 598	70 969
Kokku tööjõukulud	315 187	284 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	12 667	3 894
Kokku muud ärikulud	12 667	3 894

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 160	0	29 160	181 881

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	200	9 084	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		639		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 520 802	104 261	1 359 302	1 718

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	43 785	42 303

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2020

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAUDSEPP	Juhatuse liige	10.02.2020
ATS KUUSE	Juhatuse liige	10.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EHTO osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing EHTO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EHTO finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

13.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	13.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 662
Kokku	729 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2688243	99.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1500	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Finvestra	11115433	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
Raivo Raudsepp	35212164711		16200 EUR (Lihtomand)
Ats Kuuse	35707134726		4902 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734519
Faks	+372 4734519
Mobiiltelefon	+372 5059284
E-posti aadress	ehto@ehto.ee