

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing EHTO

registrikood: 10349643

tänavanimi: Kuuse tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90507

telefon: +372 4734519, +372 5059284

faks: +372 4734519

e-posti aadress: ehto@ehto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Ehto põhitegevus on üldehitus ja restaureerimine ning vähesel määral rent, aruandeaastal tegeleti oma kinnisvara arendusega. 2023.aastal oli müügitulud üldehituse, kinnisvara ja restaureerimise osas 2 408 862 EUR-i ja rendi osas 1 500 EUR-i.

Ettevõtte majandusaasta tulemuseks kujunes 9 274 euro suurune kasum.

OÜ Ehto juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on ja jääb efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärgiks on 2024.aastal kindlustada tulude püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsesid aruandeaasta aruande koostamisperioodil. Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Juhatus koosneb kahest (2) liikmest nende töötasust annab ülevaate lisa 19.

2024.a. investeringuid planeeritud ei ole.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid 2023.a. ei tehtud ja neid ei planeerita ka 2024.a.

OÜ Ehto olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2023	2022
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	0,59 %	-12,22%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/lühiajal.kohust.)	4,41	4,0
Varade käibekordaja (müügitulu/vara)	3,33	2,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	343 528	438 694	2
Finantsinvesteeringud	2 668	10 254	3
Nõuded ja ettemaksed	131 290	72 634	4
Varud	167 284	163 309	5
Kokku käibevarad	644 770	684 891	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 700	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	45 910	48 292	7
Materiaalsed põhivarad	3 546	4 492	8
Kokku põhivarad	79 156	52 784	
Kokku varad	723 926	737 675	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 575	51 669	10
Võlad ja ettemaksed	123 779	117 708	11
Kokku lühiajalised kohustised	146 354	169 377	
Kokku kohustised	146 354	169 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 102	31 102	14
Ülekurss	19	19	
Kohustuslik reservkapital	3 110	3 110	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 067	778 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 274	-244 367	
Kokku omakapital	577 572	568 298	
Kokku kohustised ja omakapital	723 926	737 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 410 362	1 950 434	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-97 441	-442 039	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 947 503	-1 396 512	16
Mitmesugused tegevuskulud	-66 895	-58 008	17
Tööjõukulud	-275 867	-279 349	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 328	-3 544	7,8
Muud ärikulud	-5 069	-9 439	
Ärikasum (kahjum)	14 259	-238 457	
Intressitulud	2 602	23	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 587	-5 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 274	-244 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 274	-244 367	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu EHTO 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Ehto aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha pangas ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Lühiajalisteks loetakse nõudeid, mis laekuvad 1 aasta jooksul.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad

kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga

kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludena.

Amortisatsiooni normid aastas on:

Ehitised 5%

Transpordivahendid 20%

Arvutid ja arvutisüsteemid 20%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni normid aastas on:

Ehitised 5%

Transpordivahendid 20%

Arvutid ja arvutisüsteemid 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- kõrgem ja tegevjuhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontod	343 525	438 691
Kokku raha	343 528	438 694

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	15 188	15 188
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-4 934	-4 934
31.12.2022	10 254	10 254
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-7 586	-7 586
31.12.2023	2 668	2 668

OÜ Ehto omab aktsiaid, mis on börsil noteeritud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 527	5 527		
Ostjatelt laekumata arved	5 527	5 527		
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 604	110 604		19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 652	1 652		6
Muud nõuded	913	913		
Viitlaekumised	913	913		
Ettemaksed	42 294	12 594	29 700	
Tulevaste perioodide kulud	42 294	12 594	29 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 990	131 290	29 700	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	69 022	69 022		19
Muud nõuded	20	20		
Viitlaekumised	20	20		
Ettemaksed	3 592	3 592		
Tulevaste perioodide kulud	3 592	3 592		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 634	72 634		

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	101 416	0
Materjal	101 416	0
Lõpetamata toodang	65 868	163 309
Suur-Lossi 16	65 868	65 868
Mustika 7	0	97 441
Kokku varud	167 284	163 309

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 594		4 594
Käibemaks	1 652	0	0	22 358
Üksikisiku tulumaks		5 864		6 194
Erisoodustuse tulumaks		108		90
Sotsiaalmaks		10 919		11 424
Kohustuslik kogumispension		491		480
Töötuskindlustusmaksed		637		687
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 652	22 613	0	45 827

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	21 689	110 760	132 449
Akumuleeritud kulum	0	-18 662	-18 662
Jääkmaksumus	21 689	92 098	113 787
Amortisatsioonikulu		-2 383	-2 383
Ümberliigitamised		-63 112	-63 112
31.12.2022			
Soetusmaksumus	21 689	47 648	69 337
Akumuleeritud kulum	0	-21 045	-21 045
Jääkmaksumus	21 689	26 603	48 292
Amortisatsioonikulu		-2 382	-2 382
31.12.2023			
Soetusmaksumus	21 689	47 648	69 337
Akumuleeritud kulum	0	-23 427	-23 427
Jääkmaksumus	21 689	24 221	45 910

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 500	1 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	138	138

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 045	4 633	3 700	8 333	10 378
Akumuleeritud kulum	-2 045	-4 325	-3 083	-7 408	-9 453
Jääkmaksumus	0	308	617	925	925
Ostud ja parendused		4 729		4 729	4 729
Amortisatsioonikulu	0	-545	-617	-1 162	-1 162
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 045	9 362	3 700	13 062	15 107
Akumuleeritud kulum	-2 045	-4 870	-3 700	-8 570	-10 615
Jääkmaksumus	0	4 492	0	4 492	4 492
Amortisatsioonikulu	0	-946	0	-946	-946
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 045	9 362	3 700	13 062	15 107
Akumuleeritud kulum	-2 045	-5 816	-3 700	-9 516	-11 561
Jääkmaksumus	0	3 546	0	3 546	3 546

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	10 423	19 008
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	5 186	11 371
1-5 aasta jooksul	8 505	14 720

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Visa kaart	575	575				euro	30.06.2024	
Finvestra OÜ	22 000	22 000			2%	euro	31.12.2024	19
Lühiajalised laenud kokku	22 575	22 575						
Laenukohustised kokku	22 575	22 575						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Visa kaart	669	669				euro	30.06.2024	
Finvestra OÜ	50 000	50 000			2%	euro	31.12.2023	19
Raudsepp Raivo	1 000	1 000				euro	31.1.2023	
Lühiajalised laenud kokku	51 669	51 669						
Laenukohustised kokku	51 669	51 669						

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 249	46 249	
Võlad töövõtjatele	36 542	36 542	12
Maksuvõlad	22 613	22 613	6
Muud võlad	18 375	18 375	
Dividendivõlad	18 375	18 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 779	123 779	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 376	25 376	
Võlad töövõtjatele	26 791	26 791	12
Võlad seotud osapooltele	1 339	1 339	19
Maksuvõlad	45 827	45 827	6
Muud võlad	18 375	18 375	
Dividendivõlad	18 375	18 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 708	117 708	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Väljamaksmata töötasu	10 690	10 294	
Puhkuse reserv	25 851	16 497	
Kokku võlad töövõtjatele	36 541	26 791	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	434 674	427 254
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	108 668	106 814
Antud garantiid	5 315	0
Kokku tingimuslikud kohustised	548 657	534 068

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	31 102	31 102
Osade arv (tk)	3	3
Osa I 16200 eurot Osa II 4902 eurot Osa III 10000 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 410 362	1 950 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 410 362	1 950 434
Kokku müügitulu	2 410 362	1 950 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 408 862	1 948 934
Oma kinnisvara rent	1 500	1 500
Kokku müügitulu	2 410 362	1 950 434

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	789 504	845 567
Energia	13 745	19 470
Elektrienergia	2 869	2 913
Soojusenergia	0	608
Kütus	10 876	15 949
Veevarustusteenused	49	64
Alltöövõtutööd	1 140 632	527 525
Muud	3 573	3 886
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 947 503	1 396 512

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	35 067	28 308
Mitmesugused bürookulud	31 561	29 700
Koolituskulud	267	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 895	58 008

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	206 265	209 704
Sotsiaalmaksud	69 602	69 645
Kokku tööjõukulud	275 867	279 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 604	44 022	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 604	69 022	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	51 000	
Kokku laenukohustised	22 000	51 000	10
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 339	11
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 339	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000	
Kokku antud laenud	25 000	25 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000	0	
Kokku antud laenud	25 000	25 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	1 000	51 000	1 000	
Kokku laenukohustised	50 000	1 000	51 000	1 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	30 000	59 000	22 000	339	10
Kokku laenukohustised	51 000	30 000	59 000	22 000	339	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 313	267 378
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 654 035	998 039
Kokku müüdud	1 664 348	1 265 417

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	6 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 800	246 239
Kokku ostetud	200 400	252 839

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	43 747	43 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAUDSEPP	Juhatuse liige	23.02.2024
ATS KUUSE	Juhatuse liige	23.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EHTO osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing EHTO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing EHTO finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeaudiitori number 233

Dana Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92414

23.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EHTO (registrikood: 10349643) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	23.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 274
Kokku	543 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2408862	99.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1500	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734519
Faks	+372 4734519
Mobiiltelefon	+372 5059284
E-posti aadress	ehto@ehto.ee