

16.03.2009 g. n. 

OÜ Pootsman PT
Majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKORUS
REGISTRIKAMOND
81554 71111111

27.06.2008

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2007.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2007.

14 16 eu 8796

Ärinimi:

POOTSMAN PT OÜ



Registri kood:

10355141

Küla:

Kadrina

Vald:

Pala

Postisihtnumber:

49405

Maakond:

Jõgevamaa

Telefon/fax:

77 34 411

E-post:

pootsman@pootsman.ee

Põhitegevusalad:

majutus, turismiteenused

Juhatusel kinnitus.....1.



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulud	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
TEGEVJUHI ALLKIRI 2007A. AASTAARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Pootsman PT asutati 1997.aastal. OÜ Pootsman PT on 100 % Eesti erakapitalile kuuluv ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on majutusteenuste pakkumine ja ruumide rent.

Hostelina on kasutuses 1773.aastal valminud endine mõisahoone. Firma on jätkuvalt hoonet renoveerinud. Hostelihoones asuvad kaupluseruumid on rendile antud. 2007.aasta lõpus valmis hosteli keldris asuv saun, mille järele oli seni suur nõudlus hosteli külastajate poolt. Saunaruumide valmimine peaks suurendama kindlasti ettevõtte klientide arvu. 2007.aastal jätkati hosteli tubade remonti ja ümberehitust.

Hosteli külastajate arvu vähesus 2007.aastal oli kindlasti mõjutatud erakordselt soojast talvest. Eelnevatel talvedel moodustasid enamuse hosteli külastajatest talvist kalapüüki harrastanud Läti kalamehed. Sel aastal Peipsi järvele korralikku jääd ei tekkinudki. Sellepärast jäi talvine majutatute arv väga väikeseks, kuna puudusid võimalused talviseks kalapüügiks.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal moodustas Pootsman PT OÜ müügitulu 203717.- krooni, 2006.a. käive oli 163999.- krooni. 2007.aasta käive suurenes võrreldes eelneva aastaga 24 %. Müügitulust moodustas enamuse hosteli ruumide rent ja majutus, erinevate õppepäevade korraldamine ja transporditeenused. Pootsman PT OÜ puhaskasumiks kujunes 2467.- krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivara ei soetatud. Jätkati hosteli tubade remonti ja sauna ehitust.

Personal

2007.a. maksti juhatajale töötasuks kokku 19200.- krooni, teisi palgalisi töötajaid ettevõttel 2007.a. ei olnud. Kuna tegu on perefirma, siis vajalikud tööd hostelis tehakse oma pereliikmete abiga. Majutusteenuste kasutamine sõltub väga palju hooajast ning lepingulisi töötajaid oleks väga raske tööga kindlustada.

2008.aastal loodetakse ettevõtte tegevuse aktiivsemaks muutumisele. Valminud saun peaks suurendama külastajate arvu ja ettevõtte käivet. Jätkatakse hosteli hoone renoveerimist. Eesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine ja laiendamine.

Rutt Pirk



"20" jüüni 2008.a.

Juhatusel kinnitus.....3.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ Pootsman PT 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pootsman PT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Rutt Pirk
juhataja

„20“ „juuni“ 2008.

Juhatus kinnitus..........4.

BILANSS (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		38861	24158
Nõuded ostjate vastu	2	8454	10491
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	1958	244
Käibevara kokku		49273	34893
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	468000	529984
Põhivara kokku		468000	529984
AKTIVA KOKKU		517273	564877
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6176	5434
Maksuvõlad	4	0	9828
Viitvõlad		0	4766
Muud lühiajalised võlad	9	96931	133150
Lühiajalised kohustused kokku		103107	153178
KOHUSTUSED KOKKU		103107	153178
Omakapital			
Omakapital		160000	160000
Kohustuslik reservkapital		16000	16000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		235699	231839
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2467	3860
OMAKAPITAL KOKKU		414166	411699
PASSIVA KOKKU		517273	564877

Juhatusel kinnitus.....5.

KASUMIARUANNE (SKEEM 1) kroonides

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	6	203717	163999
Muud äritulud	7	40000	70000
Äritulud kokku		243717	233999
Kaubad, toore, materjal ja teenused		23284	12990
Muud tegevuskulud	8	129723	78034
Tööjõu kulud			
Palgakulu		19200	36296
Sotsiaalmaks		7060	11988
Tööjõu kulud kokku		26260	48284
Põhivara kulum ja väärtuse langus		61984	90749
Muud ärikulud		0	0
Ärikulud kokku		241251	230057
Ärikasum (-kahjum)		2466	3942
Finantskulud ja -tulud			
Intressikulud ja makstud viivised		0	82
Intressitulud		1	0
Finantskulud ja -tulud kokku		1	82
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		2467	3860
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2467	3860

Juhatus kinnitus.....6.

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist) kroonides

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 466	3 942
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 984	90 749
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	323	9 812
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	743	-91 300
Vii- ja muude võlgade muutustest	-40 985	543
Maksuvõlgade muutustest	-9 828	9 660
Makstud intressid	0	-82
Kokku rahavood äritegevusest	14 703	23 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	0
Põhivara müük	0	0
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emitteeritud võlakirjad		
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	14 703	23 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 158	834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 703	23 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 861	24 158

Juhatuse kinnitus.....7.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	160 000	16000	225034	401034
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6805	6805
Saldo 31.12.2005	160 000	16000	231839	407839
Aruandeperioodi puhaskasum			3860	3860
Saldo 31.12.2006	160 000	16000	235699	411699
Aruandeperioodi puhaskasum			2467	2467
Saldo 31.12.2007	160 000	16000	238166	414166

Juhatusel kinntus.....8.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pootsman PT OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on tldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a

Juhatuse kinnitus..........9.

tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 10%	10 - 33 aastat
Seadmed	15 - 30%	3-7 aastat
Sõidukid	15 - 30%	3-7 aastat
Muu inventar	20 - 40%	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10

osakapitalist. ReserVKapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. ReserVKapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	8454	10491
Nõuded ostjate vastu kokku	8454	10491

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1958	244
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	1958	244

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	0	7352
Üksikisiku tulumaks	0	442
Sotsiaalmaks	0	1980
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	54
Maamaks	0	0
Kokku	0	9828

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	150000	399460	219611	346369	1115440
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	150000	399460	219611	346369	1115440
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.06	-76500	-336711	-172244	0	-585455
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07	-85500	-359712	-202228	0	-647440
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	73500	62749	47367	346369	529984
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	64500	39748	17383	346369	468000

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Pootsman PT müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala EMTAK-i järgi	2007	2006
162 – Puidust toodete tootmine	16542	0
552- Muu lühiajaline majutus	19444	53980
4941 – Kaubavedu maanteel	30081	7712
89 - Ruumide rent	47575	27463
96 – Muu teenindus	90075	74844
Kokku	203717	163999

Lisa 7 Muud äritulud

	2007	2006
Rahalisest nõudest loobumine	40000	70000
Muud äritulud kokku	40000	70000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Elekter ja küte	28993	23583
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	39377	22911
Kontorikulud, koolitus, arvutustehnika	12136	380
Telefon ja post	7773	8278
Sõidukitega seotud kulud	19711	12851
Reklaam, kindlustus	12515	7334
Pangateenused	1418	1192
Muud müügiga seotud kulud	7800	1505
Mitmesugused tegevuskulud kokku:	129723	78034

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pootsman PT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;

Seisuga 01.01.2007. oli Pootsman PT laen omanikult 133150.- EEK. Seoses ettevõtte käibe vähenemisest tekkinud ajutiste rahaliste raskustega loobus omanik osatüingu kasuks 40000.- EEK suurusest nõudest. Seisuga 31.12.2007. võlgnes OÜ Pootsman PT omanikule 96931.- krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pootsman PT juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata 2007. aasta puhaskasum summas .- krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum . 235699.- krooni

2007.a. aruandeaasta kasum 2467.- krooni

Suunata eelmiste perioodide

Jaotamata kasumisse 2467.- krooni

Jaotamata kasum peale aruande kinnitamist 238166.- krooni

Juhatuse kinnitus.....



14.

Juhataja allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele

Pootsman PT OÜ juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Aruanne on kinnitatud OÜ Pootsman PT osanike üldkoosoleku otsusega "20" jeeeni 2008.

Rutt Pirk

juhataja



"20" jeeeni 2008.





GU POOTSMAN PT OSANIKE NIMEKIRI

Osanik Nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus	Märkused
Urmas Pirk 3561202750	Kadrina küla Pala vald Jõgevamaa, 49405	150000.-	
Taavi Pirk 37901022754	Kadrina küla Pala vald, Jõgevamaa 49405	5000.-	
Tanel Pirk 38205102725	Tartu ,Magasini 12A-2	5000.-	

Osaniku vahetumisel kantakse märkuste lahtrisse omandiõiguse ülemineku fakt(viis)
Osaniku nimekirja kantakse kõik osanikud

10.09.2009

OÜ Pootsman PT

Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	150000	399460	219611	346369	1115440
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	150000	399460	219611	346369	1115440
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.06	-76500	-336711	-172244	0	-585455
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07	-85500	-359712	-202228	0	-647440
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	73500	62749	47367	346369	529984
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	64500	39748	17383	346369	468000

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Pootsman PT müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala EMTAK-i järgi	2007	2006
16291 – Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm.puittoodete tootmine	16542	0
55201- Hostelid	19444	53980
49411 – Kaubavedu maanteel	30081	7712
68201 – Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	47575	27463
82301 – Nõupidamiste ja messide korraldamine	90075	74844
Kokku	203717	163999

Lisa 7 Muud äritulud

	2007	2006
Rahalisest nõudest loobumine	40000	70000
Muud äritulud kokku	40000	70000