

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing Pootsman PT

registrikood: 10355141

küla: Kadrina küla

vald: Pala vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49405

telefon: +372 7734411

faks: +372 7734411

e-posti aadress: pootsman@pootsman.ee

veebilehe aadress: www.pootsman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Pootsman PT on 100 % erakapitalile kuuluv firma mis asutati 1998 aastal. Praeguseks on välja kujunenud põhilisteks tegevusaladeks majutustegevus ja arendatakse ka puitkatuste tootmise valdkonda.

Vaikselt tegutseva OÜ Pootsman PT suuremad investeeringud 2010 aastal oli Kadrina mõisa Külalistemaja arendamine, remontimine ja "Lühikeste meeste kõrtsi" käivitamine. 2010 aastal saime ka heakskiidu Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist Kadrina mõisasse plaanitava Lõõgastuskeskuse finantseerimiseks Leader meetmest. Projekti maksumuseks on ca 25000 eurot.

2010 aasta müügitulu oli ettevõtte 555526.- krooni. Käive suurenas võrreldes eelneva aastaga 120152.- krooni võrra. Müügitulust moodustas enamuse puidust tarbe- ja dekoratiivesemete tootmine, selle osatähtsus kogukäibest oli 54 %. Majutus moodustas kogukäibest 24 %. OÜ Pootsman PT 2010 aasta puhaskasumiks oli 2033.- krooni.

2010 aastal remonditi külalistemajas kaks uut tuba. Külalistemaja sai juurde 6 uut ööbimiskohta. Praeguseks majutab külalistemaja 36 inimest.

2010 aastal tegeles OÜ Pootsman PT ka puidu toodete tootmisega, suuremad

projektid olid Piusa koobaste külalistuskeskuse seminariruumi ja kohviku mööbli tootmine ning Vudila toitlustuskoha mööbel.

2010 aastal oli OÜ Pootsman PT-l kaks palgalist töötajat. Nende palgakulu oli 111714.- krooni. Kuna tegemist on perekeske firmaga, siis palju abistasid oma pere inimesed, kes panustasid firmasse oma tööga, sealjuures ilma rahalise tasuta. Töö tegemise tulem otsustati investeerida külalistemaja arendamisse. Põhiliselt osalesid töödel ettevõtte juhataja Rutt Pirk, kes korraldas külalistemaja tööd ja omanike ringi kuuluv Taavi Pirk, kes tegeles ehituse ja remonditöödega.

2011 aastal loodetakse majutustegevuse järk-järgulist suurenemist. Klientidele on meelepärased odavamad kohad ürituste korraldamiseks, samuti loodetakse heale ja jäärohkele talvele.

Kindlasti tahame arendada ja aktiivselt avada toitlustuskoha, kus saab korraldada üritusi ja toitlustada turiste.

Koostöös MTÜ Vigursaagijate Seltsiga rajatakse Kadrina Mõisa ümbrusesse "Eesti Muinasjutu teemapark".

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Pootsman PT 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Pootsman PT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 734	48 281
Nõuded ja ettemaksed	184 655	51 742
Varud	16 944	0
Kokku käibevara	217 333	100 023
Põhivara		
Materiaalne põhivara	884 920	682 234
Kokku põhivara	884 920	682 234
Kokku varad	1 102 253	782 257
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	176 604	203 707
Võlad ja ettemaksed	215 799	45 733
Sihtfinantseerimine	175 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	567 403	249 440
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 191	31 191
Kokku pikaajalised kohustused	31 191	31 191
Kokku kohustused	598 594	280 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 626	252 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 033	73 615
Kokku omakapital	503 659	501 626
Kokku kohustused ja omakapital	1 102 253	782 257

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	555 526	435 374
Muud äritulud	42 334	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 149	-23 446
Mitmesugused tegevuskulud	-342 964	-249 545
Tööjõukulud	-150 158	-30 975
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 783	-48 559
Muud ärikulud	-1 000	0
Ärikasum (-kahjum)	25 806	82 849
Finantstulud ja -kulud	-23 773	-9 234
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 033	73 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 033	73 615

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 806	82 849
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 783	48 559
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42 334	0
Kokku korrigeerimised	3 449	48 559
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132 913	-25 511
Varude muutus	-16 944	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	345 067	-39 080
Makstud intressid	-23 773	-9 234
Kokku rahavood äritegevusest	200 692	57 583
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-281 136	-266 804
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	75 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 136	-266 804
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	234 898
Saadud laenude tagasimaksed	-27 103	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 103	234 898
Kokku rahavood	-32 547	25 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 281	22 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 547	25 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 734	48 281

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	252 011	428 011
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			73 615	73 615
31.12.2009	160 000	16 000	325 626	501 626
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 033	2 033
31.12.2010	160 000	16 000	327 659	503 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pootsman PT OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		55		
Käibemaks	6 709		31 576	
Üksikisiku tulumaks		1 245		830
Sotsiaalmaks		4 306		2 872
Töötuskindlustusmaksed		549		366
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				16
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 709	6 155	31 576	4 084

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	496 368			153 987	44 085		0	694 440
Akumuleeritud kulum	-94 500			-96 596	-39 356			-230 452
Jääkmaksumus	401 868			57 391	4 729			463 988
Ostud ja parendused				41 803			225 001	266 804
Amortisatsioonikulu	-25 116			-19 458	-3 984			-48 558
31.12.2009								
Soetusmaksumus	496 368	25 000	170 790	195 790	44 085		225 001	961 244
Akumuleeritud kulum	-119 616	-23 750	-92 304	-116 054	-43 340			-279 010
Jääkmaksumus	376 752	1 250	78 486	79 736	745		225 001	682 234
Ostud ja parendused					105 960	175 176	175 176	281 136
Amortisatsioonikulu	-25 116	-1 250	-12 807	-14 057	-4 277			-43 450
Müügid			-35 000	-35 000				-35 000
Ümberklassifitseerimised	225 001					-225 001	-225 001	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	225 001					-225 001	-225 001	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	721 369	25 000	135 790	160 790	150 045	175 176	175 176	1 207 380
Akumuleeritud kulum	-144 732	-25 000	-105 111	-130 111	-47 617			-322 460
Jääkmaksumus	576 637	0	30 679	30 679	102 428	175 176	175 176	884 920

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	75 000	
Muud masinad ja seadmed	75 000	0
Kokku	75 000	

2010.aastal müüdi põhivarana arvel olnud ekskavaator-laadur Fermec.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	207 795	176 604	31 191	
Lühiajalised laenud kokku	207 795	176 604	31 191	
Laenukohustused kokku	207 795	176 604	31 191	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	234 898	203 707	31 191	
Lühiajalised laenud kokku	234 898	203 707	31 191	
Laenukohustused kokku	234 898	203 707	31 191	

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	111 714	23 490
Sotsiaalmaksud	38 444	7 485
Kokku tööjõukulud	150 158	30 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Pootsman PT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda.

2010.aastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Pootsman PT (registrikood: 10355141) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTT PIRK	Juhatuse liige	21.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 033
Kokku	327 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 659
Kokku	327 659
Aruandeperioodi kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	299200	53.86%	Jah
Hostelid	55201	131881	23.74%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	50347	9.06%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	45371	8.17%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	12750	2.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9019	1.62%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6958	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Pirk	37901022754	Eesti	5000 EEK
Urmas Pirk	35601202750	Eesti	150000 EEK
Tanel Pirk	38205102725	Kadrina küla, Pala vald, Jõgeva maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734411
Faks	+372 7734411
E-posti aadress	pootsman@pootsman.ee
Veebilehe aadress	www.pootsman.ee