

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osühing Olerai

**registrikood:** 10354972

**tänava/talu nimi,** Poldri 7,

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:**

**telefon:** +372 7412451

**faks:** +372 7412451

**e-posti aadress:** olerai@olerai.ee

**veebilehe aadress:** www.olerai.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Muud ärikulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing asutati asutamiskoosoleku otsusega 27. juulil 1993.aastal.  
OÜ Olerai põhitegevuseks on reisijate vedu ja turismiteenuse osutamine.

Osaühing Olerai tegutses aktiivselt aastal 2012 turismiturul teostades juhuvedusid Euroopa Ühenduse liikmesriikidesse. Samuti korraldati mitmeid matkareise Austriasse, Slovakkijasse, Saksamaale ja Itaaliasse.

Ettevõtte kasutuses on praeguse seisuga kaks reisibussi.

Osaühing Olerai plaanib 2013 aastal jätkata reisijate veo- ja turismiteenuse osutamisega.

Raivo Raudik  
27.04.2013

15.06.2012.a.

Raivo Raudik  
Juhatuseliige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Olerai juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Olerai jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.

Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 975	43 497	
Nõuded ja ettemaksud	9 755	6 400	2,3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>47 730</b>	<b>49 897</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	133 500	160 386	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>133 500</b>	<b>160 386</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>181 230</b>	<b>210 283</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 471	49 678	5
Võlad ja ettemaksud	9 599	7 413	6,3
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>62 070</b>	<b>57 091</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 605	55 928	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>18 605</b>	<b>55 928</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>80 675</b>	<b>113 019</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 305	5 305	
Kohustuslik reservkapital	530	530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 429	87 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 291	4 131	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>100 555</b>	<b>97 264</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>181 230</b>	<b>210 283</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	166 509	176 696	7
Muud äritulud	0	5 852	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 963	-113 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 590	-1 514	
Tööjõukulud	-26 005	-25 864	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 886	-32 227	
Muud ärikulud	-1 010	-1 366	9
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 055</b>	<b>8 377</b>	
Finantstulud ja -kulud	-2 764	-4 246	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 291</b>	<b>4 131</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 291</b>	<b>4 131</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	6 055	8 377
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 886	-12 398
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>26 886</b>	<b>-12 398</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 355	-3 651
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 979	-4 527
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>34 565</b>	<b>-12 199</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-34 377
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	73 523
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>39 146</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksud	-37 323	0
Makstud intressid	-2 764	-4 246
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-40 087</b>	<b>-4 246</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-5 522</b>	<b>22 701</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>43 497</b>	<b>20 796</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-5 522</b>	<b>22 701</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>37 975</b>	<b>43 497</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	5 305	530	87 298	93 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 131	4 131
<b>31.12.2011</b>	5 305	530	91 429	97 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 291	3 291
<b>31.12.2012</b>	5 305	530	94 720	100 555



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Olerai 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

OÜ Olerai kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 938	6 938			
Ostjatelt laekumata arved	5 596	5 596			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 342	1 342			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167			3
Ettemaksed	2 650	2 650			
Tulevaste perioodide kulud	2 650	2 650			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 755</b>	<b>9 755</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 765	3 765			
Ostjatelt laekumata arved	2 423	2 423			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 342	1 342			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	734	734			3
Muud nõuded	101	101			
Viitlaekumised	101	101			
Ettemaksed	1 800	1 800			
Tulevaste perioodide kulud	1 800	1 800			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 400</b>	<b>6 400</b>			

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	161		733	
Üksikisiku tulumaks		191		209
Sotsiaalmaks		453		487
Kohustuslik kogumispension		16		9
Töötuskindlustusmaksed		58		62
Ettemaksukonto jääk	6		1	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>167</b>	<b>718</b>	<b>734</b>	<b>767</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	315 433	315 433	315 433
Akumuleeritud kulum	-93 922	-93 922	-93 922
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>221 511</b>	<b>221 511</b>	<b>221 511</b>
Amortisatsioonikulu	12 398	12 398	12 398
Müügid	-73 523	-73 523	-73 523
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	241 910	241 910	241 910
Akumuleeritud kulum	-81 524	-81 524	-81 524
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>160 386</b>	<b>160 386</b>	<b>160 386</b>
Amortisatsioonikulu	-26 886	-26 886	-26 886
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	241 910	241 910	241 910
Akumuleeritud kulum	-108 410	-108 410	-108 410
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>133 500</b>	<b>133 500</b>	<b>133 500</b>

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		40 500
Transpordivahendid		40 500
<b>Kokku</b>		<b>40 500</b>

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanike laen	15 148	15 148		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	15 148	15 148		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	55 928	37 323	18 605	
<b>Laenukohustused kokku</b>	71 076	52 471	18 605	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	15 148	15 148		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	15 148	15 148		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	90 458	34 530	55 928	
<b>Laenukohustused kokku</b>	105 606	49 678	55 928	

2008. aastal soetati kapitalirenditingimustel reisibuss Tamsa Safari HD, mille soetusmaksumus oli 214960 eurot. Kapitalirendimakseid makstakse igakuiste maksetena AS SEB Liisingule. Tähtaeg on 15.05.2014. 2012 aastal makstud kapitalirendimakseid 29275 eurot ja intresse 2015 eurot

2010. aastal soetati kapitalirenditingimustel reisibuss Scania Irizar 11,0 soetusmaksumusega 25949 eurot. Tähtaeg 30.11.2014. Swedbank Liisingule maksti 2010 aastal 87982 krooni ja intresse 2216 krooni. 2012 aastal maksti Swedbank Liisingule kapitalirendimakseid 4810 eurot ja intresse 673 eurot.

Intressid kajastuvad kasumiaruande kirjel Finantstulud-ja kulud.

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb AS-le Olerai üle liisingesemete omandiõigus.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 435	5 435			
Võlad töövõtjatele	1 572	1 572			
Maksuvõlad	718	718			3
Muud võlad	348	348			
Muud viitvõlad	348	348			
Saadud ettemaksed	1 000	1 000			
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000			
maksude ettemaksed	526	526			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 599</b>	<b>9 599</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 142	3 142			
Võlad töövõtjatele	1 886	1 886			
Maksuvõlad	767	767			3
Muud võlad	844	844			
Muud viitvõlad	844	844			
maksude ettemaksed	774	774			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 413</b>	<b>7 413</b>			

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	166 509	176 696
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>166 509</b>	<b>176 696</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>166 509</b>	<b>176 696</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reisijate vedu	150 179	183 244
Turismiteenus	12 259	-11 272
Renditeenus	4 071	4 724
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>166 509</b>	<b>176 696</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 373	18 084
Sotsiaalmaksud	6 288	6 244
Isaikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 344	1 536
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>26 005</b>	<b>25 864</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitsed	9	30
Tasutud käibemaks EL	1 001	1 336
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>1 010</b>	<b>1 366</b>

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	2 764	4 246
Intressikulu kapitalirendilt	2 688	4 246
Muud intressikulud	76	0
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>2 764</b>	<b>4 246</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	10 829	10 674
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 344	1 536

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

**osaühing Olerai (registrikood: 10354972) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAUDIK	Juhatuse liige	16.05.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 291
<b>Kokku</b>	<b>94 720</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 291
<b>Kokku</b>	<b>3 291</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 291
<b>Kokku</b>	<b>94 720</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 291
<b>Kokku</b>	<b>3 291</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	166509	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Küllli Kell	46103122723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Raivo Raudik	35412252722	Eesti	41000 EEK
Olev Paap	35706082729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	41000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412451
Faks	+372 7412451
E-posti aadress	olerai@olerai.ee
Veebilehe aadress	www.olerai.ee