

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing CONNEX PLUS

registrikood: 10354271

tänavanimi, maja number: Savi 2a

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50411

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 776 8584

faks: +372 776 8582

e-posti aadress: ilmar@foliemp.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Connex Pluss OÜ tegeles 2009. aastal kinnisvara vahendustegevusega.

Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid 2009. aastal Connex Pluss OÜ ei teinud.

Connex Pluss OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2009. aastal ei arvestatud juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ega soodustusi. Juhatus liikmepõhise lepingu lõpetamisel hüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Connex Pluss OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 21.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Connex Pluss OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	298 981	312 115	324 644	2
Nõuded ja ettemaksed	545 720	975	964	3
Kokku käibevara	844 701	313 090	325 608	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	400 000	400 000	400 000	5
Kokku põhivara	400 000	400 000	400 000	
Kokku varad	1 244 701	713 090	725 608	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	557 659	42 497	55 058	6
Kokku lühiajalised kohustused	557 659	42 497	55 058	
Kokku kohustused	557 659	42 497	55 058	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Ülekurss	35 300	35 300	35 300	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	591 293	591 250	593 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 449	43	-2 073	
Kokku omakapital	687 042	670 593	670 550	
Kokku kohustused ja omakapital	1 244 701	713 090	725 608	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	506 330		7
Muud äritulud	5 067		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-450 000		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 636	-31	
Tööjõukulud	-13 402		8
Muud ärikulud	-983		
Ärikasum (-kahjum)	16 376	-31	
Finantstulud ja -kulud	73	74	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 449	43	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 449	43	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 376	-31
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-544 745	-11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	515 162	-12 561
Kokku rahavood äritegevusest	-13 207	-12 603
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	73	74
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73	74
Kokku rahavood	-13 134	-12 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	312 115	324 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 134	-12 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298 981	312 115

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	35 300	4 000	591 250	670 550
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				43	43
31.12.2008	40 000	35 300	4 000	591 293	670 593
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				16 449	16 449
31.12.2009	40 000	35 300	4 000	607 742	687 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	271 442	277 610
Arvelduskontod	27 539	34 505
Kokku raha	298 981	312 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	545 620		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	975	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	545 720	975	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20		10
Maamaks		975	
Ettemaksukonto jääk	80		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	975	10

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	400 000	34 888	434 888
Akumuleeritud kulum		-34 888	-34 888
Jääkmaksumus	400 000		400 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	400 000	34 888	434 888
Akumuleeritud kulum		-34 888	-34 888
Jääkmaksumus	400 000		400 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	400 000	34 888	434 888
Akumuleeritud kulum		-34 888	-34 888
Jääkmaksumus	400 000		400 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	540 000	5 058	
Maksuvõlad		10	4
Muud võlad	17 659	37 429	10
Kokku võlad ja ettemaksed	557 659	42 497	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	506 330
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	506 330
Kokku müügitulu	506 330
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
Kinnisvara vahendus	506 330
Kokku müügitulu	506 330

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	-10 000
Sotsiaalmaksud	-3 402
Kokku tööjõukulud	-13 402
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	73	74
Kokku finantstulud ja -kulud	73	74

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	540 000	17 659	37 429

	2009
	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing CONNEX PLUSS (registrikood: 10354271) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TANILSOO	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	591 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 449
Kokku	607 742
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	591 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 449
Kokku	607 742
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	506330	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Tanilsoo	35802242745	Eesti	20000 EEK
Küllli Tanilsoo	46609042743	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7768584
Faks	+372 7768582
E-posti aadress	ilmar@foliemp.ee