

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing TELETREND

registrikood: 10353952

tänava/talu nimi, Arhitekti tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50407

telefon: +372 5063880

e-posti address: raul@teletrend.ee

veebilehe address: www.teletrend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Laenuõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Intressitulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Tulumaks	13
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2021. a müügikäive saadi peamiselt kinnisvara ostust ja müügist Tartu linnas, lisaks ka arvutite ja kasutatud autode müügist.

2021.aastal oli OÜ Teletrend käive 405 679 eurot (2020.a. 1 354 609 eurot).

2021.aastal põhivarade soetamiseks ning uurimis- ja arenguväljaminekuteks kulutusi ei tehtud ning ka 2022. aastal ei ole plaanis teha olulises mahus antud kulutusi.

2022.aastal on plaanis jätkata kinnisvaraalast tegevust, samuti kasutatud autode ja arvutite müüki.

Juhatuse liikmele on makstud aruandeperioodil tasu 6 250 eurot.

Lahkumiskompensatsioone juhatuse liikmetele ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 854	336 926	2
Nõuded ja ettemaksud	344 577	60 266	3
Varud	58 135	36 800	4
Kokku käibevarad	414 566	433 992	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	108 900	3
Kinnisvarainvesteeringud	160 000	0	6
Kokku põhivarad	160 000	108 900	
Kokku varad	574 566	542 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 615	15 559	7
Võlad ja ettemaksud	27 767	34 045	8
Kokku lühiajalised kohustised	71 382	49 604	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 101	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	94 101	0	
Kokku kohustised	165 483	49 604	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	10
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 773	161 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 205	327 839	
Kokku omakapital	409 083	493 288	
Kokku kohustised ja omakapital	574 566	542 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	405 679	1 354 609	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-405 059	-978 308	12
Mitmesugused tegevuskulud	-41 167	-34 023	13
Tööjõukulud	-8 312	-9 027	14
Muud ärikulud	-4	-3	
Ärikasum (kahjum)	-48 863	333 248	
Intressitulud	27 740	12 369	16
Intressikulud	-1 040	-13 110	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 894	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 163	329 613	
Tulumaks	-12 042	-1 774	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 205	327 839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teletrend on koostanud 2021.a väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. OÜ Teletrend kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste ja pikaajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis laekuvus summas.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha juhatuse otsusel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandused. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Kinnisvaraarendusprojektide kajastamine bilansis varude kirjel:

valmistoodanguna kajastatakse müügiks valminud kortereid ehitusmaksumuses ja lõpetamata toodanguna pooleliolevaid ehitisi ehitusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mida ei ole võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressimüügist kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvaraobjektide müügitulu kajastamine.

Kinnisvara müügitulu kajastatakse kinnisvaraobjekti asjaõiguslepingu sõlmimisel ostjaga, samas perioodis kajastatakse ka vastava objekti kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Teletrend käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Olulist osalust omavaid osanikke;
- c) Ülalnimetatud isikute valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas arveldusarvetel	2 647	327 249
Sularaha kassas	9 207	9 677
Kokku raha	11 854	336 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	651	651		
Ostjatelt laekumata arved	651	651		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 750	4 750		
Laenunõuded	333 720	333 720		5
Muud nõuded	5 456	5 456		
Intressinõuded	5 456	5 456		
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 577	344 577		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 765	1 765		
Ostjatelt laekumata arved	1 765	1 765		
Laenunõuded	163 900	55 000	108 900	5
Muud nõuded	3 501	3 501		
Intressinõuded	3 501	3 501		
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 166	60 266	108 900	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	58 135	36 800
Kokku varud	58 135	36 800

Lisa 5 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Tagatiseta laenuõuded	83 710	83 710		2,5%	euro	31.12.2022	
Tagatiseta laenuõuded	250 000	250 000		12%	euro	23.11.2022	
Tagatiseta laenuõuded	10	10		12%	euro	01.06.2022	
Laenuõuded	333 720	333 720					3;19

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Tagatiseta laenuõuded	108 900	0	108 900	2,5%	euro	31.12.2022	19
Tagatiseta laenuõuded	35 000	35 000	0	2,5%	euro	03.01.2021	19
Tagatiseta laenuõuded	20 000	20 000	0	10%	euro	15.05.2021	
Laenuõuded	163 900	55 000	108 900				3

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	0
Ostud ja parendused	160 000
31.12.2021	160 000

	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 415

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laenud	23 000	23 000			0%	euro	2022.a	
Tagatiseta laenud	15 559	15 559			2,5%	euro	2022.a	
Lühiajalised laenud kokku	38 559	38 559						19
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	99 157	5 056	94 101		Euribor + 3,8%	euro	06.10.2026	
Pikaajalised laenud kokku	99 157	5 056	94 101					
Laenukohustised kokku	137 716	43 615	94 101					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laenud	15 559	15 559			10%	euro	2021.a	
Lühiajalised laenud kokku	15 559	15 559						19
Laenukohustised kokku	15 559	15 559						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	160 000	
Kokku	160 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 223	25 223
Võlad töövõtjatele	480	480
Maksuvõlad	996	996
Muud võlad	418	418
Intressivõlad	418	418
Saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	27 767	27 767
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 037	5 037
Võlad töövõtjatele	580	580
Maksuvõlad	25 583	25 583
Muud võlad	2 155	2 155
Intressivõlad	2 155	2 155
Saadud ettemaksed	690	690
Kokku võlad ja ettemaksed	34 045	34 045

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	324 454	391 818
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	81 114	97 955
Kokku tingimuslikud kohustised	405 568	489 773

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	405 679	1 354 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	405 679	1 354 609
Kokku müügitulu	405 679	1 354 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük ja hooldus	14 731	19 699
Auto müük	48 460	11 700
Kinnisvara müük	330 000	1 277 750
Kinnisvara rent	10 885	8 280
Maaklerteenus	0	24 800
Muud teenused	1 603	12 380
Kokku müügitulu	405 679	1 354 609

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-325 000	-950 966
Muud müüdnud kauba ja teenuste kulud	-25 153	-27 342
Müüdnud sõidukite ostukulu	-54 906	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-405 059	-978 308

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-2 118	-2 250
Lähetuskulud	-435	-1 131
Maaklerteenused	-18 000	-21 204
Juriidilised kulud, riigilõivud	-4 282	-3 342
Väikevahendid	-7 590	-2 116
Muud	-8 742	-3 980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 167	-34 023

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	-6 250	-6 787	19
Sotsiaalmaksud	-2 062	-2 240	
Kokku tööjõukulud	-8 312	-9 027	

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-1 040	-13 110
Kokku intressikulud	-1 040	-13 110

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	27 729	12 364
Intressitulu panga arveldusarvelt	11	5
Kokku intressitulud	27 740	12 369

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangalaenude kohustistasud ja lepingutasud	0	-2 894
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-2 894

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 042	8 000	1 774
Eesti	50 000	12 042	8 000	1 774
Kokku	50 000	12 042	8 000	1 774

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 176	36 501	
Kokku nõuded ja ettemaksud	339 176	36 501	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 559	15 559	
Kokku laenukohustised	38 559	15 559	
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 018	2 114	
Kokku võlad ja ettemaksud	22 018	2 114	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	108 900	
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	108 900	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	283 140	139 240	143 900	2 801	
Kokku antud laenud	0	283 140	139 240	143 900	2 801	5

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 900	739 720	549 900	333 720	27 244	
Kokku antud laenud	143 900	739 720	549 900	333 720	27 244	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 114	148 015	161 570	15 559	2 114	
Kokku laenukohustised	29 114	148 015	161 570	15 559	2 114	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 559	94 100	71 100	38 559	418	
Kokku laenukohustised	15 559	94 100	71 100	38 559	418	7

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		330 950	660
Kokku müüdnud		330 950	660
			31 871
			31 871

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		325 000	18 950
Kokku ostetud		325 000	18 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 250	6 787

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

osaühing **TELETREND** (registrikood: 10353952) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JOONASSON	Juhatuse liige	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 205
Kokku	405 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	330000	81.35%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	48460	11.95%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47411	14731	3.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10885	2.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Joonasson	37412162738	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063880
E-posti aadress	raul@teletrend.ee
Veebilehe aadress	www.teletrend.ee