

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2008

16 lu 87744
.....



Osaühing MOREEN

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kaavere küla 48012 Põltsamaa vald Jõgevamaa
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10353946
Telefon:	507 9387
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Emaettevõtte põhjaruanded.....	10
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Müügitulu tegevusalade lõikes.....	13
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	14



TEGEVUSARUANNE

Osaühingud MOREEN ja Siimusti Autoveod moodustavad konsolideerimisgrupi. OÜ Moreen põhitegevusaladeks on mineraalmaterjalide varumine, töötlemine, paigaldamine; teedehitustööd ja teederemonditööd; kruusa, liiva ja maa-ainese kaevandamine, transporditeenused.

AS Siimusti Autoveod peamiseks tegevusalaks on tehnöülevaatuse läbiviimine .

Konsolideerimisgrupi käive oli 81,7 milj. krooni, kasv eelmise aastaga võrreldes 35% . Kontsern andis tööd 50 töötajale, tööjõukulud moodustasid 10,98 miljonit krooni, eelmise aastaga võrreldes kasvasid tööjõukulud 37%.

Juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud ning lahkumishüvitusi ettenähtud ei ole.



Juhataja
Juss Maurer



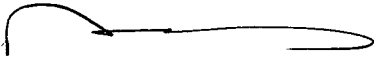
Juhatuse liige Juss Maurer

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ MOREEN 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

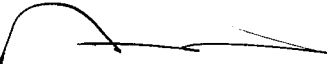
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ MOREEN on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Juss Maurer

Kaaveres 29.juunil 2008.a.

Juhatuse liige  Juss Maurer

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	32 027 129	18 931 814	
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	3 816 790	5 021 447	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-304822	-275 705	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282 785	25 105	2
Muud lühiajalised nõuded	39 253	52 023	
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 834 006	4 822 870	
Varud	2 432 000	2 532 000	
Käibevara kokku	38 293 135	26 186 684	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 101 521	1 101 521	5
Materiaalne põhivara	30 722 581	22 878 355	3
Ettemaks põhivara eest	272 157	465 000	
VARAD KOKKU	71 389 394	50 631 560	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Hankijatele tasumata arved	1 405 718	2 838 233	
Maksuvõlad	868 217	773 162	2
Võlad töövõtjatele	975 021	738 851	
Võlad ja ettemaksed kokku	3 248 956	4 350 246	
Eraldised		0	
Lühiajalised kohustused kokku	3 248 956	4 350 246	
Omakapital			
Osakapital	160 000	160 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	96 918	96 918	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	45 024 395	29 706 236	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	22 859 125	16 318 160	
OMAKAPITAL KOKKU	68 140 438	46 281 314	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	71 389 394	50 631 560	

Juhatuse liige

Juss Maurer

5
29-06-08
Kasim

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	81 750 930	60 543 905	4
Realiseeritud toodete kulu	59 640 037	45 165 917	
Brutokasum	22 110 893	15 377 988	
Tegevuskulud	-271 750	-289 392	
Muud äritulud	713 003	1 469 534	
Muud ärikulud	-75 547	-41 587	
Äri kasum	22 476 599	16 516 543	
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud	664 577	279 539	
Finantstulud ja -kulud kokku	664 577	279 539	
Kasum majandustegevusest	23 141 176	16 796 082	
Kasum enne tulumaksustamist	23 141 176	16 796 082	
Tulumaks	282 051	-477 922	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	22 859 125	16 318 160	

Juhatuse liige



Juss Maurer

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	22 476 599	16 516 543	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum, kahjum põhivara müügist	- 159 000	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 032 374	4 219 017	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	9 88 816	-2 642 195	
Varude muutus	100 000	-2 432 000	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 1 675 950	2 877 962	
Makstud tulumaks	-282 051	-477 922	
Kokku rahavood äritegevusest	27 480 788	18 061 405	
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantsinvesteering	-1 000 000	-1 101 521	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-13 625 241	-9 700 382	3
Põhivara müügist tegelikult laekunud raha	575 143	2 901 606	
Saadud intressid	664 625	279 539	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 385 473	-7 620 758	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 600 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000 000	-1 600 000	
Rahavood kokku	13 095 315	8 840 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 931 814	10 091 167	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 095 315	8 840 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 027 129	18 931 814	

Juhatus liige

Juss Maurer

7
 Approved by the Board of Directors
 The Board of Directors has approved only
 King/Dev/Date 29.06.08
 All/Initials/Name Plamen
 Date/Time/Place

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	160 000	96 918	16 326 181	211 737 967	28 321 066
Dividendid			- 1 600 000	0	-1 600 000
2005.a. jaotamata puhaskasum			11 737 967	-11 737 967	0
Aruandeaasta kasum			0	16 318 160	16 318 160
Negatiivne firmaväärtus			3 242 088		3 242 088
31.12.2005	160 000	96 918	29 706 236	16 318 160	46 281 314
31.12.2005	160 000	96 918	29 706 236	16 318 160	46 281 314
Dividendid			- 1 000 000	0	-1 000 000
				0	
2006.a. jaotamata puhaskasum			16 318 160	-16 318 160	0
Aruandeaasta kasum			0	22 859 125	22 859 125
31.12.2006	160 000	96 918	45 024 395	22 859 125	68 140 438

Raamatupidamise **aastaaruande** **koostamisel** **kasutatud** **arvestusmeetodid** **ja**
hindamiselused

OÜ MOREEN kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Konsolideerimise põhimõtted

2007.a.konsoliteeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MOREEN (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Siimusti Autoveod finantsnäitajad.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 15-40%. Ehitise amortisatsiooninormiks 2-8%.

Maad ei amortiseerita.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 1 Emaettevõtte põhiaruanded

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	31 548 120	18 553 239
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	3 697 328	4 927 567
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-304 822	-275 705
Muud lühiajalised nõuded	38 797	51 519
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282 785	25 105
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 714 088	4 728 486
Varud	2 432 000	2 532 000
Käibevara kokku	37 694 208	25 813 725
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Finantsinvesteering	2 101 521	1 101 521
Muud pikaajalised nõuded	5 597 438	5 106 406
Materiaalne põhivara		
Maa	9 065 961	7 314 481
Ehitised	770 984	770 984
Masinad ja seadmed	29 559 721	20 043 298
Muu inventar	439 921	354 820
Akumuleeritud põhivara kulum	16 873 600	-12 330 829
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	272 157	465 000
Materiaalne põhivara kokku	23 235 144	16 717 754
Põhivara kokku	30 934 103	22 825 681
VARAD KOKKU	68 628 311	48 639 406
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad hankijatele	1 378 274	2 806 066
Maksuvõlad	681 965	630 565
Võlad töövõtjatele	816 185	599 440
Võlad ja ettemaksed kokku	2 876 424	4 036 071
Lühiajalised kohustused kokku	2 876 424	4 036 071
Omakapital		
Osakapital	160 000	160 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	96 918	96 918
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 346 417	28 716 244
Aruandeaasta kasum(kahjum)	22 148 553	15 630 173
OMAKAPITAL KOKKU	65 751 888	44 603 335
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	68 628 311	48 639 406

Juhatuse liige



Juss Maurer

Kasumiaruanne

	2007.a.	2006.a.
Realiseerimise netokäive	78 648 815	57 697 220
Realiseeritud toodete kulu	57 163 907	43 071 805
Brutokasum	21 484 908	14 625 415
Tegevuskulud	213 434	15 312
Muud äritulud	554 003	1 374 179
Muud ärikulud	58 994	19 043
Ärikasum	21 766 483	15 829 239
Finantstulud, s.h.	664 121	278 856
muud intressi- ja finantstulud	664 121	278 856
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 430 604	16 108 095
Tulumaks	282 051	477 922
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	22 148 553	15 630 173

Rahavoogude aruanne

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	21 766 483	15 829 239
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 786 737	4 014 337
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 014 398	-2 807 656
Varude muutus	100 000	-2 432 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 734 307	2 960 596
Makstud tulumaks	- 282 051	-477 922
Kokku rahavood äritegevusest	26 651 260	17 086 594
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteering	-1 000 000	-1 101 521
Antud laenud	-491 032	-1 321 407
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 12 245 611	-7 465 531
Põhivara müügist tegelikult laekunud raha	416 143	2 902 606
Saadud intressid	664 121	278 856
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 12 656 379	-6 707 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000 000	-1 600 000
Rahavood kokku	12 994 881	8 778 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 553 239	9 774 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 994 881	8 778 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 548 120	18 553 239



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	160000	96918	18 918 937	11 397 307	30 573 162
Dividendid			-1 600 000		-1 600 000
2005.a. jaotamata puhaskasum Aruandeaasta puhaskasum			11 397 307	-11 397 307	0
31.12.2006	160000	96918	28 716 244	15 630 173	44 603 335
Dividendid			-1 000 000		-1 000 000
2006.a. jaotamata puhaskasum Aruandeaasta kasum			15 630 173	-15 630 173	0
31.12.2007	160000	96918	43 346 417	22 148 553	65 751 888

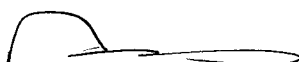
Lisa 2 Maksud (kroonides)

Maksuliik

	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Raskeveokimaks	426		84	
Käibemaks	282359	31 281	25 021	17 351
Üksikisiku tulumaks		289 900	0	268 366
Sotsiaalmaks		515 217	0	459 146
Töötuskindlustusmaks		13 567	0	12 007
Ettevõtte tulumaks			0	9
Kogumispension		18 252	0	16 283
Kokku	282 785	868 217	25 105	773 162

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu inventar	Masina- ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 514 481	7 368 131	490 728	22 555 645	37 928 985
Soetamine	1 751 480	1 379 630	85 101	10 874 030	14 090 241
Mahakandmine ja müük	0	0		-2 371 298	-2 371 298
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 265 961	8 747 761	575 829	31 058 377	49 647 928
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-1 500 048	-375 081	-13 275 500	-15 150 629
Arvestatud kulum	0	-203 657	-85 451	-5 743 266	-6 032 374
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	2 257 657	2 257 656
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1 703 705	-460 532	-16 761 110	-18 925 347
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 514 481	5 868 083	115 647	9 280 144	22 778 355
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 265 961	7 044 056	115 297	14 297 267	30 722 581



Lisa 4 Müügitulu tegevusalade lõikes

	2007	2006
Teede ehitus, remont	46 998 751	33 785 522
Kruusa- ja liiva tootmine	15 410 952	9 374 899
Killustiku tootmine	7 769 865	6 420 109
Kauba vedu maanteel	8 388 506	8 083 289
Autode tehniline ülevaatus	2 279 873	2 150 601
Mootorsõidukite remont	219 124	328 944
Kinnisvara üürimine	608 174	400 541
Metsamajandus	75 000	0
Põllumajandussaaduste müük	685	0
Kokku:	81 750 930	60 543 905

Lisa 5 **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

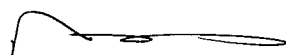
2007.a. investeeris firma 1 000 000 krooni OÜ Kalevi Karjäärid osaluseks. Osaluse suurus on 1/3 .

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ MOREEN 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.06.2008.a otsusega, allkirjastamine 29.06. 2008.a.



Juhatuse esimees
Juss Maurer



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Moreen OÜ osanikele

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettis'e isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud Moreen OÜ, registrikood 10353946, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud aruandeperioodi kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel 4 - 13.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Moreen OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tartu, 29.06.2008

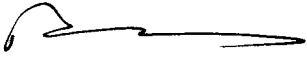


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

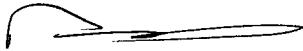
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007 majandusaasta kasum järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 603 335
2007 aasta puhaskasum	22 148 553
Dividendidena jaotamiseks	2 000 000
Jaotamata kasumi jääk	63 751 888



Juhatuse esimees
Juss Maurer

Juhatuse liige  Juss Maurer