

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing MOREEN

registrikood: 10353946

talu nimi: Piiritoa

küla: Kaavere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48006

telefon: +372 5079387

e-posti aadress: mare@moreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Osaühingud MOREEN ja osaühing Siimusti Autoveod moodustavad konsolideerimisgrupi. OÜ MOREEN'i osaluse määr on 100%.

OÜ MOREEN põhitegevusaladeks on teedehitustööd ja teederemonditööd; paekivi, kruusa, liiva ja maa-ainese kaevandamine, töötlemine, paigaldamine; transporditeenused.

OÜ Siimusti Autoveod peamiseks tegevusalaks on tehnoulevaatuse läbiviimine.

Konsolideerimisgrupi käive oli 6,95 milj.eurot, eelmise aastaga võrreldes 13% suurem

2016. aasta oli edukas, kuna õnnestus võita hankeid.

Investeeringud

2016.aastal investeeris osaühing MOREEN 1,32 miljonit eurot.

Mahukaim investeering seisnes masinatesse ja seadmetesse: 0,65 miljon eurot.

2016. aastal ehitati ja võeti kasutusse kinnisvarainvesteering 0,3 miljonit eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Ka börsikursside muutus ei avalda otsest mõju ettevõtte tegevusele.

Ettevõtte väiksuse tõttu ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

Osaühing MOREEN põhitegevusalad - teedehitus ja killustiku tootmine sõltuvad ilmastikutingimustest. Töödeks mittesobivad ajad kasutatakse töötajate puhkuste nõuete rahuldamiseks.

Personal

Osaühing MOREEN töötajate keskmine arv oli 50 töötajat.

Tööjõukulud moodustasid 1 128 115 eurot, suurenedes aastaga 7,5%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing MOREEN põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine läbi teenuse kõrge kvaliteedi.

Osaühing MOREEN järgnevas majandusaastaks tegevuse laienemist ja tootmismahu suurenemist ei planeeri.

Peamised finantssuhtarvud:

Konsoliteerimisgrupp:		2016	2015
Maksevalmidus	(Käibevara - varud)/Lühiajalised kohustused	5,71	6,32
Omafinantseerimise tase	Äritegevuse rahavood/(investeeringud + dividendid) %	90%	89%
Äritegevuse rahavood müügituludest	Äritegevuse rahavood/müügitulud %	20%	16%
Brutomarginaal	Brutokasum/Müügitulud %	10%	13%
Tegevuse marginaal	Ärikasum/Müügitulud %	9%	12%
Emaettevõtte finantssuhtarvud:			
Maksevalmidus	Käibevara-varud/Lühiajalised kohustused	5,94	6,63
Omafinantseerimise tase	Äritegevuse rahavood/investeeringud+dividendid %	87%	88%
Äriteg.rahavood müügituludest	Äriteg.rahav/müügitulud %	19%	15%
Brutomarginaal	Brutokasum/Müügitulud %	9%	13%
Tegevuse marginaal	Ärikasum/Müügitulud %	9%	12%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 335 850	1 333 308	2
Finantsinvesteeringud	0	119 064	
Nõuded ja ettemaksed	813 306	1 124 236	3
Varud	710 616	710 616	4
Kokku käibevarad	2 859 772	3 287 224	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	63 912	63 912	6
Nõuded ja ettemaksed	154 969	154 944	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 179 141	720 865	9
Materiaalsed põhivarad	5 227 423	4 901 035	10
Kokku põhivarad	6 625 445	5 840 756	
Kokku varad	9 485 217	9 127 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	364 108	395 557	12
Kokku lühiajalised kohustised	364 108	395 557	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 000	12 000	
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	12 000	
Kokku kohustised	376 108	407 557	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230	14
Kohustuslik reservkapital	6 194	6 194	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 503 999	7 982 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588 686	721 489	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 109 109	8 720 423	
Kokku omakapital	9 109 109	8 720 423	
Kokku kohustised ja omakapital	9 485 217	9 127 980	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 954 733	6 135 744	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 289 751	-5 319 448	17
Brutokasum (-kahjum)	664 982	816 296	
Üldhalduskulud	-23 282	-20 427	
Muud äritulud	20 266	51 797	16
Muud ärikulud	-36 568	-88 053	19
Ärikasum (kahjum)	625 398	759 613	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 031	
Intressikulud	0	-11	
Muud finantstulud ja -kulud	13 288	12 918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	638 686	771 489	
Tulumaks	-50 000	-50 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588 686	721 489	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	588 686	721 489	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	625 398	759 613	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	541 127	525 576	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 000	-36 720	10
Muud korrigeerimised	0	70 033	19
Kokku korrigeerimised	523 127	558 889	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	300 245	-158 181	
Varude muutus	0	-105 000	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31 449	-63 221	
Laekunud intressid	13 288	12 918	
Makstud intressid	0	-11	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	-50 000	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 380 609	955 007	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 019 521	-877 395	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 000	51 250	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-306 270	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	119 064	0	
Antud laenud	-3 025	-62 850	
Antud laenude tagasimaksed	13 685	23 053	3,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 178 067	-865 942	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200 000	-200 000	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	-200 000	
Kokku rahavood	2 542	-110 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 333 308	1 444 243	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 542	-110 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 335 850	1 333 308	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	10 230	6 194	8 182 510	8 198 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)			721 489	721 489
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2015	10 230	6 194	8 703 999	8 720 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			588 686	588 686
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2016	10 230	6 194	9 092 685	9 109 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MOREEN 2016.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ MOREEN kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. 2016.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Osaühing Moreen kajastab investeeringut sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande

lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

2016.a.konsoliteeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MOREEN (emaettevõtte)

ning tema tütarettevõtja OÜ Siimusti Autoveod finantsnäitajad.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja

arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a.sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määraks 2-5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 10-40%.

Ehitise amortisatsiooninormiks 2-8%, masinad ja seadmed ning muu inventar 8-40%.

Maad ei amortiseerita.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on moodustatud karjääride sulgemisel nende korda tegemiseks ja haljastamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on tulumaksu määra 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	1 302 555	1 312 768
Raha kassas	33 295	20 540
Kokku raha	1 335 850	1 333 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	586 524	586 524		
Ostjatelt laekumata arved	646 270	646 270		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-59 746	-59 746		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 011	18 011		5
Muud nõuded	258 309	103 340	154 969	8
Laenunõuded	258 309	103 340	154 969	
Ettemaksed	764	764		
Tulevaste perioodide kulud	764	764		
Deponeeritud garantii	104 667	104 667		
Kokku nõuded ja ettemaksed	968 275	813 306	154 969	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	908 841	908 841		
Ostjatelt laekumata arved	950 359	950 359		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 518	-41 518		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 843	2 843		5
Muud nõuded	268 969	114 025	154 944	8
Laenunõuded	268 969	114 025	154 944	
Ettemaksed	668	668		
Deponeeritud garantii	97 859	97 859		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 279 180	1 124 236	154 944	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	710 616	710 616
Kokku varud	710 616	710 616

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 551	3 027		26 784
Üksikisiku tulumaks		27 556		24 543
Sotsiaalmaks		51 598		45 789
Kohustuslik kogumispension		2 725		2 207
Töötuskindlustusmaksed		3 500		3 045
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		50 792		52 957
Ettemaksukonto jääk	1 460		2 843	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 011	139 198	2 843	155 325

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10164613	Siimusti Autoveod	Eesti	Sõidukite tehniline ülevaatus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11349473	OÜ Kalevi Karjäärid	Eesti	maa-ainese karjääride tegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
OÜ Kalevi Karjäärid	63 912	63 912
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	63 912	63 912

Ettevõtte kajastab Kalevi Karjäärid OÜ'd lähtudes konservatiivsuse printsiibist konsoliteeritud aruandes soetusmaksumuses, mis juhatuse hinnangul kajastab ettevõtte finantsseisundit õiglasemalt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	258 309	103 340	154 969	5%	EUR	2019
Kokku muud nõuded	258 309	103 340	154 969			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	268 969	114 025	154 944	5%	EUR	2019
Kokku muud nõuded	268 969	114 025	154 944			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu		-9 882	-9 882
Ümberklassifitseerimised	72 000	658 747	730 747
31.12.2015			
Soetusmaksumus	72 000	658 747	730 747
Akumuleeritud kulum		-9 882	-9 882
Jääkmaksumus	72 000	648 865	720 865
Ostud ja parendused		306 270	306 270
Amortisatsioonikulu		-14 994	-14 994
Ümberklassifitseerimised	167 000		167 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	239 000	965 017	1 204 017
Akumuleeritud kulum		-24 876	-24 876
Jääkmaksumus	239 000	940 141	1 179 141

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 482	21 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 325	7 369

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	1 202 785	1 207 931	4 008 815	3 967	1 337 422	5 350 204	81 898	800 780		800 780	8 643 598
Akumuleeritud kulum	0	-220 137	-2 352 523	-3 268	-657 736	-3 013 527	-60 177	0		0	-3 293 841
Jääkmaksumus	1 202 785	987 794	1 656 292	699	679 686	2 336 677	21 721	800 780		800 780	5 349 757
Ostud ja parendused	303 500	47 247	211 350		222 043	433 393	93 266		4 876	4 876	882 282
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	303 500										303 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 247									47 247
Muud ostud ja parendused			211 350		222 043	433 393	93 266		4 876	4 876	531 535
Amortisatsioonikulu		-23 375	-283 596	-335	-196 429	-480 360	-11 959				-515 694
Allahindlused väärtuse languse tõttu								-70 033		-70 033	-70 033
Müügid			-14 530			-14 530					-14 530
Ümberklassifitseerimised								-730 747		-730 747	-730 747
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest											0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega								-730 747		-730 747	-730 747
31.12.2015											
Soetusmaksumus	1 506 285	1 255 178	4 034 520	3 967	1 559 465	5 597 952	175 164	0	4 876	4 876	8 539 455
Akumuleeritud kulum	0	-243 512	-2 465 004	-3 603	-854 165	-3 322 772	-72 136	0	0	0	-3 638 420
Jääkmaksumus	1 506 285	1 011 666	1 569 516	364	705 300	2 275 180	103 028	0	4 876	4 876	4 901 035
Ostud ja parendused	268 000	13 194	360 608	0	285 449	646 057	56 270	0	36 000	36 000	1 019 521
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	268 000								36 000	36 000	304 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 194									13 194
Muud ostud ja parendused			360 608	0	285 449	646 057	56 270				702 327
Amortisatsioonikulu		-36 363	-270 633	-335	-195 816	-466 784	-22 986				-526 133
Ümberklassifitseerimised	-167 000						4 876		-4 876	-4 876	-167 000
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							4 876		-4 876	-4 876	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-167 000										-167 000
31.12.2016											
Soetusmaksumus	1 607 285	1 268 372	4 317 207	3 967	1 844 914	6 166 088	222 753	0	36 000	36 000	9 300 498
Akumuleeritud kulum	0	-279 875	-2 657 716	-3 938	-1 049 981	-3 711 635	-81 565	0	0	0	-4 073 075
Jääkmaksumus	1 607 285	988 497	1 659 491	29	794 933	2 454 453	141 188	0	36 000	36 000	5 227 423

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
--	-------------	-------------

Masinad ja seadmed	18 000	51 250
Transpordivahendid	18 000	51 250
Kokku	18 000	51 250

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	116 829	112 774
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	120 000	111 060
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 020 141	720 865
Muud varad	379 734	374 290
Kokku	1 399 875	1 095 155

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 351	93 351	
Võlad töövõtjatele	130 821	130 821	
Maksuvõlad	139 198	139 198	5
Saadud ettemaksed	738	738	
Kokku võlad ja ettemaksed	364 108	364 108	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 236	144 236	
Võlad töövõtjatele	95 318	95 318	
Maksuvõlad	155 325	155 325	5
Saadud ettemaksed	678	678	
Kokku võlad ja ettemaksed	395 557	395 557	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 274 148	6 963 199
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 818 537	1 740 800
Kokku tingimuslikud kohustised	9 092 685	8 703 999

Lisa 14 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	10 230	10 230
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 954 733	6 135 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 954 733	6 135 744
Kokku müügitulu	6 954 733	6 135 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus, remont	3 818 750	3 013 814
Killustiku tootmine	2 062 566	1 847 608
Transporditeenused	439 405	430 932
Kruusa-ja liiva tootmine	332 351	439 100
Autode tehniline ülevaatus	160 430	160 851
Kinnisvara rent	32 482	21 600
Mootorsõidukite hooldus ja remont	2 750	525
Metsamajandus	2 083	112 223
Põllumajandus	383	373
Muud	19 186	17 544
Muu vara rent	84 347	91 174
Kokku müügitulu	6 954 733	6 135 744

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	18 000	36 720	10
Tulu sihtfinantseerimisest	0	15 000	
Trahvid, viivised ja hüvitised	120	0	
Kindlustushüvitis	2 146	0	
Muud	0	77	
Kokku muud äritulud	20 266	51 797	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 051 117	1 327 098	
Energia	816 935	846 874	
Elektrienergia	68 966	48 326	
Soojusenergia	7 956	8 858	
Kütus	740 013	789 690	
Veevarustusteenused	134	0	
Alltöövõtutööd	1 979 072	643 237	
Transpordikulud	27 301	230 011	
Maarent	123	247	
Üür ja rent	431	1 747	
Mitmesugused bürookulud	18 559	13 513	
Uurimis- ja arengukulud	23 820	6 483	
Lähetuskulud	1 980	4 183	
Koolituskulud	1 605	873	
Riiklikud ja kohalikud maksud	294 730	301 646	
Tööjõukulud	1 128 115	1 049 348	18
Amortisatsioonikulu	541 127	525 576	10,9
Teenustööd	381 913	92 627	
Muud	22 789	275 985	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 289 751	5 319 448	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	820 692	804 424	
Sotsiaalmaksud	271 440	265 782	
Puhkusereservi muutus	34 056	-23 462	
Muud	1 927	2 604	
Kokku tööjõukulud	1 128 115	1 049 348	17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	51	

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Allahinnatud põhivara	0	70 033	10
Annetused mittetulundusühingutele	12 700	1 350	
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	21 369	15 549	
Muud	2 499	1 121	
Kokku muud ärikulud	36 568	88 053	

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	200 000	50 000
Eesti	200 000	50 000	200 000	50 000
Kokku	200 000	50 000	200 000	50 000

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 688		5 663	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 912	54 960	202 673	60 690

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 750	84 516	126 603	46 818

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	47 040	47 040

Ostetud mootoriõlid 16350.-

Ostetud liiv 113400.-

Müüdnud teenused 53570.-

Müüdnud renditeenus 21600.-

Intress 9346.-

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 263 346	1 301 494
Finantsinvesteeringud	0	119 064
Nõuded ja ettemaksed	797 712	1 111 470
Varud	710 616	710 616
Kokku käibevarad	2 771 674	3 242 644
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	89 476	89 476
Nõuded ja ettemaksed	432 418	432 393
Kinnisvarainvesteeringud	1 179 141	720 865
Materiaalsed põhivarad	4 301 828	3 986 037
Kokku põhivarad	6 002 863	5 228 771
Kokku varad	8 774 537	8 471 415
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	334 918	370 093
Kokku lühiajalised kohustised	334 918	370 093
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	12 000	12 000
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	12 000
Kokku kohustised	346 918	382 093
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230
Kohustuslik reservkapital	6 194	6 194
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 872 898	7 433 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538 297	639 894
Kokku omakapital	8 427 619	8 089 322
Kokku kohustised ja omakapital	8 774 537	8 471 415

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 708 257	5 884 908
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 102 535	-5 142 040
Brutokasum (-kahjum)	605 722	742 868
Üldhalduskulud	-16 908	-14 652
Muud äritulud	20 266	36 720
Muud ärikulud	-34 069	-86 932
Kokku ärikasum (-kahjum)	575 011	678 004
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 031
Muud finantstulud ja -kulud	13 286	12 921
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	588 297	689 894
Tulumaks	-50 000	-50 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538 297	639 894

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	575 011	678 004
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	507 067	509 822
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 000	-36 720
Muud korrigeerimised	0	70 033
Kokku korrigeerimised	489 067	543 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	300 810	-154 800
Varude muutus	0	-105 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35 912	-42 581
Laekunud intressid	13 286	12 921
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	-50 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 292 262	881 679
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-989 236	-796 671
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 000	51 250
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-291 898	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	119 064	0
Antud laenud	-25	-91 850
Antud laenude tagasimaksed	13 685	23 054
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 130 410	-814 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-200 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	-200 000
Kokku rahavood	-38 148	-132 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 301 494	1 434 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 148	-132 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 263 346	1 301 494

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	10 230	6 194	7 633 004	7 649 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)			639 894	639 894
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2015	10 230	6 194	8 072 898	8 089 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 564	-25 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			656 665	656 665
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	10 230	6 194	8 703 999	8 720 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			538 297	538 297
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2016	10 230	6 194	8 411 195	8 427 619
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 564	-25 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			707 054	707 054
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	10 230	6 194	9 092 685	9 109 109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

osaühing MOREEN (registrikood: 10353946) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUSS MAURER	Juhatuse liige	28.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing MOREEN osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing MOREEN ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

28.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing MOREEN (registrikood: 10353946) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 503 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588 686
Kokku	9 092 685
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 892 685
Kokku	9 092 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3818750	56.93%	Jah
Killustiku tootmine	08122	2062566	30.75%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	439405	6.55%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	332351	4.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32482	0.48%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	20237	0.30%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	2083	0.03%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	383	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Spelman	36110242764		1023 EUR (Lihtomand)
Juss Maurer	35106222752		6138 EUR (Lihtomand)
Märt Maurer	37603142731		3069 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079387
E-posti aadress	mare@moreen.ee