

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing MOREEN

registrikood: 10353946

talu : Piiritoa

küla: Kaavere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48006

telefon: +372 5079387

e-posti aadress: mare@moreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühingud MOREEN ja osaühing Siimusti Autoveod moodustavad konsolideerimisgrupi. OÜ MOREEN'i osaluse määr on 100%.

OÜ MOREEN põhitegevusaladeks on teedehitustööd ja teederemonditööd; paekivi, kruusa, liiva ja maa-ainese kaevandamine, töötlemine, paigaldamine; transporditeenused.

OÜ Siimusti Autoveod peamiseks tegevusalaks on tehnöülevaatuse läbiviimine.

Konsolideerimisgrupi käive oli 9,77 milj.eurot, eelmise aastaga võrreldes 25% suurem. 2021. aastal oli materjalide tellimusi ja töid rohkem.

Investeeringud

2021.aastal investeeris osaühing MOREEN 1 miljon eurot masinatesse ja seadmetesse.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Ka börsikursside muutus ei avalda otsest mõju ettevõtte tegevusele.

Ettevõtte väikuse tõttu ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

Osaühing MOREEN põhitegevusalad - teedehitus ja killustiku tootmine sõltuvad ilmastikutingimustest. Töödeks mittesobivad ajad kasutatakse töötajate puhkuste nõuete rahuldamiseks.

Personal

Konsoliteerimisgrupi töötajate keskmine arv oli 53 töötajat.

Tööjõukulud moodustasid 1'789'831 eurot, suurenedes aastaga 11%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing MOREEN põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine läbi teenuse kõrge kvaliteedi.

Osaühing MOREEN järgnevas majandusaastaks tegevuse laienemist ja tootmismahu suurenemist ei planeeri.

Peamised finantssuhtarvud:

Konsoliteerimisgrupp:		2021	2020
Maksevalmidus	(Käibevara - varud)/Lühiajalised kohustused	6,46	4,26
Omafinantseerimise tase	Äritegevuse rahavood/(investeeringud + dividendid) %	163%	131%
Äritegevuse rahavood müügituludest	Äritegevuse rahavood/müügitulud %	22%	26%
Brutomarginaal	Brutokasum/Müügitulud %	17%	14%
Tegevuse marginaal	Ärikasum/Müügitulud %	17%	12%

Emaettevõtte finantssuhtarvud:

Maksevalmidus	Käibevara-varud/Lühiajalised kohustused	6,03	4,02
Omafinantseerimise tase	Äritegevuse rahavood/investeeringud+dividendid %	158%	126%
Äriteg.rahavood müügituludest	Äriteg.rahav/müügitulud %	22%	25%
Brutomarginaal	Brutokasum/Müügitulud %	17%	14%

Tegevuse marginaal	Ärikasum/Müügitulud %	17%	12%
--------------------	-----------------------	-----	-----

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 370 297	2 424 309	2
Nõuded ja ettemaksed	1 526 497	1 438 478	3
Varud	747 734	796 944	4
Kokku käibevarad	5 644 528	4 659 731	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	63 912	63 912	7
Nõuded ja ettemaksed	155 334	155 334	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 795 113	1 849 818	8
Materiaalsed põhivarad	6 558 054	6 290 997	9
Kokku põhivarad	8 572 413	8 360 061	
Kokku varad	14 216 941	13 019 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	757 567	906 376	11
Kokku lühiajalised kohustised	757 567	906 376	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 000	12 000	
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	12 000	
Kokku kohustised	769 567	918 376	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230	13
Kohustuslik reservkapital	6 194	6 194	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 784 992	11 139 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 645 958	945 265	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 447 374	12 101 416	
Kokku omakapital	13 447 374	12 101 416	
Kokku kohustised ja omakapital	14 216 941	13 019 792	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 769 855	7 794 517	14
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 024 334	-6 686 613	16
Brutokasum (-kahjum)	1 745 521	1 107 904	
Üldhalduskulud	-13 804	-24 483	
Muud äritulud	57 866	27 416	15
Muud ärikulud	-90 379	-146 029	18
Ärikasum (kahjum)	1 699 204	964 808	
Muud finantstulud ja -kulud	8 673	9 236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 707 877	974 044	
Tulumaks	-61 919	-28 779	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 645 958	945 265	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 645 958	945 265	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 699 204	964 808	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	783 473	729 269	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-51 787	28 453	9
Kokku korrigeerimised	731 686	757 722	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 019	191 917	
Varude muutus	49 210	-180 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-148 809	294 602	
Laekunud intressid	8 673	9 236	
Makstud ettevõtte tulumaks	-61 919	-47 965	
Kokku rahavood äritegevusest	2 178 026	1 990 320	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 033 938	-1 815 264	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	89 900	235 467	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	440 300	
Antud laenude tagasimaksed	12 000	11 914	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-932 038	-1 127 583	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-300 000	-150 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-150 000	
Kokku rahavood	945 988	712 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 424 309	1 711 572	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	945 988	712 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 370 297	2 424 309	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	10 230	6 194	11 289 727	11 306 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			945 265	945 265
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2020	10 230	6 194	12 084 992	12 101 416
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	10 230	6 194	12 084 992	12 101 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 645 958	1 645 958
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2021	10 230	6 194	13 430 950	13 447 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MOREEN 2021.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ MOREEN kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. 2021.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Osaühing Moreen kajastab investeeringut sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

2021.a.konsoliteeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MOREEN (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtja OÜ Siimusti Autoveod finantsnäitajad.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete

korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumenti noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määraks 2-5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 10-40%.

Ehitise amortisatsiooninormiks 2-8%, masinad ja seadmed ning muu inventar 8-40%.

Maad ei amortiseerita.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on moodustatud karjääride sulgemisel nende korda tegemiseks ja haljastamiseks.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kajastab varade sihtfinantseerimist netomeetodil, põhivara soetusmaksumuse vähendamisenä.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on tulumaksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	3 347 723	2 394 042
Raha kassas	22 574	30 267
Kokku raha	3 370 297	2 424 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 468 275	1 468 275		
Ostjatelt laekumata arved	1 691 184	1 691 184		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-222 909	-222 909		
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 163	7 163		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 277	1 277		5
Laenunõuded	193 122	37 788	155 334	20
Ettemaksed	11 994	11 994		
Muud makstud ettemaksed	11 994	11 994		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 681 831	1 526 497	155 334	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 210 017	1 210 017		
Ostjatelt laekumata arved	1 417 040	1 417 040		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-207 023	-207 023		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 695	5 695		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 111	60 111		5
Laenunõuded	204 422	49 088	155 334	20
Ettemaksed	550	550		
Muud makstud ettemaksed	550	550		
Deponeeritud garantii	113 017	113 017		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 593 812	1 438 478	155 334	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	747 734	796 944
Kokku varud	747 734	796 944

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		42 006	58 075	2 932
Üksikisiku tulumaks		51 779		49 069
Erisoodustuse tulumaks				7
Sotsiaalmaks		88 397		84 880
Kohustuslik kogumispension		2 967		4 168
Töötuskindlustusmaksed		5 988		5 697
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		246 799		209 608
Ettemaksukonto jääk	1 277		2 036	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 277	437 936	60 111	356 361

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10164613	Siimusti Autoveod OÜ	Eesti	Sõidukite tehniline ülevaatus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11349473	OÜ Kalevi Karjäärid	Eesti	maa-ainese karjääride tegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
OÜ Kalevi Karjäärid	63 912	0	0	0	0	0	63 912
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	63 912	0	0	0	0	0	63 912

Ettevõtte kajastab OÜ Kalevi Karjäärid lähtudes konservatiivsuse printsiibist konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses, mis

juhatuse hinnangul kajastab ettevõtte finantsseisundit õiglasemalt.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	239 000	1 908 239	2 147 239
Akumuleeritud kulum		-242 717	-242 717
Jääkmaksumus	239 000	1 665 522	1 904 522
Amortisatsioonikulu		-54 704	-54 704
31.12.2020			
Soetusmaksumus	239 000	1 908 239	2 147 239
Akumuleeritud kulum		-297 421	-297 421
Jääkmaksumus	239 000	1 610 818	1 849 818
Amortisatsioonikulu		-54 705	-54 705
31.12.2021			
Soetusmaksumus	239 000	1 908 239	2 147 239
Akumuleeritud kulum		-352 126	-352 126
Jääkmaksumus	239 000	1 556 113	1 795 113

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	205 900	186 557
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 629	60 700

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	2 236 285	1 090 759	4 755 625	2 503	2 392 196	7 150 324	272 680	0	199 800	199 800	10 949 848
Akumuleeritud kulum		-226 751	-3 322 164	-1 254	-1 379 897	-4 703 315	-170 566	0	0	0	-5 100 632
Jääkmaksumus	2 236 285	864 008	1 433 461	1 249	1 012 299	2 447 009	102 114	0	199 800	199 800	5 849 216
Ostud ja parendused	66 500	22 347	256 849	0	1 029 268	1 286 117	0	0			1 374 964
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	66 500										66 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 347									22 347
Muud ostud ja parendused			256 849		1 029 268	1 286 117					1 286 117
Amortisatsioonikulu		-36 243	-263 052	-418	-357 529	-620 999	-17 323				-674 565
Müügid (jääkmaksumuses)	-248 655		-9 963			-9 963					-258 618
Ümberliigitamised					194 800	194 800			-194 800	-194 800	
Ümberliigitamised ettemaksetest					194 800	194 800			-194 800	-194 800	
Muud muutused			-84 829		84 829						
31.12.2020											
Soetusmaksumus	2 054 130	1 113 106	4 911 193	1 664	3 610 873	8 523 730	265 218		5 000	5 000	11 961 184
Akumuleeritud kulum		-262 994	-3 578 727	-833	-1 647 206	-5 226 766	-180 427		0	0	-5 670 187
Jääkmaksumus	2 054 130	850 112	1 332 466	831	1 963 667	3 296 964	84 791		5 000	5 000	6 290 997
Ostud ja parendused	48 000		284 662	0	593 366	878 028	107 910				1 033 938
Amortisatsioonikulu		-36 988	-349 687	-417	-329 849	-679 953	-11 827				-728 768
Müügid (jääkmaksumuses)	-958		-18 082		-19 073	-37 155					-38 113
Ümberliigitamised			5 000			5 000			-5 000	-5 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			5 000			5 000			-5 000	-5 000	0
31.12.2021											
Soetusmaksumus	2 101 172	1 113 106	4 828 333	1 664	4 185 166	9 015 163	356 720		0	0	12 586 161
Akumuleeritud kulum		-299 982	-3 573 974	-1 250	-1 977 055	-5 552 279	-175 846		0	0	-6 028 107
Jääkmaksumus	2 101 172	813 124	1 254 359	414	2 208 111	3 462 884	180 874		0	0	6 558 054

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	15 000	200 000
Masinad ja seadmed	74 900	35 467
Transpordivahendid	45 900	35 467
Muud masinad ja seadmed	29 000	0
Kokku	89 900	235 467

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	205 900	186 557
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	190 000	180 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 556 113	1 610 818
Kokku	1 556 113	1 610 818

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 231	107 231	
Võlad töövõtjatele	212 400	212 400	
Maksuvõlad	437 936	437 936	5
Kokku võlad ja ettemaksed	757 567	757 567	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	343 798	343 798	
Võlad töövõtjatele	206 217	206 217	
Maksuvõlad	356 361	356 361	5
Kokku võlad ja ettemaksed	906 376	906 376	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 744 760	9 667 994
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 686 190	2 416 998
Kokku tingimuslikud kohustised	13 430 950	12 084 992

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 230	10 230
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 769 855	7 794 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 769 855	7 794 517
Kokku müügitulu	9 769 855	7 794 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus, remont	4 344 197	2 891 044
Killustiku tootmine	3 630 887	3 398 610
Transporditeenused	589 031	535 281
Kruusa-ja liiva tootmine	732 462	551 234
Autode tehniline ülevaatus	170 557	173 649
Kinnisvara rent	205 900	186 557
Mootorsõidukite hooldus ja remont	8 245	5 664
Metsamajandus	28 000	9 251
Põllumajandus	516	334
Muud	40 038	27 770
Muu vara rent	13 178	7 678
Teenustööd	6 844	7 445
Kokku müügitulu	9 769 855	7 794 517

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	51 787	20 202
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	36
Kindlustushüvitis	2 147	2 211
Muud	3 932	4 967
Kokku muud äritulud	57 866	27 416

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 802 056	1 332 032
Energia	1 250 414	1 066 509
Elektrienergia	120 830	105 551
Soojusenergia	9 607	12 617
Kütus	1 119 977	948 341
Veevarustusteenused	3 314	3 156
Alltöövõtutööd	864 326	404 541
Transpordikulud	133 790	147 800
Maarent	999	405
Üür ja rent	4 687	4 298
Mitmesugused bürookulud	21 982	23 575
Uurimis- ja arengukulud	8 951	8 960
Lähetuskulud	2 137	3 686
Koolituskulud	1 460	1 171
Riiklikud ja kohalikud maksud	696 229	668 595
Tööjõukulud	1 789 831	1 613 086
Amortisatsioonikulu	783 473	729 269
Teenustööd	615 118	645 447
Kindlustuskulud	40 503	31 410
Muud	5 064	2 673
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 024 334	6 686 613

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 316 705	1 196 092
Sotsiaalmaksud	437 976	396 889
Puhkusereservi muutus	27 157	17 672
Muud	7 993	2 433
Kokku tööjõukulud	1 789 831	1 613 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	55

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	58
Annetused mittetulundusühingutele	3 000	3 000
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	84 403	91 141
Kahjum põhivara müügist	0	48 655
Muud	2 976	3 175
Kokku muud ärikulud	90 379	146 029

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	61 919	150 000	28 779
Kokku	300 000	61 919	150 000	28 779

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	6 053	6 053
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 163	181 695
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 216	187 748

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	6 053		6 053	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 914	11 914	176 000	9 110
Kokku antud laenud	193 967	11 914	182 053	9 110

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	6 053		6 053	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 000	12 000	164 000	8 525
Kokku antud laenud	182 053	12 000	170 053	8 525

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		58 997		68 002
Kokku müüdnud		58 997		68 002

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 283		240 063	
Kokku ostetud	81 283		240 063	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	47 040	47 040

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkonna hinnangul ei ole pärast aruandekuupäeva toimunud selliseid sündmusi, millel oleks mõju osaühing MOREEN järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 932 812	2 068 145
Nõuded ja ettemaksed	1 507 834	1 421 635
Varud	747 734	796 944
Kokku käibevarad	5 188 380	4 286 724
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	89 476	89 476
Nõuded ja ettemaksed	432 783	432 783
Kinnisvarainvesteeringud	1 233 501	1 259 349
Materiaalsed põhivarad	6 309 552	6 032 918
Kokku põhivarad	8 065 312	7 814 526
Kokku varad	13 253 692	12 101 250
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	736 380	867 218
Kokku lühiajalised kohustised	736 380	867 218
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	12 000	12 000
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	12 000
Kokku kohustised	748 380	879 218
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230
Kohustuslik reservkapital	6 194	6 194
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 905 608	10 304 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 583 280	901 283
Kokku omakapital	12 505 312	11 222 032
Kokku kohustised ja omakapital	13 253 692	12 101 250

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	9 497 028	7 529 951
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 816 897	-6 480 140
Brutokasum (-kahjum)	1 680 131	1 049 811
Üldhalduskulud	-13 804	-13 518
Muud äritulud	57 866	27 416
Muud ärikulud	-87 628	-142 854
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 636 565	920 855
Muud finantstulud ja -kulud	8 634	9 207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 645 199	930 062
Tulumaks	-61 919	-28 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 583 280	901 283

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 636 565	920 855
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	739 673	682 409
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-51 787	28 453
Kokku korrigeerimised	687 886	710 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98 199	187 336
Varude muutus	49 210	-180 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-130 838	290 300
Laekunud intressid	8 634	9 207
Makstud ettevõtte tulumaks	-61 919	-47 965
Kokku rahavood äritegevusest	2 091 339	1 890 595
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 028 572	-1 792 917
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	89 900	235 467
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	440 300
Antud laenude tagasimaksed	12 000	11 914
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-926 672	-1 105 236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-300 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-150 000
Kokku rahavood	864 667	635 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 068 145	1 432 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	864 667	635 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 932 812	2 068 145

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	10 230	6 194	10 454 325	10 470 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)			901 283	901 283
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2020	10 230	6 194	11 205 608	11 222 032
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 564	-25 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			904 948	904 948
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	10 230	6 194	12 084 992	12 101 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 583 280	1 583 280
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2021	10 230	6 194	12 488 888	12 505 312
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 564	-25 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			967 626	967 626
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	10 230	6 194	13 430 950	13 447 374

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing MOREEN (registrikood: 10353946) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUSS MAURER	Juhatuse liige	30.06.2022
MÄRT MAURER	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing MOREEN osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing MOREEN ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulisel osal kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoortevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing MOREEN (registrikood: 10353946) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 784 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 645 958
Kokku	13 430 950
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 130 950
Kokku	13 430 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	4344197	45.74%	Jah
Killustiku tootmine	08122	3630887	38.23%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	732462	7.71%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	589031	6.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	123652	1.30%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	40038	0.42%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	28000	0.29%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	8245	0.09%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	516	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Maurer	37603142731		3069 EUR (Lihtomand)
Juss Maurer	35106222752		6138 EUR (Lihtomand)
Arvi Spelman	36110242764		1023 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079387
E-posti aadress	mare@moreen.ee