

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Leheris

registrikood: 10352906

tänava/talu nimi, Kergu mnt. 100

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87201

telefon: +372 5031451

faks: +372 4457239

e-posti aadress: margoaasa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Kontserni põhitegevuseks 2016 majandusaastal oli metsa kasvatamine (EMTAK 02101) ja metsamaterjali müük (EMTAK 02201). Lisaks renditi ettevõtte omandis olevat maad (EMTAK 68201), hooldati hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks põllumajandusmaad (EMTAK 01611), tegeleti põllumajandussaaduste tootmise- ja müügiga (EMTAK 01199, 01111) ning puittoodete hulgimüügiga (EMTAK 46731).

Aruandeperioodil võrreldes eelmise majandusaastaga märkimisväärseid muudatusi turuolukorras ei toimunud ning tegevusmaht põhitegevusalal püsis samal tasemel eelneva perioodiga.

Majandusaastal ei tehtud olulisi investeeringuid põhivarasse.

2017 majandusaastaks suuremaid investeeringuid seadmetesse plaaneeritud ei ole.

Makrokeskkonnas äriühingule arvestatavat mõju avaldavaid sündmusi aruande esitamiseni pole toimunud.

Turusituatsiooni osas võib prognoosida, et stabiilne olukord jätkub.

OÜ Leheris omakapitali ja koguvara suhe 2016 majandusaasta lõpus oli 78%, netovõlgnevuse ja EBITDA suhe 1,1, varade tulusus 4,7%.

Osaühingu juhatus oli üheliikmeline, juhatuse liikmele liikmeksoleku eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmele maksti töötasudena 17775 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	227 830	81 941	
Nõuded ja ettemaksed	169 152	208 606	2
Bioloogilised varad	850 315	823 970	7
Kokku käibevarad	1 247 297	1 114 517	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 612 352	1 587 737	5
Materiaalsed põhivarad	885 115	918 862	6
Bioloogilised varad	4 334 628	4 286 034	7
Kokku põhivarad	6 832 095	6 792 633	
Kokku varad	8 079 392	7 907 150	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	209 530	244 516	9
Võlad ja ettemaksed	394 216	396 678	10
Kokku lühiajalised kohustised	603 746	641 194	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	931 675	1 098 499	9
Kokku pikaajalised kohustised	931 675	1 098 499	
Kokku kohustised	1 535 421	1 739 693	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	513	513	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 164 388	5 772 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 514	392 375	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 543 971	6 167 457	
Kokku omakapital	6 543 971	6 167 457	
Kokku kohustised ja omakapital	8 079 392	7 907 150	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 005 055	1 066 104	12
Muud äritulud	133 390	195 191	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-412 988	-540 979	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 313	-55 065	
Tööjõukulud	-149 646	-154 471	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 860	-95 317	
Muud ärikulud	-257	-987	
Ärikasum (kahjum)	391 381	414 476	
Intressikulud	-14 878	-22 103	
Muud finantstulud ja -kulud	10	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	376 513	392 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 513	392 375	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	376 514	392 375	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	391 381	414 476
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	85 860	95 317
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 224	-374
Kokku korrigeerimised	89 084	94 943
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 455	-62 221
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 463	283 321
Laekunud intressid	10	2
Muud rahavood äritegevusest	-1 979	90
Kokku rahavood äritegevusest	515 488	730 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-52 113	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	7 250	1 900
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-74 940	-438 200
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 640	0
Antud laenud	-15 000	-1 600
Antud laenude tagasimaksed	16 600	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 843	-437 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	14 300
Saadud laenude tagasimaksed	-141 842	-219 288
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 036	-65 368
Makstud intressid	-14 878	-22 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-222 756	-292 459
Kokku rahavood	145 889	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 941	81 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 889	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227 830	81 941

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	513	5 772 013	5 775 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)			392 375	392 375
31.12.2015	2 556	513	6 164 388	6 167 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			376 514	376 514
31.12.2016	2 556	513	6 540 902	6 543 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leheris 2016 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Aruandes on andmed esitatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtte soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehnigutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtetes) klassifitseeritakse müügikõlblikeks finantsvaradeks ning neid hinnatakse õiglasel väärtusel. Finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservina välja arvatud juhtudel, kui tegemist on varade väärtuse püsiva langusega. Müügikõlblike investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakkumisnoteeringuid bilansipäeva seisuga. Kui müügikõlblike finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kantakse vastav omakapitali akumuleerunud kasum või kahjum kasumiaruandesse.

Müügikõlblike investeeringute arvelevõtmine/arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist 7.

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa, raieküpset metsa ja põllumajanduslikku toodangut.

Varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu

ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Metsakinnistute hindamisel võetakse aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Raieküpset metsa kajastatakse käibevara all ning kasvavat metsa põhivaras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil,

see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieerunud kulum ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra.

Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjalikulust, otsestest tööjõukuludest ning proportsionaalsest osast tootmise üldkuludest.

Ehitatavaid ja arendatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni.

Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest

olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares

neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivaraobjekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte

saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ja varaobjekti soetusmaksumust

saab usaldusväärselt hinnata.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt

ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil. Maad ja lõpetamata

ehitisi ei amortiseerita.

Masinate -ja seadmete amortisatsiooninormid on 10%, 15% ja 20% sõltuvalt seadme eeldatavast kasutusajast.

Rendid

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti

tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude

põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse

rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras,

analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse algselt bilansis vara ja

kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed

jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud

jagatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi

jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele nende õiglases väärtuses. Nende finantskohustuste

puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande,

lisanduvad õiglasele väärtusele kohustuse soetamisega otseselt

kaasnevad tehingukulud. Finantskohustusi kajastatakse edaspidi amortiseeritud

soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu

kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Laenudega seotud kulusid ei kapitaliseerita, vaid kantakse kuludesse nende

tekkimise perioodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi moodustatakse ja kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest

tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;

- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;

- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks

tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades potentsiaalsete kohustustena. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtu allahindlusi ja soodustusi ning peale kontsernisiseste tehingute elimineerimist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest

Kulud

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Saadud rendisoodustused kajastatakse rendikulude koosseisus.

Finantstulud ja -kulud koosnevad efektiivse intressimäära alusel arvestatud laenuintressidest, muudelt aktsiatelt saadud dividenditulust, müügilõblike investeeringute õiglase väärtuse muutusest tulenevatest realiseerunud kasumitest või kahjumitest, investeeringutelt saadaolevatest intressidest, valuutakursi muutustest tulenevatest kasumitest ja kahjumitest.

Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu selle tekkimisel efektiivse intressimäära alusel. Kapitalirendiga seonduv intressikulu kajastatakse kasumiaruandes efektiivse intressimäära alusel. Dividenditulu võetakse kasumiaruandes arvele dividendide nõudeõiguse tekkimise kuupäeva seisuga.

Maksustamine

Eestis 1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166 232	166 232
Ostjatelt laekumata arved	166 232	166 232
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	822	822
Ettemaksed	2 098	2 098
Tulevaste perioodide kulud	2 098	2 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 152	169 152
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	195 246	195 246
Ostjatelt laekumata arved	195 246	195 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 183	9 183
Muud nõuded	3 953	3 953
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 606	208 606

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	240	9 050	4 416	4 398
Üksikisiku tulumaks		1 215		1 405
Erisoodustuse tulumaks				2
Sotsiaalmaks		2 606		2 933
Kohustuslik kogumispension		167		184
Töötuskindlustusmaksed		190		213
Intress		65		
Ettemaksukonto jääk	582		4 767	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	822	13 293	9 183	9 135

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10838508	OÜ Heiling	Eesti	Metsamajandus	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 577 055	1 577 055
Jääkmaksumus	1 577 055	1 577 055
Ostud ja parendused	10 682	10 682
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 587 737	1 587 737
Jääkmaksumus	1 587 737	1 587 737
Ostud ja parendused	28 640	28 640
Müügid	-4 025	-4 025
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 612 352	1 612 352
Jääkmaksumus	1 612 352	1 612 352

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 339	108 484

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	573 593	1 127 184	1 700 777
Akumuleeritud kulum		-693 701	-693 701
Jääkmaksumus	573 593	433 483	1 007 076
Ostud ja parendused	8 630		8 630
Amortisatsioonikulu		-72 861	-72 861
Müügid		-23 983	-23 983
31.12.2015			
Soetusmaksumus	582 223	1 103 201	1 685 424
Akumuleeritud kulum		-766 562	-766 562
Jääkmaksumus	582 223	336 639	918 862
Ostud ja parendused	20 610	31 503	52 113
Amortisatsioonikulu		-61 947	-61 947
Müügid		-23 913	-23 913
31.12.2016			
Soetusmaksumus	602 833	1 110 791	1 713 624
Akumuleeritud kulum		-828 509	-828 509
Jääkmaksumus	602 833	282 282	885 115

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	11 000	23 983
Kokku	11 000	23 983

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	759 970	759 970
Soetused	64 000	64 000
31.12.2015	823 970	823 970
Soetused	26 345	26 345
31.12.2016	850 315	850 315
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	3 931 146	3 931 146
Soetused	354 888	354 888
31.12.2015	4 286 034	4 286 034
Soetused	48 594	48 594
31.12.2016	4 334 628	4 334 628

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tõstuki kapitalirent	5 813	5 813		1,9	EUR	2017
Metsaveoki kapitalirent	42 444	27 741	14 703	2	EUR	2018
Haagise kapitalirent	9 591	5 935	3 656	2	EUR	2018
Forwarder kapitalirent	53 513	25 593	27 920	1,9	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	111 361	65 082	46 279			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tõstuki kapitalirent	12 580	4 440	8 140	1,9	EUR	2017
Metsaveoki kapitalirent	70 186	27 192	42 994	2	EUR	2018
Haagise kapitalirent	15 525	5 816	9 709	2	EUR	2018
Forwarder kapitalirent	79 106	27 920	51 186	1,9	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	177 397	65 368	112 029			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015

Masinad ja seadmed	207 474	269 574
Kokku	207 474	269 574

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	43 544	43 544		
Lühiajalised laenud kokku	43 544	43 544		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaenud	599 991	80 004	519 987	
Maa järelemaks	386 309	20 900	365 409	
Pikaajalised laenud kokku	986 300	100 904	885 396	
Kapitalirendikohustised kokku	111 361	65 082	46 279	
Laenukohustised kokku	1 141 205	209 530	931 675	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	78 244	78 244		
Lühiajalised laenud kokku	78 244	78 244		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaenud	679 995	80 004	599 991	
Maa järelemaks	407 379	20 900	104 500	281 979
Pikaajalised laenud kokku	1 087 374	100 904	704 491	281 979
Kapitalirendikohustised kokku	177 397	65 368	112 029	
Laenukohustised kokku	1 343 015	244 516	816 520	281 979

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	780 000	780 000
Kokku	780 000	780 000

Maa järelemaksuna on näidatud riig järelemaksu nõuded. Investeeringislaenude andja on Pohjola Bank Plc Eesti filiaal, mille kasuks on

seatud äriühingu kinnistutele hüpoteek 780 tuh eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	368 407	368 407
Võlad töövõtjatele	6 438	6 438
Maksuvõlad	13 293	13 293
Muud võlad	6 078	6 078
Kokku võlad ja ettemaksed	394 216	394 216
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	372 842	372 842
Võlad töövõtjatele	8 623	8 623
Maksuvõlad	9 135	9 135
Muud võlad	6 078	6 078
Kokku võlad ja ettemaksed	396 678	396 678

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 005 055	1 066 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 005 055	1 066 104
Kokku müügitulu	1 005 055	1 066 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	694 256	625 725
Kinnistute müük	7 200	25 000
Põllumajanduslik tootmine ja muu müük	742	742
Maa rent	50 831	108 484
Muud teenused ja kaubad	14 453	2 916
Puittooted	237 573	303 237
Kokku müügitulu	1 005 055	1 066 104

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 224	374
Tulu sihtfinantseerimisest	0	64 787
Riigipoolsed toetused	127 315	130 029
Muud	2 851	1
Kokku muud äritulud	133 390	195 191

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	109 763	115 873
Sotsiaalmaksud	39 883	38 598
Kokku tööjõukulud	149 646	154 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 753	42 453

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	4 155	23 317	20 916

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	17 775	17 781

Äriühingu olulise osalusega eraisikust osanik on Margo Aasa.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	203 944	59 375
Nõuded ja ettemaksed	137 766	155 746
Bioloogilised varad	755 465	735 720
Kokku käibevarad	1 097 175	950 841
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 569	2 569
Kinnisvarainvesteeringud	1 272 316	1 787 095
Materiaalsed põhivarad	799 897	314 233
Bioloogilised varad	3 689 285	3 652 518
Kokku põhivarad	5 764 067	5 756 415
Kokku varad	6 861 242	6 707 256
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	173 739	208 725
Võlad ja ettemaksed	392 747	396 558
Kokku lühiajalised kohustised	566 486	605 283
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	931 675	1 098 499
Kokku pikaajalised kohustised	931 675	1 098 499
Kokku kohustised	1 498 161	1 703 782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 000 662	4 648 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 607	351 754
Kokku omakapital	5 363 081	5 003 474
Kokku kohustised ja omakapital	6 861 242	6 707 256

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	989 954	1 055 325
Muud äritulud	109 694	168 687
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403 954	-557 936
Mitmesugused tegevuskulud	-92 018	-48 276
Tööjõukulud	-149 646	-154 471
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 296	-88 753
Muud ärikulud	-256	-721
Kokku ärikasum (-kahjum)	374 478	373 855
Intressikulud	-14 878	-22 103
Muud finantstulud ja -kulud	7	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 607	351 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 607	351 754

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	374 478	373 855
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	79 296	88 753
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-374
Muud korrigeerimised	238	0
Kokku korrigeerimised	79 534	88 379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 381	-49 936
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 811	285 232
Laekunud intressid	3	2
Muud rahavood äritegevusest	0	90
Kokku rahavood äritegevusest	466 585	697 622
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-47 541	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 900
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-56 512	-404 200
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 640	0
Antud laenud	0	-6 100
Antud laenude tagasimaksed	1 600	4 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 093	-403 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 833	14 300
Saadud laenude tagasimaksed	-141 842	-219 288
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 036	-65 368
Makstud intressid	-14 878	-22 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-216 923	-292 459
Kokku rahavood	144 569	1 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 375	58 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 569	1 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 944	59 375

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	4 648 908	4 651 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			351 754	351 754
31.12.2015	2 556	256	5 000 662	5 003 474
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	256	5 000 662	5 003 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)			359 607	359 607
31.12.2016	2 556	256	5 360 269	5 363 081

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

OÜ Leheris (registrikood: 10352906) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO AASA	Juhatuse liige	30.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Leheris OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Leheris OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

21.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Leheris (registrikood: 10352906) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 164 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 514
Kokku	6 540 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 540 902
Kokku	6 540 902

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 164 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 514
Kokku	6 540 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 540 902
Kokku	6 540 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	694256	70.13%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	237573	24.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50831	5.13%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5012	0.51%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	377	0.04%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	365	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Aasa	37001200328		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4457239
Mobiiltelefon	+372 5031451
E-posti aadress	margoaasa@hotmail.ee