

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Leheris

registrikood: 10352906

tänava/talu nimi, Kergu mnt 100

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

telefon: +372 5031451

faks: +372 4457239

e-posti aadress: margoaasa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Kontserni põhitegevuseks 2017 majandusaastal oli metsa kasvatamine (EMTAK 02101) ja metsamaterjali müük (EMTAK 02201). Lisaks renditi ettevõtte omandis olevat maad (EMTAK 68201), hooldati hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks põllumajandusmaad (EMTAK 01611), tegeleti põllumajandussaaduste tootmise- ja müügiga (EMTAK 01199, 01111) ning puittoodete hulgimüügiga (EMTAK 46731).

Aruandeperioodil võrreldes eelmise majandusaastaga märkimisväärseid muudatusi turuolukorras ei toimunud ning tegevusmaht põhitegevusalal püsis samal tasemel eelneva perioodiga.

Majandusaastal ei tehtud olulisi investeeringuid põhivarasse.

2018 majandusaastaks on planeeritud investeeringuid seadmete uuendamisse.

Makrokeskkonnas äriühingule arvestatavat mõju avaldavaid sündmusi aruande esitamiseni pole toimunud.

Turusituatsiooni osas võib prognoosida, et stabiilne olukord jätkub.

OÜ Leheris omakapitali ja koguvara suhe 2017 majandusaasta lõpus oli 87%, netovõlgnevuse ja EBITDA suhe 0,2.

Osaühingu juhatus oli üheliikmeline, juhatuse liikmele liikmeksoleku eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmele arvestati töötasudena 17746 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 880	227 830	
Nõuded ja ettemaksed	60 461	169 152	2
Bioloogilised varad	685 800	850 315	7
Kokku käibevarad	890 141	1 247 297	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 728 216	1 612 352	5
Materiaalsed põhivarad	868 080	885 115	6
Bioloogilised varad	6 482 140	4 334 628	7
Kokku põhivarad	9 078 436	6 832 095	
Kokku varad	9 968 577	8 079 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	189 427	209 530	9
Võlad ja ettemaksed	322 427	394 216	10
Kokku lühiajalised kohustised	511 854	603 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	794 046	931 675	9
Kokku pikaajalised kohustised	794 046	931 675	
Kokku kohustised	1 305 900	1 535 421	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	513	513	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 540 901	6 164 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 118 707	376 514	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 662 677	6 543 971	
Kokku omakapital	8 662 677	6 543 971	
Kokku kohustised ja omakapital	9 968 577	8 079 392	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 075 037	1 005 055	13
Muud äritulud	191 513	133 390	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 764 412	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-596 130	-412 988	
Mitmesugused tegevuskulud	-69 390	-98 313	
Tööjõukulud	-147 337	-149 646	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 305	-85 860	6
Muud ärikulud	-271	-257	
Ärikasum (kahjum)	2 130 529	391 381	
Intressikulud	-11 840	-14 878	
Muud finantstulud ja -kulud	18	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 118 707	376 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 118 707	376 513	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 118 707	376 514	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 130 529	391 381	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	87 305	85 860	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-46 914	3 224	
Muud korrigeerimised	-1 764 412	0	
Kokku korrigeerimised	-1 724 021	89 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108 694	39 455	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-71 790	-2 463	
Laekunud intressid	17	10	
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 979	
Kokku rahavood äritegevusest	443 429	515 488	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 270	-52 113	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	7 250	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-218 585	-74 940	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-116 950	-28 640	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	48 000	0	
Antud laenud	0	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	16 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-357 805	-146 843	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-80 004	-141 842	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 583	-66 036	
Makstud intressid	-11 840	-14 878	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 147	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 574	-222 756	
Kokku rahavood	-83 950	145 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	227 830	81 941	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 950	145 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 880	227 830	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	513	6 164 388	6 167 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			376 514	376 514
31.12.2016	2 556	513	6 540 902	6 543 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 118 707	2 118 707
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2017	2 556	513	8 659 608	8 662 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leheris 2017 konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruandes on andmed esitatud eurodes, täiseuro täpsusega. Konsolideerimisgrupi moodustavad emaettevõtte Leheris OÜ ja tütarettevõtte Heiling OÜ.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtte soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehnigutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist 7. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa, raieküpset metsa ja põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Raieküpset metsa kajastatakse käibevara all ning kasvavat metsa põhivaras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseerunud kulumisega ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivaraobjekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.

Masinate -ja seadmete amortisatsiooninormid on 10%, 15% ja 20% sõltuvalt seadme eeldatavast kasutusajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirenditehinguteks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamise seotud õigused ja kohustused siirduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele nende õiglases väärtuses. Nende finantskohustuste puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad õiglasele väärtusele kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud. Finantskohustusi kajastatakse edaspidi amortiseeritud soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Laenudega seotud kulusid ei kapitaliseerita, vaid kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi moodustatakse ja kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades potentsiaalsete kohustustena. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtu allahindlusi ja soodustusi ning peale kontsernisest tehingute elimineerimist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid

ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis 1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata, vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 930	59 930
Ostjatelt laekumata arved	59 930	59 930
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	531	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 461	60 461
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166 232	166 232
Ostjatelt laekumata arved	166 232	166 232
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	822	822
Ettemaksed	2 098	2 098
Tulevaste perioodide kulud	2 098	2 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 152	169 152

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		953	240	9 050
Üksikisiku tulumaks		1 349		1 215
Sotsiaalmaks		2 866		2 606
Kohustuslik kogumispension		185		167
Töötuskindlustusmaksed		208		190
Intress		36		65
Ettemaksukonto jääk	531		582	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	531	5 597	822	13 293

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10838508	OÜ Heiling	Eesti	Metsa- ja põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
OÜ Heiling	2 569	2 569
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 569	2 569

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 587 737	1 587 737
Jääkmaksumus	1 587 737	1 587 737
Ostud ja parendused	28 640	28 640
Müügid	-4 025	-4 025
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 612 352	1 612 352
Jääkmaksumus	1 612 352	1 612 352
Ostud ja parendused	116 951	116 951
Müügid	-1 087	-1 087
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 728 216	1 728 216
Jääkmaksumus	1 728 216	1 728 216

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71 631	15 339

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	582 223	1 103 201	1 685 424
Akumuleeritud kulum		-766 562	-766 562
Jääkmaksumus	582 223	336 639	918 862
Ostud ja parendused	20 610	31 503	52 113
Amortisatsioonikulu		-61 947	-61 947
Müügid		-23 913	-23 913
31.12.2016			
Soetusmaksumus	602 833	1 110 791	1 713 624
Akumuleeritud kulum		-828 509	-828 509
Jääkmaksumus	602 833	282 282	885 115
Ostud ja parendused	70 270		70 270
Amortisatsioonikulu		-87 305	-87 305
31.12.2017			
Soetusmaksumus	673 103	1 110 791	1 783 894
Akumuleeritud kulum		-915 814	-915 814
Jääkmaksumus	673 103	194 977	868 080

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	11 000
Kokku	0	11 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	823 970	823 970
Soetused	26 345	26 345
31.12.2016	850 315	850 315
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-177 715	-177 715
Soetused	13 200	13 200
31.12.2017	685 800	685 800
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	4 286 034	4 286 034
Soetused	48 594	48 594
31.12.2016	4 334 628	4 334 628
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 942 127	1 942 127
Soetused	205 385	205 385
31.12.2017	6 482 140	6 482 140

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tõstuk	3 700	3 700		1,9	EUR	2018
Forwarder	23 267	23 267		1,9	EUR	2018
Scania veok	14 253	14 253		2	EUR	2018
Haagis	3 559	3 559		2	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	44 779	44 779				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tõstuki kapitalirent	5 813	5 813		1,9	EUR	2017
Metsaveoki kapitalirent	42 444	27 741	14 703	2	EUR	2018
Haagise kapitalirent	9 591	5 935	3 656	2	EUR	2018
Forwarder kapitalirent	53 513	25 593	27 920	1,9	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	111 361	65 082	46 279			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	145 374	207 474
Kokku	145 374	207 474

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	45 544	45 544			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	45 544	45 544				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaenud	519 987	80 004	439 983		3 kuu euribor + 1,98	EUR
Maa järelemaks	373 163	19 100	76 400	277 663	5	EUR
Pikaajalised laenud kokku	893 150	99 104	516 383	277 663		
Kapitalirendikohustised kokku	44 779	44 779				
Laenukohustised kokku	983 473	189 427	516 383	277 663		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	43 544	43 544				
Lühiajalised laenud kokku	43 544	43 544				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaenud	599 991	80 004	519 987		3 kuu euribor + 1,98	EUR
Maa järelemaks	386 309	20 900	365 409		5	EUR
Pikaajalised laenud kokku	986 300	100 904	885 396			
Kapitalirendikohustised kokku	111 361	65 082	46 279			
Laenukohustised kokku	1 141 205	209 530	931 675			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	780 000	780 000

Kokku	780 000	780 000
--------------	----------------	----------------

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	301 451	301 451	
Võlad töövõtjatele	9 301	9 301	
Maksuvõlad	5 597	5 597	3
Muud võlad	6 078	6 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 427	322 427	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	368 407	368 407	
Võlad töövõtjatele	6 438	6 438	
Maksuvõlad	13 293	13 293	3
Muud võlad	6 078	6 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 216	394 216	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 927 686	5 232 722
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 731 922	1 308 180
Kokku tingimuslikud kohustised	8 659 608	6 540 902

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 075 037	1 005 055
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 075 037	1 005 055
Kokku müügitulu	1 075 037	1 005 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	650 743	694 256
Kinnistute müük	53 000	7 200
Põllumajanduslik tootmine ja muu müük	1 015	742
Maa rent	71 631	50 831
Muud teenused ja kaubad	4 024	14 453
Puittooted	294 624	237 573
Kokku müügitulu	1 075 037	1 005 055

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	46 913	3 224
Riigipoolsed toetused	142 317	127 315
Muud	2 283	2 851
Kokku muud äritulud	191 513	133 390

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	112 467	109 763
Sotsiaalmaksud	34 870	39 883
Kokku tööjõukulud	147 337	149 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 753	7 753

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 746	17 775

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 285	203 944
Nõuded ja ettemaksed	29 838	137 766
Bioloogilised varad	586 500	755 465
Kokku käibevarad	743 623	1 097 175
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 569	2 569
Kinnisvarainvesteeringud	1 377 266	1 272 316
Materiaalsed põhivarad	762 557	799 897
Bioloogilised varad	5 644 320	3 689 285
Kokku põhivarad	7 786 712	5 764 067
Kokku varad	8 530 335	6 861 242
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	153 636	173 739
Võlad ja ettemaksed	321 937	392 747
Kokku lühiajalised kohustised	475 573	566 486
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	794 046	931 675
Kokku pikaajalised kohustised	794 046	931 675
Kokku kohustised	1 269 619	1 498 161
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 360 270	5 000 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 897 634	359 607
Kokku omakapital	7 260 716	5 363 081
Kokku kohustised ja omakapital	8 530 335	6 861 242

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 045 011	989 954
Muud äritulud	115 143	109 694
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 658 711	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 176	-403 954
Mitmesugused tegevuskulud	-62 799	-92 018
Tööjõukulud	-147 337	-149 646
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 836	-79 296
Muud ärikulud	-259	-256
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 909 458	374 478
Intressikulud	-11 840	-14 878
Muud finantstulud ja -kulud	16	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 897 634	359 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 897 634	359 607

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 909 458	374 478
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	80 836	79 296
Muud korrigeerimised	-1 658 711	238
Kokku korrigeerimised	-1 577 875	79 534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107 931	16 381
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70 810	-3 811
Laekunud intressid	16	3
Kokku rahavood äritegevusest	368 720	466 585
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-43 816	-47 541
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-131 839	-56 512
Laekunud bioloogiliste varade müügist	4 480	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-104 950	-2 640
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	320	0
Antud laenude tagasimaksed	0	1 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-275 805	-105 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	5 833
Saadud laenude tagasimaksed	-80 004	-141 842
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 583	-66 036
Makstud intressid	-11 840	-14 878
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 147	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 574	-216 923
Kokku rahavood	-76 659	144 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203 944	59 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 659	144 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 285	203 944

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	5 000 662	5 003 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)			359 607	359 607
31.12.2016	2 556	256	5 360 269	5 363 081
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 569
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 183 459
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				6 543 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 897 634	1 897 634
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2017	2 556	256	7 257 904	7 260 716
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 569
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 404 530
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				8 662 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2018

OÜ Leheris (registrikood: 10352906) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO AASA	Juhatuse liige	05.12.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Leheris ainuosanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Leheris ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grupp kajastab bilansis bioloogilisi varasid (raieküps mets ja kasvav mets) lähtuvalt RTJ 7-st. Grupp kajastab bioloogilist vara õiglase väärtuse meetodil, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. 31.12.2017 seisuga on bioloogilisi varasid kajastatud käibevarana (kasvav mets) 685 800 eurot (31.12.2016: 850 315 eurot) ja põhivarana (raieküps mets) 6 482 140 eurot (31.12.2016: 4 334 628 eurot) ning õiglase väärtuse ümberhindlusest tulenevat kasumit bioloogilistelt varadelt on kajastatud 2017. aastal 1 764 412 eurot (2016: 0 eurot).

Õiglase väärtuse arvestuses tuleb muuhulgas arvesse võtta bioloogilise vara muundumist. Grupp ei pea arvestust metsa juurdekasvu osas ega ole õiglase väärtuse leidmisel võtnud arvesse metsa juurdekasvu. Lisaks tuleb RTJ 7 kohaselt bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastada põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Grupil puudub langetatud metsa osas arvestus ning metsa langetamisel metsamaterjali varudena arvele ei võeta ning bioloogilise vara väärtust ei vähendata. Langetatud metsa soetusmaksumust metsamaterjali müügil kaubakuludes ei kajastata. Grupi juhtkonna hinnangul võrdub olulises osas metsa juurdekasv langetatud metsa õiglase väärtusega.

Kuna grupis puudub arvestus metsa juurdekasvu ja langetatud metsa kohta, siis ei saanud me selles osas auditi protseduure läbi viia ning seetõttu ei oska me hinnata eeltoodu võimalikku mõju bioloogilistele varade väärtusele ning kaubakuludele ja kasumile bioloogilistelt varadelt. Märkus puudutab ka võrreldava perioodi samu kirjeid.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ puudub kontsernis arvestus metsa juurdekasvu ja langetatud metsa kohta. Me ei saanud selles osas auditi protseduure läbi viia ning seepärast ei oska me hinnata eeltoodu võimalikku mõju bioloogilistele varade väärtusele ning kaubakuludele ja kasumile bioloogilistelt varadelt. Lähtuvalt eeltoodust ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeauditori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60, Tallinn, Harju maakond, 10412

05.12.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Leheris (registrikood: 10352906) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	05.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 540 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 118 707
Kokku	8 659 608
Jaotamine	
Kokku	8 659 608

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 540 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 118 707
Kokku	8 659 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	628078	60.10%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	294624	28.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64761	6.20%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	45000	4.31%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3718	0.36%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	524	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Aasa	37001200328		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4457239
Mobiiltelefon	+372 5031451
E-posti aadress	margoaasa@hotmail.ee