

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Leheris

**registrikood:** 10352906

**tänava/talu nimi,** Kergu mnt 100

**maja ja korteri number:**

**alev:** Pärnu-Jaagupi alev

**vald:** Põhja-Pärnumaa vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 87201

**telefon:** +372 5031451

**e-posti aadress:** margoaasa@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                       | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 13 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                            | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                                   | 14 |
| Lisa 9 Laenukohustised                                | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                                    | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                                     | 17 |
| Lisa 14 Muud äritulud                                 | 17 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                   | 17 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                              | 17 |
| Lisa 17 Konsolideerimata bilanss                      | 19 |
| Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 20 |
| Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 21 |
| Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 22 |
| Aruande allkirjad                                     | 23 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 24 |

## Tegevusaruanne

Kontserni põhitegevuseks 2018 majandusaastal oli metsa kasvatamine (EMTAK 02101) ja metsamaterjali müük (EMTAK 02201). Lisaks renditi ettevõtte omandis olevat maad (EMTAK 68201), hooldati hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks põllumajandusmaad (EMTAK 01611), tegeleti põllumajandussaaduste tootmise- ja müügiga (EMTAK 01199, 01111) ning puittoodete hulgimüügiga (EMTAK 46731).

Aruandeperioodil võrreldes eelmise majandusaastaga valitsesid soodsamad turutingimused ning käive kasvas oluliselt.

Majandusaastal soetati kapitalirendi korras langetaja põhivarasse.

2019 majandusaastaks ei ole planeeritud investeeringuid seadmete uuendamisse.

Makrokeskkonnas äriühingule arvestatavat mõju avaldavaid sündmusi aruande esitamiseni pole toimunud.

Turusituatsiooni osas võib prognoosida, et stabiilne olukord jätkub.

Kontserni omakapitali ja koguvara suhe 2018 majandusaasta lõpus oli 87%.

Osaühingu juhatus oli üheliikmeline, juhatuse liikmele liikmeksoleku eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmele arvestati töötasudena 16468 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2018        | 31.12.2017       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                  |         |
| Raha                                                                     | 884 702           | 143 880          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 144 810           | 60 461           | 2       |
| Bioloogilised varad                                                      | 1 112 290         | 685 800          | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>2 141 802</b>  | <b>890 141</b>   |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 2 031 959         | 1 728 216        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 1 107 901         | 868 080          | 6       |
| Bioloogilised varad                                                      | 6 288 283         | 6 482 140        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>9 428 143</b>  | <b>9 078 436</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>11 569 945</b> | <b>9 968 577</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                  |         |
| Kohustised                                                               |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 533 725           | 189 427          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 291 662           | 322 427          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>825 387</b>    | <b>511 854</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 424 033           | 794 046          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 262 974           | 0                | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>687 007</b>    | <b>794 046</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>1 512 394</b>  | <b>1 305 900</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556             | 2 556            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 513               | 513              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 8 659 608         | 6 540 901        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 394 874         | 2 118 707        |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>10 057 551</b> | <b>8 662 677</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>10 057 551</b> | <b>8 662 677</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>11 569 945</b> | <b>9 968 577</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2018             | 2017             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 2 825 857        | 1 075 037        | 13      |
| Muud äritulud                                            | 157 809          | 191 513          | 14      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | -297 540         | 1 764 412        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -939 312         | -596 130         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -68 727          | -69 390          |         |
| Tööjõukulud                                              | -172 478         | -147 337         | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -98 904          | -87 305          | 6       |
| Muud ärikulud                                            | -608             | -271             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 406 097</b> | <b>2 130 529</b> |         |
| Intressikulud                                            | -11 317          | -11 840          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 94               | 18               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 394 874</b> | <b>2 118 707</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>1 394 874</b> | <b>2 118 707</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 394 874        | 2 118 707        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018             | 2017              |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                  |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 1 406 097        | 2 130 529         |
| Korrigeerimised                                            |                  |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 98 904           | 87 305            |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 0                | -46 914           |
| Muud korrigeerimised                                       | -74 205          | -1 764 412        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>24 699</b>    | <b>-1 724 021</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -84 349          | 108 694           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 232 210          | -71 790           |
| Laekunud intressid                                         | 94               | 17                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>1 578 751</b> | <b>443 429</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                  |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -166 837         | -70 270           |
| Tasutud bioloogiliste varade soetamisel                    | -158 430         | -218 585          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -314 893         | -116 950          |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                 | 11 150           | 48 000            |
| Antud laenud                                               | -75 000          | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 75 000           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-629 010</b>  | <b>-357 805</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                  |                   |
| Saadud laenud                                              | 450              | 2 000             |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -80 004          | -80 004           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -92 525          | -66 583           |
| Makstud intressid                                          | -11 317          | -11 840           |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                  | -25 523          | -13 147           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-208 919</b>  | <b>-169 574</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>740 822</b>   | <b>-83 950</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 143 880          | 227 830           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>740 822</b>   | <b>-83 950</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 884 702          | 143 880           |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
|                                |                                                             |                              |                             |            |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                                                       | 513                          | 6 540 902                   | 6 543 971  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 2 118 707                   | 2 118 707  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                              | -1                          | -1         |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                                                       | 513                          | 8 659 608                   | 8 662 677  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 1 394 874                   | 1 394 874  |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 556                                                       | 513                          | 10 054 482                  | 10 057 551 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Leheris 2018 konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruandes on andmed esitatud eurodes, täiseuro täpsusega. Konsolideerimisgrupi moodustavad emaettevõtte Leheris OÜ ja tütarettevõtte Heiling OÜ.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtte soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehningutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

### Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist 7. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa, raieküpset metsa ja põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Raieküpset metsa kajastatakse käibevara all ning kasvavat metsa põhivaras. Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava ja raieküpse metsa väärtust, võttes aluseks ettevõtte poolt kolmandate osapooltega teostatud tehingute keskmisi hindasid hindamishetkel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumis ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivaraobjekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.

Masinate -ja seadmete amortisatsiooninormid on 10%, 15% ja 20% sõltuvalt seadme eeldatavast kasutusajast.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**

### **Rendid**

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

### **Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse arvele nende õiglases väärtuses. Nende finantskohustuste puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad õiglasele väärtusele kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud. Finantskohustusi kajastatakse edaspidi amortiseeritud soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Laenudega seotud kulusid ei kapitaliseerita, vaid kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldisi moodustatakse ja kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades potentsiaalsete kohustustena. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtu allahindlusi ja soodustusi ning peale kontsernisiseste tehingute elimineerimist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

#### **Maksustamine**

Eestis 1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapoleks on ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata, vaid avaldatakse lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 141 697        | 141 697        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 141 697        | 141 697        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 113          | 3 113          | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>144 810</b> | <b>144 810</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 59 930        | 59 930         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 59 930        | 59 930         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 531           | 531            | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>60 461</b> | <b>60 461</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |               | 31.12.2017 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 10 699        |            | 953          |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 526         |            | 1 349        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 3 406         |            | 2 866        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 169           |            | 185          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 218           |            | 208          |
| Intress                                       |              | 138           |            | 36           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 113        |               | 531        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 113</b> | <b>16 156</b> | <b>531</b> | <b>5 597</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10838508                                               | OÜ Heiling             | Eesti      | Metsa- ja põllumajandus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
| OÜ Heiling                                                            | 1          | 1          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

Osa nimiväärtus 2569

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | Maa       | Kokku     |
| <b>31.12.2016</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 612 352 | 1 612 352 |
| Jääkmaksumus           | 1 612 352 | 1 612 352 |
|                        |           |           |
| Ostud ja parendused    | 116 951   | 116 951   |
| Müügid                 | -1 087    | -1 087    |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2017</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 728 216 | 1 728 216 |
| Jääkmaksumus           | 1 728 216 | 1 728 216 |
|                        |           |           |
| Ostud ja parendused    | 314 893   | 314 893   |
| Müügid                 | -11 150   | -11 150   |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2018</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 2 031 959 | 2 031 959 |
| Jääkmaksumus           | 2 031 959 | 2 031 959 |

|                                                | 2018   | 2017   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 80 219 | 71 631 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |                    | Kokku      |
|---------------------|---------|--------------------|------------|
|                     | Maa     | Masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2016</b>   |         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 602 833 | 1 110 791          | 1 713 624  |
| Akumuleeritud kulum |         | -828 509           | -828 509   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 602 833 | 282 282            | 885 115    |
|                     |         |                    |            |
| Ostud ja parendused | 70 270  |                    | 70 270     |
| Amortisatsioonikulu |         | -87 305            | -87 305    |
|                     |         |                    |            |
| <b>31.12.2017</b>   |         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 673 103 | 1 110 791          | 1 783 894  |
| Akumuleeritud kulum |         | -915 814           | -915 814   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 673 103 | 194 977            | 868 080    |
|                     |         |                    |            |
| Ostud ja parendused | 156 310 | 179 050            | 335 360    |
| Amortisatsioonikulu |         | -96 923            | -96 923    |
| Muud muutused       | 3 365   | -1 981             | 1 384      |
|                     |         |                    |            |
| <b>31.12.2018</b>   |         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 832 778 | 1 287 860          | 2 120 638  |
| Akumuleeritud kulum |         | -1 012 737         | -1 012 737 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 832 778 | 275 123            | 1 107 901  |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                |           | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                           | Mets      |           |
| <b>31.12.2016</b>                         | 850 315   | 850 315   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -177 715  | -177 715  |
| Soetused                                  | 13 200    | 13 200    |
| <b>31.12.2017</b>                         | 685 800   | 685 800   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 96 560    | 96 560    |
| Soetused                                  | 329 930   | 329 930   |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 112 290 | 1 112 290 |

| Põhivarad                                   | Kokku     |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                             | Mets      |           |
| <b>31.12.2016</b>                           | 4 334 628 | 4 334 628 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 1 942 127 | 1 942 127 |
| Soetused                                    | 205 385   | 205 385   |
| <b>31.12.2017</b>                           | 6 482 140 | 6 482 140 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -394 100  | -394 100  |
| Soetused                                    | 91 474    | 91 474    |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 108 769   | 108 769   |
| <b>31.12.2018</b>                           | 6 288 283 | 6 288 283 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Harvester                            | 124 141    | 28 648                            | 95 493              | 1,7 + 3 kuu EURIBOR | EUR         | 2023        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 124 141    | 28 648                            | 95 493              |                     |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |                     |             |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Tõstuk                               | 3 700      | 3 700                             |                     | 1,9                 | EUR         | 2018        |
| Forwarder                            | 23 267     | 23 267                            |                     | 1,9                 | EUR         | 2018        |
| Scania veok                          | 14 253     | 14 253                            |                     | 2                   | EUR         | 2018        |
| Haagis                               | 3 559      | 3 559                             |                     | 2                   | EUR         | 2018        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 44 779     | 44 779                            |                     |                     |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Masinad ja seadmed                       | 161 145        | 145 374        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>161 145</b> | <b>145 374</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                     |                |              |             |
| Tagatiseta võlakohustused            | 45 994         | 45 994                           |                     |                |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>45 994</b>  | <b>45 994</b>                    |                     |                |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                  |                     |                |              |             |
| Investeeringislaenud                 | 439 983        | 439 983                          |                     |                |              |             |
| Maa järelemaks                       | 347 640        | 19 100                           | 76 400              | 252 140        | 5            |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>787 623</b> | <b>459 083</b>                   | <b>76 400</b>       | <b>252 140</b> |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>124 141</b> | <b>28 648</b>                    | <b>95 493</b>       |                |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>957 758</b> | <b>533 725</b>                   | <b>171 893</b>      | <b>252 140</b> |              |             |

  

|                                      | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär         | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |                      |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                     |                |                      |             |
| Tagatiseta võlakohustused            | 45 544         | 45 544                           |                     |                | 0                    | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>45 544</b>  | <b>45 544</b>                    |                     |                |                      |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                  |                     |                |                      |             |
| Investeeringislaenud                 | 519 987        | 80 004                           | 439 983             |                | 3 kuu euribor + 1,98 | EUR         |
| Maa järelemaks                       | 373 163        | 19 100                           | 76 400              | 277 663        | 5                    | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>893 150</b> | <b>99 104</b>                    | <b>516 383</b>      | <b>277 663</b> |                      |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>44 779</b>  | <b>44 779</b>                    |                     |                |                      |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>983 473</b> | <b>189 427</b>                   | <b>516 383</b>      | <b>277 663</b> |                      |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 780 000        | 780 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>780 000</b> | <b>780 000</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 258 183        | 258 183                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 11 245         | 11 245                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 16 156         | 16 156                            |                     |
| Muud võlad                       | 269 052        | 6 078                             | 262 974             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>554 636</b> | <b>291 662</b>                    | <b>262 974</b>      |

  

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 301 451        | 301 451                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 9 301          | 9 301                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 5 597          | 5 597                             |                     |
| Muud võlad                       | 6 078          | 6 078                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>322 427</b> | <b>322 427</b>                    |                     |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018        | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 8 043 586         | 6 927 686        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 010 896         | 1 731 922        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>10 054 482</b> | <b>8 659 608</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |



## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 825 857        | 1 075 037        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 825 857</b> | <b>1 075 037</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 825 857</b> | <b>1 075 037</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Metsavarumine                               | 2 367 093        | 650 743          |
| Kinnistute müük                             | 6 600            | 53 000           |
| Põllumajanduslik tootmine ja muu müük       | 1 008            | 1 015            |
| Maa rent                                    | 80 219           | 71 631           |
| Muud teenused ja kaubad                     | 52 716           | 4 024            |
| Puittooted                                  | 318 221          | 294 624          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 825 857</b> | <b>1 075 037</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 0              | 46 913         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 250            | 0              |
| Riigipoolsed toetused                   | 153 243        | 142 317        |
| Muud                                    | 4 316          | 2 283          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>157 809</b> | <b>191 513</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 129 275        | 112 467        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 43 203         | 34 870         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>172 478</b> | <b>147 337</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8              | 8              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 203     | 9 753      |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Margo Aasa                                                                                                                       | 450           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 468 | 17 746 |

## Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 743 326          | 127 285          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 114 989          | 29 838           |
| Bioloogilised varad                          | 1 007 890        | 586 500          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 866 205</b> | <b>743 623</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 569            | 2 569            |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 664 010        | 1 377 266        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 934 888          | 762 557          |
| Bioloogilised varad                          | 5 473 963        | 5 644 320        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 075 430</b> | <b>7 786 712</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 941 635</b> | <b>8 530 335</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 497 934          | 153 636          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 282 831          | 321 937          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>780 765</b>   | <b>475 573</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 424 033          | 794 046          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 262 974          | 0                |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>687 007</b>   | <b>794 046</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 467 772</b> | <b>1 269 619</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 257 904        | 5 360 270        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 213 147        | 1 897 634        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 473 863</b> | <b>7 260 716</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 941 635</b> | <b>8 530 335</b> |

## Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 2 698 824        | 1 045 011        |
| Muud äritulud                               | 120 728          | 115 143          |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | -261 860         | 1 658 711        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 004 295       | -618 176         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -62 070          | -62 799          |
| Tööjõukulud                                 | -172 478         | -147 337         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -93 909          | -80 836          |
| Muud ärikulud                               | -498             | -259             |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 224 442</b> | <b>1 909 458</b> |
| Intressikulud                               | -11 317          | -11 840          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 22               | 16               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 213 147</b> | <b>1 897 634</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 213 147</b> | <b>1 897 634</b> |

## Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                            | 2018             | 2017              |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                  |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 1 224 442        | 1 909 458         |
| Korrigeerimised                                            |                  |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 93 909           | 80 836            |
| Muud korrigeerimised                                       | -106 899         | -1 658 711        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>-12 990</b>   | <b>-1 577 875</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -85 152          | 107 931           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 223 868          | -70 810           |
| Laekunud intressid                                         | 22               | 16                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>1 350 190</b> | <b>368 720</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                  |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -94 592          | -43 816           |
| Tasutud bioloogiliste varade soetamisel                    | -127 259         | -131 839          |
| Laekunud bioloogiliste varade müügist                      | 0                | 4 480             |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -314 529         | -104 950          |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                 | 11 150           | 320               |
| Antud laenud                                               | -75 000          | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 75 000           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-525 230</b>  | <b>-275 805</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                  |                   |
| Saadud laenud                                              | 450              | 2 000             |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -80 004          | -80 004           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -92 525          | -66 583           |
| Makstud intressid                                          | -11 317          | -11 840           |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                  | -25 523          | -13 147           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-208 919</b>  | <b>-169 574</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>616 041</b>   | <b>-76 659</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 127 285          | 203 944           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>616 041</b>   | <b>-76 659</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 743 326          | 127 285           |

## Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2016</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 5 360 269                   | 5 363 081         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 1 897 634                   | 1 897 634         |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        |                             |                              | 1                           | 1                 |
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 7 257 904                   | 7 260 716         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -2 569            |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 1 404 530         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2017</b>                                  |                             |                              |                             | <b>8 662 677</b>  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 1 213 147                   | 1 213 147         |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 8 471 051                   | 8 473 863         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -2 569            |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 1 586 257         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                                  |                             |                              |                             | <b>10 057 551</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2020

**OÜ Leheris (registrikood: 10352906) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGO AASA         | Juhatuse liige     | 29.01.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Leheris ainuosanikule

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Leheris ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud aruandes on 31.12.2018 seisuga kajastatud bioloogilisi varasid käibevarana (raieküps mets) 1 112 290 eurot (31.12.2017: 685 800 eurot) ja põhivarana (kasvav mets) 6 288 283 eurot (31.12.2017: 6 482 140 eurot) ning õiglase väärtuse ümberhindlusest tulenevat kahjumit bioloogilistelt varadelt on kajastatud 2018. aastal 297 540 eurot (2017: kasum 1 764 412 eurot) ja kaubakulu 939 312 eurot (2017: 596 130 eurot).

Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr 7 kohaselt tuleb bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastada põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Grupp ei ole metsa langetamisel metsamaterjali varudena arvele võtnud ning langetatud metsa soetusmaksumust metsamaterjali müügil kaubakuludes ei kajastata. Samuti ei kajastata raieõiguste müügil bioloogilise vara õiglast väärtust kaubakuludes. Bioloogilise vara vähenemine on arvesse võetud aruandekuupäeval bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmisel ja eelkirjeldatud bioloogilise vara vähenemise mõju sisaldub õiglase väärtuse muutuses, mille tulem on kajastatud kasumiaruande real „Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Eraldi arvestus müüdnud metsamaterjali ja raieõiguste õiglase väärtuse osas puudub.

Õiglase väärtuse arvestuses tuleb muuhulgas arvesse võtta bioloogilise vara muundumist. Grupp ei ole kuni 31.12.2017 pidanud arvestust metsa juurdekasvu osas ega ole õiglase väärtuse leidmisel võtnud arvesse metsa juurdekasvu.

Kuna grupis puudub arvestus müüdnud metsamaterjali ja raieõiguste õiglase väärtuse kohta ning kuni 31.12.2017 puudus metsa juurdekasvu arvestus, siis ei saanud me selles osas auditi protseduuri läbi viia ning seetõttu ei oska me hinnata eeltoodu võimalikku mõju bioloogiliste varade väärtusele ning kaubakulule ja kasumile (kahjumile) bioloogilistelt varadelt. Märkus puudutab ka võrreldava perioodi samu kirjeld.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ puudub grupis arvestus müüdnud metsamaterjali ja raieõiguste õiglase väärtuse kohta ning kuni 31.12.2017 puudus metsa juurdekasvu arvestus. Me ei saanud selles osas auditi protseduuri läbi viia ning seepärast ei oska me hinnata eeltoodu võimalikku mõju bioloogiliste varade väärtusele ning kaubakuludele ja kasumile (kahjumile) bioloogilistelt varadelt. Lähtuvalt eeltoodust ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Kairi Luigelaht-Teder  
Vandeauditori number 546  
Audit & Consult OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 280  
Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412  
29.01.2020



## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Leheris (registrikood: 10352906) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRI LUIGELAHT-TEDER | Vandeaudiitor      | 29.01.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 659 608         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 394 874         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 054 482</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 054 482</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 659 608         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 394 874         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 054 482</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsaraie                                                                   | 02201      | 2220283         | 82.27%      | Jah            |
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük                                 | 46731      | 318221          | 11.79%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | 68201      | 80219           | 2.97%       | Ei             |
| Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 1008            | 0.04%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Margo Aasa     | 37001200328                         |                   | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5031451        |
| E-posti aadress | margoaasa@gmail.com |