

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ STD & J

registrikood: 10352757

tänavanimi, maja number: Ujula tn. 76

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5038949

faks: +372 7304150

e-posti aadress: magadan@std.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2016. majandusaasta oli sarnane eelnevatega. Jätkati tavapäraste tegevusaladega.

Taas piirdus juriidilise osakonna töö kontserni äriühingute nõustamisega. Ravimiuringute puhul täheldasime suuremat tühja tööd, st mitmed pakkumised kui majanduslikult mitte tulu toovad tuli kõrvale lükata. Siiski kulus sellisteks läbirääkimisteks nii ajalist kui rahalist ressursi.

Suurema osa käibest andis ravimiuringutele tugiteenuste osutamine.

Metsakasvatustes jätkati taimede ettekasvatamisega. Puidu madalad hinnad ei tekitanud soovi raiega tegeleda või müüa raieõigust.

Kinnisvaraturu madalseisu tõttu ei olnud otstarbekas müüki panna ühtki arenduseks ostetud kinnistut ega ka alustada neil ehitustegevust.

Perefirmana ei kasutatud nii metsakasvatustes kui ka kinnisvarahoolduses võõrast tööjõudu. Kõik töö tehti pereliikmete, sh juhataja poolt tasuta.

Äriühingu juhatajale tema tegevuse eest juhatuse liikmena tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 980	31 805	
Finantsinvesteeringud	8 038	8 153	
Nõuded ja ettemaksed	9 043	29 168	2
Varud	0	216	
Kokku käibevarad	148 061	69 342	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 947	8 947	3
Kinnisvarainvesteeringud	669 296	669 296	4
Materiaalsed põhivarad	484 339	548 499	5
Kokku põhivarad	1 162 582	1 226 742	
Kokku varad	1 310 643	1 296 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 480	46 092	6
Kokku lühiajalised kohustised	42 480	46 092	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 000	28 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	28 000	28 000	
Kokku kohustised	70 480	74 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 010 949	973 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 184	241 534	
Kokku omakapital	1 240 163	1 221 992	
Kokku kohustised ja omakapital	1 310 643	1 296 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	428 522	440 685	
Muud äritulud	7	110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 590	-35 345	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 708	-56 810	
Tööjõukulud	-195 472	-162 239	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 160	-73 661	5
Ärikasum (kahjum)	67 599	112 740	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	164 000	117 500	
Muud finantstulud ja -kulud	588	961	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232 187	231 201	
Tulumaks	-10 003	10 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 184	241 534	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

STD & J OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtted on kajastatud emaettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuses kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Aruandeaastal on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3195 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-35 aastat
 - Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
 - Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Maad ja kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulud ei ole otseselt identifitseeritavad ja need kulud kajastatakse amortisatsioonikuluna objekti eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

STD & J OÜ aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59	59
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 057	1 057
Ettemaksed	2 225	2 225
Tulevaste perioodide kulud	2 225	2 225
Nõuded muude isikute vastu	5 702	5 702
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 043	9 043
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 185	7 185
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 059	2 059
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70
Ettemaksed	18 513	18 513
Tulevaste perioodide kulud	18 513	18 513
Nõuded muude isikute vastu	1 341	1 341
Muud pikaajalised nõuded		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 168	29 168

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10987680	Lõuna Pesukeskus OÜ	Eesti	Sõidukite pesuteenus	100	100
11497084	Kliiniliste Uuringute Keskus OÜ	Eesti	Ravimiuuringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Lõuna Pesukeskus OÜ	2 556	2 556
Kliiniliste Uuringute Keskus OÜ	6 391	6 391
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 947	8 947

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	669 296	669 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	669 296	669 296
31.12.2015		
Soetusmaksumus	669 296	669 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	669 296	669 296
31.12.2016		
Soetusmaksumus	669 296	669 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	669 296	669 296

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	10 737	494 019	242 372	36 330	278 702	23 875	807 333
Akumuleeritud kulum	0	-53 597	-93 507	-26 194	-119 701	-11 875	-185 173
Jääkmaksumus	10 737	440 422	148 865	10 136	159 001	12 000	622 160
Amortisatsioonikulu	0	-23 678	-43 949	-6 034	-49 983	0	-73 661
31.12.2015							
Soetusmaksumus	10 737	494 019	242 372	36 330	278 702	23 875	807 333
Akumuleeritud kulum	0	-77 275	-137 456	-32 228	-169 684	-11 875	-258 834
Jääkmaksumus	10 737	416 744	104 916	4 102	109 018	12 000	548 499
Amortisatsioonikulu	0	-23 679	-36 597	-3 884	-40 481	0	-64 160
31.12.2016							
Soetusmaksumus	10 737	494 019	242 372	36 330	278 702	23 875	807 333
Akumuleeritud kulum	0	-100 954	-174 053	-36 112	-210 165	-11 875	-322 994
Jääkmaksumus	10 737	393 065	68 319	218	68 537	12 000	484 339

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 593	4 593	0
Võlad töövõtjatele	19 229	19 229	0
Maksuvõlad	16 682	16 682	0
Muud võlad	1 976	1 976	0
Muud pikaajalised võlad	28 000	0	28 000
Kokku võlad ja ettemaksed	70 480	42 480	28 000

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 019	13 019	0
Võlad töövõtjatele	8 344	8 344	0
Maksuvõlad	22 685	22 685	0
Muud võlad	2 044	2 044	0
Muud pikaajalised võlad	28 000	0	28 000
Kokku võlad ja ettemaksed	74 092	46 092	28 000

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Bilansipäeva seisuga 31.12.2016 on osakapital Äriregistris kroonidest eurodeks konverteerimata.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	146 246	121 298
Sotsiaalmaksud	49 226	40 941
Kokku tööjõukulud	195 472	162 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59	30 155	7 185	32 103

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179	511 926	1 016	524 721

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	19 274	17 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2017

OÜ STD & J (registrikood: 10352757) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PÕDER	Juhatuse liige	05.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 010 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 184
Kokku	1 233 133
Jaotamine	
Dividendideks	226 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 007 133
Kokku	1 233 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 010 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 184
Kokku	1 233 133
Jaotamine	
Dividendideks	226 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 007 133
Kokku	1 233 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	428522	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airi Pöder	45601032716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7304150
Mobiiltelefon	+372 5038949
E-posti aadress	magadan@std.ee