

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ STD & J

registrikood: 10352757

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 76

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5038949

faks: +372 7304150

e-posti aadress: magadan@std.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

STD & J OÜ kanti äriregistrisse 09.01.1998.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on teadus- ja arendustegevus muude loodusja tehnikateaduste vallas.

2023.a. jätkati kliiniliste ravimiuuringute hankimise ettevalmistamise ja läbiviimisega.

Sarnaselt varajasemetele aastatele piirdus juriidilise osakonna töö kontserni äriühingute nõustamisega. Suurema osa äriühingu käibest andis ravimiuuringutele tugiteenuste osutamine. Metsakasvatustes jätkati taimede ettekasvatamise ja metsahooldusega, sest puidu madalad hinnad ei tekitanud soovi raiega tegeleda või müüa raieõigust. Kinnisvaraturu meie osaühingule spetsiifilise osa madalseisu tõttu ei olnud otstarbekas müüki panna ühtki arenduseks ostetud kinnistut ega ka alustada neil ehitustegevust.

Äriühingu juhatajale tema tegevuse eest juhatuse liikmena tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitajad	Arvutusmetoodika	31.12.2023	31.12.2022
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustised	2,22	2,99
Üldine võlakordaja	võõrkapital/bilansi maht	0,02	0,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 874	131 468	
Finantsinvesteeringud	7 541	7 449	
Nõuded ja ettemaksed	120 105	96 319	2
Kokku käibevarad	203 520	235 236	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 391	6 391	
Kinnisvarainvesteeringud	3 388 000	3 388 000	4
Materiaalsed põhivarad	192 999	243 932	5
Kokku põhivarad	3 587 390	3 638 323	
Kokku varad	3 790 910	3 873 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91 735	78 657	6
Kokku lühiajalised kohustised	91 735	78 657	
Kokku kohustised	91 735	78 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 834 536	1 047 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857 609	2 740 092	
Kokku omakapital	3 699 175	3 794 902	
Kokku kohustised ja omakapital	3 790 910	3 873 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	458 001	252 786	8
Muud äritulud	24 553	2 647 789	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 216	-40 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-240 947	-180 359	
Tööjõukulud	-197 484	-244 061	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 223	-55 191	5
Ärikasum (kahjum)	-61 316	2 380 829	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 922 946	362 114	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	336	-1 118	
Intressitulud	2 800	1 050	
Muud finantstulud ja -kulud	-45	396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 864 721	2 743 271	
Tulumaks	-7 112	-3 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857 609	2 740 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

STD & J OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusestandardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

STD & J OÜ on muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Eelmistel perioodidel on STD & J OÜ kajastanud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte muutis arvestusmeetodit tagasiulatuvalt ning esitas 2022. majandusaasta kohta korrigeeritud algbilansi.

Alates 2022. majandusaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Kuna arvestuspõhimõtte muutuse kumulatiivset mõju ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata aruandeperioodi algsaldode suhtes, rakendatakse uut arvestuspõhimõtet edasiulatuvalt alates 2022. majandusaasta aruandest.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kinnisvarainvesteering	766 095	2 621 905	3 388 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	857 706	190 074	1 047 780
Aruandeperioodi kasum	308 261	2 431 831	2 740 092
Muud äritulud	238 102	2 409 687	2 647 789

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Liidu Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse maakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli

tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte on kajastatud ematettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Aruandeaastal on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-35 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ja kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulud ei ole otseselt identifitseeritavad ja need kulud kajastatakse amortisatsioonikuluna objekti eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 662	60 662	
Ostjatelt laekumata arved	60 662	60 662	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 730	5 730	
Laenunõuded	35 000	35 000	
Muud nõuded	7 276	7 276	
Intressinõuded	7 276	7 276	
Ettemaksed	10 571	10 571	
Tulevaste perioodide kulud	10 351	10 351	
Muud makstud ettemaksed	220	220	
Muud nõuded	866	866	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 105	120 105	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 289	15 289	
Ostjatelt laekumata arved	15 289	15 289	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 348	14 348	
Laenunõuded	35 000	35 000	
Muud nõuded	4 476	4 476	
Intressinõuded	4 476	4 476	
Ettemaksed	25 368	25 368	
Tulevaste perioodide kulud	25 247	25 247	
Muud makstud ettemaksed	121	121	
Muud nõuded	1 838	1 838	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 319	96 319	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11497084	Kliiniliste Uuringute Keskus OÜ	Eesti	Ravimiuringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Kliiniliste Uuringute Keskus OÜ	6 391	6 391
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 391	6 391

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	669 296
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 431 831
Müügid	-133 873
Ümberliigitamised	442 889
Muud muutused	-22 143
31.12.2022	3 388 000
31.12.2023	3 388 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 500	24 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 906	1 440
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	409 000

Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust on hinnanud ettevõtte juhatus. Hindamisel on kasutatud võrdleva hinna meetodit.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	10 737	494 019	421 060	51 897	472 957	29 260	1 006 973
Akumuleeritud kulum	0	-219 345	-277 292	-42 299	-319 591	-16 923	-555 859
Jääkmaksumus	10 737	274 674	143 768	9 598	153 366	12 337	451 114
Ostud ja parendused	0	0	78 083	23 700	101 783	0	101 783
Amortisatsioonikulu	0	-1 534	-48 627	-4 693	-53 320	-337	-55 191
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-958	0	-958	0	-958
Ümberliigitamised	0	-252 816	0	0	0	0	-252 816
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-252 816	0	0	0	0	-252 816
31.12.2022							
Soetusmaksumus	10 737	51 129	498 185	75 597	573 782	29 260	664 908
Akumuleeritud kulum	0	-30 805	-325 919	-46 992	-372 911	-17 260	-420 976
Jääkmaksumus	10 737	20 324	172 266	28 605	200 871	12 000	243 932
Ostud ja parendused	0	0	0	20 290	20 290	0	20 290
Muud ostud ja parendused			0	20 290	20 290	0	20 290
Amortisatsioonikulu	0	-1 534	-59 469	-10 220	-69 689	0	-71 223
31.12.2023							
Soetusmaksumus	10 737	51 129	498 185	95 887	594 072	29 260	685 198
Akumuleeritud kulum	0	-32 339	-385 388	-57 212	-442 600	-17 260	-492 199
Jääkmaksumus	10 737	18 790	112 797	38 675	151 472	12 000	192 999

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	7 900
Transpordivahendid	0	7 900
Kokku	0	7 900

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 724	12 724	
Võlad töövõtjatele	15 700	15 700	
Maksuvõlad	38 201	38 201	
Saadud ettemaksed	25 110	25 110	11
Muud saadud ettemaksed	25 110	25 110	11
Kokku võlad ja ettemaksed	91 735	91 735	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 008	19 008	
Võlad töövõtjatele	26 534	26 534	
Maksuvõlad	32 017	32 017	
Saadud ettemaksed	1 098	1 098	11
Muud saadud ettemaksed	1 098	1 098	11
Kokku võlad ja ettemaksed	78 657	78 657	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
1.osa nimiväärtus - 6'391 eurot (100 000 EEK)		

Bilansipäeva seisuga 31.12.2021 on osakapital Äriregistris kroonidest eurodeks konverteerimata.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	458 001	252 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	458 001	252 786
Kokku müügitulu	458 001	252 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimiuuringud	440 001	252 786
Tervishoiuteenus	18 000	0
Kokku müügitulu	458 001	252 786

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	208 461
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	5 625
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	2 409 687
Rendi- ja üüritulu	24 500	24 000
Intressitulud pangakontode jääkidelt	53	16
Kokku muud äritulud	24 553	2 647 789

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	147 600	182 407
Sotsiaalmaksud	49 884	61 654
Kokku tööjõukulud	197 484	244 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	60 662	15 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 662	15 289
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	25 110	1 098
Kokku võlad ja ettemaksed	25 110	1 098

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	458 001	252 786
Kokku müüdid	458 001	252 786

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	35 332	0
Kokku ostetud	35 332	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 782	15 239

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

OÜ STD & J (registrikood: 10352757) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PÕDER	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ STD & J osanikule

Meil paluti üle vaadata OÜ STD & J raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu[de] tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

STD & J OÜ on koostanud 2023. majandusaasta aruande, milles 2022. majandusaasta andmed on esitatud korrigeeritud kujul. Ettevõtte on üle läinud kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodilt üle õiglase väärtuse meetodile. Ümberhindluse on läbi viinud ettevõtte juhatus ning ümberhindlusest tekkinud muutused on kajastatud 2022. majandusaasta korrigeeritud bilansis ja kasumiaruandes. Bilansipäeva 31.12.2023 seisuga hindamist läbi ei viidud.

RTJ ja „Kinnisvarainvesteeringud“ punkt 17 sätestab, et õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglasel väärtusel ning väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. RTJ 6 punkt 24 määratleb, et õiglase väärtuse hindamisel tuleb kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, v.a juhul kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste.

Arvestades sellega, et kinnisvaraobjektide hulgas spetsiifiliste omadustega kinnisasju (kaevandamist võimaldavad maavarad), õiglase väärtuse meetodi rakendamist ei ole läbi viidud ettevõtte väliste ekspertide poolt ning seda pole tehtud ka 31.12.2023 bilansipäeva seisuga, ei suuda me hinnata kas ümberhindlusel oleks mõju ettevõtte 2023. majandusaasta varade väärtusele, netovarale ja finantstulemusele.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaate tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me OÜ STD & J raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkrijastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitoribüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ STD & J (registrikood: 10352757) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	05.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 834 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857 609
Kokku	3 692 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 692 145
Kokku	3 692 145

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 834 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857 609
Kokku	3 692 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 692 145
Kokku	3 692 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	440001	96.07%	Jah