

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** KA VARAD OÜ

**registrikood:** 10352438

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Tulbi 2e-2

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50407

**telefon:** +372 7366344

**e-posti aadress:** ivo@estero.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Varud                              | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud           | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ KA Varad põhitegevusalaks alates 2005.a. on kinnisvaraarendus.

Aruandeaastal müüdi osa ühest kinnisvarainvesteeringust.

Aruandeaasta lõpu seisuga koosseisulisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid palgaga seotud väljamakseid ei teostatud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

2013.aastal on kavas otsida uusi tegevussuundasid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 834            | 5                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 273 747          | 24 179           |         |
| Varud                                        | 21 474           | 42 948           | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>297 055</b>   | <b>67 132</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 414              | 243              | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 197 280        | 1 423 075        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 197 694</b> | <b>1 423 318</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 494 749</b> | <b>1 490 450</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 420 684        | 1 399 138        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 194            | 328              | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 423 878</b> | <b>1 399 466</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 423 878</b> | <b>1 399 466</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 172           | 19 172           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 568            | 2 568            |         |
| Muud reservid                                | 400 000          | 400 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -330 756         | -333 497         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 113          | 2 741            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>70 871</b>    | <b>90 984</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 494 749</b> | <b>1 490 450</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Muud äritulud                               | 23 320         | 5 152        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 799        | -2 411       | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 479</b>  | <b>2 741</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -18 634        | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-20 113</b> | <b>2 741</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-20 113</b> | <b>2 741</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011           |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 479        | 2 741          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -22 888       | -345           |
| Varude muutus                                         | 21 474        | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 866         | -5 269         |
| Laekunud intressid                                    | 3 698         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 671</b>  | <b>-2 873</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |                |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -34 205       | -43 804        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 33 320        | 0              |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -171          | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 056</b> | <b>-43 804</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |                |
| Saadud laenud                                         | 67 696        | 1 235 210      |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -46 150       | -1 188 854     |
| Makstud intressid                                     | -22 332       | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-786</b>   | <b>46 356</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 829</b>  | <b>-321</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>5</b>      | <b>326</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 829</b>  | <b>-321</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 834</b>  | <b>5</b>       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |               |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 19 173                      | 2 569                        | 383 470       | -333 497                    | 71 715  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | 2 741                       | 2 741   |
| Muutused reservides         | 0                           | 0                            | 16 530        | 0                           | 16 530  |
| Muud muutused omakapitalis  | -1                          | -1                           |               |                             | -2      |
| <b>31.12.2011</b>           | 19 172                      | 2 568                        | 400 000       | -330 756                    | 90 984  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | -20 113                     | -20 113 |
| <b>31.12.2012</b>           | 19 172                      | 2 568                        | 400 000       | -350 869                    | 70 871  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KA Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumit hakatakse arvestama alates ostmisele järgnevast kuust ja väljaläinud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvutamine väljamineku kuust.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

##### Tulud

Aruandeperioodi tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest.

Osaühingu tulud moodustuvad omatoodetud ja ostetud kaupade ja teenuste müügist.

Aruandeaasta tuludena kajastatakse see osa müügitulust, millele vastavas ulatuses on tehtud kulusid. Täpsem tegevuskulude jaotus avatakse aastaaruande lisades. Aruandeaasta tulemit leitakse tulude ja kulude vahena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     |            | 3 148        | 26         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 459        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>3 148</b> | <b>485</b> |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 414        | 243        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>414</b> | <b>243</b> |

Finantsinvestering on 2006.a. soetatud 10%-line osalus Osaühingus Eduhoov. 2012.aastal suurendati osalust Eduhoov OÜ-s 16,19 %-ni.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 21 474        | 42 948        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>21 474</b> | <b>42 948</b> |

2012.aastal teostati varude ümberhindlus, millega kanti 50% ostetud kaupade maksumusest kulusse.

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | Maa              | Kokku            |
| <b>31.12.2010</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 379 271        | 1 379 271        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 379 271</b> | <b>1 379 271</b> |
|                        |                  |                  |
| Ostud ja parendused    | 43 804           | 43 804           |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2011</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 423 075        | 1 423 075        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 423 075</b> | <b>1 423 075</b> |
|                        |                  |                  |
| Ostud ja parendused    | 34 205           | 34 205           |
| Müügid                 | -260 000         | -260 000         |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2012</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 197 280        | 1 197 280        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 197 280</b> | <b>1 197 280</b> |

|                                                 | 2012    | 2011 |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 34 205  | 725  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 283 320 | 0    |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 641 050          | 641 050                           |                     |             | 5,5%         | EUR         | 31.12.2013  |
| Tagatiseta laenud                | 779 634          | 779 634                           |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 420 684</b> | <b>1 420 684</b>                  |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 420 684</b> | <b>1 420 684</b>                  |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 687 050          | 687 050                           |                     |             | 5,5          | EUR         | 31.12.2012  |
| Tagatiseta laenud                | 712 088          | 712 088                           |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 399 138</b> | <b>1 399 138</b>                  |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 399 138</b> | <b>1 399 138</b>                  |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
| Maa                                                   | 1 197 280        | 1 423 075        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 197 280</b> | <b>1 423 075</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksuvõlad                       | 3 148        | 3 148                             | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 46           | 46                                | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 46           | 46                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 194</b> | <b>3 194</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 328        | 328                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>328</b> | <b>328</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Muud teenused                          | 1 560         | 1 560        |
| Panga teenustasud                      | 652           | 805          |
| Kahjum varude allahindlusest           | 21 474        | 0            |
| Muud                                   | 1 113         | 46           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>24 799</b> | <b>2 411</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Firmal ei ole töötajaid, töötasu- ega muid väljamakseid töötajale ei tehtud.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 0          | 0          | 328        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 273 747    | 779 634    | 0          | 711 938    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0          | 0          | 0          | 150        |

| 2012                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 53                         | 67 696        | 150                         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2013

**KA VARAD OÜ (registrikood: 10352438) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO KASAK          | Juhatuse liige     | 10.07.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -330 756        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 113         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-350 869</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing Texover | 10981766                                  | Meresihi tee 42,<br>Kelvingi küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 9586 EUR                     |
| MP VARA OÜ       | 10850171                                  | Tulbi 2e-2, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti                         | 9586 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 7366344  |
| E-posti aadress | ivo@estero.ee |