

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ MELIOR-M

registrikood: 10352065

tänava/talu nimi, Meliori

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 7454188

faks: +372 7454188

e-posti aadress: info@meliorm.eu

veebilehe aadress: www.meliorm.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on teenuste osutamine maaparanduse, hüdrotehniliste ehitiste ja keskkonnaobjektide ehitamisel ja hooldusel, muude rajatiste ehitusel, teede hooldamisel, kruusa kaevandamisel, autotranspordiga puistematerjalide veol, haljastusel. Lisaks tegeldakse põllumajandust abistavatel tegevustel. 2015. aastal on plaanis jätkata eelpool loetletud teenuste osutamist, teha investeeringuid tehnika uuendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu kasv (%)	-12,16	4,42
Puhaskasumi kasv (%)	-22,16	36,77
Varade rentaablus	0,10	0,12
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,11	0,16
Maksevõime üldine tase	7,76	4,04

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid.

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013] \times 100$.

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013] \times 100$.

Varade rentaablus = puhaskasum / müügitulu.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	731 181	185 623	2
Nõuded ja ettemaksed	255 197	464 675	3,4
Varud	8 039	13 569	5
Kokku käibevara	994 417	663 867	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	874 966	968 483	6
Kokku põhivara	874 966	968 483	
Kokku varad	1 869 383	1 632 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 493	0	7,8
Võlad ja ettemaksed	105 604	164 505	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	128 097	164 505	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 967	0	7,8
Eraldised	15 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	92 967	0	
Kokku kohustused	221 064	164 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 865	10 865	13
Ülekurs	1 077	1 077	
Oma osad	-41 636	-41 636	
Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 496 453	1 264 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 474	231 839	
Kokku omakapital	1 648 319	1 467 845	
Kokku kohustused ja omakapital	1 869 383	1 632 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 762 126	2 006 148	14
Muud äritulud	79 460	47 709	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-749 317	-877 792	16
Mitmesugused tegevuskulud	-71 701	-54 133	17
Tööjõukulud	-582 590	-623 958	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-256 225	-256 922	6
Muud ärikulud	-57	-525	
Kokku ärikasum (-kahjum)	181 696	240 527	
Intressikulud	-1 261	-522	
Muud finantstulud ja -kulud	39	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 474	240 018	
Tulumaks	0	-8 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 474	231 839	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	181 696	240 527	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	256 225	256 922	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-79 458	-47 707	
Kokku korrigeerimised	176 767	209 215	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209 478	-231 492	
Varude muutus	5 530	356	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 901	33 913	
Makstud intressid	-1 222	-509	
Kokku rahavood äritegevusest	528 348	252 010	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 648	-323 888	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	79 458	85 108	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	320	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 810	-238 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	19 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 600	-12 203	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-41 636	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-8 179	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 600	-62 018	
Kokku rahavood	545 558	-48 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 623	234 091	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	545 558	-48 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	731 181	185 623	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 865	1 077	0	1 086	1 264 614	1 277 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)					231 839	231 839
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-41 636			-41 636
31.12.2013	10 865	1 077	-41 636	1 086	1 496 453	1 467 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)					180 474	180 474
31.12.2014	10 865	1 077	-41 636	1 086	1 676 927	1 648 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu MELIOR - M 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Melior-M kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 640 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Ehitisi ja rajatise amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 3-10 % aastas, masinaid ja seadmeid amortisatsioonimääraga 15-33 % aastas.

Kulumeid hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33

Transpordivahendid	3- 7
Arvutid ja arvutisüsteemid	3- 10
Masinad ja seadmed	3-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulevase dividendi eraldist ei moodustata enne dividendide välja kuulutamist.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjeldatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest".

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Melior-M aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanikke

b) juhtkonda

c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 367	1 708
Arvelduskontod	729 814	183 915
Kokku raha	731 181	185 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	251 689	251 689	4
Ostjatelt laekumata arved	251 689	251 689	
Muud nõuded	414	414	
Intressinõuded	39	39	
Viitlaekumised	375	375	
Ettemaksed	3 094	3 094	
Tulevaste perioodide kulud	3 094	3 094	
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 197	255 197	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	460 600	460 600	4
Ostjatelt laekumata arved	460 600	460 600	
Muud nõuded	1 777	1 777	
Intressinõuded	13	13	
Viitlaekumised	1 764	1 764	
Ettemaksed	2 298	2 298	
Kokku nõuded ja ettemaksed	464 675	464 675	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	251 689	460 600
Kokku nõuded ostjate vastu	251 689	460 600
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-14 487	-2 695
Lootusetuks tunnistatud nõuded	14 487	2 695
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks		

Ostjatelt laekumata arveid on summas 251689 eurot seisuga 31.12.2014. Sellest oli tähtaja ületanud arveid summas 157878 eurot. Majandusaasta aruande koostamise ajaks on laekunud 128386 eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 874	5 222
Müügiks ostetud kaubad	6 165	8 347
Kokku varud	8 039	13 569

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2012									
Soetusmaksumus	65 432	263 868	496 376	29 988	1 402 062	1 928 426	0	0	2 257 726
Akumuleeritud kulum	0	-41 316	-370 826	-27 024	-879 642	-1 277 492	0	0	-1 318 808
Jääkmaksumus	65 432	222 552	125 550	2 964	522 420	650 934	0	0	938 918
Ostud ja parendused	0	3 362	20 691	0	299 835	320 526	0	0	323 888
Amortisatsioonikulu	0	-20 995	-46 373	-2 071	-187 483	-235 927	0	0	-256 922
Müügid	-645	-41 775	0	0	-4 720	-4 720	0	0	-47 140
Ümberklassifitseerimised	0	9 739	0	0	0	0	0	0	9 739
31.12.2013									
Soetusmaksumus	64 787	220 078	488 467	29 988	1 619 460	2 137 915	0	0	2 422 780
Akumuleeritud kulum	0	-47 195	-388 599	-29 095	-989 408	-1 407 102	0	0	-1 454 297
Jääkmaksumus	64 787	172 883	99 868	893	630 052	730 813	0	0	968 483
Ostud ja parendused	0	0	0	2 131	148 577	150 708	12 000	12 000	162 708
Amortisatsioonikulu	0	-17 694	-31 466	-1 186	-205 879	-238 531	0	0	-256 225
31.12.2014									
Soetusmaksumus	64 787	220 078	390 493	28 854	1 714 961	2 134 308	12 000	12 000	2 431 173
Akumuleeritud kulum	0	-64 889	-322 091	-27 016	-1 142 211	-1 491 318	0	0	-1 556 207
Jääkmaksumus	64 787	155 189	68 402	1 838	572 750	642 990	12 000	12 000	874 966

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	2 000
Ehitised	0	33 000
Masinad ja seadmed	79 458	50 108
Transpordivahendid	50 791	15 400
Muud masinad ja seadmed	28 667	34 708
Kokku	79 458	85 108

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	100 460	22 493	77 967	0	8
Laenukohustused kokku	100 460	22 493	77 967	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused kokku	0	0			

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L14102690 Valtra S353	100 460	22 493	77 967	0	Euribor 3kuud+1,45%	Euro	15.04.2019
Kapitalirendikohustused kokku	100 460	22 493	77 967	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	127 853	0
Kokku	127 853	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	8 179	12 514
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	5 112	7 389
1-5 aasta jooksul	10 456	11 745

Kasutusrendilepingud on sõlmitud kahe kaubiku Volkswagen Caddy Kombi 1.6 TDI ja maastur Nissan NP300 2.5dCi KC kasutuseks.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 739	21 739	
Võlad töövõtjatele	35 256	35 256	
Maksuvõlad	48 563	48 563	11
Muud võlad	46	46	
Muud viitvõlad	46	46	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 604	105 604	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 924	54 924	
Võlad töövõtjatele	42 469	42 469	
Maksuvõlad	67 112	67 112	11
Kokku võlad ja ettemaksed	164 505	164 505	

Võlad tarnijatele on tasutud jaanuarikuu jooksul. Kirjel võlad töövõtjatele on kajastatud 2014.aasta detsembrikuu eest arvestatud, kuid välja maksmata brutopalk ja kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 911	27 213
Üksikisiku tulumaks	9 490	11 084
Erisoodustuse tulumaks	168	162
Sotsiaalmaks	22 244	25 260
Kohustuslik kogumispension	756	863
Töötuskindlustusmaksed	1 650	1 910
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-2 656	620
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 563	67 112

Maksuvõlad on võlad, mille tasumise tähtaeg on järgneval aruande perioodil.

Maksuvõlgade tasumise tähtaeg on jaanuaris- käibemaks ja detsembris makstud töötasude maksud ja veebruaris- jaanuaris makstud detsembrikuu töötasude maksud.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 308 233	1 149 306
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	327 058	305 511
Kokku tingimuslikud kohustused	1 635 291	1 454 817

Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 865	10 865
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 762 126	2 006 148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 762 126	2 006 148
Kokku müügitulu	1 762 126	2 006 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	1 758 317	1 999 039
Kaup	3 809	7 109
Kokku müügitulu	1 762 126	2 006 148

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	79 458	47 707
Muud	2	2
Kokku muud äritulud	79 460	47 709

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	175 708	178 419
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	181 896	189 097
Müügi eesmärgil ostetud teenused	72 889	88 938
Energia	318 824	403 253
Kütus	318 824	403 253
Alltöövõtutööd	0	18 085
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	749 317	877 792

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	91	91
Üür ja rent	8 179	12 514
Energia	2 961	2 938
Elektrienergia	2 961	2 938
Mitmesugused bürookulud	4 241	2 479
Uurimis- ja arengukulud	0	1 100
Lähetuskulud	1 777	610
Koolituskulud	615	1 769
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 208	3 219
Kulud eraldiste moodustamiseks	15 000	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 487	2 684
Kindlustus	8 093	8 502
Telefon,internet,postikulud	2 565	2 152
Audiitoriteenus	1 250	1 250
Muud	9 234	14 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 701	54 133

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	439 124	468 716
Sotsiaalmaksud	139 496	151 507
Muud	3 970	3 735
Kokku tööjõukulud	582 590	623 958
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	32	33

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 229	0	8 885
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 727	0	109 474	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 209	183 697
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 320	94 126

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 150	174 162	19 000	19 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 154	97 697	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	35 285	35 673

Seotud osapooltele on arvestatud töötasu töölepingu alusel. Juhatusel liikmetele ei ole juhatuse liikmete volituste lõppemisel ette nähtud täiendavaid hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KAAVER	Juhatuse liige	25.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MELIOR-M osanikele

Oleme auditeerinud OÜ MELIOR-M raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MELIOR-M finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3 Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRCEL	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 496 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 474
Kokku	1 676 927
Jaotamine	
Kokku	1 676 927

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 496 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 474
Kokku	1 676 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	547700	31.08%	Jah
Vesiehitus	42911	377436	21.42%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	283790	16.10%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	136246	7.73%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	127072	7.21%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	77445	4.39%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	62870	3.57%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	45840	2.60%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	35785	2.03%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	15093	0.86%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4993	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Kaaver	36405082755	Eesti	5068 EEK
OÜ MELIOR-M	10352065	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	5540 EEK
Üllar Kaaver	36203162753	Paju küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	159392 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454188
Faks	+372 7454188
E-posti aadress	info@meliorm.eu
Veebilehe aadress	www.meliorm.eu