

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ MELIOR-M

registrikood: 10352065

tänava/talu nimi, Ringtee tn 11
maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61120

telefon: +372 7454188

faks: +372 7454188

e-posti aadress: info@meliorm.eu

veebilehe aadress: www.meliorm.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2.11.1992 aktsiaseltsina MELIOR. 1997. aastal kujundati aktsiaseltsist ümber osaühing, mis registreeriti ärinimega OÜ MELIOR-M.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab suurel määral põhitegevuste hooajalisus, mis toimuvad perioodil aprill kuni november.

Osaühingu põhitegevuseks on põllumajandusteenuste osutamine, millest suure osa moodustab põldude lupjamise teenus. Lupjamise teenuse müügitulu 2018.aastal oli 420297 eurot (2017.aastal 342311 eurot). Olulisteks tegevusteks on jätkuvalt teenuste osutamine teede remondi- ja hooldustöödel, maaparanduse, hüdrotehniliste ehitiste ja keskkonnaprojektide ehitamisel ja hooldusel, muude rajatiste ehitusel, autotranspordiga puistematerjalide veol, haljastusel. Aruandeaastal suurenes müügitulu ka ehitustööde osas võrreldes 2017. aastaga. Kui 2017. aastal oli müügitulu ehitustööde osas 861582 eurot, siis 2018.aastal oli see 974211 eurot.

2019. aastal jätkame põhiliselt samade tegevustega nagu 2018.majandusaastal, loodame suurendada teenuste osutamise mahtu maaparandustööde osas.

Materiaalsesse põhivarasse investeeris ettevõtte 2018.aastal 135694 eurot (2017. aastal 428611 eurot). Põhivaraks soetati transpordivahendeid, masinaid ja seadmeid teenuste osutamiseks. Suuremateks investeeringuteks olid ekskavaator Volvo EC 180 DL, 3 kaubikut VW Caddy, 2 lumesahka. Kasutusele võeti 2017.a. soetatud ekskavaator Case 210B. Veoauto MAN ehitati juurde alussahk ja uus kast kasutamiseks teede remonttöödel. 2019.aastal on plaanis soetada drenaaziekskavaator maaparandustööde teostamiseks ja traktoreid põllumajandus- ja metsamajandustöödeks.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 29, tööjõukulu 631939 eurot (2017. aastal oli keskmine töötajate arv samuti 29, tööjõukulu 629157 eurot). 80 % ettevõtte tööjõust on kohaliku, Elva valla elanikud.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Tänu suuremale nõudlusele oleme suurendanud põldude lupjamistööde mahtu. Lupjamise tulemusena omastavad põllutaimed toitaineid paremini ja seetõttu ei leostu need põhjavette. Samuti seotakse selle toiminguga raskemetallid ja need ei lähe toiduahelasse edasi. Vedelsõnnikulaotusmasin Claas Xerion võimaldab pakkuda keskkonnahoidlikku vedelsõnniku laotusteenust koos muldaviimisega. Masin on varustatud SCR-süsteemiga, mis kasutab AdBlue vedelikku heitgaaside väljumise vähendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	2018	2017
Müügitulu kasv (%)	15,19	11,62
Puhaskasumi kasv (%)	164,61	-60,43
Varade rentaablus	0,03	-0,07
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,04	-0,07
Maksevõime üldine tase	5,86	3,56

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid.

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017] x 100.

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017] x 100.

Varade rentaablus = puhaskasum / müügitulu.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	295 548	228 458	
Nõuded ja ettemaksed	306 193	183 829	
Nõuded ostjate vastu	90 143	53 780	
Nõuded seotud osapoolte vastu	162 973	113 077	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	9 804	
Muud nõuded	47 024	1 730	
Ettemaksed	6 053	5 438	
Kokku varud	47 444	33 020	
Tooraine ja materjal	5 871	2 916	
Müügiks ostetud kaubad	41 573	30 104	
Kokku käibevarad	649 185	445 307	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 109 010	1 270 420	2
Kokku põhivarad	1 109 010	1 270 420	
Kokku varad	1 758 195	1 715 727	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 009	23 742	3
Võlad ja ettemaksed	102 747	101 149	
Võlad tarnijatele	16 713	14 283	
Võlad töövõtjatele	40 430	43 823	
Maksuvõlad	45 543	33 342	
Tulevaste perioodide tulud	61	9 701	
Kokku lühiajalised kohustised	110 756	124 891	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 009	3
Eraldised	15 000	15 000	
Muud eraldised	15 000	15 000	
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	23 009	
Kokku kohustised	125 756	147 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 865	10 865	
Ülekurss	1 077	1 077	
Oma osad	-41 636	-41 636	
Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 435	1 709 836	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 612	-113 401	
Kokku omakapital	1 632 439	1 567 827	
Kokku kohustised ja omakapital	1 758 195	1 715 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 916 956	1 664 088	5
Muud äritulud	99 554	134 834	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-968 900	-890 556	7
Mitmesugused tegevuskulud	-65 832	-66 240	
Tööjõukulud	-631 939	-629 157	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-284 899	-325 621	2
Muud ärikulud	-109	-257	
Ärikasum (kahjum)	64 831	-112 909	
Intressikulud	-238	-505	
Muud finantstulud ja -kulud	19	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 612	-113 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 612	-113 401	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu MELIOR-M 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ning Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Melior-M väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. OÜ Melior-M kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 640 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Ehiti ja rajatisi amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 3-10 % aastas, masinaid ja seadmeid amortisatsioonimääraga 10-33 % aastas.

Kulumit hakatakse arvutama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	10-33
Transpordivahendid	3-7
Arevutid ja arvutisüsteemid	3-10
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendileping on sõlmitud Volkswagen Caddy Kombi 2.0 TDI kasutuseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis 15000 eurot on moodustatud Kaarsimäe karjääri taastamiskulude katteks. Tööde tegemise algust ei ole teada.

Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulevase dividendi eraldist ei moodustata enne dividendide välja kuulutamist.

Tingimuslike kohustiste all kajastatakse veel pangagarantiisid, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustiseks.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjeldatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane ja maksustamine toimub vastavalt kehtestatud maksuseadustele.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kuludesse kantud, kuid isiku tulumaks, töötuskindlustus ja kogumispension on kinni pidamata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Melior-M aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja eraisikust omanikud ning nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2016									
Soetusmaksumus	64 787	220 078	456 434	27 988	2 195 877	2 680 299	19 110	19 110	2 984 274
Akumuleeritud kulum	0	-100 277	-355 190	-25 638	-1 300 648	-1 681 476	0	0	-1 781 753
Jääkmaksumus	64 787	119 801	101 244	2 350	895 229	998 823	19 110	19 110	1 202 521
Ostud ja parendused			150 406		187 321	337 727	90 884	90 884	428 611
Muud ostud ja parendused			150 406		187 321	337 727	90 884	90 884	428 611
Amortisatsioonikulu		-17 695	-49 953	-1 012	-256 961	-307 926			-325 621
Müügid					-24 078	-24 078	-11 013	-11 013	-35 091
Ümberliigitamised					8 981	8 981	-8 981	-8 981	
Ümberliigitamised ettemaksetest					8 981	8 981	-8 981	-8 981	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	64 787	220 078	598 636	27 538	2 107 113	2 733 287	90 000	90 000	3 108 152
Akumuleeritud kulum	0	-117 972	-396 939	-26 200	-1 296 621	-1 719 760	0	0	-1 837 732
Jääkmaksumus	64 787	102 106	201 697	1 338	810 492	1 013 527	90 000	90 000	1 270 420
Ostud ja parendused	116		47 305		88 273	135 578			135 694
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	116								116
Muud ostud ja parendused			47 305		88 273	135 578			135 578
Amortisatsioonikulu		-17 694	-47 814	-874	-218 517	-267 205			-284 899
Müügid			-12 205			-12 205			-12 205
Ümberliigitamised					90 000	90 000	-90 000	-90 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest					90 000	90 000	-90 000	-90 000	
31.12.2018									
Soetusmaksumus	64 903	220 078	530 674	26 898	2 058 848	2 616 420	0	0	2 901 401
Akumuleeritud kulum	0	-135 666	-341 691	-26 434	-1 288 600	-1 656 725	0	0	-1 792 391
Jääkmaksumus	64 903	84 412	188 983	464	770 248	959 695	0	0	1 109 010

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	111 758	155 925
Transpordi- vahendid	25 958	2 875
Muud masinad ja seadmed	85 800	153 050
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	14 000
Ettemaksed	0	14 000
Kokku	111 758	169 925

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	8 009	8 009		
Laenukohustised kokku	8 009	8 009		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	31 751	23 742	8 009	
Laenukohustised kokku	31 751	23 742	8 009	

Kapitalirendileping L14102690 on sõlmitud traktor Valtra S353 soetamiseks. Lepingu intressimäär on Euribor 3 kuud+ 1,45% ja lõpptähtaeg 15.04.2019.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 296 200	1 243 839
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	324 050	310 960
Kokku tingimuslikud kohustised	1 620 250	1 554 799

OÜ Melior-M on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilimiidilepingu, mille raames AS SEB Pank väljastab taotluste alusel Garantiikirja. Garantiikirja nr. 2015024922 kehtivuse tähtaeg: 11.09.2015 kuni 10.09.2020, maksimaalne garantiikirja alusel väljamakstav summa: 1221,66 EUR

Garantiikirja nr. 2015024923 kehtivuse tähtaeg: 11.09.2015 kuni 10.11.2020, maksimaalne garantiikirja alusel väljamakstav summa: 4029,82 EUR

Tagatis: Tööstushooned, kinnistu Keskuse, asukohaga Rannu alevik, Elva vald, Tartumaa, registriosa nr: 3035404, I jrk hüpoteek summas 62000,00 EUR

OÜ Melior-M on andnud garantii AS SEB Liising kasuks, laenusaja: Rannu Mõis OÜ, pandi summa 28120,00 EUR

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 912 756	1 664 088
Poola	4 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 916 956	1 664 088
Kokku müügitulu	1 916 956	1 664 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusteenused	732 312	638 436
Teede remont ja hooldus	417 052	363 918
Talvine teehooldus	21 127	11 983
Maaparandustööd	284 266	84 455
Muude rajatiste ehitus	170 880	336 456
Kaeve- ja mullatööd	102 013	76 754
Kruusa, liiva ja killustiku müük	109 262	84 255
Autotransport	39 562	52 046
Metsamaterjali vedu	19 913	9 706
Muud teenused	13 538	5 078
Ostetud kaupade müük	7 031	1 001
Kokku müügitulu	1 916 956	1 664 088

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	99 553	134 833
Muud	1	1
Kokku muud äritulud	99 554	134 834

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	508 285	484 298
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 831	1 001
Müügi eesmärgil ostetud teenused	143 544	107 819
Energia	313 240	297 438
Kütus	313 240	297 438
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	968 900	890 556

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	481 659	480 591
Sotsiaalmaksud	147 475	146 779
Muud	2 805	1 787
Kokku tööjõukulud	631 939	629 157
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	29

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 973	113 077

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 679	329 452	19 855	288 566

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	34 248	33 731

Seotud osapooltele on arvestatud töötasu töölepingu alusel. Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikmete volituste lõppemisel ette nähtud täiendavaid hüvitusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KAAVER	Juhatuse liige	16.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MELIOR-M osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MELIOR-M raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MELIOR-M finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva tee 6-3, Uhti küla, Kambja vald, Tartu maakond, 61712

19.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGELE	Vandeaudiitor	22.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 612
Kokku	1 661 047
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 661 047
Kokku	1 661 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 612
Kokku	1 661 047
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 661 047
Kokku	1 661 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	732312	38.20%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	438179	22.86%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	284266	14.83%	Ei
Vesiehitus	42911	160631	8.38%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	109262	5.70%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	102013	5.32%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	39562	2.06%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	19913	1.04%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	5752	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Kaaver	36405082755	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	5068 EEK (Lihtomand)
OÜ MELIOR-M	10352065	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	5540 EEK (Lihtomand)
Üllar Kaaver	36203162753	Eesti	159392 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454188
Faks	+372 7454188
E-posti aadress	info@meliorm.eu
Veebilehe aadress	www.meliorm.eu