

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

17. 07. 2008

Villu Gogues

*[Handwritten signature]*

***OÜ Sallendor***

***2007. aasta***

***Raamatupidamise aastaaruanne***

*Majandusaasta algus 01. Jaanuar 2007 ja lõpp 31. Detsember 2007.a.*

*Ärinimi  
Reg.kood  
Aadress*

*OÜ Sallendor  
10352007  
Lõhavere küla, Suure-Jaani vald, Viljandimaa*

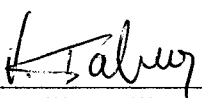
*Tegevjuht  
Tel/fax  
e-mail*

*Villu Tabur  
50 93 756  
villu@sallendor.ee*

*Põhitegevusala  
Omandivorm  
EMTAK kood*

*Puitmajade valmistamine  
Eraettevõte  
41201 Elamute ja mitteeluruumide ehitus*

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                 | 2  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....             | 3  |
| Tegevusaruanne .....                           | 4  |
| Raamatupidamisbilanss .....                    | 5  |
| Kasumiaruanne .....                            | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                      | 7  |
| Omakapital .....                               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....       | 8  |
| Lisa 1 Raha .....                              | 8  |
| Lisa 2 Varud .....                             | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara .....              | 8  |
| Lisa 4 Lühiajalised laenud ja võlakirjad ..... | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele .....                 | 9  |
| Lisa 6 Maksuvõlad .....                        | 9  |
| Lisa 7 Kapitalirendi kohustus .....            | 9  |
| Lisa 8 Tehingud seotud isikutega .....         | 9  |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek ..... | 10 |

  
 \_\_\_\_\_  
 Juhatuse liige Villu Tabur

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sallendor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sallendor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

*Allkiri*

*kuupäev*

*Juhatuse liige Villu Tabur* \_\_\_\_\_



Juhatuse liige Villu Tabur

## Tegevusaruanne

OÜ Sallendor põhitegevus tootmistegevus toimub Suure-Jaani vallas Lõhavere külas. OÜ Sallendor toodab allhanke korras freesprussist väikemaju, mis eksporditakse Euroliidu liikmesriikidesse.

2008.a. jätkab äriühing samal tegevusalal ning kindlustada turuosa, samuti otsitakse uusi müügiartikleid.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes juhatuse liikmena töötasu ei ole saanud. Töötasudena maksti välja 627,8 tuhat krooni keskmiselt üheksale töötajale.

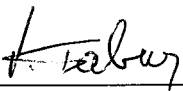
OÜ Sallendor 2007.a. käive oli 5,96 miljonit krooni, millest 94,5% oli müük Eestis ja 5,5% müük Hispaaniasse.

Äriühingu majandustegevus on tsükliline, s.t puitmajade tootmise hooaeg on perioodil märts kuni oktoober.

  
Juhatuses liige Villu Tabur

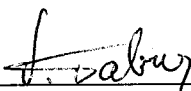
# **RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2007**

| <b>AKTIVA</b>                                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                              |                |                  |                  |
| Raha                                                          | Lisa 1         | 1 462            | 159 645          |
| Nõuded ja ettemaksed                                          |                |                  |                  |
| Nõuded ostjate vastu                                          |                | 26 774           | 42 392           |
| Maksude ettemaksed                                            |                |                  | 2 291            |
| Varud                                                         |                |                  |                  |
| Tooraine ja materjal                                          | Lisa 2         | 453 479          | 755 022          |
| Valmistoodang                                                 | Lisa 2         | 359 246          | 0                |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                        |                | <b>840 961</b>   | <b>959 350</b>   |
| <b>PÕHIVARA</b>                                               |                |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                                          | Lisa 3         |                  |                  |
| Maa                                                           |                | 30 000           | 30 000           |
| Ehitised                                                      |                | 746 150          | 780 456          |
| Masinad ja inventar                                           |                | 2 559 113        | 2 633 050        |
| Kokku                                                         |                | 3 335 263        | 3 443 506        |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                           |                | <b>4 176 224</b> | <b>4 402 856</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                                |                | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                                |                |                  |                  |
| Laenukohustused                                               |                |                  |                  |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | Lisa 4         | 752 631          | 1 033 000        |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |                | 237 511          | 357 919          |
| Võlad ja ettemaksed                                           |                |                  |                  |
| Võlad tarnijatele                                             | Lisa 5         | 364 004          | 110 157          |
| Maksuvõlad                                                    | Lisa 6         | 20 773           | 100 053          |
| Võlad töövõtjatele                                            |                | 20 554           | 45 726           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                          |                | <b>1 395 473</b> | <b>1 646 855</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                                |                |                  |                  |
| Laenud, võlakirjad, kap.rendi kohustused                      |                | 217 008          | 227 731          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       |                | <b>1 612 482</b> | <b>1 872 295</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                             | Lisa 8         |                  |                  |
| Omakapital                                                    |                | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Kohustuslik reservkapital                                     |                | 20 000           | 20 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           |                | -491 730         | -532 401         |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                                 |                | 35 472           | 40 671           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                       |                | <b>2 563 742</b> | <b>2 528 270</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                          |                | <b>4 176 224</b> | <b>4 402 856</b> |

  
 \_\_\_\_\_  
 Juhatuse liige Villu Tabur

**KASUMIARUANNE seisuga perioodil 01.01.2007-31.12.07**

|                                          | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          | <b>5 961 684</b> | <b>9 071 005</b> |
| Müügitulu                                | 5 961 684        | 8 683 016        |
| Muud äritulud                            |                  | 387 989          |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          | <b>5 799 850</b> | <b>8 958 884</b> |
| Kaubad, materjal, teenused               | 3 546 277        | 6 529 889        |
| Muud tegevuskulud                        | 1 225 357        | 1 073 099        |
| Tööjõu kulud                             | 836 411          | 1 220 590        |
| a) palgakulu                             | 627 795          | 915 664          |
| b) sotsiaalmaksud                        | 208 616          | 304 926          |
| Kulum                                    | 173 242          | 166 742          |
| Muud ärikulud                            | 18 563           | 469              |
| <b>ÄRIKASUM (KAHJUM)</b>                 | <b>161 834</b>   | <b>80 216</b>    |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>            |                  |                  |
| Muud finantstulud                        | 1 853            | 171              |
| intressikulud                            | 127 825          | 39 716           |
| kahjum valuutakursi muutustest           | 390              | 0                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      | <b>-126 362</b>  | <b>-39 545</b>   |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>35 472</b>    | <b>40 671</b>    |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>  | <b>35 472</b>    | <b>40 671</b>    |

  
Juhatuses liige Villu Tabur

## RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007.a.

| Rahavood aruandeaasta äritegevusest    | 2007           | 2006            |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ärikasum                               | 35 472         | 40 671          |
| Korrigeerimised:                       |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus      | 173 242        | 166 742         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus     | -39 793        | -315 883        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus | 149 396        | -89 055         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>    | <b>318 317</b> | <b>-197 525</b> |

|                                         |                |                 |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood aruandeaasta investeeringutest |                |                 |
| Materiaalse põhivara soetus             | -65 000        | -894 437        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b> | <b>-65 000</b> | <b>-894 437</b> |

|                                                |                 |                  |
|------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Rahavood finantseerimistegevusest              |                 |                  |
| Saadud laenud                                  | 642 361         | 2 007 730        |
| Laenude tagasimaksed                           | -825 686        | -724 287         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed             | -228 175        | -219 560         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> | <b>-411 500</b> | <b>1 063 883</b> |

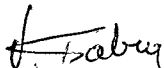
|                                 |                 |                |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOD</b> | <b>-158 183</b> | <b>-28 079</b> |
|---------------------------------|-----------------|----------------|

|                                            |         |         |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 159 645 | 187 724 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 1 462   | 159 645 |

|                               |                 |                |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b> | <b>-158 183</b> | <b>-28 079</b> |
|-------------------------------|-----------------|----------------|

### Omakapitali muutuste aruanne

|                            | osakapital | reservid | eelmiste perioodide<br>kasum/kahjum | aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku     |
|----------------------------|------------|----------|-------------------------------------|------------------------------|-----------|
| saldo 31.12.2006           | 3 000 000  | 20 000   | -491 730                            | 0                            | 2 528 270 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |          |                                     | 35 472                       | 35 472    |
|                            |            |          |                                     |                              | 0         |
| saldo 31.12.2007           | 3 000 000  | 20 000   | -491 730                            | 35 472                       | 2 563 742 |

  
 \_\_\_\_\_  
 Juhatuse liige Villu Tabur

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Lisa 1- Raha

Äriühingul oli 31.12.2007.a. seisuga sularahajääk 1416 krooni ja ülejäänud raha on arveldusarvetel.

### Lisa 2 – Varud

31.12.2007.a. seisuga teostatud inventuuri tulemusena on fikseeritud tooraine ja materjali jääk summas 453.479 krooni ja valmistoodang 359.246 kr.

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 5.000 krooni. Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid maksumus on alla 5.000 krooni, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kuludesse. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsioon selle kasuliku eluea alusel.

Põhivara parendustega seotuid kulud, mis on põhivara kriteeriumite kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Ehitised 2,5%, muu põhivara 10%, arvutid 20%, seadmed ja masinad 5% aastas. Maad ei amortiseerita.



Juhatuses liige Villu Tabur

Ehitised 2,5%, muu põhivara 10%, arvutid 20%, seadmed ja masinad 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

|                       | Jääkmaksumus     | Soetamine        | Kokku            | Kulum          | Jääk-            |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                       | 31.12.2006.a.    | 2007.a.          | 31.12.2007.a.    |                | maksumus         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> | <b>3 077 847</b> | <b>2 139 300</b> | <b>5 217 147</b> | <b>702 022</b> | <b>4 515 125</b> |
| Ehitised              | 803 084          | 0                | 803 084          | 24 636         | 778 448          |
| Maa                   | 30 000           | 0                | 30 000           | 0              | 30 000           |
| Muu inventar          | 170 463          | 65 000           | 235 463          | 82 403         | 153 060          |
| Masinad ja seadmed    | 2 074 300        | 2 074 300        | 4 148 600        | 594 983        | 3 553 617        |

#### Lisa 4 – Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Äriühingul on lühiajaline laen: 220.000 kr (vt. Lisa nr. 9), käibelaenu jääk 304.521 krooni tagasimaksetähtajaga 20.08.2010.a., intressimääraga 7% aastas ja põhivara finantseerimiseks võetud laen jäägiga 149.237 kr tähtajaga 04.01.2009.a., intressimääraga 6,924% aastas AS Hansapank ees.

#### Lisa 5 – Võlad tarnijatele

Äriühingul on 31.12.2007.a. seisuga 354.004 kr jooksvaid kohustusi tarnijate ees.

#### Lisa 6 – Maksuvõlad

| Maksuliik                                            | 31.detsember 2007.a. |               | 31.detsember 2006.a. |                |
|------------------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|----------------|
|                                                      | ettemaks             | maksuvõlg     | ettemaks             | maksuvõlg      |
| Üksikisiku tulumaks                                  |                      | 25 968        |                      | 23 404         |
| Sotsiaalmaks                                         |                      | 41 064        |                      | 69 507         |
| Töötuskindlustusmakse                                |                      | 1 769         |                      | 2 869          |
| Kogumispension                                       |                      | 3 404         |                      | 4 273          |
| Käibemaks                                            | 51 431               |               | 2 291                |                |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>51 431</b>        | <b>72 205</b> | <b>2 291</b>         | <b>100 053</b> |
| <b>Maksuvõlg seisuga 31.12.2007.a. on 20.774 kr.</b> |                      |               |                      |                |

Bilansis on kajastatud maksuvõlg summas 20.774 krooni, sest käibemaksu enammaksu kohta on koostatud 2008.a. alguses taotlus tekkinud enammakse tasaarvestamiseks teiste maksuliikidega, seega on bilansis kajastatud maksud ainult kohustuste real.

#### Lisa 7 – Kapitalirendi kohustus

Äriühing sõlmis HansaLiising Eesti AS-ga kapitalirendilepingu nelikanthöövli ostmiseks summas 954.000 krooni, lepingu lõpptähtaeg 30.04.2008.a., igakuine osamaks koos intressiga on 19.664,64 krooni. Seisuga 31.12.2007.a. on kapitalirendi kohustus 78.031 krooni. Käesoleva aruande esitamise ajaks on kapitalirendikohustus täidetud.

#### Lisa 8 -Tehingud seotud isikutega

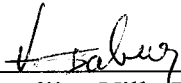
  
 Juhatuses liige Villu Tabur

OÜ Sallendor 2007.a. bilansis lühiajaliste laenude kirjes on laenud omanikelt kogusummas 33.000 krooni, mis on jaguneb võrdselt Villu Tabur ja Toivo Tabur vahel.

***Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek***

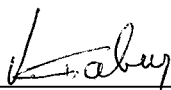
|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Jaotamata kasumi jääk                    | -491.730 kr; |
| Aruandeaasta kasum                       | 35.472 kr;   |
| Kokku kahjumi jääk seisuga 31.12.2007.a. | -456.258 kr. |

Kasumit jaotada ei ole võimalik, kuna äriühingul on kahjum 456.258 krooni.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige Villu Tabur

### ***OÜ Sallendor osanike nimekiri***

1. Villu Tabur, elukoht Tartumaa, Tähtvere vald, Märja 5-3 isikukood 36006202715, kellele kuulub osa suurusega 1 000 000 kr;
2. Toivo Tabur, elukoht Viljandimaa, Suure-Jaani, Tallinna 25 isikukood 36203020322, kellele kuulub osa suurusega 1 000 000 kr;
3. OÜ Artifex Idee, reg.kood 11008499, asukoht Pikk 2-14, Tartu 51009, kellele kuulub osa suurusega 1 000 000 kr.



Juhatuse liige Villu Tabur