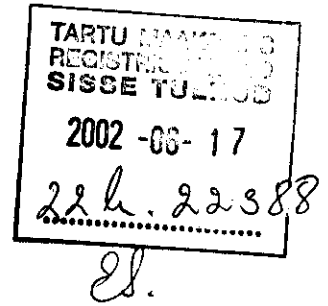


102. 2/89

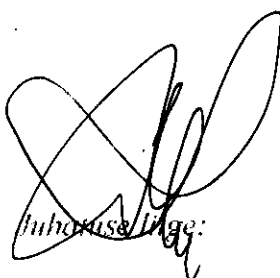


## AS VÕRU SOOJUS

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Majandusaasta algus:** 01.jaanuar 2001.a.  
**Majandusaasta lõpp:** 31.detsember 2001.a.

**ÄRINIMI:** AKTSIASELTS VÕRU SOOJUS  
**ÄRIREGISTRI KOOD:** 10351812  
**AADDRESS:** VÕRU LINN, VABADUSE TN.4  
**TELEFON:** 078 21369  
**FAX:** 078 21026  
**E-POST:** vorusoojus@hotmail.ee  
**PÕHITEGEVUSALA:** SOOJUSENERGIA TOOTMINE  
**JUHATAJA:** TÕNU KULLA  
**NÕUKOGU:** URMAS JOHANSON (esimees)  
ANDRES KÕIV  
ANDRES VISNAPUU  
**AUDITORKONTROLL:** EVALD VELDEMANN  
AUDITORBÜROO ELSS AS

  
juhataja lühe:

## SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
• Juhatusdeklaratsioon	5
• Raamatupidamisbilanss	6
• Kasumiaruanne	8
• Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja kasutatud arvestusmeetodid	9
• Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
• Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
• Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
• Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	12
• Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	14
• Lisa 7. Kapitalirent	14
• Lisa 8. Lühiajalised eraldised	14
• Lisa 9. Võlakohustused	15
• Lisa 10. Laenu tagatiseks panditud vara	15
• Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	16
• Lisa 12. Realiseerimise netokäive	16
• Lisa 13. Omakapitali muutuse aruanne	16
• Lisa 14. Rahavoogude aruanne	17
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele	21

2002 -06- 17

**TEGEVUSARUANNE**

Ettevõtte on asutatud 1974.aastal Ühendatud Soojusvõrkude ja Katlamajade Direktsioonina, 1980.aastal reorganiseeriti ettevõtte Võru Rajooni Soojusvõrkude Ettevõtteks, 1992.aastal aktsiaseltsiks Võru Soojus, 1993.a. munitsipaalettevõtteks Võru Soojus. Alates 23.detsembrist 1997.aastast on ettevõtte registreeritud Äriregistris aktsiaseltsina Võru Soojus.

AS Võru Soojus põhitegevusala on soojuse tootmine ja Võru linna tarbijate varustamine soojusenergiaga. 2001.aastal toodeti 78905 MWh soojusenergiat, millest realiseeriti 58224 MWh. Oma ettevõttes tarbiti 7498 MWh ja kaod olid 13183 MWh. Võrreldes 2000.aastaga kasvas soojusenergia toodang 8,0% ja realisatsioon 11,4%. 2001.aastal moodustasid kaod toodangust 16,7%, 2000.aastal 19,0%.

2000.aastal alustatud ettevõtte saneerimine lõpetati 2001.aasta esimeses kvartalis.

Valmis AS Võru Soojus arengukava, mis on üks osa Võru linna energiamajanduse arengukavast. Nimetatud kava kinnitati 11.aprillil 2001.a. Võru Linnavolikogu otsusega.

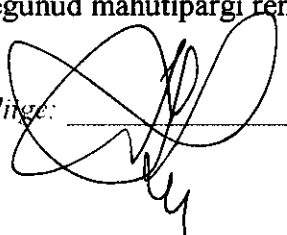
Arengukava strateegiliseks suunaks on kohaliku puitkütuse osatähtsuse suurendamine, linna keskkonnatingimuste parandamine ning soojusvarustussüsteemi efektiivsuse ja varustuskindluse tõstmine.

Arengusuundade ellurakendamise osas alustati 2001.aastal uue täisautomaatse distantsjuhtimisega 8,5 MW võimsusega tipukatlamaja ehitamist, mille ehitus lõpetati 2001.aasta detsembris. 2002.aasta toimuvad katlamajas häälestustööd. Vastuvõtuakt kirjutatakse alla veebruari kuu jooksul. Selle konteinerkatlamaja töölerakendamise saavutatakse ainuüksi eksploatatsioonikuludelt säästu ligikaudu 1 miljon krooni aastas.

2002.aasta põhiliseks arenguprojektiks on automaatjuhtimissüsteemi täiustamine ja optimeerimine. Selle tulemusena on kavas automaatjuhtimisele üle viia kõik katlad – nii biokütuse kui ka õlikatlad. Lõpptulemuseks on biokütusel töötava katla efektiivsem koormamine.

Koos automaatjuhtimise täiustamisega on kavas välja töötada ennetusremondi projekt, mille töölerakendamisel kaasatakse koostöösse ka erinevaid firmasid.

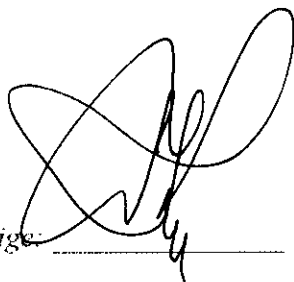
Jätub tihe koostöö Taani konsultatsioonifirmaga COWI, Taani Energiaagentuuriga ja Eesti Majandusministeeriumiga. Koostöös eelpool nimetatud asutustega jätkub eelmisel aastal alustatud projekt "Energiaplaanist selle elluviimiseni". Suuremat tähelepanu pööratakse keskkonnakaitsele. Selle raames on töötatud välja mitu projekti, millest üks on esitatud ka Keskkonnainvesteeringute Keskusele. Keskkonnaprojektid on suunatud põhiliselt aegunud mahutipargi renoveerimisele ja uuendamisele.



TARTU MAJANDUS  
KOLLEGIUM  
SISSE TULEKS  
AS Foru Soojus  
2002-06-17

Nõukogu liikmete tasu 2001.aastal oli 104 000 krooni. Keskmise töötajate arv oli 45 ja nende arvestatud palkade ja lisatasude kogusumma 3 552 366 krooni.....

Juhatusse liige



2002 -06- 17

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

AS Võru Soojus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

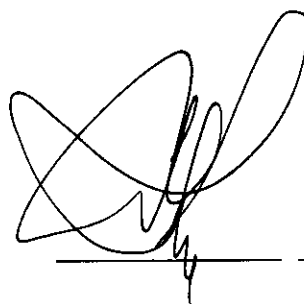
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001.aasta ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatusdeklaratsioonil on AS Võru Soojus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

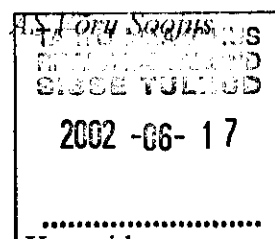
TÖNU KULLA

Juhataja



---

Juhatusdeklaratsioon



## RAAMATUPIDAMISBILANSS

		31.12.2001	31.12.2000
<b>AKTIVA</b>			
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha- ja pangakontod	Lisa 2	3 046 477	3 158 462
Nõuded ostjate vastu kokku	Lisa 3	5 263 566	3 606 793
Ostjatelt laekumata arved		5 263 566	3 608 299
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-1 506
Mitmesugused lühiajalised nõuded	Lisa 4	0	511 158
Muud lühiajalised nõuded		0	511 158
Viitlaekumised (intressid)		399	71 074
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		231 002	46 597
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 11	186 688	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		44 314	46 597
<b>Varud kokku</b>		<b>2 148 614</b>	<b>3 009 060</b>
Tooraine ja materjal		2 148 614	3 009 060
<b>Käibevara kokku</b>		<b>10 690 058</b>	<b>10 403 144</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4	0	2 000 409
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	2 000 409
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>	Lisa 5	<b>18 075 355</b>	<b>15 843 633</b>
Maa ja ehitised		18 716 314	18 562 488
Masinad ja seadmed		16 380 098	16 040 561
Muu inventar		414 548	441 617
Akumuleeritud põhivara kulum		-22 448 119	-19 408 721
Lõpetamata ehitus		5 012 514	207 688
<b>Põhivara kokku</b>		<b>18 075 355</b>	<b>17 844 042</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>28 765 413</b>	<b>28 247 186</b>

Juhatusel liigitatud

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....12.04.2002  
 Signature/allkirj.....*K. K. K.*  
 Auditorbüroo ELSS AS

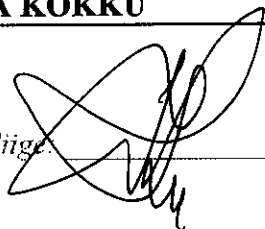
2002-06-17

31.12.2001 31.12.2000

**PASSIVA  
KOHUSTUSED**

<b>Lühiajalised võlakohustused kokku</b>		<b>3 539 349</b>	<b>3 663 173</b>
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 9	2 789 349	2 853 241
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 9	750 000	750 000
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 7	0	59 932
<b>Võlad hankijatele</b>		<b>1 746 168</b>	<b>614 649</b>
<b>Maksuvõlad</b>	Lisa 11	<b>262 316</b>	<b>376 300</b>
<b>Viitvõlad</b>		<b>376 274</b>	<b>568 550</b>
Võlad töövõtjatele		326 712	376 946
Intressivõlad		49 562	191 604
<b>Lühiajalised eraldised</b>	Lisa 8	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>6 524 107</b>	<b>5 222 672</b>
<b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>	Lisa 9	<b>6 727 803</b>	<b>10 493 826</b>
Pangalaenu		1 000 000	1 750 000
Mittekonventeeritavad võlakohustused		5 727 803	8 743 826
<b>Kohustused kokku</b>		<b>13 251 910</b>	<b>15 716 498</b>
<b>OMAKAPITAL</b>	Lisa 13		
<b>Aksiakapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kohustuslik reservkapital</b>		<b>192 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>		<b>3 338 688</b>	<b>1 638 581</b>
<b>Aruandeaasta kasum</b>		<b>2 982 815</b>	<b>1 790 107</b>
<b>Omakapital kokku</b>		<b>15 513 503</b>	<b>12 530 688</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>28 765 413</b>	<b>28 247 186</b>

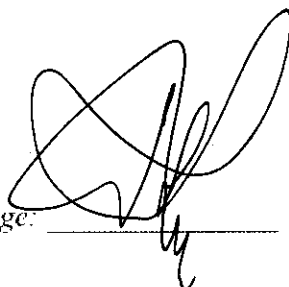
Juhatuses liige



**KASUMIARUANNE**

		2001.a.	2000.a.
<b>Realiseerimise netokäive</b>	Lisa 12	23 393 355	20 207 900
<b>Realiseeritud toodete kulu</b>		18 131 989	17 028 226
<b>BRUTOKASUM</b>		5 261 366	3 179 674
<b>Üldhalduskulud</b>		2 211 462	1 079 236
<b>Muud äritulud</b>		0	87 102
<b>Muud ärikulud</b>		48 784	41 720
<b>ÄRIKASUM</b>		3 001 120	2 145 820
<b>Finantstulud</b>		679 130	439 446
Intressitulud		168 200	144 173
Kasum valuutakursi muutusest		510 930	295 273
<b>Finantskulud</b>		697 435	795 159
Intressikulud		697 435	795 159
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		2 982 815	1 790 107

Juhatusel liige:





**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestusmeetodid.....**

AS Võru Soojus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

**Välisvaluutapõhiste tehingute ja kirjete hindamine**

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulu on kajastatud kasumiaruandes.

**Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

**Varud**

Materjalid ja kütus on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Kütus kantakse kuluks lähtudes kaalutud keskmise hinna meetodist, materjalid kantakse kuluks nende soetushinnas.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle 1 aasta.

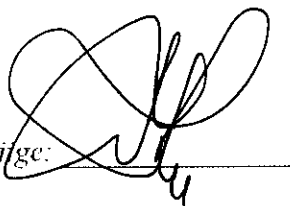
Põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

hooned ja rajatised	3 – 20%
masinad ja seadmed	7 – 25%
muu inventar	10- 30%

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 12.04.2002.....  
Signature/allkiri.....  
Auditorbüroo ELSS AS

Juhatusel liige:



### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks.....  
alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke .

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

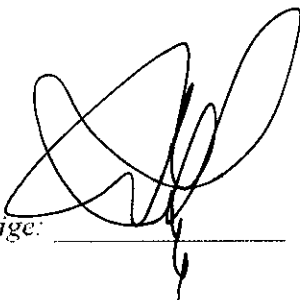
### Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse 1 kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja on bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse AS Võru Soojuses reservkapitali kuni 1/10 aktsiakapitalist, igal majandusaastal vähemalt 1/20 puhaskasumist.

Juhatusel liige: \_\_\_\_\_



AS Tõru Soojus AS  
 KASUTATAVATE  
 SISSE TULUD  
 2002 -06- 17

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

	31.12.2001.a.	31.12.2000.a.
Sularaha kassas	56	12 578
Pangakontod Ühispanngas	3 009 994	3 124 105
Pangakonto Hansapangas	36 427	21 779
<b>KOKKU</b>	<b>3 046 477</b>	<b>3 158 462</b>

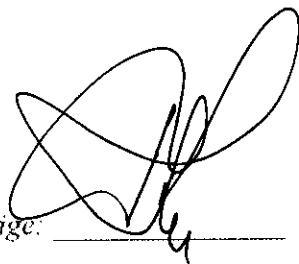
**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5 263 566 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud ostjate võlgnevus summas 1506 krooni tunnistati lootusetuks ja kanti bilansist välja. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetult laekuvateks ja kanti kuludesse summas 7 294 krooni.

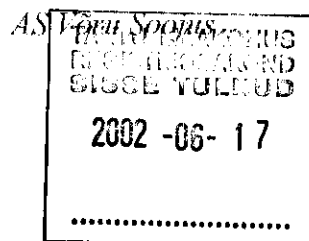
**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes**

Kokku	Aegumata	Tähtaeg ületatud alla 30 päeva	Tähtaeg ületatud 1 – 3 kuud	Tähtaeg ületatud 3 kuud – 1 aasta
<b>31.12.2001.a.</b>				
5 263 566	4 979 525	284 041	0	0
<b>31.12.2000.a.</b>				
3 606 793	2 939 164	646 717	15 294	5 618

Juhatusse liige:



Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....12.04.2002.a.  
 Signature/allkiri.....Kasnel  
 Auditorbüroo ELSS AS



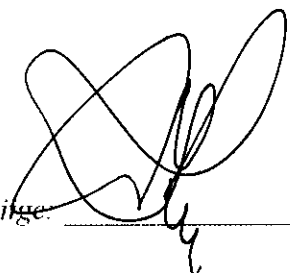
#### Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aruandeaastal laekus kogu Võru Linnavalitsusele antud pikaajaline laen summas 2 511 567 krooni (2000.a. laekus 511 158 krooni).

#### Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>	<b>18 562 488</b>	<b>16 040 561</b>	<b>441 617</b>	<b>207 688</b>	<b>35 252 354</b>
Soetamine	153 826	356 712	0	4 804 826	5 315 364
Mahakandmine (-)	0	-17 175	-27 069	0	-44 244
<b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>	<b>18 716 314</b>	<b>16 380 098</b>	<b>414 548</b>	<b>5 012 514</b>	<b>40 523 474</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.00</b>	<b>6 879 203</b>	<b>12 168 728</b>	<b>360 790</b>	<b>0</b>	<b>19 408 721</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	971 043	2 075 972	36 576	0	3 083 591
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-17 125	-27 068	0	-44 193
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.01</b>	<b>7 850 246</b>	<b>14 227 575</b>	<b>370 298</b>	<b>0</b>	<b>22 448 119</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2000</b>	<b>11 683 285</b>	<b>3 871 833</b>	<b>80 827</b>	<b>207 688</b>	<b>15 843 633</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2001</b>	<b>10 866 068</b>	<b>2 152 523</b>	<b>44 250</b>	<b>5 012 514</b>	<b>18 075 355</b>

Juhatusel litte: \_\_\_\_\_

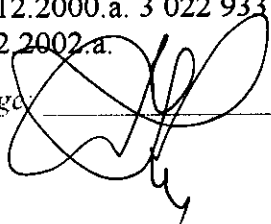


## Materiaalse põhivara liikumine 2000 aastal.

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.1999</b>	<b>18 382 450</b>	<b>16 034 223</b>	<b>474 693</b>	<b>0</b>	<b>29 950</b>	<b>34 921 316</b>
Soetamine	180 038	342 734	22 284	207 688	-29 950	722 794
Müük (-)	0	-269 141	-32 669	0	0	-301 810
Mahakandmine (-)	0	-67 255	-22 691	0	0	-89 946
<b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>	<b>18 562 488</b>	<b>16 040 561</b>	<b>441 617</b>	<b>207 688</b>	<b>0</b>	<b>35 252 354</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.1999</b>	<b>6 079 793</b>	<b>10 080 575</b>	<b>367 675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 528 043</b>
Aruandeaasta kulum	799 410	2 415 841	40 722	0	0	3 255 973
Müüdnud põhivara kulum(-)	0	-262 080	-32 670	0	0	-294 750
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-65 608	-14 937	0	0	-80 545
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2000</b>	<b>6 879 203</b>	<b>12 168 728</b>	<b>360 790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 408 721</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.1999</b>	<b>12 302 657</b>	<b>5 953 648</b>	<b>107 018</b>	<b>0</b>	<b>29 950</b>	<b>18 393 273</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2000</b>	<b>11 683 285</b>	<b>3 871 833</b>	<b>80 827</b>	<b>207 688</b>	<b>0</b>	<b>15 843 633</b>

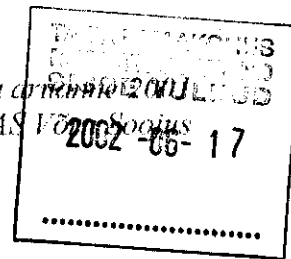
Täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumus oli seisuga 31.12.2001.a. 11 027 050 krooni, seisuga 31.12.2000.a. 3 022 933 krooni. Lõpetamata ehitus (konteinerkatlamaja) võeti põhivarana arvele 27.02.2002.a.

Juhatusse liige



13

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 12.04.2002.a.  
 Signature/allkiri... [Handwritten Signature]  
 Auditoribüroo ELSS AS



**Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega**

	Ostud		Müügid	
	2001.a.	2000.a.	2001.a.	2000.a.
AS Võru Vesi	182 147	190 111	168 401	167 731
AS Johnny	257 227	50 533	41 343	0
<b>KOKKU</b>	<b>439 374</b>	<b>240 644</b>	<b>209 744</b>	<b>167 731</b>

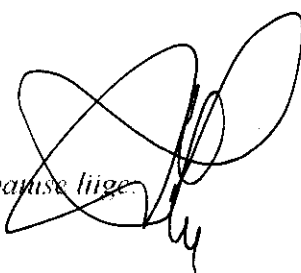
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

**Lisa 7. Kapitalirent**

	2001.a.	2000.a.
<b>Kapitalirendivõlgnevus aasta algul</b>	<b>59 932</b>	<b>307 514</b>
Tasutud aruandeaastal	59 932	247 582
<b>Kapitalirendivõlgnevus aasta lõpul</b>	<b>0</b>	<b>59 932</b>
Tasutud intresse aruandeaastal	1 238	22 834
Soetusmaksumus	X	844 061
Aruandeaasta kulum	X	140 574
Akumuleeritud kulum aasta lõpul	X	318 233

**Lisa 8. Lühiajalised eraldised**

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud Eesti Majandusministeeriumilt Võru Linnavalitsuse kaudu saadud tagastamatu abi 600 000 krooni konteinerkatlamaja ehituseks. Katlamaja anti eksploatatsiooni 27. veebruaril 2002. aastal.

Juhatuselüige 

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 12. 04. 2002. a.  
 Signature/allkiri..... Kame  
 Auditorbüroo ELSS AS

2002-06-17

## Lisa 9. Võlakohustused

31.12.2001.a.

Laenu andja	Laenu jääk perioodi lõpus	s.h. pikaajaline kohustus	s.h. lühiajaline kohustus	Lõpp- tähtaeg	Intruss
Swedish National Energy Administration	2 870 132	1 913 421	956 711	2004.a.	6 kuu STIBOR
Swedish National Energy Administration	4 636 901	3 477 676	1 159 225	2005.a.	6 kuu STIBOR
Rahandusministeerium	889 234	296 411	592 823	2003.a.	10%
TERMEST	120 885	40 295	80 590	2003.a.	10%
Eesti Ühispank	1 750 000	1 000 000	750 000	2004.a.	6 kuu EURIBOR +5,7%
<b>KOKKU</b>	<b>10 267 152</b>	<b>6 727 803</b>	<b>3 539 349</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

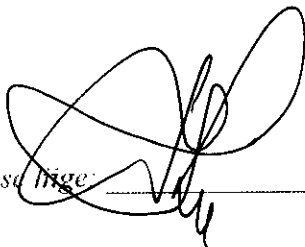
31.12.2000.a.

Swedish National Energy Administration	3 942 395	2 956 797	985 598	2004.a.	6 kuu STIBOR
Swedish National Energy Administration	5 971 141	4 776 911	1 194 230	2005.a.	6 kuu STIBOR
Rahandusministeerium	1 482 057	889 234	592 823	2003.a.	10%
TERMEST	201 474	120 884	80 590	2003.a.	10%
Eesti Ühispank	2 500 000	1 750 000	750 000	2004.a.	6 kuu EURIBOR +5,7%
Hansa Liising	13 155	0	13 155	2001.a.	12%
Nordea Finance Estonia	46 777	0	46 777	2001.a.	6 kuu DEM LIBOR +9%
<b>KOKKU</b>	<b>14 156 999</b>	<b>10 493 826</b>	<b>3 663 173</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## Lisa 10. Laenu tagatiseks panditud vara

Swedish National Energy Administration'lt saadud laenu tagatiseks on panditud Võrusoo katlamaja aadressil Võru Põllu tn.7 ja Eesti Ühispankalt saadud laenu tagatiseks Võrukivi katlamaja hoone ja masuudihoidla aadressil Võru Silikaadi 19.

Juhatusel liige



15

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 12.04.2002.a.  
 Signature/allkiri..... K. K. K.  
 Auditoribüroo ELSS AS

## Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksu liik	31.12.2001.a.		31.12.2000.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	186 688	0	0	52 638
Kinnipeetud tulumaks	0	72 077	0	93 363
Erisoodustuste tulumaks	0	4 900	0	6 511
Sotsiaalmaks	0	184 282	0	223 788
Töötuskindlustusmaks	0	1 057	0	0
<b>KOKKU</b>	<b>186 688</b>	<b>262 316</b>	<b>0</b>	<b>376 300</b>

## Lisa 12. Realiseerimise netokäive

Tegevusala	2001.a.		2000.a.	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Soojusenergia müük	23 218 470	99,25%	20 065 566	99,30%
Elektrienergia müük	142 713	0,61%	141 650	0,70%
Muu müük	32 172	0,14%	684	0,00%
<b>KOKKU</b>	<b>23 393 355</b>	<b>100,00%</b>	<b>20 207 900</b>	<b>100,00%</b>

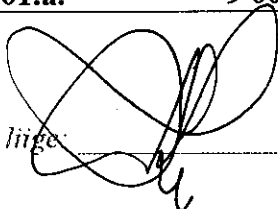
## Lisa 13. Omakapitali muutuse aruanne

## Omakapitali liikumine 2001.aastal

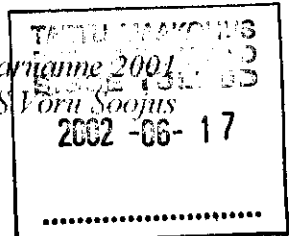
	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
<b>Omakapital seisuga</b>					
<b>31.12.2000.a.</b>	<b>9 000 000</b>	<b>102 000</b>	<b>1 638 581</b>	<b>1 790 107</b>	<b>12 530 688</b>
2000.a. kasum			1 790 107	-1 790 107	0
Kohustuslik reservkapital		90 000	-90 000		0
2001.a. kasum				2 982 815	2 982 815

<b>Omakapital seisuga</b>					
<b>31.12.2001.a.</b>	<b>9 000 000</b>	<b>192 000</b>	<b>3 338 688</b>	<b>2 982 815</b>	<b>15 513 503</b>

Juhatusel lüües







Omakapitali liikumine 2000.aastal

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
<b>Omakapital seisuga</b>					
31.12.1999.a.	9 000 000	72 000	1 902 208	-233 627	10 740 581
1999.a. kasum			-233 627	233 627	0
Kohustuslik reservkapital		30 000	-30 000		0
2000.a. kasum				1 790 107	1 790 107

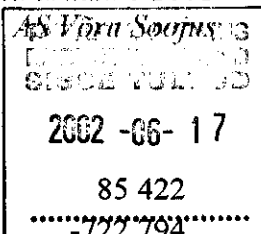
<b>Omakapital seisuga</b>					
31.12.2000.a.	9 000 000	102 000	1 638 581	1 790 107	12 530 688

Aktiakapital koosneb 9000 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni. 2001.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud. Aktsiate eest on tasutud mitterahalise sissemaksega.

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

A. Rahavoog äritegevusest	2001.a.	2000.a.
Puhaskasum (-kahjum)	2 982 815	1 790 107
Materiaalse põhivara kulum	3 083 591	3 255 973
Kasum põhivara müügist	0	-78 362
Kahjum põhivara likvideerimisest	51	9 401
Pikaajalise laenu mitterahaline suurenemine	159 851	0
Kasum valuutakursi muutusest seoses saadud laenuga	-510 930	-295 273
Käibevarade jäägi muutus (vt. A.1.)	-910 057	-1 029 873
Lühiajaliste kohustuste jäägi muutus (vt. A.2.)	825 259	210 333
<b>KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>5 630 580</b>	<b>3 862 306</b>

Juhatusel luges:

**B. Rahavoog investeerimistegevusest**

Laekumine materiaalse põhivara müügist	0	85 422
Materiaalse põhivara ostmine	-5 315 364	.....722.794.....
Väljaantud pikaajalise laenu laekumine	2 511 567	511 158
<b>KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST</b>	<b>-2 803 797</b>	<b>-126 214</b>

**C. Rahavoog finantseerimistegevusest**

Saadud tagastamatut abi	600 000	0
Tasutud pikaajalist laenu	-3 478 836	-3 522 714
Tasutud liisingmakseid	-59 932	-187 652
<b>KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>	<b>-2 938 768</b>	<b>-3 710 366</b>

<b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG</b>	<b>-111 985</b>	<b>25 726</b>
---------------------------------	-----------------	---------------

**D. Ettevõtte rahajäägi muutus**

Raha algjääk	3 158 462	3 132 736
Raha lõppjääk	3 046 477	3 158 462
<b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>-111 985</b>	<b>25 726</b>

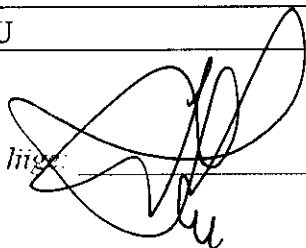
**A.1. Käibevarade jäägi muutus**

Nõuded ostjate vastu	-1 656 773	-21 783
Viitlaekumised	70 675	58 496
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-184 405	322 043
Varud	860 446	-1 388 629
<b>KOKKU</b>	<b>-910 057</b>	<b>-1 029 873</b>

**A.2. Lühiajaliste kohustuste jäägi muutus**

Ostjate ettemaksed	0	-4 200
Võlad hankijatele	1 131 519	-116 674
Maksuvõlad	-113 984	376 300
Viitvõlad	-192 276	-45 093
<b>KOKKU</b>	<b>825 259</b>	<b>210 333</b>

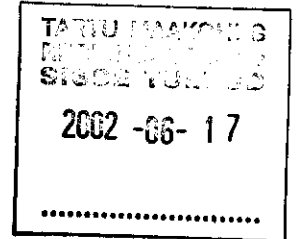
Juhatusse liige:





Auditiibüroo ELSS AS  
Riia 4 51004 Tartu  
Estonia  
Reg.kood 10213441

Telefon +372 7 301 330  
Fax +372 7 301 333



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VÕRU SOOJUS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat AS Võru Soojus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001, perioodi 1.01.-31.12.2001 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

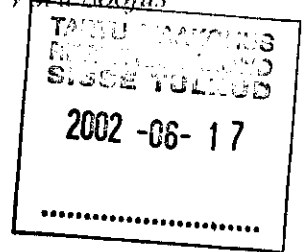
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Võru Soojus finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 12. aprill 2002

Auditiibüroo ELSS AS

Evald Veldemann  
vannutatud audiitor

Monika Karniol  
vannutatud audiitor

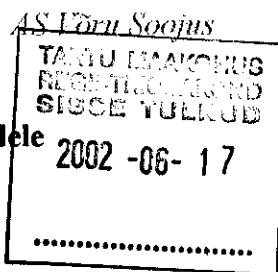


**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	3 338 688 kr
2001.aasta puhaskasum	2 982 815 kr
<b>Kokku jaotamiskõlbulik kasum seisuga 31.12.2001.a.</b>	<b>6 321 503 kr</b>
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	150 000 kr
<b>Jaotamata kasumi jääk</b>	<b>6 171 503 kr</b>

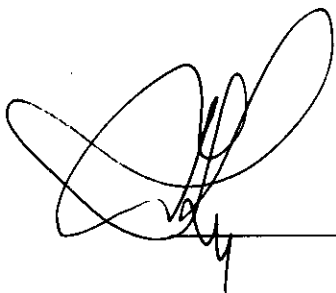
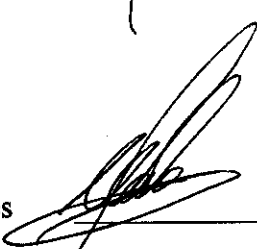

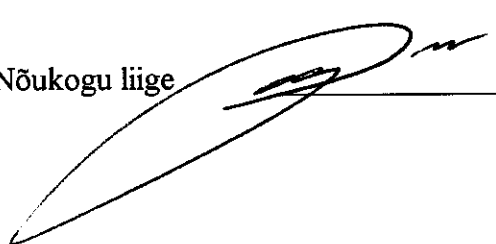
TÖNU KULLA  
Juhataja

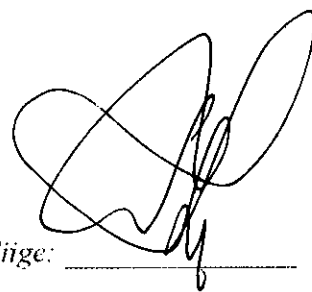
Juhatusel liige



Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

AS Võru Soojus juhatus on koostanud 2001. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "29" mail 2002. a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik AS Võru Soojus juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
TÕNU KULLA	Juhataja		11. IV 2002
URMAS JOHANSON	Nõukogu esimees		29.04.2002
ANDRES KÕIV	Nõukogu liige		29.04.02
ANDRES VISNAPUU	Nõukogu liige		29.04.2002 a.

Juhatus liige: 

TALOUKESKUS  
REGISTRIKODI  
SIGE TULI

2002 -06- 17

## AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

seisuga 25.veebbruar 2002. a.

Aksionär	VÕRU LINNAVALITSUS
Aadress	Võru, Jüri tn.11
Registrikood	38002763
Aksia liik	liht
Aksia nimiväärtus	1000 krooni
Aktsiate arv	9000
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg	23.12.1997.a.

Aktsiatähti välja antud ei ole.

