

Tallinna Lennukohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27.04.2004

Anne MAZURENKO *hol*
REGISTRIOSAKONDI JUHATAS

AS Tallinna Lennujaam

Majandusaasta aruanne 2003

27-04-2004

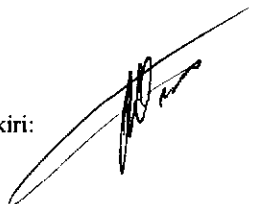
* ॐ नमो भगवते वासुदेवाय । श्रीकृष्णार्जुनसंवादे अर्जुनस्य वचनम् ॥ १० ॥

Audiitor:	AS KPMG Estonia
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

2 / -04 2004

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss	8
Aktiva	8
Passiva	9
Kasumiaruanne	10
Rahakäibe aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Arvestuspõhimõtete selgitused	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	19
Lisa 1 Raha ja selle ekvivalendid	19
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	21
Lisa 4 Varud	21
Lisa 5 Materiaalne põhivara	22
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 8 Võlad tarnijatele	24
Lisa 9 Maksuvõlad	24
Lisa 10 Viitvõlad	24
Lisa 11 Varade sihtfinantseerimine	25
Lisa 12 Kasutusrent	25
Lisa 13 Kapitalirent	27
Lisa 14 Pikaajalised laenud	28
Lisa 15 Laenu tagatis ja panditud vara	29
Lisa 16 Eraldised	29
Lisa 17 Äritulud	30
Lisa 18 Ärikulud	31
Lisa 19 Finantstulu ja -kulu	32
Lisa 20 Segmendiaruanne	33
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused	35
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	35
Lisa 23 Finantsriskide juhtimine	36
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	37
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	38
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	39



2004-2004

TEGEVUSARUANNE

AS Tallinna Lennujaam tegevusvaldkonnaks on Tallinna Lennujaama käitamine ja arendamine ning lennujaamaga seotud ettevõtete teenindamine. Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub EV Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

2003. aastal oli AS Tallinna Lennujaam netokäive 208 miljonit krooni, mis on 12% rohkem kui 2002. aastal, lennundustulud kasvasid 15% ja mittelennundustulud 7%. Lennujaama külastas 716 tuhat reisijat, mis on 18% enam kui eelmisel aastal.

Üheks peamiseks reisijate arvu kasvu põhjuseks 2003. aastal olid põhimõttelised muudatused lennufirmade tariifipoliitikas, mis võimaldasid lennureise laiemale osale elanikkonnast. Samuti avati viis uut lennuliini, võeti kasutusele uued, suuremate kohtade arvuga lennukitüübid ning tehti mitmeid atraktiivseid sooduspakkumisi.

Kuna üle 50% Tallinna lennujaama reisijatest veab Estonian Air, on reisijate arvu kasvu oluliseks mõjuteguriks muudatused nimetatud firma lennukipargis ning lennupiletite odavnemine. Põhjus, miks Estonian Air on muutnud oma strateegiat tuleneb otseselt muudatustest maailma lennunduses, kus on suurt edu saavutanud odavlennufirmad ning nende hinnapoliitikat matkivad operaatorid.

Arvestades Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse Turismiarenduskeskuse statistikat, mille kohaselt saabub Eestit külastavatest välismaalastest siia lennukiga vaid 5% ja madalaid tariife, on lennundusel tekkinud võimalus edukamalt konkureerida teiste transpordiliikidega.

Oluliselt peaks Eesti lennundust mõjutama liitumine Euroopa Liiduga. Liitumine tõstab Eesti kui turismisihtkoha tuntust, mis peaks elavdama lennuliiklust.

Eesti liitumine Euroopa Liiduga toob endaga kaasa nn vaba taeva, võimaldades Tallinna lennata mistahes Euroopa Liidu lennufirmal, andes samas ka Eesti lennufirmadele võimaluse teenindada liine mujal Euroopas.

Lennundusnäitajad

	2003	2002	Kasv
1. Reisijaid	715 859	605 697	18,2%
2. Kaup (tonnides)	5 076	4 292	18,3%
3. Lennuoperatsioonide arv	25 294	26 226	-3,6%
4. Lennuliinide arv aasta lõpu seisuga	18	14	12,5%
5. Lennufirmade arv aasta lõpu seisuga	10	9	11,1%
6. Regulaarlende nädalas	168	159	5,7%

27.04.2004

Kaubaveod kasvasid 2003. aastal 18,3% (5076 tonni kaupa) ning peamiselt on kasvanud regulaarsetel kauba- ning postilendudel (kullerteenus) veetud mahud. TNT võttis oma Tallinn – Helsingi otseliinil kasutusele suurema lennuki, millega kaasnevad ka kasvavad kaubamahud.

Teenindamaks suurenenud kaubaveo mahte ehitab Tallinna Lennujaam uue kaubaterminali, mis valmib detsembris 2004.

Uued lennuliinid ja lennusagedused 2003. aastal

Tallinn – Pariis (aprill 2003)

Vedaja Estonian Air, 3 lendu nädalas, lennuk B737-500 (113 kohta)

Tallinn – Praha (aprill 2003)

Vedaja CSA Czech Airlines, 5 lendu nädalas, lennuk B737-500 (104 kohta)

Tallinn – Oslo (august 2003)

Vedaja Estonian Air, 3 lendu nädalas, lennuk B737-500

Tallinn – Berliin (august 2003)

Vedaja Estonian Air, 3 lendu nädalas, lennuk B737-500

Tallinn – Amsterdam (oktoober 2003)

Vedaja Estonian Air, 3 lendu nädalas, lennuk B737-500

2004. aastal prognoosime reisijate arvu kasvu 900 tuhande reisijani ehk 26%.

Teadaolevalt lisandub uuel majandusaastal vähemalt 2 uut lennufirmat ja 2 uut lennuliini ning mitmeid uusi tsharterreise.

Samuti soetab Estonian Air oma viienda B737-500 ning jätkab soodsate tariifide pakkumist.

Uued lennuliinid ja lennusagedused 2004. aastal

Tallinn - Frankfurt

Lufthansa alustab 01.04.2004 Tallinn – Frankfurt liinil. Lennud hakkavad toimuma 7 korda nädalas 70-kohalise Canadair Regional Jet'iga (CRJ700).

Tallinn – Tampere

Söder Airlines alustab lende Tallinna ja Tampere vahel alates 15.03.2004. Lennud toimuvad sagedusega 8 korda nädalas ning 50-kohalise Saab 2000-ga.

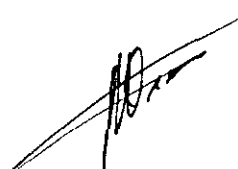
Tallinn – München

Estonian Air avab Tallinn – München liini 17. mail 5 lennuga nädalas. Lennukiks 113-kohaline B737-500.

Air Baltic Tallinn – Riia

Air Baltic lisas märtsi algusest 1 lennu päevas tööpäeviti (seega nüüd 15 lendu nädalas), lennukiks 46-kohaline Fokker 50.

CSA Czech Airlines Tallinn – Praha



27.04.2004

Maikuus lisab CSA Czech Airlines veel 5 lendu Praha-Tallinn liinile, seega toimub Tallinnast Prahasse juba 10 otselendu nädalas. Liinil kasutatakse 104-kohalist Boeing 737-500 lennukit.

LOT Polish Airlines

LOT lisab märtsi lõpust 1 lennu nädalas, seega nüüd on lennud Tallinna ja Varssavi vahel iga päev. Lennuk 50-kohaline Embraer 145.

Planeeritavad lennud Estonian Air'ilt alates mai 2004.

Seoses viienda B737-500 soetamisega lisab Estonian Air lende ka olemasolevatele liinidele: London Gatwick, Hamburg, Kopenhaagen ning Oslo.

Regulaarsed tshartereid.

1. Lennuliinil Tallinn – Sharm El Sheikh lendab 180-kohaline A320 1 kord nädalas kuni 2004. a. mai lõpuni.
2. Tallinn – Malaga, seejärel seeria Tallinn – Barcelona ja Tallinn – Palma de Mallorca – Ibiza. Lennud toimuvad 189-kohalise B737-800 –ga 1 kord nädalas aprillist kuni 2004 aasta sügiseni.
3. Lisanduvad regulaartsharterid Türgi, Riminisse, Palermosse, Tuneesiasse ning teistesse sihtpunktidesse. Lennud toimuvad 2004 aasta suve ning sügise jooksul.
4. Suusatsharterid talvel.

2003. aasta investeeringud

2002. majandusaastal alustati lennuraja kapitaalremondi töödega (ülekate ja valgustus). Töid teostatakse etapiti ning viimane osa plaanitavatest töödest valmib 2006. aastal. 2003. aastal investeeriti lennuraja rekonstrueerimiseks 6,2 miljonit krooni, käesoleval aastal 7 miljonit krooni.

2003. aastal alustati hooldeteenistuse kompleksi, maksumusega 38 miljonit krooni, ehitust. Hoone planeeritud valmimise tähtaeg on 2004. aasta juulis.

2003 aasta lõpul alustati vana reisiterminali rekonstrueerimist. Tööde maksumus on 18 miljonit krooni ja planeeritud valmimistähtaeg on 2004. aasta juunis. Rekonstrueeritud hoones asuvad lennujaama olulised üksused - lennukite maapealse juhtimise keskus ja sideteenistus. Ülejäänud pinnad on planeeritud kontoriruumideks.

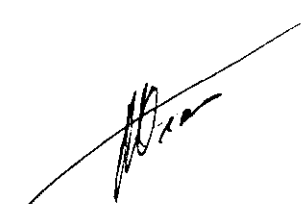
Lennujaama arengu vajadusteks soetati Väike-Sõjamäe piirkonnas maad 18 000 m² ostuhinnaga 3,7 miljonit krooni.

Lennuraja hooldetehnikasse investeeriti 3,8 miljonit krooni.

2004. aastal planeeritavad investeeringud

2004. majandusaastal investeeritakse AS Tallinna Lennujaam omavahenditest 109 miljonit krooni. Valmivad hooldeteenistuse kompleks, vana reisiterminal ja kaubaterminali juurdeehitus. Koostöös ISPA-ga koostatakse Tallinna Lennujaama lennuliiklusala rekonstrueerimise projekt ning valmistatakse ette võistupakkumise dokumendid ehitaja leidmiseks. Projekt näeb ette perrooni laiendamise, ruleerimistee lõpuni ehituse ning mitmeid olulisi keskkonnakaitsemeetmeid.

Tehnoloogiat lennuvälja hooldamiseks ja teenindamiseks on plaanis soetada 15 miljoni krooni eest.



21-04-2004

AS Tallinna Lennujaama kvaliteedisüsteem

2002. aastal sai Lennujaam sertifikaadi, mille kohaselt kvaliteedijuhtimissüsteem vastab standardi ISO 9001:2000 nõuetele. Kvaliteedijuhtimissüsteemi käsitusala on reisijate teenindamine, õhusõidukite maapealne teenindamine, lennuvälja hooldus ja käitamine (peadispetšerteenistus, elektriteenistus, terminali tehnohooldet talitus, sideteenistus).

2003. aastal asuti juurutama ISO 14001 standardi nõuetele vastavat keskkonnajuhtimissüsteemi, määratleti peamised Tallinna lennujaama keskkonnaaspektid. Keskkonnajuhtimissüsteemi sertifitseerimine on planeeritud 2004. aasta septembris.

Toimus kvaliteedijuhtimissüsteemi käsitusala laiendamine – plaanis on kvaliteedijuhtimissüsteemi hõlmata alljärgnevad valdkonnad:

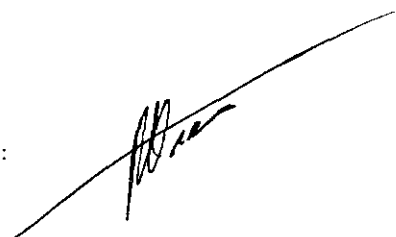
- lennuohutus ja –julgestus;
- päästeteenistus;
- infotehnoloogia osakond;
- kinnisvara talitus.

Personalipoliitika

2003. majandusaasta keskmine töötajate arv oli 278 töötajat. Töötajate tasu üldsumma oli 35 826 tuhat krooni. Kuueliikmelise nõukogu töötasu moodustas 480 tuhat krooni. Juhatusel liikmete töötasu kokku moodustas 2 377 tuhat krooni.

Juhatusel liikmetele makstakse tema töölt lahkumisel hüvitist 6-9 kuu töötasu ulatuses.

2004. aastal on planeeritud rakendada Tallinna Lennujaama riskide paremaks kontrollimiseks töötervishoiu ja –ohutuse juhtimissüsteem vastavalt rahvusvahelise standardi OHSAS 18001 nõuetele. Töötervishoiu ja –ohutuse juhtimissüsteemi sertifitseerimine on planeeritud 2004 aasta lõpuks.



20.03.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

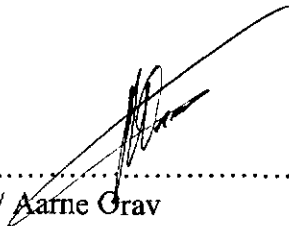
Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 36 esitatud AS Tallinna Lennujaam 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS);
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Tallinna Lennujaam finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Tallinna Lennujaam on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhatusesimees / Rein Loik



Juhatusliige / Aarne Orav



Juhatusliige / Tõnu Mardo

Juhatuseliikme allkiri:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.04

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

27.04.2004

Bilanss**Aktiva**

EESTI KROONIDES	LISA	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja selle ekvivalendid	1	51 951 580	29 598 236
Nõuded ostjate vastu	2	14 834 525	13 939 833
Mitmesugused nõuded		26 808	67 439
Viitlaekumised		10 577	13 814
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	5 598 124	2 115 284
Varud	4	151 589	142 130
Käibevara kokku		72 573 202	45 876 736
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	488 798 335	505 721 183
Immateriaalne põhivara	6	-	212 467
Põhivara kokku		488 798 335	505 933 650
Kinnisvarainvesteering	7	-	2 636 471
A K T I V A K O K K U		561 371 537	554 446 857

Juhatuse liikme allkiri:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.04

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

7.04.2004

Passiva

EESTI KROONIDES	LISA	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	13,14	40 573 195	42 017 753
Ostjate ettemaksed		269 738	184 935
Võlad tarnijatele	8	4 099 989	4 136 130
Maksuvõlad	9	3 917 965	3 691 858
Viitvõlad	10	6 170 833	3 615 931
Põhivara sihtfinantseerimine	11	-	1 360 390
Lühiajalised eraldised	16	921 150	-
Lühiajalised kohustused kokku		55 952 870	55 006 997
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	14	282 555 377	323 128 573
Pikaajalised eraldised	16	3 473 932	3 153 532
Pikaajalised kohustused kokku		286 029 309	326 282 105
Kohustused kokku		341 982 179	381 289 102
Omakapital			
Aksiakapital		128 714 300	128 714 300
Kohustuslik reservkapital		22 855 471	11 192 266
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 587 984	8 040 956
Aruandeaasta kasum		46 231 603	25 210 234
Omakapital kokku		219 389 358	173 157 755
P A S S I V A K O K K U		561 371 537	554 446 857

Juhatuse liikme allkiri:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

27.03.2004

Kasumiaruanne

EESTI KROONIDES	LISA	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02 korrigeeritud
Äritulud			
Müügitulu	17	208 387 095	185 113 642
Muud äritulud	17	426 042	998 638
Äritulud kokku		208 813 137	186 112 280
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	18	45 225 831	39 936 773
Mitmesugused tegevuskulud	18	7 344 802	7 085 348
Tööjõu kulud	18	50 403 008	40 728 269
Põhivara kulum	5,6,18	49 377 637	48 952 621
Muud ärikulud	18	601 242	2 011 180
Ärikulud kokku		152 952 520	138 714 191
Ärikasum		55 860 617	47 398 089
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud ja -kulud	19	-9 568 784	-19 035 366
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	19	-60 229	-12 741
Muud finantstulud ja -kulud	19	-	-3 139 748
Finantstulud ja kulud kokku		-9 629 014	-22 187 855
Aruandeaasta puhaskasum		46 231 603	25 210 234

Juhatuse liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.04

Signature/allkiri...

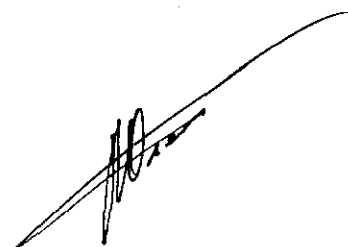
KPMG, Tallinn

27.04.2004

Rahakäibe aruanne

EESTI KROONIDES	LISA	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02
Rahakäive põhitegevusest			
Laekumised klientidelt		218 444 290	198 549 082
Hankijatele ja töötajatele tasutud summad		-112 497 707	-101 169 164
Fondidest saadud tulu		1 456 732	532 273
Makstud intressid		-11 355 515	-21 125 199
Rahakäive põhitegevusest kokku		96 047 800	76 786 992
Rahakäive investeeringutest			
Põhivara soetamisel tasutud summad		-32 476 702	-21 543 419
Põhivara müügist laekunud summad		800 000	900 047
Rahakäive investeeringutest kokku		-31 676 702	-20 643 372
Rahakäive finantseerimisest			
Kapitalirendi maksed	13	-550 640	-3 897 473
Laenu saamine		-	625 866
Laenu tagastamine	14	-41 467 114	-43 641 701
Laekunud sihtfinantseerimine	11	-	3 000 000
Rahakäive finantseerimisest kokku		-42 017 754	-43 913 308
Raha ja raha ekvivalentide suurenemine		22 353 344	12 230 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		29 598 236	17 367 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		51 951 580	29 598 236

Juhatuse liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

27.04.2004

Omakapitali muutuste aruanne

EESTI KROONIDES	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02
Omakapital aruandeperioodi alguses	173 157 756	147 947 522
Aktiakapital aruandeperioodi alguses	128 714 300	128 714 300
Aktiakapital aruandeperioodi lõpus	128 714 300	128 714 300
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi alguses	11 192 266	1 208 225
Reservkapitali suurendamine	11 663 205	9 984 041
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi lõpus	22 855 471	11 192 266
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi alguses	33 251 190	18 024 997
Reservkapitali suurendamine	-11 663 204	-9 984 041
Aruande perioodi kasum	46 231 603	25 210 234
Jaotamata kasum aruandeperioodi lõpus	67 819 587	33 251 190
Omakapital aruandeperioodi lõpus	219 389 358	173 157 756

Aktsiaseltsil on 1 287 143 aktsiat.

Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Kõik Seltsi aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäriõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab Seltsi aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooni minister.

Juhatuse liikme allkiri:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2004 2004

Arvestuspõhimõtete selgitused

Arvestuse tava

AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.97 registreeritud riigile kuuluv äriühing, mis on asutatud RE Eesti Lennujaamad Tallinna lennujaama varade baasil.

AS-i Tallinna Lennujaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustele.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Euro ja Eesti krooni suhe on 15,64664 (1EUR=15,64664EEK).

Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse ja tekkepõhise arvestuse (v.a. rahakäibe aruanne) põhimõtete kohaselt. Aruandelinformatsiooni puhul on jätkuvalt kasutatud samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid (v.a. IFRS kasutamisest tingitud muudatused finantsvarade kajastamisel).

Arvestuspõhimõtete muutus

Arvestuspõhimõtete muutmise korral muudetakse tagasiulatuvalt ka eelmiste aruandeperioodide võrdlusandmeid.

Lennurada ja seda ümbritsev maa on olulisim vara AS-i Tallinna Lennujaam põhitegevuse (lennukitranspordi teenindamise) teostamisel, sellepärast käsitletakse maamaksu otseselt põhitegevusega seotud kuluna. Alates 2003. aruandeaastast kajastatakse maamaksu kasumiaruande real kaubad, materjal ja teenused. Eelmise aruandeaasta näitajad muutusid järgmiselt: vähenesid muud ärikulud ja suurenes kaupade, materjalidel ja teenuste kulu 861 320 krooni võrra.

Esitusviisi muutus

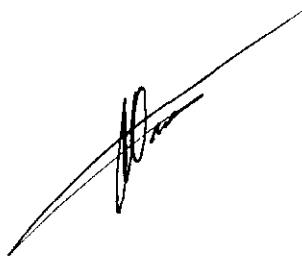
Alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud hoone ümber kinnisvarainvesteeringuks. Sellest tulenevalt on korrigeeritud 2003. aasta aastaaruandes esitatud 2002. aasta võrdlusandmeid.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas toimunud tehingud on esitatud Eesti kroonides, kasutades tehingupäeval kehtinud Eesti Panga vastava valuuta ametlikku noteeringut.

Välisvaluutas fikseeritud pikaajalised laenu- ja muud kohustused ning nõuded on bilansis ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside noteeringutest lähtuvalt. Ümberhindamisest tekkinud realiseerumata kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Juhatuselise liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

2004

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse:

- kassades olevat sularaha,
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi deposiite
- rahaturufondi ja intressifondi likviidseid osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk ning lunastamise tähtaeg on alla ühe nädala.

Aruandeaasta jooksul on investeeritud Hansa Rahaturufondi ja Hansa Intressifondi. Hansa Rahaturufond maksab osakute eest intresse, osakute ostu-müügi hind võrdub nende nimi-väärtusega. Hansa Intressifondi osakud kajastatakse nende õiglasest väärtuses, milleks on turuväärtus.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt ning bilansis kajastatud arvestades nende tõenäolist laekumist. Bilansis kajastatakse nõuete netosumma, millest on maha lahutatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse bilansis nende lootusetuteks muutumiseni. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid, mille tagasinõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või on võimatu, käsitletakse lootusetutena. Lootusetute nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt.

Varud

Laos oleva kauba arvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude hindamisel on lähtutud eeldatavast netorealiseerimismaksumusest juhul, kui see on madalam soetusmaksumusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsel vara soetusmaksumusega üle 20 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Soetusmaksumus

Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga koostisosadest, võetakse osad arvele iseseisvate põhivaraobjektidena.

Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõttes kasutatavad põhivara eeldatava kasuliku eluea normid on järgmised:

Juhatusel liikme allkiri:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

21.04.2004

1. Ehitised ja rajatised	3% – 20%
2. Masinad ja seadmed	10% – 33%
3. Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	10% – 50%
4. Immateriaalne vara	25%

Parendused, remont ja hooldus

Põhivara kasulikku tööiga oluliselt pikendavad või tootmispotentsiaali suurendavad väljaminekud on lülitatud rekonstrueerimisväljaminekutena põhivara maksumusse. Kulutused, mis taastavad vara algset tootlustaset, kajastatakse remondi ja hoolduse kuludena kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet mida Tallinna Lennujaam hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Parendused, remont ja hoolduskulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algsest väärtusest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul,

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud selle vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Rendiarvestus

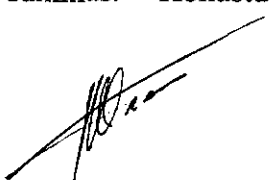
Renditud vara kajastatakse kapitalirendina juhul, kui kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Samuti ka kui

- vara on väga spetsiifiline,
- lepingu periood kestab suurema osa renditava vara elueast,
- rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus on peaaegu sama suur kui renditava vara õiglane väärtus.

Ülejäänud vara rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi teel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega.

Juhatuse liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 29.03.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2004.04.2004

Kapitalirendiga seotud intressikulusid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Makstud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ärikuluna ja saadud kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt ärituluna.

Tallinna Lennujaam rendib äriühingutele äripindu. Ruumide rendisummad on sõltuvuses tarbijahinnaindeksist. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessioonäärile õigus tegutseda Tallinna Lennujaama territooriumil loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks.

Kontsessioonitasud on kahte tüüpi:

- fikseeritud summa aastas, mida korrigeeritakse reisijate arvu kasvuga;
- määratud osa realiseerimistuludest, mis on kontsessioonäär saanud tegutsedes Tallinna Lennujaama territooriumil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 21.

Muud maksud

Maksuliik	Maksumäär
Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Töötuskindlustusmaks	0,5% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuste tulumaks	26/74 töötajatele tehtud erisoodustustelt
Maamaks	0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	26/74 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Juhatuselise liikme allkiri:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 24.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

27.04.2004

Kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul loetakse lühiajaliste kohustuste hulka, ülejäänud osa kohustustest kajastatakse pikaajaliste kohustuste koosseisus.

Intressikandvad laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse algselt laekunud summas, millest on maha arvatud tagasimaksed.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse ettevõtte kohustusi, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldised, mis realiseeruvad tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse diskonteeritud väärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt Äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse (1/10 aktsiakapitalist).

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

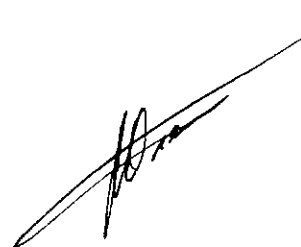
Tulude ja kulude arvestus

AS-i Tallinna Lennujaam põhitegevuseks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, vabade pindade rentimine ning rentnikele kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses. Intressitulu ja muid viitlaekumisi näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Suuremad kulutused põhivarale (näiteks lennuradade remontimine) kapitaliseeritakse, tavapärase remondi- ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise perioodil.

Netokasum või -kahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees kajastatakse vastavalt kas muude äritulude või -kulude kirjel. Kasum/kahjum finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud välisvaluutas fikseeritud nõuete ja kohustuste valuutakursside muutustest kajastatakse finantstulude ja -kulude kirjel.



Segmendiaruanne

Ärisegmentid on tulemustükkusena funktsioneerivad ning oma teenuste, omaduste, poolest selgesti eristatavad tegevusvaldkonnad. AS-i Tallinna Lennujaam tegevuse asukohaks on üks majanduskeskkond, seepärast ei eristata geograafilisi segmente.

Rahakäibe aruanne

Rahakäibed klassifitseeritakse rahakäibeks äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Rahakäibe aruande koostamisel on rahakäibed äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

Bilansivälised nõuded ja kohustused

Bilansiväliselt peetakse arvestust potentsiaalsete ja tingimuslike nõuete ning kohustuste üle. Olulisemateks bilansivälisteks nõueteks on lootusetuks hinnatud nõuded.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Kui pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande valmimist toimub olulisi tehinguid või sündmusi, millel on oluline mõju ettevõtte tegevusele, siis kirjeldatakse neid sündmusi aastaaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis mõjutavad lõppenud aasta majandustulemusi kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Juhatusel liikme allkiri:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.04

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

2004-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raha ja selle ekvivalendid**

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassades	20 824	24 942
Nõudmiseni deposiidid	731 638	861 223
Hansa Rahaturufondi osakud	5 169 000	8 149 000
Hansa Intressifondi osakud	46 030 118	20 563 071
Kokku raha ja pangakontod	51 951 580	29 598 236

	01.01.-31.12.03		01.01.-31.12.02	
Hansa Rahaturufond	Osakute arv	Soetusmaksumus	Osakute arv	Soetusmaksumus
Osakud perioodi algul	8 149	8 149 000	10 567	10 567 000
Soetatud	159 837	159 837 000	147 210	147 210 000
Müüdud	162 817	162 817 000	149 628	149 628 000
Osakud perioodi lõpul	5 169	5 169 000	8 149	8 149 000
Hansa Rahaturufondi osakutulu arvestusperioodil		257 975		513 182
Hansa Intressifond				
Osakud perioodi algul	158 348	20 110 170	48 805	6 109 898
Soetatud	205 493	26 995 790	109 543	14 000 272
Müüdud	20 640	2 718 494	-	-
Osakud perioodi lõpul	343 201	44 387 466	158 348	20 110 170
Hansa Intressifondi osakute turuväärtus perioodi lõpul	343 201	46 030 118	158 348	20 563 071

Juhatuse liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

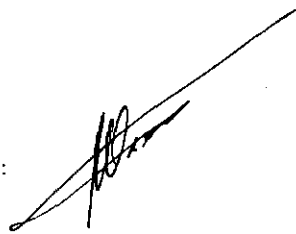
21.04.2004

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	14 878 568	14 625 063
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-44 043	-685 230
Kokku nõuded ostjate vastu	14 834 525	13 939 833
	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-685 230	-982 306
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded	-75 164	-1 309 928
Lootusetuks hinnatud nõuded	662 235	1 159 723
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliseks hinnatud nõuded	54 116	447 281
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-44 043	-685 230

Aruandeaastal laekus lootusetuks hinnatud nõudeid 68 600 krooni. Laekunud summad kajastatakse muudes ärituludes.

Juhatusel liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.04

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

27-04-2004

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed		
Käibemaksu tagasinõuded	2 626 392	1 657 052
Põhivara käibemaksu tagasinõue	979 134	256 210
Maksude ettemaksed kokku	3 605 526	1 913 262
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Rendilepingute ettemaksed	23 550	23 550
Muud ettemaksed	1 969 048	119 472
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	1 992 598	143 022
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	5 598 124	2 056 284

Rendilepingute ettemaksetena käsitletakse rendilepingute lepingutasu, mis kantakse intressikuluks rendilepingu lõppemisel.

Lisa 4 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
VIP-kliendi teeninduse ladu	11 271	12 698
Ärikliendi teeninduse ladu	24 638	28 443
Muud varud	5 000	5 000
Ettemaksed tarnijatele	110 680	95 989
Kokku	151 589	142 130

Juhatusel liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

27.04.2004

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses					
Jääk seisuga 31.12.2002	27 302 880	452 318 034	176 927 123	13 013 938	669 561 975
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-	-19 648 632	-	-	-19 648 632
Soetatud põhivara	4 156 843	405 090	7 185 365	236 644	11 983 941
Rekonstrueeritud põhivara	-	6 186 485	-	-	6 186 485
Müüdud põhivara	-	-	-620 849	-	-620 849
Mahakantud põhivara	-	-	-1 562 970	-239 163	-1 802 133
Jääk seisuga 31.12.2003	31 459 723	439 260 977	181 928 668	13 011 419	665 660 786
Materiaalse põhivara kulum					
Jääk seisuga 31.12.2002		-96 965 153	-63 772 553	-7 478 053	-168 215 759
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-	17 012 161	-	-	-
Arvestatud kulum	-	-23 227 964	-20 812 457	-2 488 277	-46 528 699
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	-	-	77 837	-	77 837
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	-	-	1 534 379	206 081	1 740 460
Jääk seisuga 31.12.2003		-103 180 956	-82 972 794	-9 760 249	-195 914 000
Lõpetamata ehitustööd					
Jääk seisuga 31.12.2002	-	1 856 839	-	-	1 856 839
Teostatud parendustöid	-	11 662 541	-	-	11 662 541
Jääk seisuga 31.12.2003	-	13 519 380	-	-	13 519 380
Ettemaksed põhivara eest					
Jääk seisuga 31.12.2002	3 794 208	1 360 390	-	-	5 154 598
Ettemaksete muutus	-3 794 208	3 157 866	1 013 913	-	377 571
Jääk seisuga 31.12.2003	-	4 518 256	1 013 913	-	5 532 169
Kokku materiaalne põhivara bilansilises maksumuses					
Jääk seisuga 31.12.2002	31 097 088	358 570 110	113 154 570	5 535 885	508 357 653
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		-2 636 471			-2 636 471
Kokku soetatud põhivara	362 635	21 411 982	8 199 278	236 644	30 210 537
Arvestatud kulum	-	-23 227 964	-20 812 457	-2 488 277	-46 528 699
Müüdud ja mahakantud põhivara jääkväärtuses	-	-	-571 604	-33 082	-604 686
Jääk seisuga 31.12.2003	31 459 723	354 117 656	99 969 787	3 251 169	488 798 335

Juhatuse liikme allkiri:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev: 29.03.04

Signature/allkiri: [Signature]

KPMG, Tallinn

14.04.2004

2002 aastal kapitalirendi tingimustel renditud vara soetusmaksumus on 111 600 krooni ja kuulub masinate ja seadmete gruppi. 2003. aastal kapitalirendi tingimustel vara pole soetatud.

Lisa 6 Imateriaalne põhivara

	Imateriaalne põhivara
Imateriaalse põhivara soetusmaksumus 31.12.2002	451 613
Imateriaalse põhivara akumulatsioon kulum 31.12.2002	-239 145
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-212 468
Imateriaalse põhivara jääkväärtus 31.12.2003	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Teenitud renditulud	1 677 010
Haldamiskulud	665 147
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	19 648 632
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	17 012 161
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2002	2 636 471
Amortisatsioonikulu	2 636 471
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	19 648 632
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	19 648 632
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2003	-

Juhatusel liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.04

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

04 2004

Lisa 8 Võlad tarnijatele

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad põhivara eest	1 322 599	1 788 761
Muud võlad kaupade ja teenuste eest	2 777 390	2 347 368
Kokku võlad tarnijatele	4 099 989	4 136 129

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Ettevõtte tulumaks	69 195	46 693
Tulumaks töötasudelt	1 492 778	1 443 223
Sotsiaalmaks	2 205 231	2 086 705
Töötuskindlustusmakse	92 565	86 911
Pensionikindlustus	58 196	28 326
Kokku maksuvõlad	3 917 965	3 691 858

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töötajatele	5 297 216	2 371 755
Intressivõlad	844 228	1 211 314
Muud viitvõlad	29 389	32 862
Viitvõlad kokku	6 170 833	3 615 931

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 11 Varade sihtfinantseerimine

	31.12.2003	31.12.2002
Sihtfinantseerimise kohustus perioodi algul	1 360 390	-
Aruande perioodil laekunud sihtfinantseerimine	-	3 000 000
Aruande perioodil kasutatud summad	1 360 390	-1 639 610
Sihtfinantseerimise kohustus perioodi lõpul	-	1 360 390

Sihtfinantseeringu arvelt finantseeriti turvaseadmete ostu.

Lisa 12 Kasutusrent**1. Rendikulud**

	31.12.2003	31.12.2002
Tulevaste perioodide rendimaksete summa		
Järgmise aruandeperioodi maksed	887 597	1 027 077
Pikaajalised maksed (2. – 5. a.)	1 202 728	2 265 298
Tulevaste perioodide rendimaksed kokku	2 090 325	3 292 375

2. Renditulud

AS Tallinna Lennujaam rendib kasutusrendi tingimustel välja ühte sõiduautot.

	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	130 587	130 587
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	117 529	97 941
Kasutusrendi tulu aruandeperioodil	36 000	36 000

Juhatuse liikme allkiri:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 29.03.04

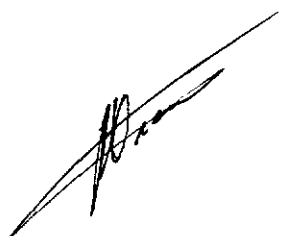
Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02
Rendid		
Reisiterminali ruumide rent	10 361 498	10 070 548
Kaubaterminali ruumide rent	4 622 958	4 386 741
Muu kinnisvara ruumide rent	2 072 152	1 994 007
Muu rent	591 608	519 693
Rendid kokku	17 648 216	16 970 989

Kontsessioonid		
Kontsessioonid maksuvabast kaubandusest	19 266 749	16 813 464
Muud kontsessioonid reisiterminalist	1 483 175	1 608 965
Kontsessioonid kütuse müügilt	2 008 268	1 761 769
Kontsessioonid käitlusest	1 320 630	1 193 322
Muud kontsessioonid	224 360	227 060
Kontsessioonid kokku	24 303 182	21 604 580

Juhatusel liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

2004-04-2004

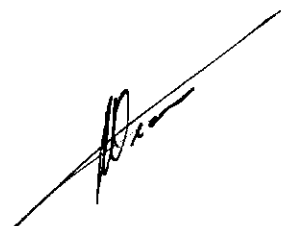
Lisa 13 Kapitalirent

	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara		
Soetusmaksumus	1 495 600	1 495 600
Akumuleeritud kulum	650 700	420 360
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jääkväärtus	844 900	1 075 240
Rendimaksete kohustus		
Järgmise aruandeperioodi maksed	19 126	550 640
Pikaajalised maksed (2. – 5. a.)	-	19 126
Rendimaksete kohustus kokku	19 126	569 766
Aruandeperioodil soetatud vara	-	111 600
Aruandeperioodi maksed	550 640	3 897 472
Aruandeperioodi intressikulu	24 306	215 770

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud materiaalse põhivarana (masinate ja seadmetena). Keskmiseks intressimääraks on 7,8%. Kapitalirendi tingimustel renditud vara tehingu tagatiseks on renditud vara.

AS-il Tallinna Lennujaam on õigus kokkuleppel Liisingfirmaga vara välja osta enne vara väljaostmise lepingulise tähtaja lõppemist, makstes Liisingfirmale väljaostu hetke vara jääkmaksumuse ja fikseeritud hüvituse lepingu ennetähtaegse lõpetamise eest.

Juhatusel liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 14 Pikaajalised laenud

	Hansapank		Hansapank		EBRD		EBRD		EIB	
Lepingu sõlmimine	28.08.97		08.04.98		15.10.02		19.04.99		23.10.97	
Valuuta	EUR		EUR		EUR		EUR		EUR	
Laenu summa	1 342 141		639 115		7 500 000		7 572 233		10 000 000	
EESTI KROONIDES	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Laenu jääk perioodi alguses	6 391 304	10 043 478	6 997 600	8 332 000	107 784 883	118 135 362	94 759 694	104 247 816	148 643 080	156 466 400
Saadud laen perioodil	-	-	-	-	-	625 866	-	-	-	-
Tasutud laenu perioodil	3 652 174	3 652 174	1 334 400	1 334 400	11 345 777	13 952 379	9 488 123	9 488 123	15 646 640	7 823 320
Laenu jääk perioodi lõpul	2 739 130	6 391 304	5 663 200	6 997 600	96 439 106	107 784 883	85 271 571	94 759 694	132 996 440	148 643 080
Lühiajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul	2 739 130	3 652 174	1 334 400	1 334 400	11 345 777	11 345 777	9 488 123	9 488 123	15 646 640	15 646 640
Pikaajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul	-	2 739 130	4 328 800	5 663 200	85 093 329	96 439 106	75 783 448	85 271 571	117 349 800	132 996 440
Arvestatud intressikulu perioodil	253 856	567 657	318 200	516 184	3 593 852	8 504 220	3 311 023	4 578 764	3 487 071	5 430 558
Intressimäär	6k Euribor +2,5%	6k Euribor +2,5%	6k Euribor +2,5%	6k Euribor +2,5%	Ujuv, keskm., 3,4%	Ujuv, keskm., 4,0%	Ujuv, keskm., 3,6%	Ujuv, keskm., 4,0%	Ujuv, keskm., 2,4%	Ujuv, keskm., 3,0%

Laenu kattekordaja (TBC) 31.12.2003 seisuga on 1,99. Sama näitaja 31.12.2002 seisuga oli 1,41.

Juhatuse liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.03.04...
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

27.04.2004

Lisa 15 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud laenude tagatised on alljärgnevad:

- esimesele järjekohale kommerts pant summas 15 029 000 krooni AS Hansapank kasuks;
- teisele järjekohale kommerts pant summas 12 600 000 krooni AS Hansapank kasuks.

Ülejäänud laenude osas garanteerib Eesti Vabariik (Garant) kõikide AS Tallinna Lennujaam pankade suhtes laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste täieliku ja täpse täitmise, sealhulgas kõikide intressimaksed ja muude laenulepingu sätete kohaselt laenusaaja poolt Pangale tasumisele kuuluvate summade tasumise.

Lisa 16 Eraldised

Tegevusest tingitud eraldise moodustamine summas 3 153 532 krooni, tuleneb varasemalt kehtinud kohustusest arvestada 75% rendituludest riigituludeks. Praegune seadusandlus sellist kohustust ei sätesta ega reguleeri. Varasemalt on aktsionär näidanud üles huvi tasaarveldada nõue aktsiaseltsi vastu aktsiakapitali suurendamise teel, lähtudes ÄS §-st 346.

Juhatus liikmete töösuhtejärgse hüvitise maksmise eraldis on 1 241 550 krooni, millest 320 400 krooni on kajastatud pikaajalistes eraldistes ja 921 150 krooni lühiajalistes eraldistes. Pikaajalise osa tõenäoline realiseerumise tähtaeg on 2005. aasta.

Juhatus liikme allkiri:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

7 / 14 2005

Lisa 17 Äritulud

ÄRITULUD	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02
Lennundustasud		
Maandumistasu	51 663 903	48 081 677
Reisijatasud	81 785 199	67 830 430
Parkimistasud	1 597 256	1 096 123
Lennundustasud kokku	135 046 358	117 008 230
Lennukite ja reisijate maapealne teenindamine		
	16 779 163	15 773 843
Muude teenuste tulud		
Renditulud	17 684 216	17 006 989
Kontsessioonid	24 303 182	21 659 438
Reklaamiteenused	4 051 739	3 660 353
Autode parkimistasud	967 051	982 367
Muud osutatud teenused	5 473 831	5 279 371
Muud vahendatud teenused	4 081 555	3 735 252
Muude teenuste tulud kokku	56 561 575	52 323 770
Muud äritulud	426 042	998 638
ÄRITULUD KOKKU	208 813 137	186 104 480

Juhatusel liikme alikiri:

Initialled for identification purposes only.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.03.04

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

21.04.2004

Lisa 18 Ärikulud

ÄRIKULUD	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02 korrigeeritud
Kaubad, materjal ja teenused		
Turva-, pääste- ja julgestuse teenused	12 402 276	10 197 623
Infrastruktuuri kulud	16 362 115	15 090 665
Transpordi ja eritehnika kulud	8 418 897	8 128 586
IT ja sidekulud	3 360 466	2 831 463
Muud kaubad ja teenused	4 682 077	3 688 436
Kaubad, materjal ja teenused kokku	45 225 831	39 936 773
Mitmesugused tegevuskulud		
Administratiiv- ja müügikulud	4 650 622	4 687 402
Muud tegevuskulud	2 694 180	2 397 946
Mitmesugused tegevuskulud kokku	7 344 802	7 085 348
Tööjõu kulud		
Põhipalk ja muud tasud	38 983 340	31 222 704
Sotsiaalmaksud	11 419 668	9 505 565
Tööjõu kulud kokku	50 403 008	40 728 269
ÄRIKULUD KOKKU	152 952 520	138 714 191

Juhatusel liikme allkiri:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

27.04.2004

Lisa 19 Finantstulu ja -kulu

	01.01.-31.12.03	01.01.-31.12.02
Finantstulu		
Intressitulu	1 419 645	973 499
Tulu valuutakursside ümberhindlustest	44 905	135 360
Finantstulu kokku	1 464 550	1 108 859
Finantskulu		
Intressikulu	-10 988 309	-20 008 865
Kulu valuutakursside muutusest	-44 337	-148 101
Muud finantskulud		-3 139 748
valuutakursside muutustest tingitud laenude ümberhindlused ja refinantseerimistehingute mõju	-	-2 976 036
muu finantskulu	-	-163 712
Finantskulu kokku	-11 032 646	-23 296 714

Juhatuse liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 20 Segmentiaruanne

Segmentiaruanne puudutab ainult tähtsamaid põhitegevuse harusid.

AS-i Tallinna Lennujaam ärisegmendid on järgmised:

- a) Lennundus – Tallinna lennujaama põhitegevus, mis koosneb lennukite õhkutõusmisest, maandumisest ja parkimisest, reisiterminali kõikide teenuste tagamisest (rendid, kaubandus, lennueelne julgestus, piirivalve, toll jne.).
- b) Käitlus – TLL struktuuriüksus, mis tegeleb lennukite- ja reisijate teenindamisega.
- c) Muu mittelennundustegevus – muu kinnisvara rendid, reklaami müük, avatud tsooni parkimine ja ligipääs.

Ärisegmentide kasumiaruanne

	Lennundus		Käitlus		Mittelenundus		Kokku	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Äritulu								
Müügitulu	174 056 888	154 900 391	16 922 594	16 018 193	17 407 613	14 195 058	208 387 095	185 113 642
Muud äritulud	153 346	998 638	-	-	272 696	-	426 042	998 638
Äritulud kokku	174 210 234	155 899 029	16 922 594	16 018 193	17 680 309	14 195 058	208 813 137	186 112 280
Ärikulud								
Kaubad, materjal ja teenused	38 691 926	36 580 320	2 390 745	2 004 533	4 143 160	1 351 920	45 225 831	39 936 773
Mitmesugused tegevuskulud	6 379 398	6 520 587	842 013	486 745	123 391	78 016	7 344 802	7 085 348
Tööjõu kulu	39 936 753	31 174 966	8 500 003	8 266 214	1 966 252	1 287 089	50 403 008	40 728 269
Kulum	41 222 170	44 148 083	3 463 328	1 416 621	4 692 139	3 387 917	49 377 637	48 952 621
Muud ärikulud	588 604	1 962 445	800	17 459	11 838	31 276	601 242	2 011 180
Ärikulud kokku	126 818 851	120 386 401	15 196 889	12 191 572	10 936 780	6 136 218	152 952 520	138 714 191
Ärikasum	47 423 733	36 118 129	1 725 705	2 639 262	6 743 529	8 640 698	55 860 617	47 398 089
Finantstulu/kulu	-9 372 984	-21 518 094	-1 383	-8 693	-254 647	-661 068	-9 629 014	-22 187 855
Puhaskasum	38 050 749	13 994 534	1 724 322	3 817 928	6 488 882	7 397 772	46 231 603	25 210 234

Juhatusel liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.03.04
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Varade ja kohustuste jagunemine segmentide kaupa

	Lennundus		Käitlus		Mittelenundus		Kokku	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara	60 487 551	20 647 927	7 600 432	10 412 071	4 445 076	14 816 737	72 573 202	45 876 736
Põhivara	423 974 133	459 740 144	12 800 860	8 327 021	52 023 343	40 502 956	488 798 336	508 570 121
Varad kokku	484 461 684	480 388 071	20 401 291	18 739 092	56 473 420	55 319 693	561 371 538	554 446 857
Lühiajalised kohustused	50 507 166	49 826 211	1 802 202	1 099 828	3 643 502	4 080 958	55 952 870	55 006 997
Pikaajalised kohustused	286 029 310	323 542 975	-	-	-	2 739 130	286 029 310	326 282 105
Kohustused kokku	336 536 476	373 369 186	1 802 202	1 099 828	3 643 502	6 820 088	341 982 180	381 289 102

Ärsegmentide rahavood

Rahakäive põhitegevusest	77 873 148	60 642 076	5 092 343	5 383 044	13 082 309	10 761 872	96 047 800	76 786 992
Rahakäive investeringutest	-30 360 739	-19 767 770	-1 080 261	-803 602	-235 702	-72 000	-31 676 702	-20 643 372
Rahakäive finantseerimisest	-38 365 580	-41 107 194	-	846 060	-3 652 174	-3 652 174	-42 017 754	-43 913 308

Juhatuse liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 29.03.04
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

AS Tallinna Lennujaam
 Majandusaasta aruanne 2003
 KOKKUVÕETUD

29.03.2004

27.04.2004

Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 67 816 943 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 17 632 405 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 50 184 538 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Poolerioleavad kohtuasjad

Konkurentsiameti menetluses on kriminaalasi nr. 03921000002 KarS § 402 lg 2 järgi kvalifitseeritavate kuritegude toimepanemises – olulist vahendit omava ettevõtja kohustuste rikkumises. Konkurentsiamet tunnistas AS-i Tallinna Lennujaam oma 14. märtsi 2003. aasta määrusega nimetatud kuriteos kahtlustatavaks.

Käesolevaks ajaks ei ole alustatud kriminaalasjas AS-i Tallinna Lennujaam tunnistatud süüdistatavaks ning ei ole esitatud süüdistuskokkuvõtet.

Kuna kriminaalmenetlus on käesoleval hetkel alles eeluurimise staadiumis ning praktika KarS § 402 kohaldamiseks puudub, ei ole võimalik anda hinnangut ebasoodsa lahendi tõenäosuse kohta. Kriminaalmenetluses, milles AS-i Tallinna Lennujaam kahtlustatakse olulist vahendit omava ettevõtja kohustuste rikkumises, võidakse süüdimõistmisel AS-le Tallinna Lennujaam määrata KarS § 44 lg 8 kohaselt rahaline karistus summas kuni 250 miljonit krooni. AS-i Tallinna Lennujaam esindava advokaadibüroo hinnangul ettevõttele ebasoodsa lahendi korral võib tõenäoliselt langeda maksimaalne rahaline karistus, mis ei ületa siiski AS-i Tallinna Lennujaam aastakasumit.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Töötajate tasu üldsumma 35 826 tuhat krooni.

Kuueliikmelise nõukogu töötasu moodustas 480 tuhat krooni.

Juhatusel liikmete töötasu kokku moodustas 2 377 tuhat krooni.

AS Tallinna Lennujaam on kindlustanud juhatuse liikmed ning andnud nende käsutusse ametiautod.

Muid tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Juhatusel liikme allkiri:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.03.04

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

2004

Lisa 23 Finantsriskide juhtimine

Likviidsusrisk, krediidirisk, intressirisk ja valuutarisk on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega. Aktsiaselts on defineerinud ennast finantsriske vältivaks ettevõtteks. Aktsiaseltsi finantsriskide juhtimisel on tähtsaimad eesmärgid tähtsuse järjekorras:

- likviidsus;
- kapitali säilimine;
- tulu teenimine.

Likviidsusrisk

Lühiajaliste tähtajaliste investeeringute tegemisel peab olema tagatud likviidsus ka ühekordsete tavalisest oluliselt suuremate väljaminekute õigeaegseks tasumiseks. Investeeringud on ainult likviidsetesse väärtpaberitesse ja partneritega, kes omavad kõrget krediidi reitingut. Laenu kattekordaja ei tohi olla väiksem kui 1,25.

Krediidirisk

Juhtkonnal on toimiv krediidipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Aktsiaseltsi krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega (välja arvatud summade osas, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks).

Intressirisk

Ettevõtte laenukohustused on ujuva intressimääraga. Lõppenud majandusaastal keskmised intressimäärad langesid.

Intressiriski võtmine on lubatud investeerimisel rahaturufondidesse.

Valuutarisk

Varadest ja kohustustest tulenevad valuutariskid tuleb maandada. Varasid ja kohustusi eurodes loetakse valuutariski suhtes neutraalseteks varadeks ja kohustusteks. Valuutariski vältimiseks toimuvad arveldused valdavalt enamuses Eesti kroonides ja eurodes (Eesti krooni kurss euro suhtes fikseeritud 1 EUR = 15,64664 EEK).

Juhatuselise liikme allkiri:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 29.03.04
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

21-04-2004

SECRET//NOFORN//FOUO//REL TO US EYES ONLY

29.03.2004

29.03.2004

.....29.03.2004

29.03.....2004

29.03.2004

29.03.....2004

29.03.2004

29.03.....2004

22.03.2004.

KPMG Estonia

7.1.04. 2004

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

KPMG ESTONIA OÜ, KÕIGUTUSKOLONN, KÕIGUTUSKOLONN, KÕIGUTUSKOLONN

Audiitori järeldusotsus

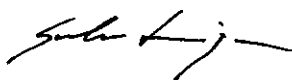
AS Tallinna Lennujaam aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tallinna Lennujaam (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 kuni 36. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

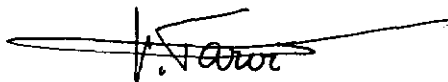
Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 29. märts 2004



Sulev Luiga
Vannutatud audiitor



Veiko Tarvis
Vannutatud audiitor

29.03.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 587 984
2003. aasta puhaskasum	46 231 603

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 67 819 587

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 67 819 587

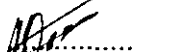
Rein Loik juhatuses esimees

 29.03.2004

Tõnu Mardo juhatuses liige

 29.03.2004

Aarne Orav juhatuses liige

 29.03.2004