

AS Tallinna Lennujaam
Konsolideeritud 2005. a majandusaasta aruanne

2006.04.24
KONTROLLITUD

24-04-2006

57

AS Tallinna Lennujaam

Majandusaasta aruanne 2005

Matti Jalani

KONTROLLITUD

AS Tallinna Lennujaam peamiseks tegevusalaks on lennutranspordi teenindus ning ta annab tööd ligi 370 töötajale.

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Ärinimi:	AS Tallinna Lennujaam
Äriregistri kood:	10349560
Juriidiline aadress:	Lennujaama tee 2, P/K 1 11101 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 – 6 057 701
Faks:	372 – 6 058 333
E-post:	administration@tll.aero www.tallinn-airport.ee
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	12
Juhatuse deklaratsioon.....	12
Konsolideeritud bilanss.....	13
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	14
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	15
Kontserni omakapitali muutuste aruanne.....	16
Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused.....	17
Finantsriskid ja nende juhtimine.....	29
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	31
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid.....	31
Lisa 2 Nõuded.....	32
Lisa 3 Ettemaksed.....	32
Lisa 4 Varud.....	32
Lisa 5 Lennujaamade ühendamine.....	33
Lisa 6 Tütarettevõtte asutamine.....	34
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	34
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	35
Lisa 9 Immateriaalne vara.....	37
Lisa 10 Pikaajalised laenud.....	37
Lisa 11 Võlad.....	40
Lisa 12 Maksuvõlad.....	40
Lisa 13 Viitvõlad.....	40
Lisa 14 Kasutusrent.....	40
Lisa 15 Tuletisinstrumendid.....	42
Lisa 16 Eraldised.....	42
Lisa 17 Sihtfinantseerimine.....	42
Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara.....	44
Lisa 19 Omakapital.....	44
Lisa 20 Äritulud.....	45
Lisa 21 Ärikulud.....	46
Lisa 22 Finantstulu ja -kulu.....	47
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	47
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	47
Lisa 25 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) bilanss.....	49
Lisa 26 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) kasumiaruanne.....	50
Lisa 27 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) rahavoogude aruanne.....	51
Lisa 28 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne.....	52
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	53
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	54
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	55

TEGEVUSARUANNE

AS-i Tallinna Lennujaam tegevusvaldkonnaks on Tallinna lennujaama käitamine ja arendamine ning lennujaamaga seotud ettevõtete teenindamine. Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

2005. aastal oli AS-i Tallinna Lennujaam netokäive 297 milj kr (2004. aastal 250 milj kr) sealhulgas 2005. aastal regionaallennujaamade netokäive 4,5 milj kr. Netokäibe kasv võrreldes 2004. aastaga on 19%.

Lennundustulud kasvasid 2005. aastal võrreldes 2004. aastaga 15% ja mittelelendustulud 26%

Lennundusnäitajad	2001	2002	2003	2004	Muutus	
					2005	2004/2005
Reisijate arv	573 493	605 697	715 859	997 475	1 401 059	40,5%
Kaup (tonnides)	4 543	4 292	5 076	5 238	9 937	89,7%
Lennuoperatsioonide arv	23 633	26 226	25 294	26 501	33 610	26,8%

Lennundustoote areng ning reisijate arvu kasv 2005-2006

2005. aastal läbis Tallinna Lennujaama esmakordselt Lennujaama ajaloos üle miljoni reisija (1 401 059 reisijat, võrreldes 2004. aastaga on see 40,5% reisijat rohkem).

Reisijate arvu kasv on peaaesjalikult tingitud 2005. aastal lisandunud uutest regulaarlendudest (kasv 38%) ja tsharterlendude kasvust (62%).

Muutused regulaarliinidel 2005. aastal

Peatatud reisid

- Tallinn – München Estonian Air peatas 2005. aasta aprillis lennud Tallinn – München liinil.
- Tallinn – Göteborg Estonian Air peatas 2. märtsist lennud Göteborgi. Aprillis hakkas liini teenindama City Airline alguses 3 lennuga ning hiljem 5 lennuga nädalas.
- Tallinn – Pariis Estonian Air peatas sügis-talviseks perioodiks lennud Pariisi. Lennud taasavatakse 2006. aasta kevad-suvisel hooajal.

Uued liinid	Lendude arv nädalas	Vedaja	Lennuk	Kohtade arv lennukis
Tallinn – Milaano Bergamo (alates märts 2005)	2-3	Estonian Air	B737-500	118
Tallinn – Manchester (mai 2005)	3	Estonian Air	B737-500	118
Tallinn – Amsterdam (märts 2005)	7	KLM Air France	F70	80
Tallinn – Stockholm (märts 2005)	3-4	FlyNordic	MD82/83	149-163
Sügis-talvisel perioodil vähendati lennusagedust 2 lennuni nädalas				
Tallinn – Kopenhaagen (november 2004)	3	FlyNordic	MD82/83	149-163

Muutused regulaarliinidel 2006. aastal

Peatatud reisid

Tallinn – Amsterdam	Estonian Air peatas jaanuarist Tallinn – Amsterdam lennud
Tallinn – Göteborg	City Airline peatas jaanuarist lennud Göteborgi.
Tallinn – Kopenhaagen	FlyNordic peatas jaanuaris lennud Kopenhaagenisse.

Uued liinid	Lendude arv nädalas	Vedaja	Lennuk	Kohtade arv lennukis
Tallinn – Barcelona	4	Estonian Air	B737-500	118
Tallinn – Dubrovnik	2	Estonian Air	B737-500	118
Tallinn – Simferopol	2	Estonian Air	B737-500	118
Lisalennud				
Tallinn – Kopenhaagen (kevad-suvisel hooajal)	1	Estonian Air	B737-500	118
Tallinn – Oslo	1	Estonian Air	B737-500	118
Tallinn – Stockholmi	4	Estonian Air	B737-500	118
Tallinn – Vilnius	5	Air Baltic	Fokker 50	50

Peamised teenuste grupid

Reisijate teenindamine reisiterminalis

Reisijatasuga katab Tallinna lennujaam: reisiterminali haldamise ja kommunaalkulud, reisiterminali ootesaalide, lennukisse mineku sildade, eskalaatorite ja liftide hoolduskulud, turvateenuse, lennuelse julgestuse, piirivalve ja tolli kulud.

Seoses reisijate arvu kasvuga ning reisiterminali tasuvuse olulise paranemisega langetasime reisijatasu 2004. aasta novembrist 235 kroonilt 155 kroonile lahkuva reisija kohta. Seetõttu jäid tulud reisijatasult samale tasemele 2004. aasta tasemega. Hetkel töötab reisiterminal tiptundidel üle läbilaskevõime.

Lennukite maandumise, õhkutõusmise ja parkimise teenus

Maandumis- ja parkimistasudega katab Tallinna Lennujaam: lennuraja, ruleerimisteede, lennukite parkimisala, radade ja platside korrashoiukulud, maandumissüsteemide, majakate, meteo, päästeteenistuse, keskkonnakaitse, turvateenuste ja lennuohutuse kulud ning lennukite maapealse juhtimise kulud.

Oluliselt suurenesid tulud maandumistasudelt ja lennukite parkimistasudelt. Maandumistasu arvutatakse maandunud tonnidel ning Tallinna lennujaamas on kehtestatud hinnaks 170 krooni tonn.

Kuna Tallinna lennujaama maandumistrada võimaldaks teenindada oluliselt rohkem lennuoperatsioone, ei ole tulemusüksus piisavalt rentaabel. Tänu lennuoperatsioonide arvu kasvule 2005. majandusaastal kasvasid maandumistasud 39% ning selle tulemusena jõudsimme nimetatud ärisegmendis esimest korda kasumisse.

Lennukite maapealne käitlus ja reisijate ning pagasi teenindus

Lennukite maapealne käitlus sõltub lennufirma vajadustest ning seisneb hulgas erinevates teenustes nagu lennuki tõukamine, jäätõrje, varustamine elektriga, veega, tualetiteenused, koristamine jne.

Reisijate teenindamine kätkeb endast lennule registreerimist ja reisijate pagasi käitlust.

Tallinna lennujaamas osutas nimetatud teenust 2005. aastal AS Tallinna Lennujaam ja AS Estonian Air.

Tagamaks konkurentsi nimetatud valdkonnas ning tulude ja kulude läbipaistvust, asutas AS Tallinna Lennujaam tütarfirma AS Tallinn Airport GH. Tütarettevõtte alustas tegevust alates 01. jaanuarist 2006.a, AS-i Tallinna Lennujaam osalus on 100%.

Autode parkimine avatud tsoonis

Eelnevatel aastatel tegeles parkimise korraldamisega sõltumatu operaator, tasudes lennujaamale kontsessiooni. Alates 04. juulist 2005.a. tegeleb autoparkla opereerimisega Tallinna Lennujaama reisiterminali teenistus.

2005. aasta jooksul lisasime täiendavaid parklakohti reisijatele mõeldud parklas, vahetasime välja tehnoloogia ning tegime klientidele mugavamaks parkimise eest tasumise. Avasime uued parklad lennujaama operaatoritele, oma töötajatele ning eraldi autorendifirmadele. Lähiaastatel on plaanis ehitada lisaks parkimismaja.

Muud olulisemad teenused

- Reisiterminali ruumide rent – rendime ruume kauplustele, toitlustajatele, turismibüroodele, lennundusettevõtjatele, valuutavahetustele ja autorendi firmadele;
- Äriklienditeenindus reisiterminali kinnises tsoonis;
- Reklaam reisiterminalis;
- Reisijate pakihoid;
- Kaubaterminali pindade rent;
- Kommunaalteenused.

Regionaalsed lennujaamad

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. korraldusele nr 782-k ühendati 2005. majandusaastal AS-ga Tallinna Lennujaam AS-id Pärnu Lennujaam, Tartu Lennujaam, Kuressaare Lennujaam ja Kärdla Lennujaam. Kuressaare lennujaama halduses on Ruhnu saarel asuv murukattega lennurada ning Pärnu lennujaamale kuulub samaväärne rada Kihnu saarel.

Regionaalsed lennujaamad on vajalikud riigile regionaalse transpordipoliitika teostamiseks ning ei ole kasumit tootvad üksused. 2005. aastal eraldas riik nimetatud lennujaamade tegevuskulude katteks 9 miljonit krooni.

AS-i Tallinna Lennujaam juhtimissüsteem

AS-i Tallinna Lennujaam juhtimissüsteem vastab rahvusvaheliste standardite ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 nõuetele. Vastavust tõendavad sertifikaadid on välja antud sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Eesti OÜ poolt.

Juhtimissüsteemi ISO 9001:2000 käsitusala on:

- reisijate teenindamine;
- õhusõidukite maapealne teenindamine;
- lennuvälja hooldus ja käitamine (peadispetšerteenistus, elektriteenistus, terminali tehnohooldete talitus, sideteenistus);
- lennuohutus ja lennundusjulgestus.

AS-i Tallinna Lennujaam üheks põhieesmärgiks on olla ümbritsevasse keskkonda vastutustundlikult suhtuv äriühing, seetõttu määratleti juhtimissüsteemi ISO 14001:2004 käsitusala põhitegevusest tulenevad keskkonnaaspektid:

- maakasutus ja ehitustegevus;
- energia ja loodusvarade kasutamine;
- müra ja kiirgus;
- heitmed välisõhku;
- jäätmete teke;

- kemikaalide kasutamine.

Keskkonnanäaspektide püstitamine, nende järjepidev hindamine ja nendest tulenevate ülesannete teostamine võimaldab tagada AS-i Tallinna Lennujaam keskkonnanäalase tegevuse tulemuslikkuse.

2006. aastal on plaanis juurutada ohutusjuhtimise süsteem vastavalt ICAO Annex 14 nõuetele.

Olulisemad investeeringud aruandeaastal.

Lennuvälja hooldetehnoloogia soetamine – 20,8 miljonit krooni;

Avatud tsooni autoparklad – 8 miljonit krooni;

Maa ost lennujaama laienemiseks 6,4ha – 6,7 miljonit krooni;

Masina ja seadmed reisijate teenindamiseks perroonil 7,9 miljonit krooni.

Aastail 2005 – 2008 planeeritavad investeeringud Tallinna Lennujaamas

Lennuliiklusala rekonstrueerimine

Avaldamise viide: EUROPEAID/116500/D/SV/EE

Projekti eelarve 24 miljonit EUR-i, millest 85% finantseeritakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi poolt ja 15% on AS-i Tallinna Lennujaam kaasfinantseering.

Projekti eesmärk on kogu lennuliiklusala renoveerimine, lennuohutuse parendamine ja keskkonnakaitseliste meetmete rakendamine. Ehitustööd algavad 2006.a. juunis ning lõpevad 2007.a. sügisel ja need hõlmavad:

- perrooni teise osa rekonstrueerimist koos vajalike märgistuste ja teenindusteedega; perrooni sade- ja kuivendusvee kogumissüsteemi rekonstrueerimist koos lokaalse eelpuhasti rajamisega ning võimalusega juhtida saastunud sadevesi täiendavaks puhastamiseks linna heitveepuhastusjaama;
- ruleerimistee pikendust ning vastavaid märgistusi; vajaliku kuivendus- ja sadevee kogumis- ja ärajuhtimissüsteemi väljaehitamist;
- perimeetri teede rekonstrueerimist koos perimeetri valvesteemi paigaldamisega, mis võimaldab tõsta turvalisuse taset lennuliikluslal;
- lennuraja temperatuuriandurite paigaldamist, mis annavad adekvaatset infot jääsulatusekemikaalide doseerimiseks;
- õhusõidukite jäätõrjealade väljaehitamist koos jäätõrjevedelike kogumis- ja eelpuhastussüsteemidega. Jäätõrjevedelikke kogutakse kõikidelt reisijate sildadega ühendatud seisuplatsidelt, mis võimaldab teostada jäätõrjet maksimaalselt E-klasi õhusõidukile. Jäätõrjekemikaalidega oluliselt reostunud sademevesi juhitakse eelpuhastisse ja sealt edasi linna heitveepuhastusjaama täiendavaks puhastamiseks, suveperioodil juhitakse sademevesi linna sademeveekollektorisse;
- sadevee- ja kuivendussüsteemi rekonstrueerimist;

- sade- ja kuivendusvee kvaliteedi seiresüsteemi paigaldamist, mis võimaldab pidevalt hinnata saasteainete sisaldust lennuliiklusalalt väljuvas sademevees ning lülitada automaatselt sisse ühendused, mis suunavad vee edasisele käitlemisele veepuhastusjaama;
- vana hooldeteenistuse kompleksi alla jääva saastunud pinnase käitlemist;
- uute side-, elektri- ja automaatikasüsteemide paigaldust;
- tasandustöid ja haljasalade rajamist.

Reisiterminali laiendus ja vastavusse viimine Euroopa Liidu ja Schengeni lepingu nõuetega

Avaldamise viide: EUROPEAID/116499/D/SV/EE

Projekti maksimaalne eelarve 33 miljonit EUR-i, millest 75% rahastatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi poolt ja 25% on AS-i Tallinna Lennujaam kaasfinantseering.

AS Tallinna Lennujaam vastutab reisiterminali ja kaubateeninduskeskuse kaasajastamise eest vastavalt Euroopa Liidu ja Schengeni lepingust tulenevatele nõuetele. Vastavalt nimetatud nõuetele peab Tallinna lennujaam ümber korraldama reisijatevood ja parandama reisiterminali turvataset. Selle projekti raames toimuv laiendamine ja kaasajastamine on arvestatud rahuldama lennujaama vajadusi vähemalt aastani 2012. Ehitus on planeeritud lõpetada 2008 suvel.

Projekti eesmärk on:

- reisiterminali laiendamine seoses reisijate arvu kasvuga vastavalt prognoosidele ning terminalisisesed ümberehitused tingituna Euroopa Liidu ja Schengeni nõuetest;
- veterinaar- ja fütosanitaarpiirinspektsiooni punkti, mis koosneb kolmest kontrolliosakonnast (lemmikloomadele, toiduainetele inimeste tarbeks ning taimsele toodangule), väljaehitamine Kaubateeninduskeskuse kõrvale;
- reisiterminali nii põhja-, kui ka lõunapoolsesse otsa on ette nähtud ca 18 meetrised laiendused;
- reisijate lennukisse minekuks ja saabumiseks lennukilt olemasoleva terminaliga risti oleva ja kõiki väravaid ühendava galerii väljaehitus. Reisijate ala jagamine kahte teineteisest eraldatud ossa: Euroopa Liidu/Schengeni sisestele reisijatele ja rahvusvaheliste lennuliinide reisijatele (mis omakorda jagatakse kahte teineteisest eraldatud alaks - saabuvad ning lahkuvad reisijad);
- ehituslike tehniliste süsteemide (elekter, küte, ventilatsioon, side) ning lennundusspetsiifiliste süsteemide (lennuinformatsioonisüsteemi, videovalve, uste läbipääsu kontrollisüsteemi, eriti reisijate ja nende pagasi lennueelse julgestuse kontrollisüsteemi) laiendamine ja kaasajastamine.

Projekteeritud uus reisijate terminali konfiguratsioon võimaldab 9 väravat lennukite sildumiseks, millele omakorda on võimalik paigaldada maksimaalselt 11 reisijate silda, lisaks on kasutada 1 rahvusvaheline ja 2 Schengeni/Euroopa Liidu sisest bussiväravat perroonilt teenindatavate lennukite tarvis.

Infosüsteem

Käesoleval aastal toimub Tallinna lennujaama kõige olulisemate infotehnoloogiliste süsteemide väljavahetamine. Uueneb lennuinfo keskandmebaasi haldamise ning lennuinfo kuvamise süsteem.

Uus lennuinfo haldamise süsteem võimaldab senisest paremat ühenduvust koostööpartnerite süsteemidega ning võimaldab lennujaamal ka tulevikus olla vastavuses erinevate rahvusvaheliste nõuetega.

Uus lennuinfo kuvamise süsteem võimaldab senisest paindlikumalt ning kiiremini edastada reisijatele asjakohast infot lendude kohta ning on paindlikum kui seni käigus olnud süsteem.

Investeeringu maksumus on ca 11 miljonit krooni.

Investeeringud aastail 2005 – 2007 regionaalsetes lennujaamades

Eesti Vabariigi otsuste kohaselt on aastal 2005-2007 ettenähtud regionaalsete lennujaamade infrastruktuuri kaasajastamine ja tehniline rekonstrueerimine ohutu lennunduse tagamiseks ning keskkonnakaitse, lennuohutuse ja turvameetmete parendamine.

Vabariigi Valitsuse 12. juuli 2004. a. korraldusega 536 (jõustus 07.03.2005) kinnitatud „Eesti riikliku arengukava Euroopa Liidu struktuurifondide kasutuselevõtuks – ühtse programmdokumendi 2004 – 2006” meetme 4.1 „Transpordi-infrastruktuuri arendamine” toetuste kasutamise kava näeb ette järgmiseid investeeringuid.

2005 – 2006. aastal rakendatavad projektid abikõlblike kulude toetusmääraga 50%

Projektide kogumaksumus on 60,1 miljonit krooni, projektide kulude abikõlblikkuse alguskuupäev 15.06.2005 ning lõppkuupäev 31.05.2007.

2005 aasta

<u>Projekti nimetus</u>	<u>Projekti maksumus (tuh kr)</u>
1. Kuressaare lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine: julgestusvahendite soetamine, kõrgsagedusliku ringsuunalise raadioseadme VOR renoveerimine, piirdeaia ehitamine, tuletõrje- ja päästeauto soetamine (kahe aasta projekt 2005–2006)	5 700
2. Kuressaare lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine: reisiterminali laiendus, lennuvälja tulede süsteemi reorganiseerimine, hoolde- ja päästeteenistuse garaaži ehitamine, õhusõiduki maapealse toite agregaadid GPU soetamine (kahe aasta projekt 2005–2006)	18 100
3. Kärkla lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine: piirdeaia ehitamine, kauguse mõõtmise seadme DME soetamine ja täppislähememisradari PAR	9 500

TESLA renoveerimine, tuletõrje- ja päästeauto, kõrgsageduslike sidevahendite ning haardeteguri mõõtja soetamine (kahe aasta projekt 2005–2006)

- | | |
|--|--------|
| 4. Tartu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine: piirdeaia ehitamine, julgestusvahendite ja raadiopeilingaatori soetamine, haardeteguri mõõtja, meteosüsteemi, ringsuunalise raadiomajaka NDB & markerite ning päästetehnika soetamine (kahe aasta projekt 2005–2006) | 12 700 |
| 5. Pärnu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine: julgestusvahendite soetamine | 900 |

2006 aasta

<u>Investeeringu nimetus</u>	Projekti hinnanguline kogumaksumus (tuh kr)	Projekti abikõlblikud kulud (tuh kr)
6. Kärddla lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine: lennujuhtimistorni ja perrooni rekonstrueerimine, tankurauto soetamine	6 490	5 500
7. Tartu lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine: lennujuhtimistorni rekonstrueerimine, ruleerimistee ja perrooni rekonstrueerimine, õhusõiduki maapealse toite agregadi (GPU) soetamine	9 086	7 700

2005 – 2006 aastal rakendatavad projektid abikõlblike kulude toetusmääraga 75%

Projekti kogumaksumus on 63,8 miljonit krooni. Projekti kulude abikõlblikkuse alguskuupäev on 01.01.2006 ning lõppkuupäev 31.12.2007.

<u>Investeeringu nimetus</u>	Projekti hinnanguline kogumaksumus (tuh kr)	Projekti abikõlblikud kulud (tuh kr)
1. Kuressaare lennujaama rekonstrueerimine: lennuraja pikendamine, jäätõrjevahendite soetamine, päästetehnika soetamine, lennurajavalgustuse süsteem, lennukiside raadiojaam, meteoseadmed, navigatsiooniseadmed, ringsuunaline raadiomajakas	75 331	63 840

Personal

2005. aasta keskmine töötajate arv oli 366 sh. 65 töötajat regionaalsetes lennujaamades.

Töötajate töötasu üldsumma oli 49 779 tuhat krooni. Kuueliikmelise nõukogu töötasu moodustas 432 tuhat krooni ning juhatuse liikmete töötasu 2 455 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele on ettenähtud töösuhtejärgse hüvitise maksmine, mille katteks on moodustatud eraldis summas 321 tuhat krooni.

2006.a. majandusnäitajate prognoos

AS Tallinna Lennujaam juhatus on prognoosinud 2006. aasta saabuvate ja lahkuvate reisijate arvuks 1 601 tuhat reisijat (kasv 14,3 %), kasumiks on eelarvestatud 50 miljonit krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

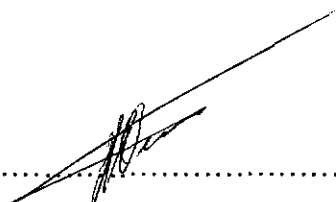
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 12 kuni 52 esitatud AS Tallinna Lennujaam ja tema tütaretevõtte 2005. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS);
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Tallinna Lennujaam kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Tallinna Lennujaam ja tema tütaretevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühingud.



Juhatuse esimees / Rein Loik



Juhatuse liige / Aarne Orav



Juhatuse liige / Einari Bambus

Konsolideeritud bilanss

Eesti kroonides	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud*	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	89 620 662	44 061 508	1
Nõuded	22 985 499	17 475 381	2
Ettemaksud	1 091 865	787 277	3
Varud	647 043	68 375	4
Käibevara kokku	114 345 069	62 392 540	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	632 545 374	577 997 797	8
Immateriaalne põhivara	3 766 929	0	9
Põhivara kokku	636 312 302	577 997 797	
VARAD kokku	750 657 371	640 390 337	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 480 423	40 809 340	10
Võlad	22 915 834	15 576 040	11
Tuletisinstrumendid	602 378	0	15
Lühiajalised eraldised	0	640 800	16
Lühiajalised kohustused kokku	59 998 635	57 026 180	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	205 265 267	241 746 037	10
Pikaajalised eraldised	3 474 532	3 401 842	16
Põhivara sihtfinantseerimine	99 204 459	55 323 047	17
Pikaajalised kohustused kokku	307 944 258	300 470 926	
KOHUSTUSED kokku	367 942 893	357 497 106	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	144 871 700	128 714 300	
Kohustuslik reservkapital	22 855 471	22 855 471	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	126 689 560	67 819 587	
Aruandeaasta kasum	88 297 746	63 503 873	
OMAKAPITAL kokku	382 714 477	282 893 231	19
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	750 657 371	640 390 337	

*2004. a võrdlusandmete esitusviisi on korrigeeritud lähtuvalt 2005. a muutunud esitusviisile (vt. Sihtfinantseerimise põhimõtet „Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgituste” all).

Konsolideeritud kasumiaruanne

Eesti kroonides	01.01.-31.12.05	01.01.-31.12.04	Lisa
TULUD			
Müügitulu	297 357 610	250 557 192	20
Põhivara sihtfinantseerimine	8 630 765	5 170 174	20
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	9 544 531	0	20
Muud äritulud	491 768	771 030	20
TULUD kokku	316 024 675	256 498 396	
KULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	68 902 958	53 996 243	21
Mitmesugused tegevuskulud	10 124 922	9 371 205	21
Tööjõu kulud	70 947 185	53 164 904	21
Põhivara kulum	70 562 894	68 724 981	21
Muud ärikulud	549 521	428 276	21
KULUD kokku	221 087 479	185 685 609	
ÄRIKASUM	94 937 195	70 812 787	
Finantstulud ja kulud kokku	-6 639 449	-7 308 914	22
ARUANDEAASTA KASUM	88 297 746	63 503 873	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Eesti kroonides	01.01.-31.12.05	01.01.-31.12.04	Lisa
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Laekumised klientidelt	309 080 384	275 528 753	
Hankijatele ja töötajatele tasutud summad	-162 186 712	-137 815 448	
Fondidest saadud tulu ja saadud intressid	1 417 966	1 278 814	
Makstud intressid	-7 592 740	-8 717 895	
Rahavood põhitegevusest kokku	140 718 898	130 274 224	
INVESTEERIMISTE RAHAVOOD			
Põhivara soetamisel tasutud summad	-67 673 127	-98 861 694	
Põhivara müügist laekunud summad	402 712	1 270 593	8, 20
Raha äriühendusest	1 419 665	0	5
Rahavood investeringutest kokku	-65 850 750	-97 591 101	
FINANTSEERIMISTE RAHAVOOD			
Kapitalirendi maksed	0	-19 125	
Laenu tagastamine	-180 851 755	-40 554 070	10
Laenu saamine	140 042 531	0	10
Laekunud sihtfinantseeringud	11 500 230	0	
Rahavood finantseerimisest kokku	-29 308 994	-40 573 195	
PUHAS RAHAVOOG	45 559 154	-7 890 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 061 508	51 951 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 620 662	44 061 508	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 559 154	-7 890 072	

Raha ja raha ekvivalendid rahavoo aruandes võrduvad raha ja raha ekvivalentidega bilansis.

Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused

Üldine informatsioon

AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.97 registreeritud 100% riigile kuuluv äriühing, mis on asutatud RE Eesti Lennujaamad Tallinna lennujaama varade baasil.

Vastavalt 01.01.2005. a. jõustunud ja 26.07.2004. a. tehtud muudatustele Riigi Raamatupidamise üldeeskirjas peavad riigi tütarettevõtjate majandus- ja finantsaruandlus vastama nimetatud eeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetele. Üldeeskiri lähtub Eesti heast raamatupidamistavast, samuti rahvusvahelistest avaliku sektori raamatupidamise standarditest (IPSAS). IPSAS tugineb Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS-ile) ning Eesti hea raamatupidamistava on olulises osas harmoniseeritud IFRS-iga.

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda juhatuselt uue majandusaasta aruande koostamist ja üldkoosolekule esitamist.

Raamatupidamisarvetuse põhimõtted ja hinnangud

AS-i Tallinna Lennujaam ja tema tütarettevõtte (edaspidi koos „Kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS). Valdkondades, kus IFRS lubab valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel on printsiibi valikul lähtutud Riigi Raamatupidamise üldeeskirjast (kui see vastab IFRS-is lubatud alternatiivile).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui raamatupidamise arvestusprintsiipides on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja tuletisinstrumente).

Käesoleva aruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiibid ja esitusviisid on kooskõlas eelmise majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipide ja esitusviisiga, v.a. selles osas, mis tulenevad järgmiste uute / muudetud standardite kasutusele võtmisest Kontserni poolt, mille rakendamine on kohustuslik alates 01.01.2005 alanud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannete koostamisel. Nimetatud standardite kasutusele võtmisel ei olnud mõju Kontserni omakapitalile seisuga 01.01.2004 ja 2004. a puhaskasumile:

- IFRS 3 Äriühendused;
- IAS 1 Finantsaruannete esitamine;
- IAS 2 Varud;

- IAS 8 Arvestuspõhimõtted, muutused raamatupidamishinnangutes ja vead;
- IAS 10 Bilansipäevajärgsed sündmused;
- IAS 16 Materiaalne põhivara;
- IAS 17 Rent;
- IAS 21 Valuutakursside muutuste mõju;
- IAS 24 Seotud osapooli käsitleva informatsiooni avalikustamine;
- IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded;
- IAS 32 Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine;
- IAS 36 Varade väärtuse langus;
- IAS 38 Immateriaalne vara;
- IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine;
- IAS 40 Kinnisvarainvesteeringud;
- IFRS 5 Müügiotel põhivara ja lõpetatud tegevusvaldkonnad.

Uued / muudetud standardid ja tõlgendused, mis käesoleva aruande bilansipäevaks on vastu võetud, kuid mis jõustuvad peale bilansipäeva ja mida Kontsern ei ole ennetähtaegselt kasutusele võtnud, ei mõjuta Kontserni poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Praeguste plaanide kohaselt ei ole Kontsernil kavas neid standardeid ja tõlgendusi enne jõustumise kuupäeva, milleks on Kontsernile rakenduvate standardite puhul kas 01.01.2006 (IFRIC 4) või 01.01.2007 (ülejäanud standardid), rakendada. Nimetatud standardid ja tõlgendused on järgmised:

- IFRS 4 Kindlustuslepingud – finantsgarantiilepingud (muudatused)¹;
- IFRS 6 Maavarade uuring ja hindamine¹;
- IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave;
- IAS 1 Finantsaruannete esitamine (muudatused);
- IAS 19 Töövõtjate hüvitised – kindlustusmatemaatilised kasumid ja kahjumid, mitut tööandjat hõlmavad plaanid ja avalikustatav informatsioon (muudatused)¹;
- IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine (muudatused);
- IFRIC 4 Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti;
- IFRIC 5 Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides¹;
- IFRIC 6 Konkreetsetel turul osalemisest tekkivad kohustused – elektri- ja elektroonikaseadmete jätmed¹.

Konsolideerimise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Tallinna Lennujaam ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

¹ ei rakendu Kontserni tegevusele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

2005. a toimus äriühendus, mille käigus AS-i Tallinna Lennujaam omanik, Eesti Vabariik, ühendas AS-ga Tallinna Lennujaam Eesti Vabariigile kuuluvad AS-id Pärnu Lennujaam, Tartu Lennujaam, Kuressaare Lennujaam ja Kärddla Lennujaam (vt. lisa 5). Nimetatud äriühenduse kajastamisel rakendati Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) nr. 11 „Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine” kirjeldatud korrigeeritud ostumeetodit, mis kehtib ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuva äriühenduse kajastamisel, kuna sellised äriühendused on väljaspool IFRS-i standardite käsitlust.

Vastavalt RTJ 11 nõuetele kajastati nimetatud äriühenduse käigus omandatud varad ja kohustused bilansilistes maksumustes ühendamise bilansikuupäeva seisuga ning soetusmaksumuse ja omandatud netovarade bilansiliste maksumuste vahe võrra suurendati AS-i Tallinna Lennujaam omakapitalis jaotamata kasumit.

Tehingud välisvaluutas

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka Kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Euro ja Eesti krooni kurss on fikseeritud, 1EUR=15,6466EEK. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse:

- (a) kassades olevat sularaha,
- (b) arvelduskontode jääke
- (c) lühiajalisi deposiite
- (d) rahaturufondi ja intressifondi likviidseid osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk ning lunastamise tähtaeg on alla ühe nädala.

Vaba raha hoitakse intressitulu teenimise eesmärgil pankade rahaturu- ja intressifondide osakutes. Hansa Rahaturufond maksab osakute eest intresse, osakute ostu-müügi hind võrdub nende nimiväärtusega. Hansa Intressifondi osakud kajastatakse nende õiglasest väärtuses, milleks on turuväärtus.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Peale esmast kajastamist määratleb Kontsern, millisesse alljärgnevalt nimetatud gruppi soetatud finantsvara kuulub, ning kui lubatud ja vajalik, siis vaatab iga majandusaasta lõpus selle klassifitseerimise üle:

- finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande – mõõdetakse õiglasest väärtuses;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud – mõõdetakse amortiseeritud soetusmaksumuses;
- nõuded - mõõdetakse amortiseeritud soetusmaksumuses;
- müügivalmis finantsvara - mõõdetakse õiglasest väärtuses, v.a. need investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida mõõdetakse soetusmaksumuses.

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega

kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu Kontsernil kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud", v.a. müügivalmis finantsvarade puhul (aruandeperioodil ega võrdlusperioodil kontsernil selliseid finantsvarasid ei olnud). Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida Kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on objektiivseid asjaolusid, mis viitavad, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi arvestades nende tõenäolist laekumist. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavate finantsinvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turul kehtiva tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või tal on kohustus need rahavood täies ulatuses olulise

viivitusega kolmandale osapoolele edasi kanda ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Tuletisinstrumendid

Kontsern kasutab tuletisinstrumentidest intressimäär swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kui õiglase väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla. Viimaseid Kontsernil aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud. Intressimäär swap-i õiglase väärtuse määramisel kasutatakse 6-kuu EURIBORi hinnangutel põhinevate tulevaste rahavoogude meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumus. Laos oleva kauba arvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real „kaubad, materjal ja teenused”.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida Kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsel vara maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse osad arvele eraldi

varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasuliku elueale

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused soetusmaksumusse ei kapitaliseerita.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Ettevõttes kasutatavad põhivara eeldatava kasuliku eluea normid on järgmised:

Hooned, lennurajad, perroon, ruleerimisteed	20 aastat
Rajatised (majakad, soojussõlmed, alajaamad)	10 aastat
Muud rajatised (angarid, laod)	5 aastat
Mitmesugused süsteemid	10 aastat
Rajahooldusmasinad ja seadmed	7 aastat
Muu põhivara	3 – 10 aastat

Põhivara kasuliku eluea hindamine

Põhivara kasulik eluiga määratakse lähtudes juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga.

Parendused

Parendustega seotud kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Müügiks hoitav põhivara

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara, mis on piiratud kasuliku elueaga. Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara, mida ei amortiseerita vaid, mille osas tehakse bilansipäeval vara väärtuse teste.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab Kontsern, kas on mingeid indikatsioone, mis viitavad sellele, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas või korda aastas, kui iga-aastane hindamine on nõutud, viib Kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel Kontserniväliste ekspertide abi. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised rahavood kasutades maksueelset määra, mis väljendab raha hetkeväärtuse turusuundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on kajastatud allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioon.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsiooni, mis viitavad sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid indikatsioone on, siis

leitakse vara kaetav väärtus ning vajadusel allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumus, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

2004. a raamatupidamise aastaaruandes jagati sihtfinantseerimise kohustust lühi- ja pikaajaliseks osaks, seoses arvestuspõhimõtte muutmisega aruandeperioodil on korrigeeritud bilansis 2004. a võrdlusandmeid (lühiajalised kohustused vähenesid ja pikaajalised kohustused suurenesid 11,3 miljoni krooni võrra).

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Rendiarvestus

Renditud vara kajastatakse kapitalirendina juhul, kui kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud vara rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi teel renditud vara kajastatakse algselt rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete nüüdsväärtuses, kui viimane on madalam. Kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Makstud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ärikuluna ja saadud kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt ärituluna.

Tallinna Lennujaam rendib äriühingutele äripindu. Ruumide rendisummad on sõltuvuses tarbijahinnaindeksist. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessioonäriile õigus tegutseda Tallinna Lennujaama territooriumil loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks.

Kontsessioonitasusid on kahte tüüpi:

- (a) fikseeritud summa aastas, mida korrigeeritakse reisijate arvu kasvuga;
- (b) määratud osa müügituludest, mis on kontsessioonär saanud tegutsedes Tallinna Lennujaama territooriumil.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibil kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud”.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui kohustus on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul loetakse lühiajaliste kohustuste hulka, ülejäänud osa kohustustest kajastatakse pikaajaliste kohustuste koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt Äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulu kajastamine

AS-i Tallinna Lennujaam põhitegevuseks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine. Lisaks saadakse tulu vabade pindade rentimisest ning rentnikele kommunaalteenuste osutamisest ja vahendamisest.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses. Intressitulu ja muid viitlaekumisi näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavood klassifitseeritakse rahavoogudeks äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Rahavoogude aruande koostamisel on rahavood äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

Bilansivälised nõuded ja kohustused

Bilansiväliselt peetakse arvestust potentsiaalsete ja tingimuslike nõuete ning kohustuste üle. Olulisemateks bilansivälisteks nõueteks on lootusetuks hinnatud nõuded.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Kui pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande valmimist toimub olulisi tehinguid või sündmusi, millel on oluline mõju ettevõtte tegevusele, siis kirjeldatakse neid sündmusi aastaaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis mõjutavad lõppenud aasta majandustulemusi kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Raamatupidamishinnangud ja rakendatud eeldused

Mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad põhinevad juhtkonna hinnangul, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, näiteks põhivara objektide amortisatsiooninormide määramine, rentide klassifitseerimine kasutus- või kapitalirentideks, ostjatelt laekumata arvete allahindlused. Nimetatud hinnangud ei pruugi kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Investeeringud tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata aruandes

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes (esitatud lisades 25 kuni 28) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib Kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist Emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Finantsriskid ja nende juhtimine

Likviidsusrisk, krediidirisk, intressirisk ja valuutarisk on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega. Aktsiaselts on defineerinud ennast finantsriske vältivaks ettevõtteks. Aktsiaseltsi finantsriskide juhtimisel on tähtsaimad eesmärgid tähtsuse järjekorras:

- likviidsus;
- kapitali säilimine;
- tulu teenimine.

Likviidsusrisk

Lühiajaliste tähtajaliste investeringute tegemisel peab olema tagatud likviidsus ka ühekordsete tavalisest oluliselt suuremate väljaminekute õigeaegseks tasumiseks. Investeringud on ainult likviidsetesse väärtpaperitesse ja partneritega, kes omavad kõrget krediidireitingut.

Tallinna Lennujaamal oli 2005. aasta alguses neli kehtivat laenulepingut. Aasta jooksul maksti tagasi 1 laen ja refinantseeriti 2 laenu. Laenulepinguid on aasta lõpuks summas 296,5 miljonit krooni (2004. aastal 423 miljonit kr). Majandusaasta lõpu seisuga oli Kontsernil vabu rahalisi vahendeid mahus 91 miljonit kr (2004. aasta lõpul 44 miljonit kr).

Krediidirisk

Juhtkonnal on toimiv krediidipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Aktsiaseltsi krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega (välja arvatud summade osas, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks).

Intressirisk

Ettevõtte laenukohustused on ujuva intressimääraga, sõltuvad Euribori kõikumistest. Lõppenud majandusaastal keskmised intressimäärad ei tõusnud. Sõlmiti leping uue Nordea pangast võetud ujuva intressimääraga laenu intressikulu fikseerimiseks (interest-rate swap).

Valuutarisk

Varadest ja kohustustest tulenevad valuutariskid tuleb maandada. Varasid ja kohustusi eurodes loetakse valuutariski suhtes neutraalseteks varadeks ja kohustusteks. Valuutariski vältimiseks toimuvad arveldused valdavas enamuses Eesti kroonides ja eurodes (Eesti krooni kurss on euro suhtes fikseeritud 1 EUR = 15,6466 EEK).

Tegevusriski maandamine

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske, kasutatakse muude meetmete hulgas ka riskide ülekannet. Ettevõtte hooned, ehitised ja muud rajatised on kindlustatud hüvitislimiidiga 413 mln kr, seadmed 118 mln kr ja eritehnika 27 mln kr, ärikatkemine 135 mln kr.

Transport, mis osaleb liikluses väljaspool lennujaama territooriumi omab kindlustuskaitset nii oma töötaja kui ka teiste süül tekkinud kahjujuhtumite vastu.

Lisaks varakindlustusele omab ettevõtte tegevusriskidest tulenevate nõuete vastu vastutuskindlustuspoliisi summaarse limiidiga kuni 649 mln kr.

Päästeteenistuse töötajad on kindlustatud tööajal toimuva õnnetusjuhtumi vastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassades	185 201	25 372
Pangakontod	7 359 515	1 184 328
Üleöödeposiit	34 427 313	0
Hansa Rahaturufondi osakud	808	17 921 000
Hansa Intressifondi osakud	47 647 825	24 930 808
Kokku raha ja pangakontod	89 620 662	44 061 508

Hansa Rahaturufond	01.01.-31.12.05		01.01.-31.12.04	
	Osakute arv	Soetusmaksumus	Osakute arv	Soetusmaksumus
Osakud perioodi algul	17 921	17 921 000	5 169	5 169 000
Soetatud	99 652	99 651 808	224 131	224 131 000
Müüdud	-117 572	-117 572 000	-211 379	-211 379 000
Osakud perioodi lõpul	1	808	17 921	17 921 000
Hansa Rahaturufondi osakutulu arvestusperioodil (lisa 22)		160 014		276 590

Hansa Intressifond	01.01.-31.12.05		01.01.-31.12.04	
	Osakute arv	Õiglasest väärtuses	Osakute arv	Õiglasest väärtuses
Osakud perioodi algul	180 201	24 930 808	343 201	46 030 118
Soetatud	157 823	22 000 000	0	0
Müüdud	0	0	-163 000	-22 035 490
Osakud perioodi lõpul ostuhinnas	338 024	46 930 808	180 201	23 994 628
Osakute turuväärtus perioodi lõpul	338 024	47 647 825	180 201	24 930 808
Hansa Intressifondi tulu arvestusperioodil (lisa 22)		717 017		936 180

Lisa 2 Nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	17 529 347	12 923 995
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-943 297	0
Nõuded ostjate vastu kokku	16 586 050	12 923 995
Saamata põhivara sihtfinantseerimine ¹	3 143 324	0
Käibemaksu tagasinõue	2 933 263	4 474 947
Muud nõuded	322 860	76 440
Nõuded kokku	22 985 499	17 475 381

¹ AS Tallinna Lennujaam kui lõppkasusaaja kajastab rakendusüksuse poolt aktsepteeritud, kuid veel saamata ERDF poolt rahastatavat sihtfinantseeringut.

	2005	2004
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-44 043
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded (lisa 21)	-943 297	-1 834 790
Lootusetuks hinnatud nõuded	0	1 857 800
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt hinnatud nõuded	0	21 033
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-943 297	0

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Rendilepingute ettemaksed	23 550	23 550
Kindlustusmaksete ettemaksed	554 707	536 721
Muud ettemaksed	513 608	227 006
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD KOKKU	1 091 865	787 277

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Materjalid	591 496	0
Ettemaksed tarnijatele	0	24 012
Muud varud	55 547	44 363
VARUD KOKKU	647 043	68 375

Lisa 5 Lennujaamade ühendamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse korraldusele ühendati AS-ga Tallinna Lennujaam AS-id Pärnu Lennujaam, Tartu Lennujaam, Kuressaare Lennujaam ja Kärdla Lennujaam. Ühendatavate Seltsidel on kõigil üks omanik, kelleks on Eesti Vabariik.

Bilansid ühendati seisuga 01.01.2005. Ühendamisega kasvas Kontserni töötajate arv 61 võrra.

Regionaalsete lennujaamade bilansid seisuga 01.01.2005

	Kärdla Lennujaam	Kuressaare Lennujaam	Tartu Lennujaam	Pärnu Lennujaam	KOKKU
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	552 354	107 861	636 950	122 499	1 419 665
Nõuded ostjate vastu	70 504	115 536	93 620	34 848	314 508
Muud nõuded ja ettemaksud	46 718	173 769	71 097	41 953	333 537
Varud	128 570	11 139	79 651	55 050	274 411
Käibevara kokku	798 146	408 306	881 319	254 351	2 342 122
Materiaalne põhivara (lisa 8)	19 143 917	26 656 049	1 295 212	9 023 255	56 118 433
VARAD kokku	19 942 063	27 064 355	2 176 531	9 277 606	58 460 555
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Võlad ja ettemaksud	224 239	634 863	459 057	335 673	1 653 832
Lühiajalised kohustused kokku	224 239	634 863	459 057	335 673	1 653 832
Pikaajalised kohustused					
Põhivara sihtfinantseerimine (lisa 17)	16 532 650	18 716 819	1 319 119	8 714 635	45 283 223
Pikaajalised kohustused kokku	16 532 650	18 716 819	1 319 119	8 714 635	45 283 223
KOHUSTUSED kokku	16 756 889	19 351 682	1 778 176	9 050 308	46 937 055
OMAKAPITAL kokku	3 185 174	7 712 673	398 355	227 297	11 523 500
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	19 942 063	27 064 355	2 176 531	9 277 606	58 460 555

Ühendamisel saadud varade ja kohustuste bilansiliste maksumuste ning äriühenduse soetusmaksumuse (0 krooni) vahe summas 11,5 miljonit krooni kajastati AS-i Tallinna Lennujaam omakapitalis jaotamata kasumi real.

Lisa 6 Tütarettevõtte asutamine

Aruandeaastal asutas AS Tallinna Lennujaam käitlusteenistuse baasil aktsiaseltsi ärinimega AS Tallinn Airport GH. Äriregistri kanne kinnitati 29.12.2005. AS-l Tallinna Lennujaama on AS-is Tallinn Airport GH 100% osalus. AS Tallinn Airport GH põhitegevusalaks on lennujaama kasutatavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maapealne teenindamine. Uude aktsiaseltsi anti 01.01.2006 seisuga üle 77 töötajat.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Soetusmaksumus perioodi alguses	19 648 632	19 648 632
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	-19 648 632	-19 648 632
Kinnisvara investeeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	0	0
Mahakandmised aruandeaastal (jääkmaksumus 0 EEK) ¹	-1 016 462	0
Soetusmaksumus perioodi lõpus	18 604 410	19 648 632
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	-18 604 410	-19 648 632
Kinnisvara investeeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	0	0

¹Bilansist mahakantud hooned on aruandeaasta jooksul lammutatud.

Ettevõtte pole avaldanud nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust, kuna neil puudub oluline väärtus ning kinnisvara investeeringuna kajastatud hooned kuuluvad lähiaastatel lammutamisele.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis kontsern aruandeaastal renditulu summas 2 067 143 krooni (2004. aastal AS Tallinna Lennujaam teenis 2 158 128 krooni).

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 1 832 428 (2004. aastal kulutas AS Tallinna Lennujaam haldamiseks 1 405 495 krooni).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Jääk seisuga 31.12.2003	31 459 723	388 207 762	100 921 874	3 496 833	524 086 192
Ümberklassifitseerimine	0	-135 353	-671 665	807 017	0
Ostud ja parendused	0	82 618 973	29 509 497	2 229 837	114 358 307
Müüdnud ja mahakantud põhivara jääkväärtuses	0	-309 254	-1 606 647	-92 560	-2 008 461
Aruandeaasta amortisatsioon (lisa 21)	0	-35 954 990	-29 281 836	-3 027 702	-68 264 528
Jääk seisuga 31.12.2004	31 459 723	434 427 138	98 871 223	3 413 426	568 171 510
Ostud ja parendused	6 704 757	9 185 969	39 653 082	3 074 250	58 618 058
Lisandumised äriühendusest ¹	6 258 670	45 633 722	3 833 172	16 000	55 741 564
Müüdnud ja mahakantud põhivara jääkväärtuses	0	0	-2 949	0	-2 949
Aruandeaasta amortisatsioon (lisa 21)	0	-42 708 132	-25 586 081	-2 211 293	-70 505 506
Jääk seisuga 31.12.2005	44 423 150	446 538 697	116 768 447	4 292 383	612 022 677
Lõpetamata ehitustööd					
Jääk seisuga 31.12.2003	0	13 519 380	0	0	13 519 380
Teostatud töid	0	77 263 688	0	0	77 263 688
Võeti põhivarana arvele	0	-81 856 291	0	0	-81 856 291
Jääk seisuga 31.12.2004	0	8 926 776	0	0	8 926 776
Teostatud töid	0	17 981 341	0	0	17 981 341
Võeti põhivarana arvele	0	-15 111 467	0	0	-15 111 467
Lisandumised äriühendusest ¹	0	376 869	0	0	376 869
Jääk seisuga 31.12.2005	0	12 173 519	0	0	12 173 519
Ettemaksed põhivara eest					
Jääk seisuga 31.12.2003	0	0	5 532 167	0	5 532 167
Ettemaksete muutus	0	0	-4 632 655	0	-4 632 655
Jääk seisuga 31.12.2004	0	0	899 512	0	899 512
Ettemaksete muutus	0	4 806 894	2 621 125	21 647	7 449 666
Jääk seisuga 31.12.2005	0	4 806 894	3 520 637	21 647	8 349 178

Materiaalne põhivara jääkväärtus 31.12.2005	44 423 150	463 519 110	120 289 084	4 314 030	632 545 374
Seisuga 31.12.2004	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu	Kokku
Soetusmaksumus	31 459 723	592 643 451	208 499 098	16 956 753	849 559 025
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-149 289 538	-108 728 364	-13 543 326	-271 561 228
Seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	44 423 150	684 942 159	255 968 253	19 442 029	1 004 775 592
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-221 423 049	-135 679 171	-15 127 997	-372 230 218

¹ AS-ga Tallinna Lennujaam ühinemisel lisandusid regionaalsete lennujaamade põhivarad

Seisuga 01.01.2005	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu	Kokku
Kärdla Lennujaam	145 000	18 361 842	637 075	0	19 143 917
Kuressaare Lennujaam	6 008 477	18 426 842	2 220 730	0	26 656 049
Tartu Lennujaam	0	880 614	414 598	0	1 295 212
Pärnu Lennujaam	105 193	8 341 293	560 769	16 000	9 023 255
KOKKU (lisa 5)	6 258 670	46 010 591	3 833 172	16 000	56 118 433
Seisuga 01.01.2005	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu	Kokku
Soetusmaksumus	6 258 670	76 485 404	9 472 934	182 947	92 399 955
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-30 474 813	-5 639 762	-166 947	-36 281 522

Põhivaradega seotud sihtfinantseerimise kohustuse kohta on avaldatud info lisa 17.

2005. aasta põhilised soetused on seotud eriotstarbelise tehnika soetamisega (summas 27 886 369). 2004. aasta investeeringud olid suunatud ehitistele: valmis hooldeteenistuse hoone, kaubakäitluse terminal, alajaam-2, uuendati piirdeaeda ja renoveeriti vana reisiterminal kontori hooneks (kokku summas 82 618 973). Mõlema aasta investeeringud Tallinna Lennujaamas tehti omavahenditest.

Regionaallennujaamade 2005. aasta investeeringud on 50% ulatuses finantseeritud ERDF rahadest. ERDF finantseeringute kaasfinantseering on tulnud riigi eelarvest (vt lisa 17).

2005. aasta	Soetus- maksumus	Akumuleeri- tud kulum	Jääk- väärtus	ERDF finantseering	Kaasfinant- seering
Kärdla Lennujaama piirdeaed	250 000	5 784	244 216	122 108	122 108
Kärdla Lennujaama radarseade ELDIS	1 836 457	30 608	1 805 849	902 925	902 925
KOKKU	2 086 457	36 392	2 050 065	1 025 033	1 025 033

Laenu tingimused

Laenu andnud pank	Lepingu sõlmimine	Tagasimakstud	Tagasimakse-tähtaeg	Garantii (lisa 18)	Laenu summa EEK
Hansapank	28.08.1997	15.09.2004	-	kommerts pant	21 000 000
Hansapank	08.04.1998	01.03.2005	-	kommerts pant	10 000 000
EBRD	15.10.2002	16.11.2005	-	Eesti Vabariigi garantii	117 349 500
EBRD	19.04.1999	16.11.2005	-	Eesti Vabariigi garantii	118 479 700
EIB	23.10.1997	-	15.06.2012	Eesti Vabariigi garantii	156 466 000
NORDEA	15.11.2005	-	20.11.2012	Vt. lisa 18	140 042 531

Juhtkonna hinnangul ei erine laenu turuväärtus bilansipäeval oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

Muutused võlakohustustes

	2005	2004
Laenu jääk perioodi alguses	282 555 379	323 109 446
Tasutud laenud perioodil	180 852 219	40 554 068
Saadud laen perioodil	140 042 531	0
Laenu jääk perioodi lõpul	241 745 691	282 555 378
Lühiajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul	36 480 423	40 809 340
Pikaajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul	205 265 267	241 746 038
Arvestatud intressikulu perioodil (lisa 22)	7 135 374	8 496 056

Muutused võlakohustustes laenude kaupa

	Hansapank		Hansapank		EBRD		EBRD		EIB		NORDEA
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Eesti kroonides											
Laenu jääk perioodi alguses	0	2 739 130	4 328 800	5 663 200	85 093 330	96 439 106	75 783 449	85 271 571	117 349 800	132 996 440	0
Tasutud laenu perioodil	0	2 739 130	4 328 800	1 334 400	85 093 330	11 345 776	75 783 449	9 488 122	15 646 640	15 646 640	0
Saadud laen perioodil											140 042 531
Laenu jääk perioodi lõpul	0	0	0	4 328 800	0	85 093 330	0	75 783 449	101 703 160	117 349 800	140 042 531
Lühiajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul	0	0	0	4 328 800	0	11 345 777	0	9 488 123	15 646 600	15 646 640	20 833 823
Pikaajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul	0	0	0	0	0	73 747 553	0	66 295 326	86 056 560	101 703 160	119 208 707
Arvestatud intressikulu perioodil	0	58 981	33 323	229 516	2 135 613	2 854 500	2 077 330	2 653 263	2 446 354	2 699 796	442 752
Intressimäär	6k Euribor +2,5%	6k Euribor +2,5%	6k Euribor +2,5%	6k Euribor +2,5%	Ujuv, keskm., 2,9%	Ujuv, keskm., 3,0%	Ujuv, keskm., 3,2%	Ujuv, keskm., 3,2%	Ujuv, keskm., 2,1%	Ujuv, keskm., 2,1%	6k Euribor +0,3%

Lisa 11 Võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijaile		
Võlad põhivara eest	3 659 088	943 407
Muud võlad kaupade ja teenuste eest	4 759 082	2 714 990
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	239 387	235 975
Võlad tarnijaile kokku	8 657 558	3 894 372
Maksuvõlad (lisa 12)	5 632 309	4 571 805
Viitvõlad (lisa 13)	8 625 967	7 109 863
Kokku võlad ja ettemaksed	22 915 834	15 576 040

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte tulumaks	83 085	77 506
Tulumaks töötasudelt ja erisoodustustelt	1 866 479	1 640 850
Sotsiaalmaks töötasudelt ja erisoodustustelt	3 457 628	2 489 618
Töötuskindlustusmaks	111 699	103 992
Pensionikindlustus	113 418	82 813
Maamaksu kohustus	0	177 026
Kokku maksuvõlad	5 632 309	4 571 805

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töötajatele	7 988 878	6 311 923
<i>sh puhkusetasu kohustus</i>	4 583 630	3 968 828
Laenude intressivõlad	553 044	734 133
Muud viitvõlad	84 046	63 807
Viitvõlad kokku	8 625 967	7 109 863

Lisa 14 Kasutusrent

Renditulud

Renditulud on saadud ruumide, angaaride, maa ja käitlusseadmete rendist. Rendilepingud on enamuses lühiajalise etteteatamisega katkestatavad tähtajatud lepingud.

Renditulud	2005	2004
Reisiterminali ruumide rent	10 104 720	9 078 756
Kaubaterminali ruumide rent	6 651 140	4 680 393
Muu kinnisvara ruumide rent	2 067 144	2 337 926
Muu rent	3 148 774	2 165 944
Rendid kokku	21 971 779	18 263 019

Kontsessioonitulud

Teenuste kontsessioonikokkuleppe puhul annab AS Tallinna Lennujaam kontsessiooni kehtivuse ajaks kontsessiooni saajale õiguse osutada teenust oma territooriumil.

Suurema osa reisiterminali kontsessiooni tuludest moodustab tulu kaubandusest. Reisiterminalis osutavad kontsessioonäärid veel autorendi-, toitlustusteenust ning pangad pakuvad valuutavahetuse teenust.

Lennujaama territooriumil on kontsessiooni lepingute alusel osutatavateks teenusteks lennukite tankimine, kauba käitlemine, pardatoitlustus ning lennujaama territooriumil asuvatele firmadele turvateenuse osutamine.

Kontsessioonitulud	2005	2004
Kontsessioonid kaubandusest	17 483 369	16 412 010
Muud kontsessioonid reisiterminalist	3 199 482	2 009 214
Kontsessioonid kütuse müügilt	3 348 297	2 600 451
Kontsessioonid käitlusest	1 421 724	1 287 105
Kontsessioon turvateenuselt	226 689	215 518
Kontsessioonid kokku (lisa 20)	25 679 560	22 524 298

Rendikulud

	2005	2004
Rendikulu	771 146	925 650
Tulevaste perioodide rendimaksete summa aasta lõpu seisuga mittekatkestatavatest rendilepingutest		
Järgmise aruandeperioodi maksed	550 757	763 232
Maksed perioodil üks kuni viis aastat	190 490	578 311
Tulevaste perioodide rendimaksed kokku	741 247	1 341 543

Lisa 15 Tuletisinstrumentid

Kontsernil on 1 tuletisinstrument tehing, ujuva intressimääraga Nordea Panga laenu intressikulu fikseerimiseks (interest-rate swap).

Tehing sõlmiti 17.11.2005.

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Alussumma	Turuväärtus seisuga 31.12.2005
21.11.2005	20.11.2012	8 950 349 EUR	-602 378 EEK

Lisa 16 Eraldised

Kontsernil on bilansis eraldis summas 3 153 532 krooni, mis on moodustatud varasemalt kehtinud kohustusest arvestada 75% rendituludest riigituludeks. Praegune seadusandlus sellist kohustust ei sätesta ega reguleeri. Varasemalt on aktsionär näidanud üles huvi tasaarveldada nõue aktsiaseltsi vastu aktsiakapitali suurendamise teel, lähtudes ÄS §-st 346.

Juhatuse liikmete töösuhtejärgse hüvitise maksmise eraldis on 31.12.2005 seisuga 321 000, kajastatud pikaajalistes eraldistes (seisuga 31.12.2004 oli eraldise suurus 889 110).

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjale 07. aprillist 2003 nr 123 määrati tollane Raudteeamet (praegune Raudteeinspeksioon) Eesti lennujaamade ISPA meetme 2002/EE/16/P/PA/009 rakendusüksuseks. Tehnilise abi projektide rakendusüksuseks jääb Raudteeinspeksioon nende projektide lõpuni.

Vabariigi Valitsuse 22. märtsi 2004. a määruse nr 81 „Struktuuritoetuse rakendusasutuste ja rakendusüksuste nimetamine ning riigi ja kohaliku omavalitsuse investeringute meetmete loetelu kinnitamine” muudatusega nr 57 18.03.2005. aastast lülitati AS Tallinna Lennujaam rakendusüksuste loetellu.

	2005	2004
Kohustuste saldo perioodi alguses	55 323 047	54 339 404
Laekunud sihtfinantseerimine	7 367 460	6 153 817
Lisandunud sihtfinantseeringud äriühendusest (lisa 6)	45 162 912	0
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseering (lisa 20)	-8 648 961	-5 170 174
Kohustuste saldo perioodi lõpus	99 204 459	55 323 047

Sihtfinantseeringud finantseerijate järgi

	31.12.2005	31.12.2004
Ühtekuuluvusfond ¹	8 283 747	6 153 817
Kodumaine sihtfinantseering	85 433 858	49 169 230
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERDF) ²	4 005 049	0
Kaasfinantseeringu sihtfinantseering ³	1 481 804	0
KOKKU	99 204 459	55 323 047

¹Euroopa Komisjoni ja Eesti Vabariigi vahel sõlmiti 6. jaanuaril 2003. aastal Finantsmemorandum nr 2002/EE/16/P/PA/009, mis näeb ette ISPA meetme projekti "Tehniline abi Tallinna Lennujaama lennuliiklusalale ja Tallinna Lennujaama reisiterminali uuendamiseks" rahastamist.

Vastavalt Finantsmemorandumile sõlmiti kaasfinantseerimise leping, mille alusel AS Tallinna Lennujaama kui kaasfinantseerija osa kogu projekti maksumusest on 25%.

23. detsembri 2004 Euroopa Komisjoni otsusega muudeti Ühtekuuluvusfondi abi määra. AS Tallinna Lennujaama kui kaasfinantseerija osa on nüüd 19,55%.

Ühtekuuluvusfond

	Sihtfinantseeringu kohustus 31.12.2005	Sihtfinantseeringu kohustus 31.12.2004
Tallinna Lennujaama reisiterminali uuendamine	3 450 075	3 450 075
Tallinna Lennujaama lennuliiklusala uuendamine	4 833 672	2 703 742
Sihtfinantseerimise kohustus perioodi lõpul	8 283 756	6 153 817

²Vastavalt Vabariigi Valitsuse 12. juuli 2004.a korraldusele nr 536-k eraldatakse AS-ile Tallinna Lennujaam regionaallennujaamade lennundusprojektide elluviimiseks Euroopa Regionaalarengu Fondist kuni 50% investeringute abikõlblikest kulutustest, ülejäänud osa katab Tallinna Lennujaam omavahenditest.

Euroopa Regionaalarengu Fond

	Sihtfinantseeringu kohustus 31.12.2005
Poolelholevad projektid	1 376 040
Pärnu Lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine	140 977
Kuressaare Lennujaama terminali laiendamine	322 470
Tartu Lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine	402 118
Kärdla Lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine	390 164

2005. aasta jooksul lõpetatud projektid (vt lisa 8)	1 255 729
Kärdla Lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine	1 025 033
Rakendusüksuse kohustus	1 724 287
Sihtfinantseerimise kohustus perioodi lõpul	4 005 049
<hr/>	
³ Riik sihtfinantseeris 1 500 000 krooniga regionaalsete Lennujaamade välisprojektide kaasfinantseeringut.	
Sellest on kasutatud	1 043 229
Ettemakstud kaasfinantseeringu sihtfinantseeringut on kajastatud	456 772
Tuluse on kaasfinantseeringu sihtfinantseeringut amortiseeritud	18 195
KOKKU	1 481 804

Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud laenude tagatiseks olid kommertspandid AS Hansapanga kasuks, mis kustutati registrist 29.07.2005.

Euroopa Investeeringupanga (EIB) ja Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengu Panga (EBRD) laenude osas, mis võeti reisiterminali rekonstrueerimiseks, andis Eesti Vabariik garantii kõikide AS-i Tallinna Lennujaam pankade suhtes laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste täieliku ja täpse täitmise, sealhulgas kõikide intressimaksete ja muude laenulepingu sätete kohaselt laenusaaaja poolt Pangale tasumisele kuuluvate summade tasumise kohta.

31.12.2005 seisuga on Eesti Vabariigi garantii ainult EIB laenul kuna EBRD laen maksti 2005. aastal tagasi (lisa 10).

Nordea panga laenu tagatiseks varasid panditud ei ole, laenuleping näeb ette, et AS Tallinna Lennujaam ei tohi ilma panga eelneva kirjaliku nõusolekuta:

1. võõrandada, anda üürile, rendile või muul lepingulisel alusel kolmanda isiku kasutusse, kui see väljub igapäevase majandustegevuse raamest;
2. pantida oma vara või koormata seda mistahes muu piiratud asjaõigusega.

Lisa 19 Omakapital

Aktsiaseltsil on 31.12.2005 seisuga 1 448 717 aktsiat, 31.12.2004 aasta lõpul oli aktsiaid 1 287 143. Aktsiakapital suurendati 2005. a jooksul 161 574 aktsia võrra fondiemissiooni teel. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Kõik AS Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäriõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooni minister.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 214 987 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 49 447 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 165 540 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

Lisa 20 Äritulud

Reisijatasu rahvusvahelistel reisidel vähendati alates 01.11.2004 235 kroonilt 155-le kroonile.

LENNUNDUSTULUD	2005	2004
Lennundustasud		
Maandumistasud	90 369 585	64 989 104
Reisijatasud	108 208 133	107 864 041
Parkimistasud	2 614 697	1 862 116
Starditasud	17 100	0
Navigatsioonitasud	329 772	0
Lennundustasud kokku	201 539 287	174 715 261
MITTELENNUNDUSTULUD	2005	2004
Lennukite ja reisijate maapealne teenindamine	24 807 329	19 275 897
Muude teenuste tulud		
Renditulud (lisa 14)	21 971 779	18 263 019
Kontsessioonid (lisa 14)	25 679 560	22 524 298
Reklaamiteenused	4 833 115	3 974 609
Autode parkimistasud	6 333 261	1 370 079
Muud osutatud teenused	5 602 956	4 129 933
Muud vahendatud teenused	6 590 323	6 304 096
Muude teenuste tulud kokku	71 010 994	56 566 034
MÜÜGITULU KOKKU	297 357 610	250 557 192

MUUD ÄRITULUD	2005	2004
Põhivara sihtfinantseerimise tulu (lisa 17)	8 630 765	5 170 174
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	9 526 335	0
Müüdnud materiaalse põhivara müügitulu	399 763	541 012
Muud tulud	92 005	230 198
Muud tulud kokku	18 667 064	5 941 204

Lisa 21 Ärikuulud

ÄRIKULUD	2005	2004
Kaubad, materjal ja teenused		
Vahendatavad teenused	6 120 960	5 026 878
Turva-, pääste- ja julgestuse teenused	17 403 820	15 875 878
Infrastruktuuri kulud	28 101 161	19 588 574
Transpordi ja eritehnika kulud	11 083 570	9 211 223
IT- ja sidekulud	6 193 447	4 293 690
Kaubad, materjal ja teenused kokku	68 902 958	53 996 243
Mitmesugused tegevuskulud		
Administratiiv- ja müügikulud	5 893 600	4 566 080
Muud tegevuskulud	4 231 323	4 805 125
<i>sh. aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded (Lisa 2)</i>	<i>943 297</i>	<i>1 834 790</i>
Mitmesugused tegevuskulud kokku	10 124 922	9 371 205
Tööjõu kulud		
Põhipalk ja muud tasud	52 630 703	39 255 000
Sotsiaalmaksud	18 316 482	13 909 904
Tööjõu kulud kokku	70 947 185	53 164 904
Kulum (lisa 8 ja 9)	70 562 894	68 724 981¹
Muud ärikuulud	549 521	428 276
ÄRIKULUD KOKKU	220 459 820	185 685 609

¹ s.h. mahakantud põhivara 460 452 krooni

Lisa 22 Finantstulu ja -kulu

	2005	2004
Finantstulu		
Hansa Rahaturufondi osakutulu (lisa 1)	160 014	276 590
Hansa Intressifondi intressitulu (lisa 1)	717 017	936 180
Hoiuseintress	430 556	3 581
Tulu valuutakursside ümberhindlustest	34 920	13 633
Finantstulu kokku	1 342 507	1 229 984
Finantskulu		
Laenuintressikulu (lisa 10)	-7 135 374	-8 496 056
Kapitalirendi intressikulu	0	-319
Derivatiivi õiglase väärtuse muutus (lisa 15)	-602 378	0
Kulu valuutakursside muutusest	-34 269	-42 523
Muu finantskulu	-209 935	0
Finantskulu kokku	-7 981 956	-8 538 898
Finantstulud ja -kulud kokku	-6 639 449	-7 308 914

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse kohaselt kinnitab riigi äriühingu makstava dividendisumma Vabariigi Valitsus ja vastavalt Vabariigi Valitsuse korraldusele 3. jaanuarist 2006.a. nr 4, ei pea AS Tallinna Lennujaam maksma 2006. aastal dividende.

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on ematettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitud ettevõtted.

Juhatus ja nõukogu

Kuueliikmelise nõukogu töötasu moodustas 2005. aastal 432 tuhat krooni, 2004. aastal 440 tuhat krooni.

Juhatuse liikmete töötasu kokku moodustas 2 455 tuhat krooni, 2004. aastal 2 021 tuhat krooni. Juhatuse liikmete lahkumiskompensatsiooni osas moodustatud eraldise kohta on esitatud info lisas 16. AS Tallinna Lennujaam on kindlustanud juhatuse liikmed ning andnud nende käsutusse ametiautod.

Muid olulisi tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Lisa 25 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) bilanss

Eesti kroonides	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
Käibevara		
Raha ja selle ekvivalendid	82 745 990	44 061 508
Nõuded	22 985 499	17 475 381
Ettemaksed	1 091 865	787 277
Varud	647 043	68 375
Käibevara kokku	107 470 397	62 392 540
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000 000	0
Materiaalne põhivara	629 583 433	577 997 797
Immateriaalne põhivara	3 766 929	0
Põhivara kokku	643 350 362	577 997 797
VARAD kokku	750 820 759	640 390 337
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 480 423	40 809 340
Võlad ja ettemaksed	22 914 572	15 576 040
Tuletisinstrumentid	602 378	0
Lühiajalised eraldised	0	640 800
Lühiajalised kohustused kokku	59 997 373	57 026 180
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	205 265 267	241 746 037
Pikaajalised eraldised	3 474 532	3 401 842
Põhivara sihtfinantseerimine	99 204 459	55 323 047
Pikaajalised kohustused kokku	307 944 258	300 470 926
KOHUSTUSED kokku	367 941 632	357 497 106
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	144 871 700	128 714 300
Kohustuslik reservkapital	22 855 471	22 855 471
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	126 689 560	67 819 587
Aruandeaasta kasum	88 462 396	63 503 873
OMAKAPITAL kokku	382 879 126	282 893 231
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	750 820 759	640 390 337

Lisa 26 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) kasumiaruanne

Eesti kroonides	01.01.-31.12.05	01.01.-31.12.04
TULUD		
Müügitulu	297 357 610	250 557 192
Põhivara sihtfinantseerimine	8 630 765	5 170 174
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	9 544 531	0
Muud äritulud	656 239	771 030
TULUD kokku	316 189 146	256 498 396
KULUD		
Kaubad, materjal ja teenused	68 902 958	53 996 243
Mitmesugused tegevuskulud	10 124 822	9 371 205
Tööjõu kulud	70 947 185	53 164 904
Põhivara kulum	70 562 894	68 724 981
Muud ärikulud	548 259	428 276
KULUD kokku	221 086 118	185 685 609
ÄRIKASUM	95 103 029	70 812 787
Finantstulud ja kulud kokku	-6 640 633	-7 308 914
ARUANDEAASTA KASUM	88 462 396	63 503 873

Lisa 27 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

Eesti kroonides	01.01.-31.12.05	01.01.-31.12.04
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD		
Laekumised klientidelt	309 080 384	275 528 753
Hankijatele ja töötajatele tasutud summad	-162 186 612	-137 815 448
Fondidest saadud tulu ja saadud intressid	1 416 782	1 278 814
Makstud intressid	-7 592 740	-8 717 895
Rahavood põhitegevusest kokku	140 717 814	130 274 224
INVESTEERIMISTE RAHAVOOD		
Põhivara soetamisel tasutud summad	-67 673 127	-98 861 694
Põhivara müügist laekunud summad	402 712	1 270 593
Tütarettevõtte aktsiad	-6 873 588	0
Regionaal lennujaamade raha perioodi algul (lisa 5)	1 419 665	0
Rahavood investeeringutest kokku	-72 724 338	-97 591 101
FINANTSEERIMISTE RAHAVOOD		
Kapitalirendi maksed	0	-19 125
Laenu tagastamine	-180 851 755	-40 554 070
Laenu saamine	140 042 531	0
Laekunud sihtfinantseeringud	11 500 230	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-29 308 994	-40 573 195
PUHAS RAHAVOOG	38 684 482	-7 890 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 061 508	51 951 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 745 990	44 061 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 684 482	-7 890 072

Raha ja raha ekvivalendid rahavoo aruandes võrduvad raha ja raha ekvivalentidega bilansis.



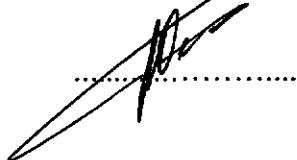
Lisa 28 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2003	128 714 300	22 855 471	67 819 587	219 389 358
2004 aruandeaasta kasum	0	0	63 503 873	63 503 873
Omakapital seisuga 31.12.2004	128 714 300	22 855 471	131 323 460	282 893 231
Fondiemissioon	16 157 400	0	-16 157 400	0
Regionaallennujaamade ühendamise	0	0	11 523 500	11 523 500
2005 aruandeaasta kasum	0	0	88 462 395	88 462 395
Omakapital seisuga 31.12.2005	144 871 700	22 855 471	215 151 955	382 879 126

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

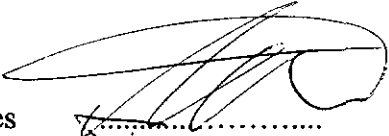
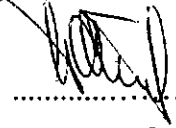
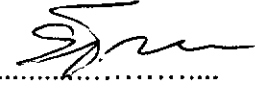
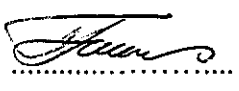
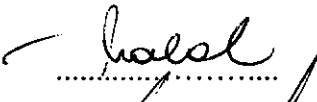
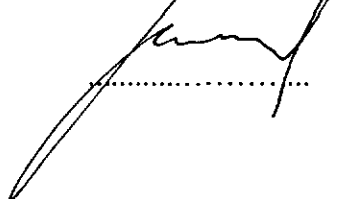
Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Rein Loik	juhatuse esimees		27.03.2006
Einari Bambus	juhatuse liige		27.03.2006
Aarne Orav	juhatuse liige		27.03.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja heaks kiitnud. Nõukogu kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nõukogu:

Tõnu Ader	nõukogu esimees		29.03.2006
Andres Taimla	nõukogu liige		29.03.2006
Elmar Truu	nõukogu liige		29.03.2006
Toomas Annus	nõukogu liige		29.03.2006
Helle Kalda	nõukogu liige		29.03.2006
Kaie Karniol	nõukogu liige		29.03.2006

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS TALLINNA LENNUJAAM AKTSIONÄRILE**

Oleme auditeerinud AS Tallinna Lennujaam (edaspidi "ettevõtte") ja tema tütarettevõtte (edaspidi koos "kontsern") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

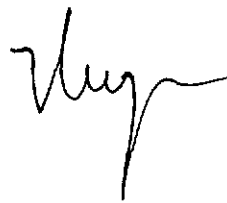
Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinn, 28. märts 2006. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Ivar Kiigemägi
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2004	131 323 460
Muutus arvestusperioodi jaotamata kasumis	-4 633 900
2005. aasta puhaskasum	88 297 746

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 **214 987 306**

Juhatus teeb ettepaneku jätta 88 297 746 krooni 2005.a. puhaskasumist jaotamata.

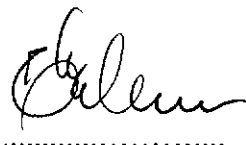
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **214 987 306**

Rein Loik juhatuse esimees



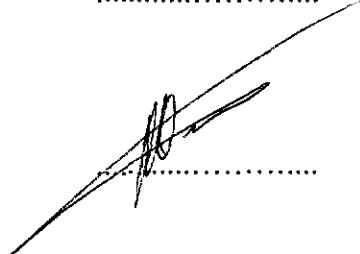
27.03.2006

Einari Bambus juhatuse liige



27.03.2006

Aarne Orav juhatuse liige



27.03.2006



21.04.2006
24-04-2006

Harju Maakohtu
Registriosakond
Pärnu mnt 142
11317 TALLINN

21.04.2006 nr. 1-21204.....

Käesolevaga esitan üldkoosoleku poolt 07.04.2006 kinnitatud AS Tallinna Lennujaam 2005. majandusaasta aruande koos kasumi jaotamise ettepaneku ja audiitori järeldusotsusega ning aktsionäride nimekirja.

Lugupidamisega

Rein Loik
Juhatuse esimees

Ester Kodar 605 8902

24-04-2006

LISA
AS Tallinna Lennujaam
07.04. 2006.aasta korralise
üldkoosoleku protokollile

AS Tallinna Lennujaam korralisel üldkoosolekul 07. aprillil 2006.aastal osalenud
aktsionäride nimekiri:

Aktsionär:

Eesti Vabariigi Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium, Harju 11 15072
Tallinn, registrikood 70003158, esindaja majandus-ja
kommunikatsiooniminister Edgar Savisaar (1 448 717 häält). AS-l Tallinna
Lennujaam on 1 448 717 A-aktsiat nimiväärtusega 100 krooni, millest 1 028
303 A-aktsiat on omandatud 24.11. 1997 ja 27.11.1997 ning 258 840 A-
aktsiat 16.07.1999.aastal ja 161 574 A-aktsiat 01.01.2005.aastal.