

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

238705

AS Tallinna LennujaamHajja Meekohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
20.04.2007

Mirjam Annovitsch

57

Kontserni peamiseks tegevusalaks on lennutranspordi ja reisijate maapealne teenindus ning ta annab tööd 422 töötajale.

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006
Ärinimi: AS Tallinna Lennujaam
Äriregistri kood: 10349560
Juriidiline aadress: Lennujaama tee 2
11101 Tallinn
Eesti Vabariik
Telefon: +372 6 058 701
Faks: +372 6 058 333
E-post: administration@tll.aero
www.tallinn-airport.ee
Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

SISSE TULNUD

20-04-2007

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	15
Juhatuse deklaratsioon	15
Konsolideeritud bilanss	16
Konsolideeritud kasumiaruanne	17
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	18
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	19
Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused	20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	31
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid	31
Lisa 2 Nõuded	32
Lisa 3 Ettemaksed	32
Lisa 4 Varud	32
Lisa 5 Lennujaamade ühendamine	32
Lisa 6 Tütarettevõtte	33
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	33
Lisa 8 Materiaalne põhivara	34
Lisa 9 Immateriaalne vara	36
Lisa 10 Pikaajalised laenud	36
Lisa 11 Võlad	39
Lisa 12 Maksuvõlad	39
Lisa 13 Viitvõlad	39
Lisa 14 Kasutusrent	40
Lisa 15 Tuletisinstrumentid	41
Lisa 16 Eraldised	41
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	42
Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara	43
Lisa 19 Omakapital	44
Lisa 20 Äritulud	44
Lisa 21 Ärikulud	46
Lisa 22 Finantstulu ja -kulu	47
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	47
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	47
Lisa 25 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) bilanss	49
Lisa 26 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) kasumiaruanne	50
Lisa 27 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	51
Lisa 28 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	52
Lisa 29 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) korrigeeritud omakapitali aruanne	52
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	53
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	54
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	55

TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registrikontroll
SISSE TULNUD
20-04-2007

AS-i Tallinna Lennujaam tegevusaruanne on koostatud konsolideeritud näitajate põhjal.

Ettevõtte tutvustus

AS-i Tallinna Lennujaam kui kontserni emaettevõtja tegevusvaldkonnaks on talle kuuluvate lennujaamade käitamine ja arendamine ning lennujaamadega seotud ettevõtete teenindamine. Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

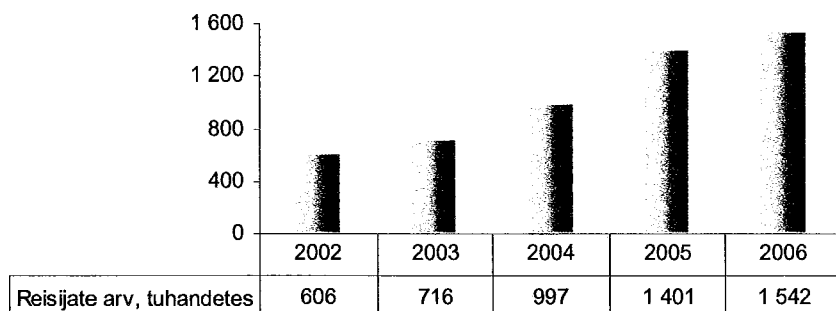
Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. korraldusele nr 782-k ühendati 2005. majandusaastal AS-ga Tallinna Lennujaam AS-id Pärnu Lennujaam, Tartu Lennujaam, Kuressaare Lennujaam ja Kärdla Lennujaam. Kuressaare lennujaama halduses on Ruhnu saarel asuv murukattega lennuväli ning Pärnu lennujaamale kuulub samaväärne lennuväli Kihnu saarel.

Regionaalsed lennujaamad on vajalikud riigile regionaalse transpordipoliitika teostamiseks ning ei ole kasumit tootvad üksused. 2006. aastal eraldas riik nimetatud lennujaamade tegevuskulude katteks 10 miljonit krooni (2005. aastal 9 milj kr).

Konsolideerimisgruppi kuulub AS Tallinna Lennujaam tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH, kelle tegevusalaks on õhusõidukite maapealse teenindamise korraldamine Tallinna lennujaamas. Äriühingu asutas AS Tallinna Lennujaam 28.12.2005. aastal eesmärgiga muuta paindlikumaks partnerite vahelist teeninduskvaliteeti ja kindla sooviga tagada õhusõidukite maapealse teenindusega tegelevate firmade õiguste ja kohustuste haldamise jätkusuutlikkus Tallinna lennujaamas ja pidada lahus tulusid ja kulusid lennujaama põhitegevusest.

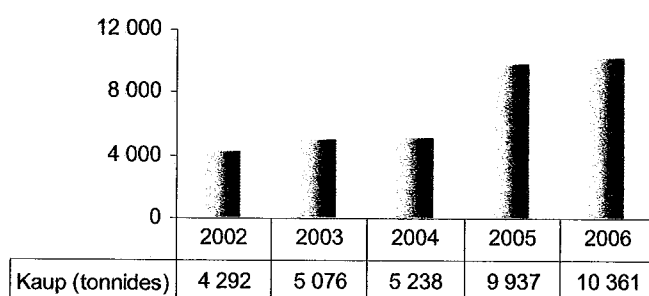
Tegevustulemused

Reisijate arv

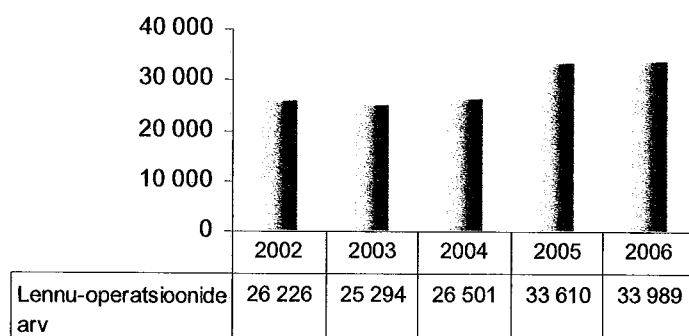


2006. aastal läbis Tallinna lennujaama poolteist miljonit reisijat, eelmisel aastal ületati esmakordselt lennujaama ajaloo miljoni reisija piiri. Kasv 2006. aastal võrreldes 2005. aastaga oli 10%.

Reisijate arvu kasv on peale Euroopa Liiduga liitumist toimunud hüppelist arenguperioodi 2004. – 2005. a., (kasv oli 41%) stabiliseerunud ning jääb nõ. loomuliku kasvu piiresse. Peaasjalikult oli muutus 2006. aastal tingitud lisandunud sagedustest olemasolevatel regulaarliinidel (kasv 10,2%).

Kauba vedu

Harjo Mäkelä
Registreeritud
SISSE TULNUD
20-04-2007

Lennuoperatsioonide arv**Muutused regulaarliinidel 2006. aastal****Peatatud reisid**

Tallinn – Amsterdam	Estonian Air peatas jaanuarist Tallinn – Amsterdam lennud
Tallinn – Göteborg	City Airline peatas jaanuarist lennud Göteborgi
Tallinn – Kopenhaagen	FlyNordic peatas jaanuarist lennud Kopenhaagenisse
Tallinn – Manchester	Estonian Air peatas juulist lennud Manchesteri
Tallinn – Hamburg	Estonian Air peatas septembrist lennud Hamburgi
Tallinn – Stockholm	FlyNordic peatas oktoobrist lennud Stockholmi

Hooajalised regulaarreisid

Tallinn – Pariis	Estonian Air opereeris liini suvehooajal (märts-oktoober)
Tallinn – Dubrovnik	Estonian Air opereeris liini aprill-september
Tallinn – Simferopol	Estonian Air opereeris liini aprill-september

Uued liinid	Lendude arv nädalas	Vedaja	Lennuk	Kohtade arv lennukis
Tallinn – Barcelona (alates mai 2006)	2	Estonian Air	B737-500	118
Tallinn – Oslo (alates mai 2006)	4	Norwegian Air Shuttle	B737-300	142

Teadaolevad muutused regulaarliinidel 2007. aastal

Tallinna Maandamis- ja
Registriesakond
SISSE TULNUD
20-04-2007

Peatatud reisirid

Tallinn – Berliin Estonian Air peatas jaanuarist Tallinn – Berliini lennud

Uued/taasavatavad liinid	Alates	Lendude arv nädalas	Vedaja	Lennuk	Kohtade arv lennukis
Tallinn – Göteborg	märts	6	City Airline	EMB135/145	37-49
Tallinn – Hamburg	märts	3	Estonian Air	B737-500	118

Lisalennud

Tallinn – Amsterdam	aprill	7	KLM	F70	80
Tallinn – Praha	märts	3	CSA Czech Airlines	B737-500	104

Hooajalised regulaarreisirid

Tallinn – Pariis	Estonian Air opereerib liini märts-oktoober 3 korda nädalas
Tallinn – Dubrovnik	Estonian Air opereerib liini juuni-september 2 korda nädalas
Tallinn – Simferopol	Estonian Air opereerib liini mai-september 2 korda nädalas
Tallinn – Stockholm	FlyNordic opereerib liini mai-september 2 korda nädalas

Peamised teenuste grupid**Reisijate teenindamine reisiterminalis**

Reisijatasuga katab AS Tallinna Lennujaam: reisiterminali ootesaalide, sildade kapitali-, finants-, haldamise ja kommunaalkulud, turvateenuse, lennueelse julgestuse, piirivalve ja tolli ruumide ning mitmesuguse inventari kulud.

Reisijatasu oli nii 2005. kui ka 2006. aastal 155 krooni reisija kohta.

Lennukite maandumise, õhukutõusmise ja parkimise teenus

Maandumis- ja parkimistasudega katab AS Tallinna Lennujaam: lennuraja, ruleerimisteede, lennukite parkimisala, radade ja platside korrashoiukulud, maandumissüsteemide, majakate, meteo, päästeteenistuse, keskkonnakaitse, turvateenuste ja lennuohutuse kulud ning lennukite maapealse juhtimise kulud.

Maandumistasu arvutatakse maandunud tonnidel ning Tallinna lennujaamas on kehtestatud hinnaks 170 krooni tonn.

Tallinna lennujaama maandumisrada võimaldab teenindada oluliselt rohkem lennuoperatsioone kui ta täna teeb, seetõttu ei ole tulemusüksus piisavalt rentaabel. Tänu lennuoperatsioonide arvu kasvule, 2006. aastal kasvasid maandumistasud võrreldes 2005. aastaga 7% ja eelmise perioodi kasv oli 39%, jõudsimet nimetatud ärisegmendis kasumisse.

20-04-2007

Lennukite maapealne käitlus ja reisijate ning pagasi teenindus

Lennukite maapealne käitlus sõltub lennufirma vajadustest ning seisneb hulgas erinevates teenustes nagu lennuki tõukamine, jäätörje, varustamine elektriga, veega, tualetiteenused, koristamine jne.

Reisijate teenindamine kätkeb endast lennule registreerimist ja reisijate pagasi käitlust.

Tallinna lennujaamas osutasid nimetatud teenust 2006. aastal AS-i Tallinna Lennujaam tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH ja AS Estonian Air.

Autode parkimine avatud tsoonis

Eelnevatel aastatel tegeles parkimise korraldamisega sõltumatu operaator, tasudes lennujaamale kontsessiooni. Alates 04. juulist 2005.a. tegeleb autoparkla opereerimisega AS-i Tallinna Lennujaam reisiterminali teenistus. 2006. aasta teisel poolel laiendati reisijate autoparklat 35. koha võrra.

Rent ja kontsessioonid

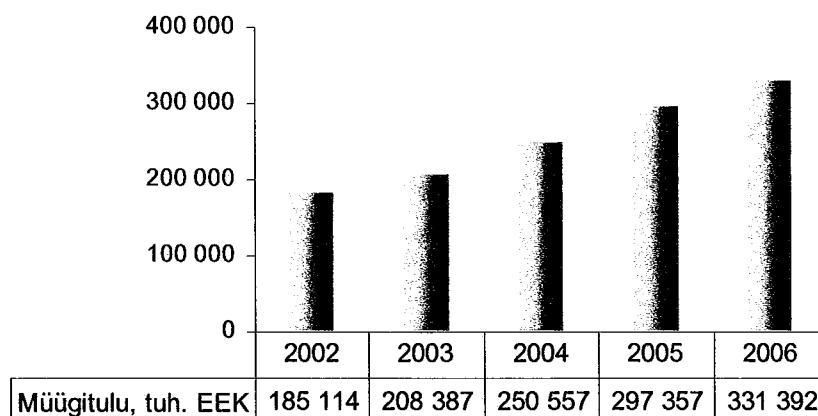
Reisiterminali ruumide rent – rendime ruume kauplustele, toitlustajatele, turismibüroodele, lennundusettevõtjatele, valuutavahetustele ja autorendi firmadele. Suurema osa kontsessioonituludest moodustab tulu kaubandusest. Rendi-ja kontsessioonitulud moodustavad 45% mittelennundustuludest ja on suurenenud võrreldes eelmise aastaga 6%.

Reklaam

Enamik müüdavatest reklaampindadest asub reisiterminalis. 2006. aastal kasvas reklaami müük 31% (eelmisel võrreldaval perioodil 22%) moodustades 6% mittelennundustuludest.

Muud olulisemad teenused

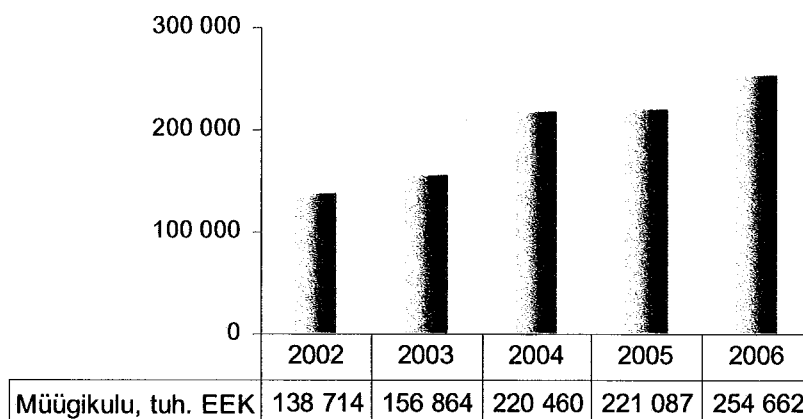
- Äriklienditeenindus reisiterminali kinnises tsoonis;
- reisijate pakihoid;
- kaubaterminali pindade rent;
- kommunaalteenused.

Tegevustulud

2006. aastal oli AS-i Tallinna Lennujaam netokäive 331 milj kr (2005. aastal 297 milj kr) sealhulgas 2006. aastal regionaallennujaamade netokäive 6,4 milj kr (2005. aastal 4,5 milj kr) ja tütaretevõtte käive 25 milj kr. Kontserni netokäibe kasv võrreldes 2005. aastaga 12% (2005. aastal võrreldes 2004. aastaga oli 19%).

Lennundustulud kasvasid 2006. aastal võrreldes 2005. aastaga 11% (eelmisel võrdlusperioodil 15%) ja mittelennundustulud 17% (eelmisel võrdlusperioodil 26%).

Tegevuskulud



Marja Mäkelä
Registristaot
SINOTULNUT
20-04-2007

Tegevuskulud moodustasid kokku 255 milj krooni kasvades aastaga 34 miljonit krooni ehk 16% võrra. Suurim kulude kasv toimus sisseostetava valve-ja turvateenuse osas, 2006. aastal oli selle teenuse kulu 20 milj kr (8% kogu ärikuludest), 2005. aastal 12 milj kr, kulu kasvas 67% võrra, eelmisel võrreldaval perioodil oli kasv 37%. Suurenemise tingis nii sisseostetava teenuse mahu suurenemine kui ka teenuse kallinemine.

Suur kasv toimus ka palgakulude osas, 2006. aasta palgakulud koos maksudega moodustasid 85 milj kr (34% kogu ärikuludest) ja 2005. aastal 71 milj kr, kulu suurenes 20% võrra.

6,5 milj võrra kasvas põhivarade kulum. Selle tingis põhivarade mahu kasv ning osade põhivarade amortisatsiooninormide muutmine kuna kasutusiga lühenes seoses lennuliiklusalala ja reisiterminali rekonstrueerimise käigus nende varade välja vahetamisega.

Kontserni juhtimissüsteem

AS-i Tallinna Lennujaam juhtimissüsteem vastab rahvusvaheliste standardite ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 nõuetele. Vastavust tõendavad sertifikaadid on välja antud sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Eesti OÜ poolt.

Juhtimissüsteemi ISO 9001:2000 käsitusala on:

- tegevused Tallinna lennujaama territooriumil;
- reisijate teenindamine;
- õhusõidukite maapealne teenindamine;
- lennuvälja hooldus ja käitamine (peadispetšerteenistus, elektriteenistus, terminali tehnohooldus, sideteenistus);
- lennuohutus ja lennundusjulgestus.

AS-i Tallinna Lennujaam üheks põhieesmärgiks on olla ümbritsevasse keskkonda vastutustundlikult suhtuv äriühing, seetõttu määratleti juhtimissüsteemi ISO 14001:2004 käsituslaks põhitegevusest tulenevad keskkonnaaspektid:

- maakasutus ja ehitustegevus;

- energia ja loodusvarade kasutamine;
- müra ja kiirgus;
- heitmed välisõhku;
- jäätmete teke;
- kemikaalide kasutamine.

Keskkonnanäaspektide püstitamine, nende järjepidev hindamine ja nendest tulenevate ülesannete teostamine võimaldab tagada AS-i Tallinna Lennujaam keskkonnanäalase tegevuse tulemuslikkuse.

Ohutusjuhtimise süsteem vastavalt ICAO Annex 14 nõuetele on juurutamisel.

Alates 2006. aastast on AS-i Tallinna Lennujaam poolt moodustatud tütarfirma Tallinn Airport GH, mille funktsioonideks on reisijate ja õhusõidukite maapealne teenindamine. Tallinna lennujaama juhtimissüsteem on rakendatud ka AS-is Tallinn Airport GH. Juhtimissüsteemi käsituslaks on:

- tegevused Tallinna lennujaama territooriumil;
- reisijate teenindamine;
- õhusõidukite maapealne teenindamine.

Vastavust tõendavad sertifikaadid on AS-le Tallinn Airport GH välja antud 31.07.2006.

Investeeringud

Olulisemad investeeringud aruandeaastal.

Eritehnika soetamine – 25 miljonit krooni; 2006.aastal investeeris kontsern uutesse infrastruktuuri objektidesse ja olemasolevate infrastruktuuri objektide parendamisse kokku 21 milj krooni; maa ost Tartu lennujaama laienemiseks 6,2 miljonit krooni.

Infosüsteem

Aastal 2007 on planeeritud universaalse reisijateenindamissüsteemi kasutuselevõtt, mis võimaldab reisijateeninduslaudade riskasutust ning ressursside paremat planeerimist, samuti on plaanis kasutusele võtta pagasijälgimise süsteem, mis võimaldab kliente paremini teenindada.

Lennuliiklusala rekonstrueerimine

Tallinna lennujaama lennuliiklusala rekonstrueerimise projekti ehitustööde maksumus on 548 milj kr (35 milj eurot). Sellele lisandub ehitusjärelvalve leping maksumusega 11 milj kr (0,7 milj eurot). Ehitustööd kaasrahastab 452 milj kr (28,9 milj euro) ulatuses Euroopa Liit Ühtekuuluvusfondi kaudu. Projekti ülejäänud osa rahastab AS Tallinna Lennujaam.

Projekti eesmärk on keskkonnaseisundi parandamine ja keskkonnakaitsemeetmete rakendamine Tallinna lennujaamas ja selle lähimbruses ning lennuliiklusala turvalisuse suurendamine kooskõlas rahvusvaheliste tsiviillennunduse standardite ja nõuetega.

Lennuliiklusala järelvalveleping sõlmiti 14.08.2006 ja ehitusleping 23.08.2006. Ehitustööd teostab konsortsium, mille esindaja on AS Talter, ja partnerid Lemminkäinen Oyj, AS Eesti Ehitus, AS Aspi, AS Teede REV-2. Inseneriteenust osutab konsortsium, mille esindaja on Ramboll Finland Oy, ning partnerid AS Teede Tehnokeskus ja AS Telora-E. Ehitustööd algasid 2006. aasta septembris ning lõpevad 2008. aasta suvel. Projekt hõlmab järgmisi töid:

- Läänepoolse sadevee puhastusjaama rajamine, 3700 m³ mahuga mahutite rajamine, pumbajaamade ja separaatorite rajamine, ühe veekvaliteedi seirepunkti rajamine ning ühenduse rajamine avaliku kanalisatsiooni peatorustikuni;

- Lõunapoolse veekvaliteedi seirejaama rajamine: seirepunktide rajamine lõunapoolsele kuivenduskraavile ning lennujaama territooriumilt väljapoole jäävale avalikule kuivenduskraavile (kokku 2 seirepunkti);
- Perrooni veeärastussüsteemi rekonstrueerimine, võimaluste loomine lennuraja libedustõrje ja lennukite jäätõrjeks kasutatavate kemikaalidega reostunud sadevee eraldi kogumiseks;
- Endise hooldustöökoja territooriumilt reostatud pinnase eemaldamine ja ladustamine, kokku ca 5000 m³ ulatuses;
- Perrooni rekonstrueerimine ja laiendamine, uute asfalt- ja betoonkatete rajamine;
- Kogu perrooni territooriumile lennukite jaoks parkimiskohtade loomine: nende markeerimine, elektriinstallatsioon, tähistamine ja elektrivarustuse tagamine lennukitele;
- Ruleerimisraja pikendamine 1180 m võrra, asfaltkatte rajamine koos veeärastussüsteemiga, valgustusega, markeeringute ja viitadega;
- Teenindusteade ehitamine ja renoveerimine, asfaltkatete rajamine ca 1000 m² ulatuses;
- Tuletõrjeõppuste läbiviimist võimaldava ala rajamine (ca 5000 m²);
- Rohealade tasandamine (90 000 m²);
- Olemasolevale lennurajale uue temperatuurimõõtmisseadmestiku paigaldamine.

Tagamaks lennuvälja turvalist ning tõrgeteta opereerimist ehitustööde ajal on projekti tööd jaotatud etappidesse. 2007. aastal jätkatakse projekti töödega ning teostatakse hinnanguliselt 60% projektide kogumahust.

Reisiterminali laiendus ja vastavusse viimine Euroopa Liidu ja Schengeni lepingu nõuetega

Tallinna lennujaama reisiterminali arendamise projekti ehitustööde maksumus on 615 milj kr (39,3 milj eurot), millele lisandub ehitusjärelvalve leping maksumusega 13 milj kr (0,8 milj eurot). Ehitustöid kaasrahastab 379 milj kr (24,2 milj euro) ulatuses Euroopa Liit Ühtekuuluvusfondi kaudu. Ülejäänud osa rahastab AS Tallinna Lennujaam.

Järelevalveleping sõlmiti 14.09.2006 konsortsiumiga, mille esindaja on AS Telora-E, ja partner Ramboll Finland OY. Ehitusleping sõlmiti 25.09.2006 AS-iga Skanska EMV.

Reisiterminali laiendamise projekti peamine eesmärk on tugevdada lennuliikluse toimimiskindlust ning luua infrastruktuur, mis võimaldab täita Schengeni lepinguga liituvatele riikidele esitatavaid nõudeid. Väga oluline on suurendada lennuliikluse turvalisust vastavalt rahvusvahelistele tsiviillennunduse standarditele ja nõuetele ning luua fütosanitaar- ja veterinaarkontrolliks vajalikud tingimused.

2006. aasta oktoobris alanud ehitustööde käigus pikendatakse ja kaasajastatakse terminalihoonet 18 meetri võrra põhja- ja lõunasuunal ning hoone keskele rajatakse kõiki väravaid ühendav galerii, mis muudab terminali T-kujuliseks. Eenduv terminaliosa teeb võimalikuks kahetasapinnalise liikluse rahvusvahelistele reisijatele. Risthoone varustatakse 9 reisijasillaga. Terminali otstesse rajatavatesse pikendustesse luuakse lisaruumid lendudele registreerimiseks ja saabuva pagasi kättetoimetamiseks. Täiendav rajatav kasulik pind on umbes 14 000 m².

Projekti tulemusena saavutatakse reisijatevoogude eraldamine, suurendatakse võimalusi reisijate lennule registreerimiseks ja pagasi kättetoimetamiseks, vähendades sealjuures reisijate käimistee pikkust. Tänu lennukite paranenud parkimisvõimalustele terminali reisijasildade kaudu, muutub opereerimine oluliselt sujuvamaks ning reisijate mugavused suurenevad.

Lennujaama varustatuse kaasajastamiseks laiendatakse ja uuendatakse reisijate ja pagasi lennueelse julgestuse kontrollsüsteeme ning renoveeritakse olemasolevaid tehnilisi süsteeme ja võrgustikke.

20-04-2007

Tallinna lennujaamas ei ole veel kolmandatest riikidest saabuva kauba vastuvõtmiseks vajalikke võimalusi veterinaar- ja fütosanitaarkontrolli läbiviimiseks. Projekti käigus rajatakse olemasolevate kaubakäitlemishoonete lähedusse piirikontrolli hoone.

Tagamaks lennuvälja turvalist ning tõrgeteta opereerimist ehitustööde ajal on projektide tööd jaotatud etappidesse. Lõppenud on mobilisatsiooniperiood ja käimas on I etapi tööd. 2007. aastal jätkatakse projekti töödega, ja kavas on valmis ehitada galerii osa. Reisiterminali ehitustööd planeeritakse lõpetada 2008. aasta suvel.

Investeeringud aastail 2005 – 2007 regionaalsetes lennujaamades

29.04.2005 andis rahandusminister AS-le Tallinna Lennujaam akrediteeringu struktuurifondide kasutuselevõtuks meetme 4.1 rakendusüksuse ülesannete täitmise osas.

10.06.2005 kinnitas majandus- ja kommunikatsiooniminister käskkirja, millega tunnistas AS-i Tallinna Lennujaam toetuse taotlejana vastavaks, AS-i Tallinna Lennujaam toetuse taotlused vastavaks ning rahuldas lennujaama taotlused struktuuritoetusele regionaalsetes lennujaamades infrastruktuuri kaasajastamiseks ning ohutu lennundustegevuse tagamiseks. Kavandatud seitsme projekti eelarve oli kokku 60 100 000 krooni ning nende rahastamismäär Euroopa Regionaalarengu Fondist 50%, so 30 050 000 krooni.

29.12.2005 kinnitas majandus- ja kommunikatsiooniminister käskkirja, millega rahuldati Kuressaare lennujaama infrastruktuuri arendamise projektitaotlus. Lisandunud projekti abikõlbulike kulude eelarve oli 63 840 000 krooni, toetuse määr kuni 75% projekti abikõlbulike kulude kogumaksumusest.

30.06.2006 kinnitas majandus- ja kommunikatsiooniminister käskkirjaga nr 1.1-3/121 ülaltoodud käskkirjade muutmise otsuse, millega muudeti AS-i Tallinna Lennujaam kavandatud seitsme projekti eelarvet (uus kogusumma 67 600 000 krooni) ning vastavat struktuuritoetuse kogusummat (uus kogusumma 33 800 027 krooni); lisaks muudeti Kuressaare lennujaama infrastruktuuri arendamise projekti eelarvet (uus kogusumma 58 839 964 krooni) ning vastavat struktuuritoetuse kogusummat (uus kogusumma 44 129 973 krooni). Heakskiidetud projektide abikõlbulike kulude eelarve on kokku 126 439 964 krooni ning neid rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondist 77 930 000 krooni ulatuses.

Rahuldatud on 8 projekti taotlused, millest üks projekt (Pärnu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine) on 31.12.2006 seisuga lõpetatud.

2005. – 2007. aastal rakendatavad projektid abikõlbulike kulude toetusmääraga 50%

Projektide kogumaksumus on 67,6 miljonit krooni, projektide kulude abikõlbulikkuse alguskuupäev 15.06.2005 ning lõppkuupäev 31.05.2007.

Projekti nimi ja tegevused

1. **Kärdla lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine:** piirdeaia ehitus; kauguse mõõtmise seadme (DME) soetus; täppislähemisaradari (PAR TESLA) renoveerimine; haardeteguri testri soetus; tuletõrje- ja päästeauto soetus; ülikõrgsageduse sidejaamade (VHF) soetus; meteoseadmete soetus, paigaldus- ja installeerimistööd, häälestus.

Projekti maksumus*	14 158 820
Projekti abikõlblik osa	11 999 000
Omafinantseering	5 999 500
Projekti algus- ja lõppkuupäev	15.06.05-31.05.07

2. Kärkla lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine: perrooni projekteerimine ja rekonstrueerimine; tankimisauto soetamine.

Projekti maksumus*	4 485 180
Projekti abikõlblik osa	3 801 000
Omafinantseering	1 900 500
Projekti algus- ja lõppkuupäev	15.06.05-31.05.07

3. Pärnu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine: julgestusseadmete soetus.

Projekti maksumus*	1 062 000
Projekti abikõlblik osa	900 000
Omafinantseering	450 000
Projekti algus- ja lõppkuupäev	15.06.05-30.06.06

4. Kuressaare lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine: reisiterminali laienduse projekteerimine ja ehitustööd, sh funktsionaalsete seadmete soetus; hoolde- ja päästeteenistuse garaažikompleksi projekteerimine ja ehitamine; ehitustööde teostamise järelvalve; õhusõiduki maapealse toiteagregaadi (GPU) soetamine ja paigaldamine.

Projekti maksumus*	29 260 100
Projekti abikõlblik osa	24 796 695
Omafinantseering	12 398 375
Projekti algus- ja lõppkuupäev	15.06.05-31.05.07

5. Tartu lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine: lennujuhtimistorni projekteerimis- ja rekonstrueerimistööd, sh torni tööks vajalike funktsionaalsete seadmete soetus ja paigaldus; ruleerimistee, perrooni ja õhusõidukite seisuplatside remont; autoparkla ja seisuplatside remont; õhusõiduki maapealse toiteagregaadi (GPU) soetus ja paigaldus.

Projekti maksumus*	10 406 591
Projekti abikõlblik osa	8 819 145
Omafinantseering	4 409 573
Projekti algus- ja lõppkuupäev	15.06.05-31.05.07

6. Kuressaare lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine: julgestusseadmete soetus; tuletõrjeauto- ja vahendite soetus.

Projekti maksumus*	4 133 900
Projekti abikõlblik osa	3 503 305
Omafinantseering	1 751 653
Projekti algus- ja lõppkuupäev	15.06.05-31.05.07

7. Tartu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine: piirdeaia ehitus, sh vajalikud maaparandustööd; meteoseadmete soetus, paigaldus- ja installeerimistööd, häälestus; haardeteguri testri soetus; julgestusvahendite soetus; raadiopeilingaatori soetus;

päästevahendite soetus; NDB ja markerite soetus ja paigaldus; maa ost turvaalade tagamiseks.

Projekt maksumus*	16 261 409
Projekti abikõlblik osa	13 780 855
Omafinantseering	6 890 428
Projekti algus- ja lõppkuupäev	15.06.05-31.05.07

Registrikoht
SISSE TULNUD
20.04.2007

*tabelis näidatakse projekti maksumuse all ERDF-i rahade taotlemisel esitatud projekti maksumus, hiljem lisandunud tööd kajastuvad omafinantseeringu real.

2005 – 2007. aastal rakendatavad projektid abikõlblike kulude toetusmääraga 75%

Projekti kogumaksumus on 58,8 miljonit krooni. Projekti kulude abikõlblikkuse alguskuupäev on 01.01.2006 ning lõppkuupäev 31.12.2007.

Projekti nimi ja tegevused

- Kuressaare lennujaama infrastruktuuri arendamine:** detailplaneeringu koostamine; keskkonnamõjude hinnangu koostamine; geodeetilise alusplaani koostamine; PCN-i määramine; maa ost turvaalade tagamiseks; lennuraja pikendamise projekteerimine ja ehitustööd; järelevalveteenused ehitustöödel ning seadmete paigaldusel; seadmete (de-icing'u seadmed, päästetehnika, torniseadmed, meteoseadmed, navigatsiooniseadmed, haardeteguri tester, pagasiveok) soetus, installeerimis- ja paigaldustööd, häälestus ja väljaõpe; lennuvälja elektrisüsteemide rekonstrueerimine-projekteerimine, hankimine, installeerimine, testimine; konsultatsiooniteenuste sisseost.

Projekt maksumus*	69 431 158
Projekti abikõlblik osa	58 839 964
Omafinantseering	14 709 991
Projekti algus- ja lõppkuupäev	01.01.06-31.12.07

Projektide rakendamine seisuga 31.12.2006

31.12.2006 seisuga on valminud Kärkla lennuohutuse projekti raames piirdeaed, paigaldatud täppislähemisiradar PAR Tesla, soetatud kauguse mõõtmise seade (DME), ülikõrgsageduse sidejaamad (VHF) ning tuletõrje- ja päästeauto. Meteoseadmete osas on leping sõlmimisel ning haardeteguri testri soetamiseks korraldatakse hankemenetlus.

Kärkla lennujaama infrastruktuuri kaasajastamise projekti raames on leping sõlmitud tankimisauto soetamiseks ning sõlmimisel perrooni projekteerimise leping.

Tartu lennujaama infrastruktuuri kaasajastamise projektis on soetatud õhusõiduki maapealne toiteagregaat (GPU), teostatud on ruleerimistee ja perrooni ning autoparkla ja seisuplatside remont. Tööd käivad lennujuhtimistorni rekonstrueerimise osas.

Tartu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamise projekti raames on teostatud piirdeaia ehitus (paigaldamata on veel peavärav), soetatud julgestus- ja päästevahendid ning raadiopeilingaator. Lepingud on sõlmitud meteoseadmete ning NDB ja markerite soetamiseks. Haardeteguri testri soetamiseks korraldatakse hankemenetlus.

Kuressaare lennujaama ohutu lennundustegevuse projekti osas on soetatud julgestusseadmed ning tuletõrjeauto- ja vahendid.

20.04.2017

AS Tallinna Lennujaam

Konsolideeritud 2006. a majandusaasta aruanne

Kuressaare lennujaama infrastruktuuri arendamise projekti raames on teostatud PCN-i määramine, geodeetilise alusplaani koostamine, soetatud on haardeteguri tester- ja päästetehnika..... Lepingud on sõlmitud ja tööd käivad detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude hinnangu koostamise osas; lisaks on sõlmitud leping pagasiveoki soetamiseks.

Kuressaare lennujaama infrastruktuuri kaasajastamise projekti osas on lõpetatud hoolde- ja päästeteenistuse garaažikompleksi projekteerimine ja ehitamine; soetatud on õhusõiduki maapealne toiteagregaat (GPU). Jätkuvad reisiterminali laienduse ehitustööd ning ehitustööde järelevalve.

Pärnu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamise projekti raames on soetatud julgustusseadmed ning sellega seoses käesolev projekt lõpetatud 30.06.2006.

Projekti eesmärk on saavutatud: metalliotsimise värava ja pagasi läbivalgustusaparaadiga on loodud eeldused lennuvälja läbilaskevõime suurendamiseks. Tehnilise valve seadmetega on parandatud lennuvälja varade säilimist. Kõigi soetatud seadmetega on parandatud Euroopa Komisjoni poolt ettenähtud ja Lennuameti poolt kontrollitavat lennundusjulgestuse taset.

Personalipoliitika

Töötajate keskmine arv 2006. aastal oli 386 töötajat, sh. AS-is Tallinn Airport GH 80 töötajat. Aasta lõpul töötas kontsernis 422 inimest.

2006. aasta palgakulud olid 63 milj krooni, s.h. AS-is Tallinn Airport GH 10 milj krooni.

Palgakulude kasvu tingisid uute ametikohtade moodustamine, põhipalkade tõus, tütarettevõtte moodustamisega kaasnenud koondamiskulud.

Suhteliselt suurem palgakulude kasv oli AS-is Tallinna Lennujaam seoses uute ametikohtade moodustamisega ja AS-is Tallinn Airport GH seoses tütarfirma moodustamisega kaasnenud juhtimiskulude suurenemisega.

Kuueliikmelise nõukogu aastane tasu AS-is Tallinna Lennujaam oli 441 000 krooni ja AS-is Tallinn Airport GH 244 000 krooni.

AS Tallinna Lennujaam kolmeliikmelise juhatuse tasu 2 milj krooni; AS Tallinn Airport GH 547 tuhat krooni

Töötajate liikumine

Tööjõuturu olukorra üldist pingestumist ja infrastruktuuri ettevõtte tehnikaerialade oskustöölise ning inseneride oskusi eeldavate töötajate suurt vajadust arvestades on AS-is Tallinna Lennujaam säilinud töötajaskonna suhteline stabiilsus.

Tööleping lõpetati kokku 67 töötajaga, sh. töötajate algatusel 33 töötajaga, muudel põhjustel 34 töötajaga. Sealhulgas AS-is Tallinna Lennujaam lahkus 26 inimest, regionaalsetest lennujaamadest 12 inimest ja AS-is Tallinn Airport GH 29 inimest.

Kontserni tööjõu voolavus oli 17,3 % , töötajate algatusel lepingu lõpetamisel 8,5 %.

2006. aastal moodustati kokku 28 uut ametikohta. Sealhulgas AS-is Tallinna Lennujaam 21 ametikohta, regionaalsetes lennujaamades 2 ja AS-is Tallinn Airport GH 5 ametikohta.

Uute ametikohtade moodustamise põhjused:

- ehitusprojektide administreerimine
- teenindusprotsesside ümberkorraldamine seoses ehitustegevusega
- juhtide reservi loomine ja lennuohutuse ning -julgestusfunktsioonide tugevdamine
- äriühingu moodustamine

Rein Loik
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.04.2007

Uusi töötajaid (s.h. tähtajalise töölepinguga) värvati 99 inimest s.o. 24,75% töötajate üldarvust. Sealhulgas värvati AS-is Tallinna Lennujaam 42, regionaalsetes lennujaamades 15 ja AS-is Tallinn Airport GH 42 uut töötajat.

Trendina võib välja tuua värbamisperioodi pikenemise ja valimi vähenemise.

Töötajate värbamise korraldas personaliosakond, meetoditena kasutati nii firmasisesest-, avalikku- ja sihtotsingut.

Seoses uute ametikohtade moodustamisega toimus töökorralduse, tööprotsesside ja mõnede ametikohtade tööülesannete muutmise.

2006. aastal jätkus ametikoha kompetentside kirjeldamine ja ametikoha täitjale esitatavate kompetentsinõuete ühtlustamine tulenevalt rahvusvahelistest ja riiklikest õigusaktidega kehtestatud nõudmistest.

Koolitus- ja arendustegevuses keskenduti ametikoha spetsiifilistele kohustuslikele koolitustele ja juhtimiskompetentside arendamisele.



Juhatusesimees / Rein Loik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNEHarju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

20-04-2007

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 15 kuni 52 esitatud AS Tallinna Lennujaam ja tema tütarettevõtte 2006. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS);
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Tallinna Lennujaam kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Tallinna Lennujaam ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatuse esimees / Rein Loik



Juhatuse liige / Aarne Orav



Juhatuse liige / Einari Bambus

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**14.03.2007 

Konsolideeritud bilanss

SISSE TULNUD

20-04-2007

Eesti kroonides	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	46 216 029	89 620 662	1
Tuletisinstrument	2 599 464	0	15
Nõuded	59 876 521	22 985 499	2
Ettemaksed	801 426	1 091 865	3
Varud	668 444	647 043	4
Käibevara kokku	110 161 884	114 345 069	
Kinnisvarainvesteering	491 466	0	7
Põhivara			
Materiaalne põhivara	852 012 440	632 545 374	8
Immateriaalne põhivara	5 286 763	3 766 929	9
Põhivara kokku	857 299 203	636 312 302	
VARAD kokku	967 952 554	750 657 371	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 480 423	36 480 423	10
Tuletisinstrument	0	602 378	15
Võlad	37 077 838	22 915 834	11,12,13
Lühiajalised kohustused kokku	73 558 261	59 998 635	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	168 784 844	205 265 267	10
Pikaajalised eraldised	3 153 532	3 474 532	16
Põhivara sihtfinantseerimine	244 641 691	99 204 459	17
Pikaajalised kohustused kokku	416 580 067	307 944 258	
KOHUSTUSED kokku	490 138 328	367 942 893	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	144 871 700	144 871 700	19
Kohustuslik reservkapital	22 855 471	22 855 471	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	214 987 306	126 689 559	
Aruandeaasta kasum	95 099 748	88 297 746	
OMAKAPITAL kokku	477 814 225	382 714 477	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	967 952 554	750 657 371	

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

14.03.2007

Konsolideeritud kasumiaruanne

Eesti kroonides	01.01.-31.12.06	01.01.-31.12.05	Lisa
TULUD			
Müügitulu	331 391 898	297 357 610	20
Põhivara sihtfinantseerimine	9 079 152	8 630 765	20
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	10 000 000	9 544 531	20
Muud äritulud	1 440 707	491 768	20
TULUD kokku	351 911 758	316 024 675	
KULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	81 098 778	68 902 958	21
Mitmesugused tegevuskulud	11 065 918	10 124 922	21
Tööjõu kulud	84 723 822	70 947 185	21
Põhivara kulum	77 101 026	70 562 894	21
Muud ärikulud	672 168	549 521	21
KULUD kokku	254 661 712	221 087 479	
ÄRIKASUM	97 250 046	94 937 195	
Finantstulud ja kulud kokku	-2 150 298	-6 639 449	22
ARUANDEAASTA KASUM	95 099 748	88 297 746	

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

14.03.2007

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Eesti kroonides	01.01.-31.12.06	01.01.-31.12.05	Lisa
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Laekumised klientidelt	345 325 325	309 080 384	
Hankijatele ja töötajatele tasutud summad	-221 261 781	-162 186 712	
Fondidest saadud tulu ja saadud intressid	2 313 509	1 417 966	
Makstud intressid	-7 526 160	-7 592 740	
Rahavood põhitegevusest kokku	118 850 894	140 718 898	
INVESTEERIMISTE RAHAVOOD			
Põhivara soetamisel tasutud summad	-155 041 391	-67 673 127	8
Põhivara müügist laekunud summad	514 453	402 712	20
Raha äriühendusest		1 419 665	5
Rahavood investeeringutest kokku	-154 526 938	-65 850 750	
FINANTSEERIMISTE RAHAVOOD			
Laenu tagastamine	-36 480 423	-180 851 755	10
Laenu saamine	0	140 042 531	10
Laekunud sihtfinantseeringud	28 751 835	11 500 230	
Rahavood finantseerimisest kokku	-7 728 589	-29 308 994	
KOKKU RAHAVOOD	-43 404 633	45 559 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 620 662	44 061 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 216 029	89 620 662	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 404 633	45 559 154	

Raha ja raha ekvivalendid rahavoo aruandes võrduvad raha ja raha ekvivalentidega bilansis.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
 14.03.2007 *[Signature]*

Kontserni omakapitali muutuste aruanne

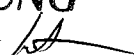
SIPOT OÜ

2004-2007

Eesti kroonides	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2004	128 714 300	22 855 471	131 323 460	282 893 231
Fondi emissioon	16 157 400	0	-16 157 400	0
Regionaallennujaamade ühendamine	0	0	11 523 500	11 523 500
2005 aruandeaasta kasum	0	0	88 297 746	88 297 746
Omakapital seisuga 31.12.2005	144 871 700	22 855 471	214 987 306	382 714 477
2006. aruandeaasta kasum	0	0	95 099 748	95 099 748
Omakapital seisuga 31.12.2006	144 871 700	22 855 471	310 087 054	477 814 225

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 19.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**14.08.2007 

Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused

SISSE TULNUD

20.04.2007

Üldine informatsioon

AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.1997 registreeritud 100% riigile kuuluv äriühing, mis on asutatud RE Eesti Lennujaamad Tallinna lennujaama varade baasil.

Vastavalt 01.01.2005. a. jõustunud Riigi Raamatupidamise üldeeskirjale peab riigi tütarettevõtjate majandus- ja finantsaruandlus vastama nimetatud eeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetele. Üldeeskiri lähtub Eesti heast raamatupidamistavast, samuti rahvusvahelistest avaliku sektori raamatupidamise standarditest (IPSAS). IPSAS tugineb Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (IFRS-ile) ning Eesti hea raamatupidamistava on olulises osas harmoneeritud IFRS-iga.

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda juhatuselt uue majandusaasta aruande koostamist ja üldkoosolekule esitamist.

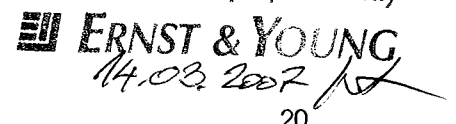
Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hinnangud

AS-i Tallinna Lennujaam ja tema tütarettevõtte (edaspidi koos „Kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS). Valdkondades, kus IFRS lubab valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel on printsiibi valikul lähtutud Riigi Raamatupidamise üldeeskirjast (kui see vastab IFRS-is lubatud alternatiivile).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui raamatupidamise arvestusprintsiipides on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja tuletisinstrumente).

Käesoleva aruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiibid ja esitusviisid on kooskõlas eelmise majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipide ja esitusviisiga, v.a. selles osas, mis tulenevad järgmiste uute / muudetud standardite kasutusele võtmisest Kontserni poolt, mille rakendamine on kohustuslik alates 01.01.2006 alanud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannete koostamisel. Nimetatud standardite kasutusele võtmisel ei olnud mõju Kontserni omakapitalile seisuga 01.01.2005 ja 2005. a. puhaskasumile:

- IAS 1 Finantsaruannete esitamine (muudetud);
- IAS 19 Hüvitised töövõtjatele (muudetud);
- IAS 21 Valuutakursi muutuste mõju (muudetud);
- IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine (muudetud);
- IFRS 4 Kindlustuslepingud (muudetud);
- IFRS 6 Maavarade uuring ja hindamine;
- IFRIC 4 Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti;

For identification purposes only
14.03.2007
20

- IFRIC 5 Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides;
- IFRIC 6 Konkreetset turul osalemisest tekkivad kohustused – elektri- ja elektroonikaseadmete jäätmed

2006. a. majandusaasta aruanne
Konsolideeritud
SISSE TULNUD
20-04-2007

Uued / muudetud standardid ja tõlgendused, mis käesoleva aruande bilansipäevaks on vastu võetud, kuid mis jõustuvad peale bilansipäeva ja mida Kontsern ei ole ennetähtaegselt kasutusele võtnud, ei mõjuta Kontserni poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Praeguste plaanide kohaselt ei ole Kontsernil kavas neid standardeid ja tõlgendusi enne jõustumise kuupäeva, milleks on Kontsernile rakenduvate standardite puhul kas 01.01.2007 (IFRS 7, IAS 1, IFRIC 7, IFRIC 8, IFRIC 9, IFRIC 10) või 01.01.2008 (IFRIC 11, IFRIC 12) või 01.01.2009 (IFRS 8) rakendada. Nimetatud standardid ja tõlgendused on järgmised:

- IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave;
- IAS 1 Finantsaruannete esitamine (muudatused);
- IFRS 8 Tegevussegmendid;
- IFRIC 7 Ümberhindlus põhimõtte rakendamine IAS 29 järgi;
- IFRIC 8 IFRS 2 rakendusala;
- IFRIC 9 Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine;
- IFRIC 10 Vahearuandlus ja varade väärtuse langus;
- IFRIC 11 IFRS 2 – Kontsernisisised tehingud ja tehingud omaaktsiatega;
- IFRIC 12 Teenuse kontsessiooni kokkulepped.

Konsolideerimise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Tallinna Lennujaam ning selle tütarettevõtte AS-i Tallinn Airport GH finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tehingud välisvaluutas

Emaettevõtte ja tütarettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka Kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Euro ja Eesti krooni kurss on fikseeritud, 1EUR=15,6466EEK. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
14.03.2007 /JST

bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Hanna Mäkelä
Registreeritud

SISSE TULNUD

20.04.2007

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse:

- (a) kassades olevat sularaha,
- (b) arvelduskontode jääke
- (c) lühiajalisi deposiite
- (d) rahaturufondi ja intressifondi likviidseid osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk ning lunastamise tähtaeg on alla ühe nädala.

Vaba raha hoitakse intressitulu teenimise eesmärgil pankade rahaturu- ja intressifondide osakutes. Hansa Rahaturufond maksab osakute eest intresse, osakute ostu-müügi hind võrdub nende nimiväärtusega. Hansa Intressifondi osakud kajastatakse nende õiglases väärtuses, milleks on turuväärtus.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Peale esmast kajastamist määratleb Kontsern, millisesse alljärgnevalt nimetatud gruppi soetatud finantsvara kuulub, ning kui lubatud ja vajalik, siis vaatab iga majandusaasta lõpus selle klassifitseerimise üle:

- finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande – mõõdetakse õiglases väärtuses;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud – mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- nõuded - mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- müügivalmis finantsvara - mõõdetakse õiglases väärtuses, v.a. need investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida mõõdetakse soetusmaksumuses.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
14.03.2007

20.04.2007

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu Kontsernile kättesaadav info investeeingu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud", v.a. müügivalmis finantsvarade puhul (aruandeperioodil ega võrdlusperioodil kontsernil selliseid finantsvarasid ei olnud). Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida Kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on objektiivseid asjaolusid, mis viitavad, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi arvestades nende tõenäolist laekumist. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavatelt finantsinvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turul kehtiva tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või tal on kohustus need rahavood täies ulatuses olulise viivitusega kolmandale osapooltele edasi kanda ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Tuletisinstrumendid

Kontsern kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kui

õiglase väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

20-04-2007

Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla. Viimatinimetatud Kontsernil aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud. Intressimäära swap-i õiglase väärtuse määramisel kasutatakse 6-kuu EURIBORi hinnangutel põhinevate tulevaste rahavoogude meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Laos oleva kauba arvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumuses. Varude allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real „kaubad, materjal ja teenused”.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida Kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses. IAS 40 lubab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutada kas õiglase väärtuse meetodit või soetusmaksumuse meetodit, Eesti Riigi raamatupidamise üldeeskiri kehtestab riigi osalusega ettevõtetele soetusmaksumuse meetodi. Seetõttu kasutab AS Tallinna Lennujaam soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsel vara maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku elueaga üle ühe (1) aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse osad arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutusi soetusmaksumusse ei kapitaliseerita.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

For identification purposes only



ERNST & YOUNG
14.03.2007

Kulum

20-04-2007

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Ettevõttes kasutatavad põhivara eeldatava kasuliku eluea normid on järgmised:

Hooned, lennurajad, perroon, ruleerimisteed	20 aastat
Rajatised (majakad, soojussõlmed, alajaamad)	10 aastat
Muud rajatised (angaarid, laod)	5 aastat
Mitmesugused süsteemid	10 aastat
Rajahoodusmasinad ja seadmed	7 aastat
Muu põhivara	3 – 10 aastat

Põhivara kasuliku eluea hindamine

Põhivara kasulik eluiga määratakse lähtudes juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga.

Parendused

Parendustega seotud kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Müügiks hoitav põhivara

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

20.04.2007

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara, mis on piiratud kasuliku elueaga. Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara, mida ei amortiseerita, vaid mille osas tehakse bilansipäeval vara väärtuse teste.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Ettevõttes kasutatava immateriaalse põhivara eeldatava kasuliku eluea norm on 5 aastat.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab Kontsern, kas on mingeid indikatsioone, mis viitavad sellele, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas või kord aastas, kui iga-aastane hindamine on nõutud, viib Kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel Kontserniväliste ekspertide abi. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised rahavood kasutades maksueelset määra, mis väljendab raha hetkeväärtuse turusuundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on kajastatud allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioon.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsiooni, mis viitavad sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid indikatsioone on, siis leitakse vara kaetav väärtus ning vajadusel allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

SihtfinantseerimineVarade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja

kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

20-04-2007

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tulunaperioodis.....millal..... sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Rendiarvestus

Renditud vara kajastatakse kapitalirendina juhul, kui kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud vara rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi teel renditud vara kajastatakse algselt rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete nüüdiseväärtuses, kui viimane on madalam. Kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Makstud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ärikuluna ja saadud kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt ärituluna.

Kontsern rendib äriühingutele äripindu. Ruumide rendisummad on sõltuvuses tarbijahinnaindeksist. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessioonäärile õigus tegutseda Tallinna lennujaama territooriumil, loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks.

Kontsessioonitasusid on kahte tüüpi:

- (a) fikseeritud summa aastas, mida korrigeeritakse reisijate arvu kasvuga;
- (b) määratud osa müügituludest, mis on kontsessioonäär saanud tegutsedes Tallinna lennujaama territooriumil.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2006. a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a. 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse

printsiibil kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud”.

20.04.2007

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui kohustus on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul, loetakse lühiajaliste kohustuste hulka, ülejäänud osa kohustustest kajastatakse pikaajaliste kohustuste koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt Äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulu kajastamine

Kontserni põhitegevusteks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine. Lisaks saadakse tulu vabade pindade rentimisest, rentnikele kommunaalteenuste osutamisest ja vahendamisest.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses. Intressitulu ja muid viitlaekumisi näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavood klassifitseeritakse rahavoogudeks äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Rahavoogude aruande koostamisel on rahavood äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

Bilansivälised nõuded ja kohustused

Bilansiväliselt peetakse arvestust potentsiaalsete ja tingimuslike nõuete ning kohustuste üle. Olulisemateks bilansivälisteks nõueteks on lootusetuks hinnatud nõuded.

Registreeritud

SWESTONUD

20.04.2007

Bilansipäevajärgsed sündmused

Kui pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande valmimist toimub olulisi tehinguid või sündmusi, millel on oluline mõju ettevõtte tegevusele, siis kirjeldatakse neid sündmusi aastaaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis mõjutavad lõppenud aasta majandustulemusi, kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Raamatupidamishinnangud ja rakendatud eeldused

Mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad põhinevad juhtkonna hinnangul, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, näiteks põhivara objektide amortisatsiooninormide määramine, rentide klassifitseerimine kasutus- või kapitalirentideks, ostjatelt laekumata arvete allahindlused. Nimetatud hinnangud ei pruugi kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Investeeringud tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata aruandes

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes (esitatud lisades 25 kuni 28) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib Kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist Emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Finantsriskid ja nende juhtimine

Likviidsusrisk, krediidirisk, intressirisk ja valuutarisk on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega. Aktsiaselts on defineerinud ennast finantsriske vältivaks ettevõtteks. Aktsiaseltsi finantsriskide juhtimisel on tähtsaimad eesmärgid tähtsuse järjekorras:

- likviidsus;
- kapitali säilimine;
- tulu teenimine.

Likviidsusrisk

Lühiajaliste tähtajaliste investeeringute tegemisel peab olema tagatud likviidsus ka ühekordsete tavalisest oluliselt suuremate väljaminekute õigeaegseks tasumiseks. Investeeringud on ainult likviidsetesse väärtpaberitesse ja partneritega, kes omavad kõrget krediitdireitingut:.....

Kontsernil on 2006. aasta lõpus kaks kehtivat laenulepingut. 2005. aasta jooksul maksti tagasi 1 laen ja refinantseeriti 2 laenu. Laenulepinguid on aasta lõpuks summas 205 miljonit krooni (2005. aastal 242 miljonit kr). Majandusaasta lõpu seisuga oli Kontsernil vabu rahalisi vahendeid mahus 46 miljonit kr (2005. aasta lõpus 90 miljonit kr).

Krediidirisk

Juhtkonnal on toimiv krediitpoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Aktsiaseltsi krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega (välja arvatud summade osas, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks).

Intressirisk

Ettevõtte laenukohustused on ujuva intressimääraga, sõltuvad Euribori kõikumistest. Lõppenud majandusaastal keskmised intressimäärad ei tõusnud. Sõlmiti leping uue Nordea pangast võetud ujuva intressimääraga laenu intressikulu fikseerimiseks (interest-rate swap).

Valuutarisk

Varadest ja kohustustest tulenevad valuutariskid tuleb maandada. Varasid ja kohustusi eurodes loetakse valuutariski suhtes neutraalseteks varadeks ja kohustusteks. Valuutariski vältimiseks toimuvad arveldused valdavalt enamuses Eesti kroonides ja eurodes (Eesti krooni kurss on euro suhtes fikseeritud 1 EUR = 15,6466 EEK).

Tegevusriski maandamine

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske, kasutatakse muude meetmete hulgas ka riskide ülekannet. Ettevõtte hooned, ehitised, muud rajatised ning seadmed ning tehnika on kindlustatud hüvitislimiidiga 640 mln kr.

Transport, mis osaleb liikluses väljaspool lennujaama territooriumit, omab kindlustuskaitset nii oma töötaja kui ka teiste süül tekkinud kahjujuhtumite vastu.

Lisaks varakindlustusele omab ettevõtte tegevusriskidest tulenevate nõuete vastu vastutuskindlustuspoliisi summaarse limiidiga kuni 649 mln kr. Päästeteenistuse töötajad on kindlustatud töö ajal toimuva õnnetusjuhtumi vastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Ernst & Young
Kajalooaudited
SISSE TULNUD
20.04.2007

Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2006.....	31.12.2005.....
Sularaha kassades	500 457	185 201
Pangakontod	201 843	7 359 515
Üleöödeposiit	45 512 816	34 427 313
Hansa Rahaturufondi osakud	808	808
Hansa Intressifondi osakud	105	47 647 825
Raha ja pangakontod kokku	46 216 029	89 620 662

	01.01.-31.12.06		01.01.-31.12.05	
Hansa Rahaturufond	Osakute arv	Soetusmaksumus	Osakute arv	Soetusmaksumus
Osakud perioodi algul	1	808	17 921	17 921 000
Soetatud	0	0	99 652	99 651 808
Müüdnud	0	0	-117 572	-117 572 000
Osakud perioodi lõpus	1	808	1	808
Hansa Rahaturufondi osakutulu arvestusperioodil (lisa 22)				160 014

	01.01.-31.12.06		01.01.-31.12.05	
Hansa Intressifond	Osakute arv	Õiglases väärtuses	Osakute arv	Õiglases väärtuses
Osakud perioodi algul	338 024	47 647 825	180 201	24 930 808
Soetatud	0	0	157 823	22 000 000
Müüdnud	-338 023	-48 752 857	0	0
Osakud perioodi lõpus ostuhinnas	1	139	338 024	46 930 808
Osakute turuväärtus perioodi lõpus	1	105	338 024	47 647 825
Hansa Intressifondi tulu arvestusperioodil (lisa 22)		1 105 137		717 017

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
14.03.2007 *[signature]*

Lisa 2 Nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	21 734 016	17 529 347
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 172 162	-943 297
Nõuded ostjate vastu kokku	20 561 854	16 586 050
Põhivara sihtfinantseerimise nõue	4 560 187	3 143 324
Käibemaksu tagasinõue	34 659 379	2 933 263
Muud nõuded	95 100	322 860
Nõuded kokku	59 876 521	22 985 499

	2006	2005
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-943 297	0
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded (lisa 21)	-1 191 812	-943 297
Lootusetuks hinnatud nõuded	335 287	0
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt hinnatud nõuded	627 659	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpus	-1 172 162	-943 297

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Rendilepingute ettemaksed	0	23 550
Kindlustusmaksete ettemaksed	459 301	554 707
Muud ettemaksed	342 125	513 608
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	801 426	1 091 865

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Materjalid	668 444	591 496
Muud varud	0	55 547
Varud kokku	668 444	647 043

Lisa 5 Lennujaamade ühendamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse korraldusele ühendati AS-ga Tallinna Lennujaam AS-id Pärnu Lennujaam, Tartu Lennujaam, Kuressaare Lennujaam ja Kärdla Lennujaam. Ühendatavate

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

14.03.2007

Seltsidel oli kõigil üks omanik, kelleks on Eesti Vabariik. Bilansid ühendati seisuga 01.01.2005. Ühendamisega kasvas töötajate arv 61 võrra.

AS Tallinna Lennujaam
Konsolideeritud
SEISE TULNUD
20.04.2007

Lisa 6 Tütarettevõte

2005. aastal asutas AS Tallinna Lennujaam käitlusteenistuse baasil aktsiaseltsi Ärinimega AS Tallinn Airport GH. Äriregistri kanne kinnitati 29.12.2005. AS-i Tallinna Lennujaam on AS-is Tallinn Airport GH 100% osalus. AS Tallinn Airport GH põhitegevusalaks on lennujaama kasutatavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maapealne teenindamine. Uude aktsiaseltsi anti 01.01.2006 seisuga üle 77 töötajat.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Soetusmaksumus perioodi alguses	18 604 410	19 648 632
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	-18 604 410	-19 648 632
Kinnisvara investeeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	0	0
Soetus aruandeaastal	517 333	0
Aruandeaasta amortisatsioon (lisa 21)	-25 867	0
Soetusmaksumus perioodi lõpus	19 121 743	19 648 632
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	-18 630 277	-19 648 632
Kinnisvara investeeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	491 466	0

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis kontsern aruandeaastal renditulu summas 1 982 913 krooni (2005. aastal AS Tallinna Lennujaam teenis 2 067 143 krooni).

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 1 899 979 (2005. aastal kulutas AS Tallinna Lennujaam haldamiseks 1 832 428 krooni).

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel kolm ehitist, AS-i Tallinna Lennujaam kinnisvaratalituse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus kokku 10 150 000 krooni.

Klubi hoone - asub lennuvälja kinnisel territooriumil, kuulub 2007. aastal lammutamisele, õiglane väärtus 0.

Ajutine reisiterminal – sihtotstarbeline ehitist, osa ruume renditud, hoone turuväärtust ei oma kuna turg puudub, hoonealune maa koos teenindusmaaga on kokku 8 000 m², õiglane väärtus 9,6 milj kr.

Ametikorter Kärkla linnas – õiglane väärtus 550 000 kr.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

SISSE TULNUD

20.04.2007

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Jääk seisuga 31.12.2004	31 459 723	434 427 138	98 871 223	3 413 426	568 171 510
Ostud ja parendused ¹	6 704 757	9 185 969	39 653 082	3 074 250	58 618 058
Lisandumised äriühendusest (lisa 5)	6 258 670	45 633 722	3 833 172	16 000	55 741 564
Müüdnud ja mahakantud põhivara jääkväärtuses	0	0	-2 949	0	-2 949
Aruandeaasta amortisatsioon (lisa 21)	0	-42 708 132	-25 586 081	-2 211 293	-70 505 506
Jääk seisuga 31.12.2005	44 423 150	446 538 697	116 768 447	4 292 383	612 022 677
Ostud ja parendused ¹	6 237 618	21 186 327	43 610 097	7 475 167	78 509 209
Aruandeaasta amortisatsioon (lisa 21)	0	-44 304 882	-29 454 987	-3 113 296	-76 873 165
Jääkväärtus 31.12.2006	50 660 768	423 420 142	130 923 557	8 654 254	613 658 720

Lõpetamata ehitus ja põhivara ettemaksed

Jääk seisuga 31.12.2004	0	8 926 776	899 512	0	9 826 288
Muutus	0	8 053 637	2 621 125	21 647	10 696 409
Jääk seisuga 31.12.2005	0	16 980 413	3 520 637	21 647	20 522 697
Muutus	6 774	218 188 715	-451 866	87 400	217 831 023
Jääk seisuga 31.12.2006	6 774	235 169 128	3 068 771	109 047	238 353 720

Põhivara jääkväärtus kokku

31.12.2005	44 423 150	463 519 110	120 289 084	4 314 030	632 545 374
31.12.2006	50 667 542	658 589 270	133 992 328	8 763 301	852 012 440

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	44 423 150	667 961 746	252 447 616	19 420 382	984 252 895
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-221 423 049	-135 679 171	-15 127 997	-372 230 218
Seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	50 660 768	689 103 166	293 891 223	25 747 735	1 059 402 892
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-265 683 024	-162 406 592	-17 654 556	-445 744 172

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

14.08.2007

20.04.2007

¹ Põhivara soetused lennujaamade lõikes	2006	2005
Tallinna lennujaam	43 745 524	56 432 101
Kärdla lennujaam	6 394 976	2 185 957
Kuressaare lennujaam	11 652 782	0
Tartu lennujaam	15 500 671	0
Pärnu lennujaam	1 215 256	0
Ostud ja parendused kokku	78 509 209	58 618 058

Regionaalsete lennujaamade põhivara soetusi on osaliselt finantseeritud ERDF fondidest. Põhivaradega seotud sihtfinantseerimise kohustuse kohta on avaldatud info lisas 17.

Jääkväärtusega null kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumused	2006	2005
Tallinna lennujaam	74 732 176	55 162 553
Kärdla lennujaam	1 403 291	1 185 909
Kuressaare lennujaam	1 811 259	1 811 259
Tartu lennujaam	3 386 714	3 386 714
Pärnu lennujaam	6 963 212	6 102 466
Kokku	88 296 652	67 648 901

2006. aastal alustati Tallinna lennujaama lennuliiklusala ja reisiterminali rekonstrueerimisega. Ehituste planeeritud lõpetamise tähtaeg on 2008. aastal. Seoses rekonstrueerimisega kantakse osad põhivarana arvel olevad seadmed ehituse lõppedes maha. 2006. aasta algusest muudeti nende põhivarade kasutust, mis suurendas 2006. aasta amortisatsioonikulu 3 600 tuhande krooni võrra.

Põhivara soetamine rahavoo aruande koosneb järgmistest komponentidest:

	2006. a	2005. a
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 8)	-296 340 232	-69 314 467
Immateriaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 9)	-1 721 829	-3 824 316
Kinnisvarainvesteeringute ostud (lisa 7)	-517 333	0
Põhivara sihtfinantseerimised (finantseerija tasunud otse hankijale) (lisa 17)	134 322 688	2 764 454
Kohustus hankijatele põhivara eest	9 082 460	2 715 681
Kohustus töövõtjatele põhivara eest	195 203	0
Ümberklassifitseerimine	-40 357	-14 479
Põhivara soetustel makstud raha	-155 019 400	-67 673 127
Rahavoo aruande põhivara soetus	-155 019 400	-67 673 127

Lisa 9 Immateriaalne vara

	2006	2005
Jääkväärtus perioodi alguses	3 766 929	0
Ostud	895 000	517 000
Aruandeaasta amortisatsioon (lisa 21)	-201 993	-57 387
Ettemaksete muutus	826 829	3 307 316
Jääkväärtus perioodi lõpus	5 286 763	3 766 929

2007. aastal läheb välja vahetamisele lennujaama infosüsteem, investeeringu lõplik prognoositav summa on 11 miljonit krooni.

Lisa 10 Pikaajalised laenud

Kõik võetud laenud on nomineeritud eurodes. 2005. aasta jooksul maksti täielikult tagasi Hansapanga laenu jääk summas 4 328 800 krooni, mis oli võetud ajutise reisiterminali ehituse finantseerimiseks. 2005. aastal võttis AS Tallinna Lennujaam Nordea Pangalt laenu summas 140 042 531 krooni (8 950 349 EUR), millega refinantseeris mõlemad Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengupanga (EBRD) laenud.

2006. aastal viidi läbi riigihange uue laenu võtmiseks.

Hanke võitis Nordic Investment Bank, laenusumma 500 691 200 krooni (32 000 000 EUR), 2006. aastal laenu ei ole veel kasutatud.

Laenude tingimused

Laenu andnud pank	Lepingu sõlmimine	Tagasi- makstud	Tagasimakse- tähtaeg	Garantii (lisa 18)	Laenu summa EEK
HANSAPANK	08.04.1998	01.03.2005	-	kommertspant	10 000 000
EBRD	15.10.2002	16.11.2005	-	Eesti Vabariigi garantii	117 349 500
EBRD	19.04.1999	16.11.2005	-	Eesti Vabariigi garantii	118 479 700
EIB	23.10.1997	-	15.06.2012	Eesti Vabariigi garantii	156 466 000
NORDEA	15.11.2005	-	20.11.2012	Vt. lisa 18	140 042 531

Juhtkonna hinnangul ei erine laenude turuväärtus bilansipäeval oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

Muutused võlakohustustes

	2006	2005
Laenude jääk perioodi alguses	241 745 691	282 555 379
Tasutud laenud perioodil	36 480 423	180 852 219
Saadud laen perioodil	0	140 042 531
Laenude jääk perioodi lõpus	205 265 267	241 745 691
Lühiajaline osa laenude jäägist perioodi lõpus	36 480 423	36 480 423
Pikaajaline osa laenu jäägist perioodi lõpus	168 784 844	205 265 267
Arvestatud intressikulu perioodil (lisa 22)	7 182 992	7 135 374

Muutused võlakohustustes laenude kaupa

	HANSAPANK		EBRD		EBRD		EIB		NORDEA	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Eesti kroonides										
Laenu jääk perioodi alguses	0	4 328 800	0	85 093 330	0	75 783 449	101 703 160	117 349 800	140 042 531	0
Tasutud laenu perioodil	0	4 328 800	0	85 093 330	0	75 783 449	15 646 600	15 646 640	20 833 823	0
Saadud laen perioodil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140 042 531
Laenu jääk perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	86 056 560	101 703 160	119 208 707	140 042 531
Lühiajaline osa laenu jäagist perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	15 646 600	15 646 600	20 833 823	20 833 823
Pikaajaline osa laenu jäagist perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	70 409 960	86 056 560	98 374 884	119 208 707
Arvestatud intressikulu perioodil	0	33 323	0	2 135 613	0	2 077 330	2 825 986	2 446 354	4 357 005	442 752
Intressimäär		6k Euribor +2,5%		Ujuv, keskm., 2,9%		Ujuv, keskm., 3,2%	Ujuv, keskm., 2,9%	Ujuv, keskm., 2,1%	6k Euribor +0,3%	6k Euribor +0,3%

Siirje Liiklus
Koguhoid

SISSE TULNUD

20-04-2007

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

14.03.2007

20.04.2007

Lisa 11 Võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijaile		
Võlad põhivara eest	12 741 548	3 659 088
Muud võlad kaupade ja teenuste eest	5 919 382	4 759 082
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	152 280	239 387
Võlad tarnijaile kokku	18 813 210	8 657 558
Maksuvõlad (lisa 12)	7 104 191	5 632 309
Viitvõlad (lisa 13)	11 160 436	8 625 967
Võlad ja ettemaksed kokku	37 077 838	22 915 834

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	84 021	83 085
Tulumaks töötasudelt ja erisoodustustelt	2 347 490	1 866 479
Sotsiaalmaks töötasudelt ja erisoodustustelt	4 413 380	3 457 628
Töötuskindlustusmaks	104 946	111 699
Pensionikindlustus	154 354	113 418
Maksuvõlad kokku	7 104 191	5 632 309

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töötajatele	10 376 426	7 988 878
sh puhkusetasu kohustus	5 741 519	4 583 630
Laenude intressivõlad	693 304	553 044
Muud viitvõlad	90 706	84 046
Viitvõlad kokku	11 160 436	8 625 967

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

14.03.2007

Harju maakohus
Rajutusala
SISSE TULNUD
20.04.2007

Lisa 14 Kasutusrent**Renditulud**

Renditulud on saadud ruumide, angaaride, maa ja käitlusseadmete rendist. Rendilepingud on enamuses lühiajalise etteteatamisega katkestatavad tähtajatud lepingud.

Renditulud	2006	2005
Reisiterminali ruumide rent	10 786 107	10 104 720
Kaubaterminali ruumide rent	7 552 172	6 651 140
Muu kinnisvara ruumide rent	2 697 610	2 067 144
Muu rent	2 552 244	3 148 774
Rendid kokku (lisa 20)	23 588 133	21 971 779

Kontsessioonitulud

Teenuste kontsessioonikokkuleppe puhul annab AS Tallinna Lennujaam kontsessiooni kehtivuse ajaks kontsessiooni saajale õiguse osutada teenust oma territooriumil.

Suurema osa reisiterminali kontsessioonituludest moodustab tulu kaubandusest. Reisiterminalis osutavad kontsessioonäärid veel autorendi-ja toitlustusteenust ning pangad pakuvad valuutavahetuse teenust.

Lennujaama territooriumil on kontsessioonilepingute alusel osutatavateks teenusteks lennukite tankimine, kauba käitlemine, pardatoitlustus ning lennujaama territooriumil asuvatele firmadele turvateenuse osutamine.

Kontsessioonitulud	2006	2005
Kontsessioonid kaubandusest	19 089 227	17 483 369
Muud kontsessioonid reisiterminalist	2 905 243	3 199 482
Kontsessioonid kütuse müügilt	3 553 896	3 348 297
Kontsessioonid käitlusest	1 315 693	1 421 724
Kontsessioon turvateenuselt	222 224	226 689
Kontsessioonid kokku (lisa 20)	27 086 284	25 679 560

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
14.03.2007 *[Signature]*

Kõige suurem
 Eriarvutus
 SEOSTOLNUT
 20-04-2007

Rendikulud

	2006	2005
Rendikulu	838 433	771 146
Tulevaste perioodide rendimaksete summa aasta lõpu seisuga mittekatestatavatest rendilepingutest		
Järgmise aruandeperioodi maksed	533 451	550 757
Maksed perioodil üks kuni viis aastat	140 230	190 490
Tulevaste perioodide rendimaksed kokku	673 681	741 247

Lisa 15 Tuletisinstrumentid

Kontsernil on üks tuletisinstrument tehing, ujuva intressimääraga Nordea Panga laenu intressikulu fikseerimiseks (interest-rate swap). Tehing sõlmiti 17.11.2005.

Alguskuupäev	21.11.2005
Lõppkuupäev	20.11.2012
Alussumma	140 042 531
Turuväärtus seisuga 31.12.2005	-602 378
2005. aastal toimunud liikumised	
Turuväärtuse muutus	2 366 717
Makstud intressid	369 631
Turuväärtus seisuga 31.12.2006	2 599 464

Lisa 16 Eraldised

Kontsernil on bilansis eraldis summas 3 153 532 krooni, mis on moodustatud varasemalt kehtinud kohustusest arvestada 75% rendituludest riigituludeks. Praegune seadusandlus sellist kohustust ei sätesta ega reguleeri. Varasemalt on aktsionär näidanud üles huvi tasaarveldada nõue aktsiaseltsi vastu aktsiakapitali suurendamise teel, lähtudes Äriseadustiku §-st 346.

Juhatuse liikmete töösuhtejärgse hüvitise maksmise eraldis oli 31.12.2005 seisuga 321 000. Kuna juhatuse liikmete töölepingutes ei ole sätestatud kohustust tööjärgse hüvitise maksmiseks, siis eraldist enam ei moodustata.

For identification purposes only


ERNST & YOUNG
 14.03.2007 *pd*

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Vabariigi Valitsuse 22. märtsi 2004. a määruse nr 81 „Struktuuritoetuse rakendusasetuste ja rakendusüksuste nimetamine ning riigi ja kohaliku omavalitsuse investeeringute meetmete loetelu kinnitamine” muudatusega nr 57 18.03.2005. aastast lülitati AS Tallinna Lennujaam rakendusüksuste loetellu.

	2006	2005
Sihtfinantseerimise ettemaksed perioodi algul	99 204 459	55 323 047
Saadud toetused		
Ühtekuuluvusfond (ISPA) ¹ (lisa 8)	134 322 688	2 129 939
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERDF) ²	19 668 697	3 737 521
Kodumaine sihtfinantseering ³	500 000	1 500 000
Saadud toetused kokku	154 491 385	7 367 460
Lisandunud sihtfinantseeringud äriühendusest	0	45 162 912
Mahakantud sihtfinantseering (lisa 20)	-212 291	0
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseering		
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERDF)	-699 262	-18 196
Kodumaine sihtfinantseering	-8 142 600	-8 630 765
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseering kokku (lisa 20)	-8 841 862	-8 648 961
Sihtfinantseerimise ettemaksed perioodi lõpus	244 641 691	99 204 459

¹Varade sihtfinantseerimine Ühtekuuluvusfondist

Euroopa Komisjoni ja Eesti Vabariigi vahel sõlmiti 6. jaanuaril 2003. aastal Finantsmemorandum nr 2002/EE/16/P/PA/009, mis näeb ette ISPA meetme projekti "Tehniline abi Tallinna Lennujaama lennuliiklusale ja Tallinna Lennujaama reisiterminali uuendamiseks" rahastamist.

Vastavalt Euroopa Ühenduste Komisjoni otsusele K(2006)7254 26. detsembrist 2006, millega muudetakse Euroopa Ühenduste Komisjoni otsust K(2005)5522 13. detsembrist 2005, mis käsitleb abi andmist Tallinna lennujaama lennuliiklusalala rekonstrueerimise projektile, on Ühtekuuluvusfondilt saadava abi maht 452 miljonit kr (29 milj eurot), mis moodustab 82% maksimaalsest lepingujärgsest hinnast.

Kogu planeeritav saadaolev sihtfinantseering Ühtekuuluvusfondist on 831 milj kr (53 milj eurot)

²Varade sihtfinantseerimine Euroopa Regionaalarengu Fondist

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 12. juuli 2004.a korraldusele nr 536-k eraldatakse AS-ile Tallinna Lennujaam regionaallennujaamade lennundusprojektide elluviimiseks Euroopa Regionaalarengu Fondist kuni 50% investeringute abikõlblikest kulutustest, ülejäänud osa katab AS Tallinna Lennujaam omavahenditest.

2006. aastal põhivarana arvele võetud varad

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehituste ja ettemaksete muutus	KOKKU
Kärdla lennujaam	0	3 131 438	-635 646	2 495 791
Kuressaare lennujaam	2 564 399	2 938 772	5 027 571	10 530 742
Tartu lennujaam	2 491 277	1 954 615	2 148 092	6 593 984
Pärnu lennujaam		450 000	-401 821	48 180
ERDF sihtfinantseering kokku	5 055 676	8 474 824	6 138 196	19 668 696

³Varade Kodumaine sihtfinantseerimine

Tartu linn eraldas 2006. aastal Tartu lennujaamale detailplaneeringu teostamiseks 500 000 krooni. Eesti riik eraldas 2005. aastal AS-ile Tallinna Lennujaam 1 500 000 krooni regionaalsete lennujaamade välisprojektide kaasfinantseerimiseks

Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud laenude tagatiseks olid kommertspandid AS Hansapanga kasuks, mis kustutati registrist 29.07.2005.

Euroopa Investeeringuspanga (EIB) ja Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengu Panga (EBRD) laenude osas, mis võeti reisiterminali rekonstrueerimiseks, andis Eesti Vabariik garantii kõikide AS-i Tallinna Lennujaam pankade suhtes laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste täieliku ja täpse täitmise, sealhulgas kõikide intressimaksete ja muude laenulepingu sätete kohaselt laenusaaja poolt Pangale tasumisele kuuluvate summade tasumise kohta.

31.12.2006 seisuga on Eesti Vabariigi garantii ainult EIB laenul.

Nordea panga laenu tagatiseks varasid panditud ei ole, laenuleping näeb ette, et AS Tallinna Lennujaam ei tohi ilma panga eelneva kirjaliku nõusolekuta:

1. võõrandada, anda üürile, rendile või muul lepingulisel alusel kolmanda isiku kasutusse, kui see väljub igapäevase majandustegevuse raamest;
2. pantida oma vara või koormata seda mistahes muu piiratud asjaõigusega.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
 14.03.2007 

20-04-2007

Lisa 19 Omakapital

Aktsiaseltsil on 31.12.2006 seisuga 1 448 717 aktsiat, 31.12.2004 aasta lõpul oli aktsiaid 1 287 143. Aktsiakapital suurendati 2005. a jooksul 161 574 aktsia võrra fondi emissiooni teel. 2006. aasta lõpul on aktsiaid 144 871 700. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Kõik AS Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäriõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustab 310 087 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 68 219 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 241 868 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 20 Äritulud

Lennundustasud ei ole 2005. ja 2006. aastal muutunud. Reisijatasu on 155 krooni reisija ja maandumistasu 170 krooni tonni kohta.

LENNUNDUSTULUD	2006	2005
Lennundustasud		
Maandumistasu	96 525 621	90 369 585
Reisijatasud	119 619 283	108 208 133
Parkimistasud	3 110 069	2 614 697
Starditasud	58 906	17 100
Navigatsioonitasud	333 657	329 772
Lennundustasud kokku	219 647 536	201 539 287

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

14.03.2007

MITTELENNUNDUSTULUD	2006	2005
Lennukite ja reisijate maapealne teenindamine	25 514 445	24 807 329
Muude teenuste tulud		
Renditulud (lisa 14)	23 588 133	21 971 779
Kontsessioonid (lisa 14)	27 086 284	25 679 560
Reklaamiteenused	6 297 947	4 833 115
Autode parkimistasud	13 978 202	6 333 261
Muud osutatud teenused	5 999 272	5 602 956
Muud vahendatud teenused	9 280 079	6 590 323
Muude teenuste tulud kokku	86 229 917	71 010 994
MÜÜGITULU KOKKU	331 391 898	297 357 610

MUUD ÄRITULUD	2006	2005
Põhivara sihtfinantseerimise tulu (lisa 17)	9 054 152	8 630 765
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	10 000 000	9 526 335
Müüdnud materiaalse põhivara müügitulu ¹	514 453	399 763
Muud tulud	951 254	92 005
Muud tulud kokku	20 519 859	18 667 064

¹Müüdnud põhivara bilansiline jääkmaksumus on 0.

Lisa 21 Ärikulud

ÄRIKULUD	2006	2005
Kaubad, materjal ja teenused		
Vahendatavad teenused	7 517 359	6 120 960
Sisseostetud valve ja turva teenus	20 427 632	12 363 895
Muud turva-, pääste- ja julgestusteenused	3 758 262	4 640 366
Kindlustus	4 817 911	5 067 937
Infrastruktuurikulud	19 719 906	16 980 885
Lennuvälja majandamise kulud	7 511 621	6 451 898
Transpordi ja eritehnika kulud	10 818 037	11 083 570
IT ja sidekulud	6 528 049	6 193 447
Kaubad, materjal ja teenused kokku	81 098 778	68 902 958
Mitmesugused tegevuskulud		
Administratiiv- ja müügikulud	6 206 962	5 893 600
Muud tegevuskulud	4 858 955	4 231 323
sh. aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded (Lisa 2)	1 191 812	943 297
Mitmesugused tegevuskulud kokku	11 065 918	10 124 922
Tööjõu kulud		
Põhipalk ja muud tasud	63 038 608	52 630 703
Sotsiaalmaksud	21 685 214	18 316 482
Tööjõu kulud kokku	84 723 822	70 947 185
Kulum (lisa 8 ja 9)	77 101 026	70 562 894
Muud ärikulud	672 168	549 521
ÄRIKULUD KOKKU	254 661 712	220 459 820

20-04-2007

Lisa 22 Finantstulu ja -kulu

Finantstulu	2006	2005
Hansa Rahaturufondi osakutulu (lisa 1)	0	160 014
Hansa Intressifondi intressitulu (lisa 1)	1 105 137	717 017
Hoiuseintress	1 179 380	430 556
Derivatiivi õiglase väärtuse muutus (lisa 15)	2 832 211	0
Tulu valuutakursside ümberhindlustest	28 713	34 920
Finantstulu kokku	5 145 441	1 342 507

Finantskulu	2006	2005
Laenuintressikulu (lisa 10)	-7 182 992	-7 135 374
Derivatiivi õiglase väärtuse muutus (lisa 15)	0	-602 378
Kulu valuutakursside muutusest	-112 700	-34 269
Muu finantskulu	-46	-209 935
Finantskulu kokku	-7 295 739	-7 981 956
Finantstulud ja –kulud kokku	-2 150 298	-6 639 449

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse kohaselt kinnitab riigi äriühingu makstava dividendisumma Vabariigi Valitsus ja vastavalt Vabariigi Valitsuse korraldusele 22. detsembrist 2006.a. nr 740, ei pea AS Tallinna Lennujaam maksma 2007. aastal dividende.

2006. aastal viidi läbi riigihange uue laenu võtmiseks. Hanke võitis Nordic Investment Bank, laenusumma 501 milj kr (32 milj EUR). Laenu kasutatakse reisiterminali ja lennuliiklusalade rekonstrueerimise finantseerimiseks.

Lisa 24 **Tehingud seotud osapooltega**

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on emaettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitud ettevõtted.

20-04-2007

Juhatus ja nõukogu

Kuuliikmelise nõukogu töötasu moodustas 2006. aastal 441 tuhat krooni, 2005. aastal 432 tuhat krooni.

Juhatus liikmete töötasu kokku moodustas 2006. aastal 2 299 tuhat krooni, 2005. aastal 2 455 tuhat krooni.

AS Tallinna Lennujaam on kindlustanud juhatuse liikmed ning andnud nende käsutusse ametiautod, töölepingud ei näe ette lahkumise hüvitiste maksmist.

AS Tallinna Lennujaam on ostanud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Tabelis toodud avaliku sektori valitseva mõju all olevate üksuste ja äriühingute nõuded ja kohustused sisaldavad ka saldosisid Maksu-ja Tolliametiga.

Müügid	01.01.-31.12.06	01.01.-31.12.05
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad üksused ja äriühingud	4 007 408	3 593 079
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad sidusüksused	108 594 361	101 123 176
Ostud	01.01.-31.12.06	01.01.-31.12.05
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad üksused ja äriühingud	12 524 909	10 943 445
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad sidusüksused	2 413 447	2 516 013

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31.12.2006 seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad üksused ja äriühingud	35 181 052	3 363 421
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad sidusüksused	4 868 047	2 688 490
Kohustused	31.12.2006	31.12.2005
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad üksused ja äriühingud	4 736 915	4 013 375
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad sidusüksused	200 041	262 850

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

14.03.2007  48

AS Tallinna Lennujaam
Konsolideeritud
SISSELOUEND
20.04.2007

Lisa 25 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) bilanss

Eesti kroonides	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha ja selle ekvivalendid	39 365 052	82 745 990
Nõuded	60 112 159	22 985 499
Ettemaksed	791 792	1 091 865
Varud	668 444	647 043
Käibevara kokku	100 937 447	107 470 397
Kinnisvarainvesteering	491 466	0
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000 000	10 000 000
Materiaalne põhivara	848 201 373	629 583 433
Immateriaalne põhivara	5 286 763	3 766 929
Põhivara kokku	863 488 136	643 350 362
VARAD kokku	964 917 050	750 820 759
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 480 423	36 480 423
Tuletisinstrument	0	602 378
Võlad	36 820 147	22 914 572
Lühiajalised kohustused kokku	73 300 571	59 997 374
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenuvõlakohustused	168 784 844	205 265 267
Pikaajalised eraldised	3 153 532	3 474 532
Põhivara sihtfinantseerimine	242 361 598	99 204 459
Pikaajalised kohustused kokku	414 299 974	307 944 258
KOHUSTUSED kokku	487 600 544	367 941 632
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	144 871 700	144 871 700
Kohustuslik reservkapital	22 855 471	22 855 471
Eelmiste perioodide	215 151 955	126 689 559
Aruandeaasta kasum	94 437 379	88 462 396
OMAKAPITAL kokku	477 316 505	382 879 126
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	964 917 050	750 820 759

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

14.03.2007

Lisa 26 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) kasumiaruanne

Eesti kroonides	01.01.-31.12.06	01.01.-31.12.05
TULUD		
Müügitulu	313 471 946	297 357 610
Põhivara sihtfinantseerimine	9 079 152	9 175 296
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	10 000 000	9 000 000
Muud äritulud	1 356 587	656 239
TULUD kokku	333 907 685	316 189 146
KULUD		
Kaubad, materjal ja teenused	78 814 041	68 902 958
Mitmesugused tegevuskulud	10 168 058	9 181 525
Tööjõu kulud	71 071 953	70 947 185
Põhivara kulum	76 626 562	70 562 894
Muud ärikulud	653 690	1 491 556
KULUD kokku	237 334 304	221 086 118
ÄRIKASUM	96 573 381	95 103 029
Finantstulud ja kulud kokku	-2 136 003	-6 640 633
ARUANDEAASTA KASUM	94 437 379	88 462 396

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

14.03.2007

Lisa 27 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

Eesti kroonides	01.01.-31.12.06	01.01.-31.12.05
-----------------	-----------------	-----------------

PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD

Laekumised klientidelt	329 967 076	309 080 384
Hankijatele ja töötajatele tasutud summad	-207 263 540	-162 186 612
Fondidest saadud tulu ja saadud intressid	2 302 783	1 416 782
Makstud intressid	-7 501 138	-7 592 740
Rahavood põhitegevusest kokku	117 505 180	140 717 814

INVESTEERIMISTE RAHAVOOD

Põhivara soetamisel tasutud summad	-154 771 584	-67 673 127
Põhivara müügist laekunud summad	1 614 053	402 712
Tütaretevõtte aktsiad	0	-6 873 588
Regionaalsete lennujaamade raha perioodi algul	0	1 419 665
Rahavood investeringutest kokku	-153 157 530	-72 724 337

FINANTSEERIMISTE RAHAVOOD

Laenu tagastamine	-36 480 423	-180 851 755
Laenu saamine	0	140 042 531
Laekunud sihtfinantseeringud	28 751 835	11 500 230
Rahavood finantseerimisest kokku	-7 728 589	-29 308 994

PUHAS RAHAVOOG

	-43 380 939	38 684 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 745 990	44 061 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 365 052	82 745 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 380 939	38 684 483

Raha ja raha ekvivalendid rahavoo aruandes võrduvad raha ja raha ekvivalentidega bilansis.

Lisa 28 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2004	128 714 300	22 855 471	131 323 460	282 893 231
Fondi emissioon	16 157 400	0	-16 157 400	0
Regionaallennujaamadega ühinemine	0	0	11 523 500	11 523 500
2005. aruandeaasta kasum	0	0	88 462 395	88 462 395
Omakapital seisuga 31.12.2005	144 871 700	22 855 471	215 151 955	382 879 126
2006. aruandeaasta kasum	0	0	94 437 379	94 437 379
Omakapital seisuga 31.12.2006	144 871 700	22 855 471	309 589 333	477 316 504

Lisa 29 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) korrigeeritud omakapitali aruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	477 316 505	382 879 126
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-10 000 000	-10 000 000
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	10 497 720	9 835 351
Kokku	477 814 225	382 714 477

Kinnitatud
14.03.2007
STATUTUM
20.01.2007**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

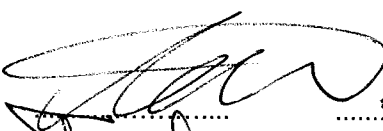
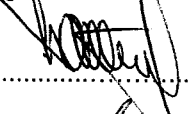
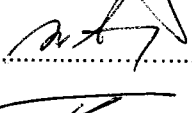
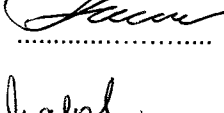
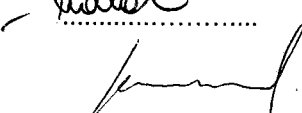
Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Rein Loik	juhatuse esimees		14.03. 2007
Einari Bambus	juhatuse liige		14.03. 2007
Aarne Orav	juhatuse liige		14.03. 2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja heaks kiitnud. Nõukogu kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nõukogu:

Tõnu Ader	nõukogu esimees		15.03. 2007
Andres Taimla	nõukogu liige		15.03. 2007
Mati Erik	nõukogu liige		15.03. 2007
Toomas Annus	nõukogu liige		15.03. 2007
Helle Kalda	nõukogu liige		15.03. 2007
Kaie Karniol	nõukogu liige		15.03. 2007

■ Ernst & Young Baltic AS

Rävala pst 4
10143 Tallinn
Eesti
Tel. + 372 6 114 610
Faks + 372 6 114 611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Äriregistri kood 10877299
KMKR: EE100770654

■ Ernst & Young Baltic AS

Rävala pst 4
10143 Tallinn
Estonia
Tel. + 372 6 114 610
Fax + 372 6 114 611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Registry code 10877299
VAT payer code EE100770654

Ernst & Young Baltic AS
Registreeritud

SISSE TULNUD

20-04-2007

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS Tallinna Lennujaam aktsionärile**

Oleme auditeerinud AS Tallinna Lennujaam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

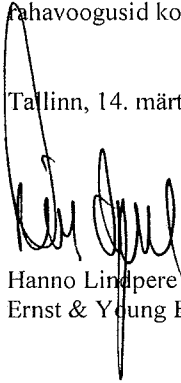
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

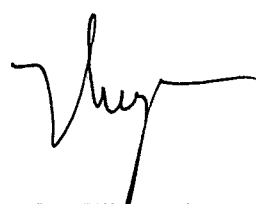
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Tallinna Lennujaam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinn, 14. märts 2007. a


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS


Ivar Kiigemägi
Vannutatud audiitor

AS Tallinna Lennujaam
Konsolideeritud
SISSETOOLNUT
20-04-2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2005

214 987 306

2006. aasta puhaskasum

95 099 748

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006**310 087 054**

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2006.a. puhaskasum summas **95 099 748** krooni jaotamata ning suurendada aktsiakapitali fondiemisiooni teel, lastes välja **2 149 873** aktsiat nimiväärtusega **100 krooni**.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**95 099 754**

Rein Loik juhatusesimees



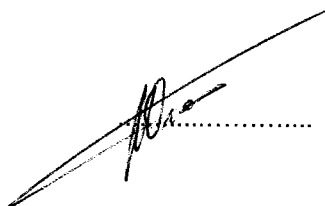
15.03. 2007

Einari Bambus juhatuseliige



15.03. 2007

Aarne Orav juhatuseliige



15.03. 2007

LISA
AS Tallinna Lennujaam
30.03.2007.aasta ainuaktsionäri
otsusele

Harjo Mäkelä
Rakendusosakond
SISSE TULNUD
20.04.2007

Aktsionäride nimekiri:

Aktsionär:

Eesti Vabariigi Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium, Harju 11
15072 Tallinn, registrikood 70003158, esindaja majandus-ja
kommunikatsiooniminister Edgar Savisaar (1 448 717 häält). AS-l Tallinna
Lennujaam on 1 448 717 A-aktsiat nimiväärtusega 100 krooni, millest 1 028
303 A-aktsiat on omandatud 24.11. 1997 ja 27.11.1997 ning 258 840 A-
aktsiat 16.07.1999.aastal ja 161 574 A-aktsiat 01.01.2005.aastal.