

2010. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**AS Tallinna Lennujaam**

Ärinimi:	AS Tallinna Lennujaam
Äriregistri kood:	10349560
Juriidiline aadress:	Lennujaama tee 12 11101 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 058 701
Faks:	+372 6 058 333
E-post:	administration@tll.aero www.tallinn-airport.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta algus:	01.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010

Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	4
TEGEVUSARUANNE.....	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	24
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne.....	24
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	25
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	26
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	27
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	28
Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	28
1. 1. Üldine informatsioon	28
1. 2. Kokkuvõtte olulisematest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest.....	28
1.2.1. Arvestuse alused.....	28
1.2.2. Esitusviisi muudatus	28
1.2.3. Arvestuspõhimõtete muutused.....	29
Lisa 2. Finantsriskide juhtimine.....	42
2. 1. Finantsriskid	42
2.1.1. Tururiskid	42
2.1.2. Krediidirisk	43
2.1.3. Likviidsusrisk.....	45
2. 2. Kapitaliriski juhtimine	45
2. 3. Õiglase väärtuse hinnangud	46
2. 4. Majanduskriisi mõjud kontsernile	46
Lisa 3. Olulised raamatupidamishinnangud.....	47
Lisa 4. Materiaalne põhivara	48
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	50
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	50
Lisa 7. Kasutusrent.....	51
Lisa 8. Varud	52
Lisa 9. Nõuded ja ettemaksud.....	52
Lisa 10. Finantsinstrumentide jaotus kategooriate järgi	53
Lisa 11. Raha ja raha ekvivalendid.....	54
Lisa 12. Võlakohustused	54
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	56
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	56
Lisa 15. Tuletisinstrumendid.....	58

Lisa 16. Võlad ja ettemaksud	59
Lisa 17. Maksuvõlad	59
Lisa 18. Viitvõlad töötajatele	59
Lisa 19. Omakapital	59
Lisa 20. Müügitulu	60
Lisa 21. Muud äritulud	61
Lisa 22. Kaubad, toore, materjal ja teenused	61
Lisa 23. Mitmesugused tegevuskulud	61
Lisa 24. Tööjõukulud	62
Lisa 25. Muud ärikulud	62
Lisa 26. Finantstulud	62
Lisa 27. Finantskulud	63
Lisa 28. Bilansivälised varad ja tingimuslikud ning siduvad tulevikukohustused	63
Lisa 29. Tehingud seotud osapooltega	63
Lisa 30. Bilansipäevajärgsed sündmused	64
Lisa 31. Konsolideerimata finantsaruanded	65
Konsolideerimata finantsseisundi aruanne	65
Konsolideerimata koondkasumiaruanne	66
Konsolideerimata rahavoogude aruanne	67
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	68
AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) korrigeeritud omakapitali aruanne	68
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	69
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	70
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	71
AS Tallinna Lennujaama müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	72

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Kontsern tegutseb Eesti Vabariigis, käitab L. Meri Tallinna lennujaama, Kärkla lennujaama, Kuressaare lennujaama, Tartu lennujaama, Pärnu lennujaama, Ruhnu lennuvälja ja Kihnu lennuvälja.

Kontserni põhi tegevusvaldkondadeks on lennujaamade käitamine ja arendamine ning lennukite ja reisijate maapealne teenindamine. Kontsern annab tööd 488-le töötajale.

AS-i Tallinna Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

Juriidiline aadress: Lennujaama tee 12
11101 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 058 701
Faks: +372 6 058 333

E-post: administration@tl.aero
www.tallinn-airport.ee

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Meie visioon

Areneda 2015. aastaks tuntud ja tunnustatud lennutranspordi sõlmeks Põhja-Euroopas.

Meie missioon

AS Tallinna Lennujaam töötab kliendikeskse, kvaliteetset teenust osutava ja efektiivselt majandava äriühinguna, mille eesmärgiks on saavutada klientide rahulolu ja äriühingu kasumlikkus.

Meie väärtused

Koostöövalmidus – tahe ja oskus osaleda tulemuslikult ühistegevuses;

kliendikesksus – valmidus ning tegutsemine sise- ja välisklientide soove arvestades, et saavutada firma eesmärgid;

kvaliteet – suutlikkus pakkuda rahvusvahelistele standarditele ja firmasisestele kvaliteedinõuetele vastavaid teenuseid, mis rahuldavad klientide ootusi ja vajadusi.

Meist

AS Tallinna Lennujaam on ühe pisikese, kuid püüdliku riigi õhuvärv. Me ei saa silma paista suurusega, me saame silma paista suuremeelsuse ja sõbralikkusega. Hubasuse ja külalislahkusega. Olgu meie lennujaam täis signat-saginat nagu üks linnupesa. Meie logoks on Eesti rahvuslind – pääsuke.

Uue visuaalse identiteedi mitmekihilise graafilise lahenduse puhul sümboliseerib üks tiivakaar maandumist ja teine õhkutõusu. Pääsukese kummis rind aga eestlase uhkustunnet, mis meid elus edasi viib.

Kanname uhkusega rahva lemmikpresidendi Lennart Mere nime.

Kokkuvõte tegevusnäitajatest

- 2010. aastal teenindas kontsern kõikidel lennuväljadel kokku 1,45 milj. reisijat. L. Meri Tallinna lennujaama läbis 1,38 milj. reisijat, mis on 2,9% enam kui 2009. aastal.
- 2010. aasta konsolideeritud müügitulu oli 405,6 milj. krooni ning puhaskasum 31,4 milj. krooni.
- Konsolideeritud bilansimaht oli 2 214,6 milj. krooni.
- 2010. aastal investeeris kontsern kokku 45,15 milj. krooni.

Olulisemad sündmused 2010. aastal

- Märts – aeronavigatsiooniteenuse osutamine Tartu lennujaamas anti üle Lennuliiklusteeninduse AS-le.
- Aprill – Islandi vulkaanipurske tagajärjel tekkinud tuhapilv seiskas enamuse lennuliiklusest Euroopas 5 päevaks.
- Juuli – ühtlustati ja uuendati kontserni visuaalne identiteet.
- August – AS Tallinna Lennujaam valiti ROUTES 2012 korraldajaks, 2012. aasta mais toimub Tallinnas Euroopa suurim lennunduskonverents.
- September – käivitati 5 aastase kestvusega liinitoetusprogramm eesmärgiga suurendada lennuühenduste arvu ning toetada olemasolevate liinide kasvu. Antud programmi raames loodetakse suurendada oluliselt sihtkohtade ja reisijate arvu. 2015. aastal planeerime teenindada 2,3 milj. reisijat. Seoses toetusprogrammiga ei ole reisijate arvu kasv otseses korrelatsioonis müügitulu kasvuga.
- September – lennufirma Estonian Air aktsiate ainuomanikuks sai Eesti Riik.
- Detsember – lennufirma Ryanair alustas lendamist Tallinnast eesmärgiga vedada 2011. aastal 300 tuhat reisijat ehk 22% 2010. aasta reisijate koguarvust.

Majandusharust

2008. aasta süglselt kuni 2010. aasta kevadeni oli eesti lennundusmaastikul väga keeruline aeg. 2008. aastal vedas suurim kodumaine lennuettevõtja Estonian Air 751 tuhat reisijat. 2010. aasta lõpuks vähenes Estonian Air reisijate arv 28% ehk 538 tuhandele reisijale. Estonian Airi poolt teenindatavate sihtkohtade ja lennuseduste vähendamisega kaasnes Eesti elanikkonna rahulolematuse lennundussektoriga tervikuna. Pingeid suurendas fakt, et Läti riigile kuuluv lennufirma Air Baltic ehitas samal perioodil Riia lennujaama ambitsioonikat transiidikeskust, mille reisijate arvuks planeeriti 5. aasta perspektiivis 20 milj. reisijat. Air Baltic kasvas ka Tallinna lennujaamas suurendades reisijate arvu 57% - 2008. aasta 120 tuhandelt reisijalt 2010. aasta lõpuks 188 tuhande reisijani. Sarnaselt Tallinna lennujaamale seisid väljakutse ees ka Vilniuse lennujaam, kus pärast koduvedaja Flylal pankrotti vähenes reisijate arv 40%.

Eesti on väga väikene riik ning kui me soovime majanduslanguse perioodil teenida tulu turismindust ning tagada otselennuühenduste jätkumine Euroopa oluliste transiidikeskustega, siis on võtmeks ellujäämisele ja edukalt kriisi läbimisele – lennujaama, koduvedaja ning riigi koostöö.

Koostöös riigiga otsiti alates 2009. aastast erinevaid lahendusi lennundusega seotud logistiliste võimaluste toetamiseks. Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium tellis Konkurentsiametilt analüüsi lennujaamatasude ja tasude suuruse mõju kohta lennundussektorile. Iga lisanduv lennureisija loob Eestis lisandväärtust kuni 1 500 krooni, riigile laekub hinnanguliselt 800 krooni maksudena.

Konkurentsiamet analüüsis, millist mõju võiks lennujaamatasude alanemine Tallinna lennujaamas omada reisijate arvule ja AS Estonian Air majandustulemustele, kui Tallinna lennujaamas kehtiksid Riia lennujaamaga võrdsed lennujaamatasud või kui Eesti riik kannaks AS-i Tallinna Lennujaam täiendavad kulud lennujaamateenuste osutamisel võrreldes Riia lennujaamaga. Nimetatud analüüs näitas, et lennujaamatasude alandamisel kummalgi kirjeldatud viisil puuduks tõenäoliselt vahetu mõju lennujaama läbivate reisijate arvule, kuid lennujaamatasude alandamine võib mõjutada Tallinna lennujaamas baseeruva lennufirma (AS Estonian Air) majanduslikku olukorda ning sellest tulenevalt ühtlasi viimase võimet areneda ning parandada oma positsiooni lennundusturul. Vastavat võimalikku positiivset mõju silmas pidades, leiab Konkurentsiamet, et Eesti riik võiks kaaluda AS Tallinna Lennujaam poolt kantavate täiendavate kulude katmist riigi poolt kooskõlas Euroopa Liidu asjakohaste regulatsioonidega. (Allikas: http://www.konkurentsiamet.ee/public/Seisukohad_ja_arvamused/LI_tasude_analyysi_kokkuvote_ilma_AS.pdf).

Riik otsustas alates 01.01.2011 võtta riigi kanda lennueelse julgestusega seotud kulud. Kuni 2011.aastani maksis antud kulud kinni reisija, julgestustasu näol. Seega AS-i Tallinna Lennujaam lisatulu selle tulemusena ei teeni. Küll aga on reisijal reisisemise seotud kulud madalamad. Lisaks otsustas riik suurendada regionaalsete lennujaamade toetust. 2010. aastal kandis AS Tallinna Lennujaam regionaalsete lennujaamade otse-ja kaudsetest kuludest hinnanguliselt 50% oma tulude arvel. AS Tallinna Lennujaam suunas vabanenud vahendid uute liinide liinitoetusprogrammi katteks. Samuti võttis riik enda kanda lennujaama päästefunktsiooniga seotud kulud. See samm võimaldab lennujaamal jätkata rahvusvahelistel lendudel maandumistasuga 130 krooni maandatud tonni kohta.

AS Tallinna Lennujaam uute liinide liinitoetusprogrammiga kavandatud meetmed leidsid positiivset vastukaja Estonian Airilt ning samas olid atraktiivsed ka odavlennufirmadele. EasyJet teatas sügisel uute sihtkohtade avamisest ning Tallinnast alustas lendamist Ryanair. Seega tõi liinitoetusprogramm kaasa otseselt uusi sihtkohti ning uusi reisijaid.

Lennujaamade lennundustulude tulubaas tulenevalt odavlennufirmade võidukäigust on kogu maailmas oluliselt vähenenud. Lennujaamad peavad teenima varasemast enam oma tulud mittelennundusega seotud tegevusest. Sama väljakutse ootab ees Tallinna lennujaama seoses uute liinide liinitoetusprogrammiga. Meie kui äriühingu osas tähendab liinitoetusprogrammi rakendamine senisest enam sõltuvust riigi otsustest ning survet mittelennundustulude teenimisele.

Kontserni tähtsamad tegevus- ja finantsnäitajad

		2010	2009	2008	2007	2006
Lennart Meri Tallinna lennujaam						
Reisijate arv		1 384 831	1 346 236	1 811 536	1 728 430	1 541 832
Lennuoperatsioonide arv	tk.	33 587	32 572	41 654	38 844	33 989
Kaubamaht	tonni	11 960	21 001	41 867	22 764	10 361
Regionaalsed lennujaamad kokku						
Reisijate arv		64 206	47 392	39 452	33 758	34 866
Lennuoperatsioonide arv	tk.	11 394	10 836	11 806	11 182	9 636
Kontsern						
Müügitulu	tuh.kr	405 642	368 719	427 276	387 819	331 392
Ärikasum enne kulumit*	tuh.kr	156 978	147 730	150 656	183 749	165 272
Puhaskasum	tuh.kr	31 442	6 258	16 675	102 515	95 100
Rahavood põhitegevusest	tuh.kr	155 641	96 396	176 431	159 460	118 851
Investeeringud	tuh.kr	45 150	294 680	872 195	481 192	155 041
Varad aasta lõpus	tuh.kr	2 214 558	2 289 409	2 378 683	1 594 350	967 954
Varad aasta lõpus sihtfin. kohustuseta *	tuh.kr	1 164 768	1 230 151	1 428 733	1 047 349	723 311
Omakapital aasta lõpus	tuh.kr	634 704	603 262	597 004	580 329	477 814
Võlakohustused aasta lõpus	tuh.kr	466 968	565 001	638 296	294 978	205 265
Omakapital/varad aasta lõpus*	%	1	0	0	1	1
Netovõlg/ ärikasum enne kulumit*		3	4	4	2	1
Töötajate arv		488	453	414	429	386

* ei sisalda sihtfinantseeringut

2010. aasta eesmärkide täitmine

Klienditeenindus	Hindamise alus	Hinnang
Osaleda ASQ kvaliteediprogrammis aastal 2011 lennujaama teeninduskvaliteedi hindamiseks ja võrdlemiseks teiste lennujaamadega.	Lennuväljad on hinnatud rahvusvaheliste kriteeriumide alusel.	Projekt edasi lükatud 2012. aastasse.
Tagada sujuv ja korrektne reisijate teenindus julgestuskontrollis.	Julgestuskontrolli järjekorra maksimaalne pikkus 15 minutit.	Täidetud.
Erinevate teenusepakkujate teenindusstandardite ühtlustamine ja kaasajastamine, laiendus regionaalsetesse lennujaamadesse.	Välja on töötatud ja juurutatud teenindusstandardid.	2011-2012 aasta projekt.

AS-i Tallinna Lennujaam käitamine ühtsete juhtimispõhimõtete alusel

Juhtimissüsteemide arendus ja juhtimissüsteemi põhimõtete (kvaliteet, ohutus, keskkond) ühtlustamine regionaalsetes lennujaamades.	Regionaalsete lennujaamade juhtimissüsteemid on sertifitseeritud.	Sertifitseerimise tähtaeg sügis 2011.
Aeronavigatsioonilise teenuse osutamise koondamine ühe teenuseosutaja kätte, kellel on olemas spetsiifilised kompetentsid ning litsentseeritud juhendajad.	Lennuliiklusteeninduse AS-ga on sõlmitud baasleping ning leping aeronavigatsiooniteenuse osutamiseks Tartu lennujaamas.	Täidetud.
Koostöös Lennuliiklusteeninduse (LLT) AS-ga rakendada 2010 jooksul maaseiresüsteem, mis tagab oluliselt ohutuma lennuväljateenuse osutamise.	Maaseiresüsteem on kasutusele võetud, Vahejuhtumite arv, mis on seotud maismaa transpordiga väheneb 25%.	Täitmine viibinud tulenevalt LLT AS. Uus tähtaeg 2011.
Juurutada lennuohutusalane planeerimine kõikidel tegevusaladel käitusvaldkonnas.	Kõik vahejuhtumid on fikseeritud.	Täidetud.
AS-s Tallinna Lennujaam SMS (safety management system) tarkvara juurutamine (kaasa arvatud regionaalsed lennujaamad).	SMS tarkvara on kasutusele võetud.	Lähteülesanne on valminud. Süsteem peab olema juurutatud 2012.
Tallinn Airport GH AS juhtimissüsteemi arendamine vastavalt ISAGO nõuetele.	Juhtimissüsteem on sertifitseeritud ISAGO nõuetele vastavalt.	Projekt peatatud lennufirmade nõuete kaardistamiseks.
Tagada keelatud esemete avastamine julgestuskontrollis.	Vähemalt 90% julgestustöötajatest, kes töötavad programmiga TIP, tunnevad ära ohukujutised 90% korral.	Täidetud.
Lennuohutuse tagamine ja keskkonnanõuete järgmine hooldustööde teostamisel lennuväljal.	Hooldustööde teostamisel ei ole toimunud ühtki tõsist vahejuhtumit.	Täidetud.
Elektrivarustussüsteemi arendamine. Nõuetele vastava varustuskindluse väljaehitamine raadionavigatsioonisüsteemile (ILS GP 26).	Instrumentaalmaandumissüsteemi seadmed töötavad rikuteta ja stabiilselt.	Täidetud.
Elektrivarustussüsteemi operatiivteenindamise tehniline arendamine. Elektrivarustussüsteemi jälgimise- ja häirete registreerimise tehniliste vahendite hankimine ja käivitamine.	Elektrivarustussüsteemi rikked ja rikke asukoht avastatakse reaajas.	Leping süsteemi väljaehitamiseks sõlmitud 2010 aastal.
Uue poolautomaatse ilmavaatlussüsteemi AWOS AviMet sertifitseerimine ja rakendamine koostöös Lennuliiklusteeninduse AS-ga.	Reaalaja ilmast tingitud kõrvalekalletest tulenevate vahejuhtumite arv väheneb.	Täidetud.
2009. aastal juurutatud uue instrumentaarse maandumissüsteemi Thales ILS/DME-420 distantsjuhtimise üleviimine Lennuliiklusteeninduse AS lähilennujuhi töökohale.	Lennujuhtimisteenus osutamise protsess on kiirem, võimaldades suurendada operatsioonide koguarvu.	Täidetud.

E-koolituse süsteemis e-koolituskaardi arendamine, koolitust tõendavate materjalide koopiad elektrooniliseks.	Sertifikaatide uuendamine ja korduskoolituste läbimine on 100% ulatuses tähtaegne.	E-koolitussüsteemi täiendused eesmärgi saavutamiseks 2011.
Kõikides lennujaamades ohutuse juhtimissüsteemi toimimise tagamine läbi töötajatepoolse regulaarse puuduste fikseerimise ja ettepanekute tegemise (SMS ettekanded).	Vahejuhtumite arvu vähenemine.	Projekt juurutamisetapis.

Efektive ja kasumlik äriühing

Rentnike arvu ja renditavate pindade arvu suurendamine reisiterminalis.	Rendi-ja kontsessioonitulud kasvavad 5%.	Projekt arenguetapis.
VIP ja Business Lounge'i teenuste ja hinnakujundussüsteemi kaasajastamine.	Tulud suurenevad tulenevalt klientide arvu kasvust.	VIP ja BL kontseptsiooni uuendamine ning BL kolimine uude asukohta 2011 lõpp.
Kontserni visuaalse identiteedi ümber kujundamine.	Kõikide lennuväljadel on selgelt eristatav ühine visuaalne identiteet, millega seonduvad kulud on madalamad kui 5 erineva identiteedi ülalpidamise kulud.	Uus visualiteet 2010, juurutus 2011.
Hooldeteenistuse operatiivse ja organiseeritud tegutsemise tagamine läbi hea koostöö teiste allüksustega ja koostööpartneritega.	Lumekoristustööde teostamisel on tagatud lennujaama teenuse osutamine.	Täidetud.

2011. aasta – 2013. aasta eesmärgid

Kliendikeskne teenus

- Lennureisijate rahulolu tõus
- Sihtkohtade arvu suurendamine
- Reiserterminalis osutatavate teenuste kvaliteedi ja mahu tõstmine
- Sise- ja väliskommunikatsiooni parendamine
- ROUTES 2012 korraldamine Eestis.
- ASQ (Airport Service Quality) kvaliteediprogrammis osalemise võimaluste analüüsi teostamine lennujaama teeninduskvaliteedi hindamiseks ja võrdlemiseks teiste lennujaamadega;
- Tallinna Lennujaam AS ühtsete teenindusstandardite väljatöötamine ja juurutamine
- Tallinn Airport GH Klienditeeninduse taseme parendamine;
- Tagada reisija kontroll traditsioonilistele lennuliinidele max 15 minuti jooksul alates julgestuskontrolli järjekorras seismisest ning odavlennuliinidele max 25 minuti jooksul

Kvaliteetne lennujaamade käitamine ja koostöö

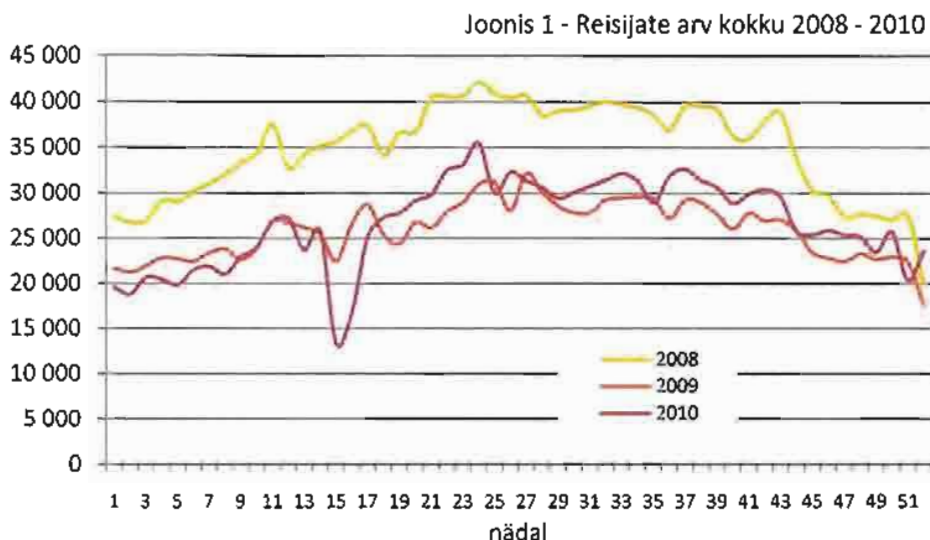
- Kontserni tegevustest tulenevate riskide kaardistamine ja analüüs
- Juhtimiskvaliteedi parendamine regionaalsetes lennujaamades.
- Regionaalsete lennujaamade sertifitseerimine vastavalt rahvusvaheliste standardite ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 nõuetele
- Lennuohutus ja julgestussüsteemide väljatöötamise tsentraliseerimine.
- Lennuohutuse taseme ja keskkonnasäästlikkuse tõstmine ning lendude regulaarsuse parendamine GPS põhiste mittetäppislähenede protseduuride väljatöötamise abil.
- Tagada turvatöötajate pideva koolitusprogrammiga, et vähemalt 90% julgestustöötajatest, kes töötavad programmiga TIP, tunnevad ära ohukujutised 90% korral;
- Regionaalsete lennujaamade lennuohutuse taseme tõstmine ja lendude regulaarsuse parandamine;
- Aeronavigatsiooniteenuse üleandmine LLT-le Kuressaare lennujaamas;

Efektne ja kasumlik äriühing

- Infotehnoloogilise juhtimissüsteemide uuendamine, võttes kasutusse IT lahendused ohutuse, varahalduse, riskide juhtimise ja kliendihaldussüsteemide osas.
- Lennujaama territooriumil opereerijate arvu suurendamine taristu parendamise, võimaluste avardamise ja teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu;
- Töötajate motivatsioonipoliitika uuendamine
- Jätkusuutlikku ja kvaliteetse organisatsiooni töökorralduse tagamine
- Digitaalse asjaajamise juurutamine
- Kontserni TLL AS juhtimisarvestussüsteemi põhimõtete kaasajastamine

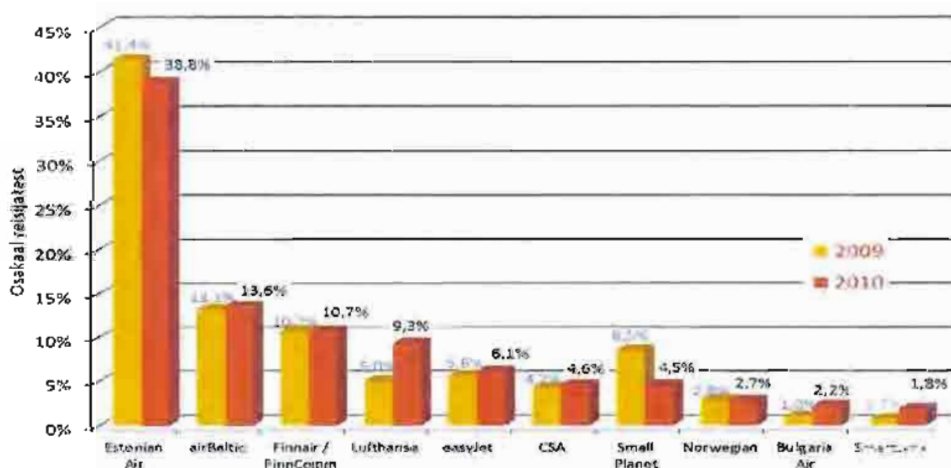
KLIENDIKESKNE TEENUS**Lennuliiklus**

Kui Euroopa ja maailma lennuliikluse taastumine globaalsest majanduslangusest algas juba 2009. a. lõpus, siis Eesti lennuliiklus reageeris sellele mõnevõrra hiljem. Aasta esimestel kuudel jätkus reisijate arvu langus, mis kulmineerus aprillis Islandi vulkaanipurskest tekkinud tuhapilvede tõttu toimunud viiepäevase lennuseisakuga, kui õhuliikluse sulgemise tõttu tühistati Tallinna Lennujaamast 332 lennuoperatsiooni (165 saabuvat lendu) ning hinnanguliselt 16 000 reisijat olid sunnitud reisiplaanidest loobuma või kasutama maismaatransporti. Reisijate nõudluse hooajalisus ja selle muutused on näidatud joonisel 1.



Alates maikuust pöördus reisijate arv võrreldes 2009. aastaga tõusule, kuid jäi siiski madalamaks eelarves planeeritud. Kontsernis tervikuna kasvas reisijate arv võrreldes eelmise aastaga 4%, kokku teenindati 1 449 037 reisijat. Tallinna lennujaam teenindas aasta kokkuvõttes 1 384 381 reisijat, mis oli 2,9% rohkem kui 2009. aastal, kuid 6,5% vähem eelarves planeeritud. Erinevus eelarvest tulenes reisijate osas eelkõige tšarterlendudest ning Estonian Airi regulaarlendude kahanemisest.

Aasta kokkuvõttes langes reisijate arv regulaarlennufirmadest vaid Estonian Airil (-3,5%), mille tagajärjel langes nende üldine turuosa Tallinna Lennujaamas esmakordselt alla neljakümne protsendi. Regulaarlennufirmadest kasvatas oma turuosa kõige enam Lufthansa, kelle reisijamaht varasema aastaga võrreldes kahekordistus tänu lisandunud Müncheni liinile.



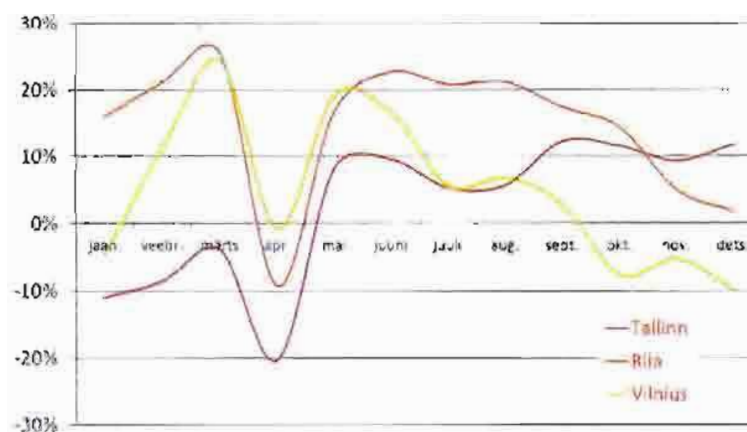
2010. aastal lisandus Tallinna Lennujaama lennuvõrgustikku mitmeid uusi liine ja vedajaid.

- Märtsis avas Lufthansa lennud Münchenisse, pakkudes igapäevast ühendust ümberistumisreisijatele atraktiivse hilisõhtuse saabumisega Tallinna ning varahommikuse väljalennuga. Sellega kujunes Münchenist Tallinna lennuvõrgustikus uus oluline ümberistumisjaam.
- Maikuu taasalustas peale poolteistaastast pausi Varssavi ja Tallinna vaheliste lendudega LOT Polish Airlines.
- Air Baltic laiendas oma tegevust, alustades Tallinnast lendamist Stockholmi, Oulusse ja Tamperele, kuid sulges need sügisel koos teiste Soome liinidega (Turku, Lappeenranta). Samuti alustas Air Baltic maapealsete teenuste omakäitlusega, sõlmides Tallinna Lennujaamaga infrastruktuuri kasutamise lepingu alates 01.11.2010.
- Suve perioodil teostas Itaalia vedaja WindJet regulaarlende Tallinna ja Forli vahel. Mitmeid uusi hooajalisi sihtpunkte tutvustas ka Estonian Air (Ateena, Nice).
- Aasta lõpus alustas Tallinnast lendamist Euroopa suurim odavlennufirma Ryanair, avades detsembris viis liini (Düsseldorf-Weeze, Dublin, Oslo-Rygge, Stockholm-Skavsta, Milano-Bergamo). Planeeritud mahtude juures kujuneb Ryanairist 2011.a. Tallinnas turuosalt teine vedaja Estonian Airi järel.



Joonis 3 – Rahvusvahelised regulaarliinid Tallinna Lennujaamast 2010

Võrreldes reisijate arvu arengut Riia ja Vilniusega, võib Tallinnas ainsana täheldada kasvavat trendi aasta lõpus, mida illustreerib Joonis 4.

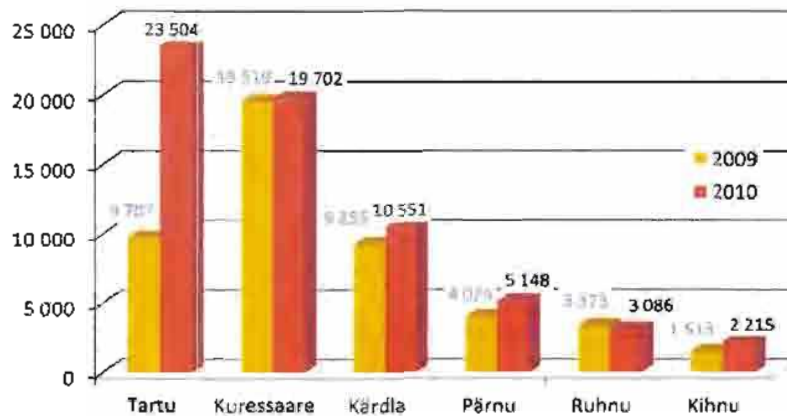


Joonis 4 – Reisijate arvu muutus 2010/2009

2011. aastaks prognoosib Tallinna Lennujaam lennuliikluse kasvu ca 30%, mis teeb aastaseks reisijate arvuks 1,8 miljonit reisijat. Arengut on ette näha põhiliselt odavlendude segmendis, mille osakaal kasvab varasemalt 6%-lt 20%-le kõigist reisijaist.

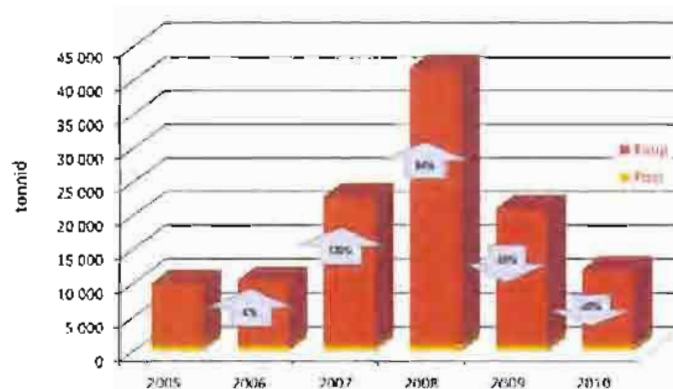
Regionaalsetest lennujaamadest kasvas reisijate arv kõige enam Tartus, seoses täisaasta möödumisega regulaarlendude alustamisest. 2011. aastal regionaalsetes lennujaamades liikluse maht oluliselt ei muutu. Kodumaised lennuliinid Kuressaarest, Kärdlast, Kihnust, Ruhnust on riigi poolt doteeritavad ja lendude arv sõltub riigieelarve võimalustest.

Joonis 5 - Reisijate regionaalsetes lennujaamades 2009 vs 2010



Tallinna Lennujaama posti- ja kaubavedusid iseloomustas langus kaubavedude osas, mis tuleneb 2009. a. alanud suuremahulise kaubatarnerlendude projekti äriotsuse langusest (Joonis 6).

Joonis 6 - Posti- ja kaubaveod 2006-2010



Kaubandus reisiterminalis

L. Meri Tallinna lennujaama reisiterminalis on pinda 27 127 m². Sellest äripindasid on 4000 m² ehk 14,7%. Lisaks on terminalis VIP ja äriklienditeenindusalasid kokku on 766 m². Äripinnast 40% on toitlustuse ning 30% jaekaubanduse kasutuses. Majanduse madalseis vähendas ka reisijate keskmist ostukorvi. 2010. aasta algul oli reisija keskmiseks ostukorvi suuruseks 51 krooni. Aasta lõpuks oli ostukorvi suurus tõusnud 74 kroonile. Kasv tulenes uute kaupluste ja pakutavate kaubagruppide lisandumisest.

Maapealne käitlusteenus

Seoses õhusõidukite ja reisijate käitlejate lisandumisega kehtestas Tallinna lennujaam ühtsed infrastruktuuri kasutamise reeglid ja hinnastamise alused. Alates 2010. aasta oktoobrist teostab Air Baltic oma lennukite maapealset teenindamist. Sellega kaasnes ka senini kehtinud käitluskontsessioonide asendamine infrastruktuuritasudega. Infrastruktuuritasu makstakse reisija, kauba või lennuki käitlemisel ning samuti keskkonna infratasu jäätõrje teostamisel. Tasu maksab käitleja.

Lisaks tasudele kehtestas Tallinna lennujaam ühtsed kasutustingimused maapealse teenindamise teenuse osutajatele. 2011. aasta jooksul täiendatakse antud tingimusi teenusele seatavate ajalliste ja kvalitatiivsete normidega, selleks et hoida Tallinna lennuvälja reisijale osutavate teenuste kvalitatiivset taset.

Maapealse käitluse turgu reguleerib Euroopa Nõukogu direktiivi 96/67 EÜ 15.10.1996. Kuni 2 miljoni reisijani direktiiv ei kohaldu ning teenust kolmandatele osapooltele on volitatud osutama AS Tallinn Airport GH. AS Tallinn Airport GH käive oli 2010. aastal 121 milj. krooni. Käibe kasv võrreldes 2009. aastaga oli 44 milj. krooni. Kasvu mootoriks oli Estonian Airi omakäitluse lõpetamine 2009. aasta suvel.

AS-s Tallinn Airport GH töötas 2010. aastal keskmiselt 167 inimest.

Julgestusteenus

Arusaadavalt on Julgestuskontroll see, mis tekitab inimestes ebameeldivusi ning tihti ka usaldamatuse tunnet. Kahjuks on maailm meie ümber muutumas karmimaks ning lennundus üheks atraktiivsemaks sihtmärgiks organisatsioonidele, kes ei tee kompromisse eesmärgi nimel. Lähiajaloo üks süngemaid sündmuseid, 24. jaanuaril 2011. aastal Domodedovo lennujaamas toimunud pommiplahvatus, mille tulemusena hukkus 37 ja vigastada sai 120 inimest, näitab, et turvalisusel ei ole hinda ning inimesed, kes seda tagada aitavad, teevad väga tänuväärset tööd.

Eesti, olles üks Euroopa Liidu liikmesriike, on võtnud eesmärgiks olla usaldusväärne partner teistele Euroopa Liidu liikmesriikidele ning tagada lennundusjulgestuse meetmete rakendamine lennujaamades ühistel alustel. Meetmed, mida Eesti lennujaamades kasutatakse lennundusjulgestuse tagamiseks, on kokku lepitud Euroopa Parlamendi tasemel ning kohustuslikud kõikidele liikmesriikidele. Lennundusjulgestuse tagamine on iga töötaja ja koostööpartneri ühine eesmärk pakkuda oma klientidele ohutut lennutransporti. 2010. aasta jooksul avastati Tallinna lennujaamas julgestusotstarbelise läbivaatuse käigus kokku 3 626 keelatud esemete/ainete nimekirjas märgitud eset (sh. relv ja relva osa), mis teeb keskmiselt 10 keelatud eset päevas. AS Tallinna Lennujaam partner julgestusteenuse osutamisel on AS G4S Eesti.

Erivajadustega reisijate teenindamine

2010. aastal teenindasime 1 670 (2009:1 551) erivajadustega reisijat (PRM).

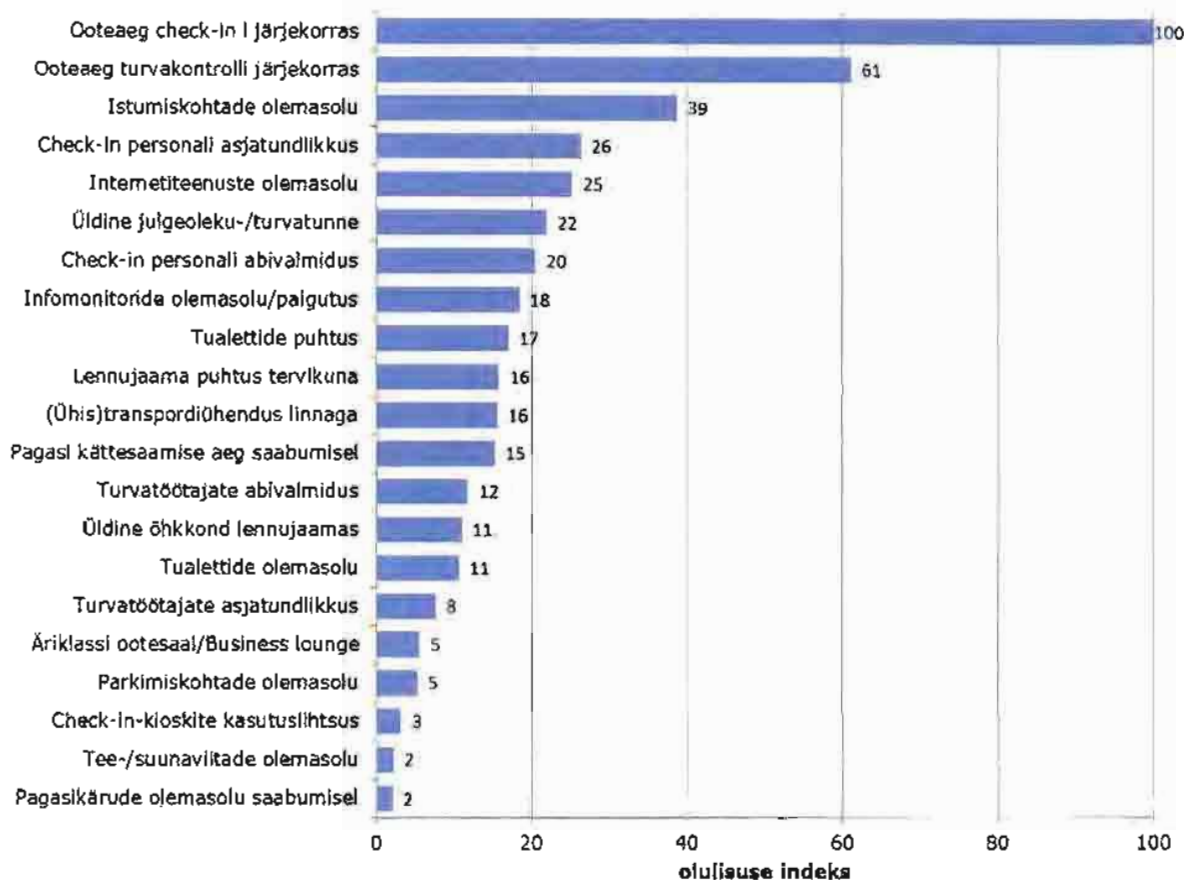
Kõik PRM teenindajad on läbinud tööle tulles koolitused: puudega ja liikumispuudega reisijate teenindamine lennujaamas ning erivajadustega kliendi teenindamine lennujaamas (sh. tõstmine ja liigutamine). PRM teenuse osutamisega Tallinna lennujaamas tegeleb 14 reisiteenindaja abi ning 5 terminalijuhataja abi.

Reisijate rahulolu

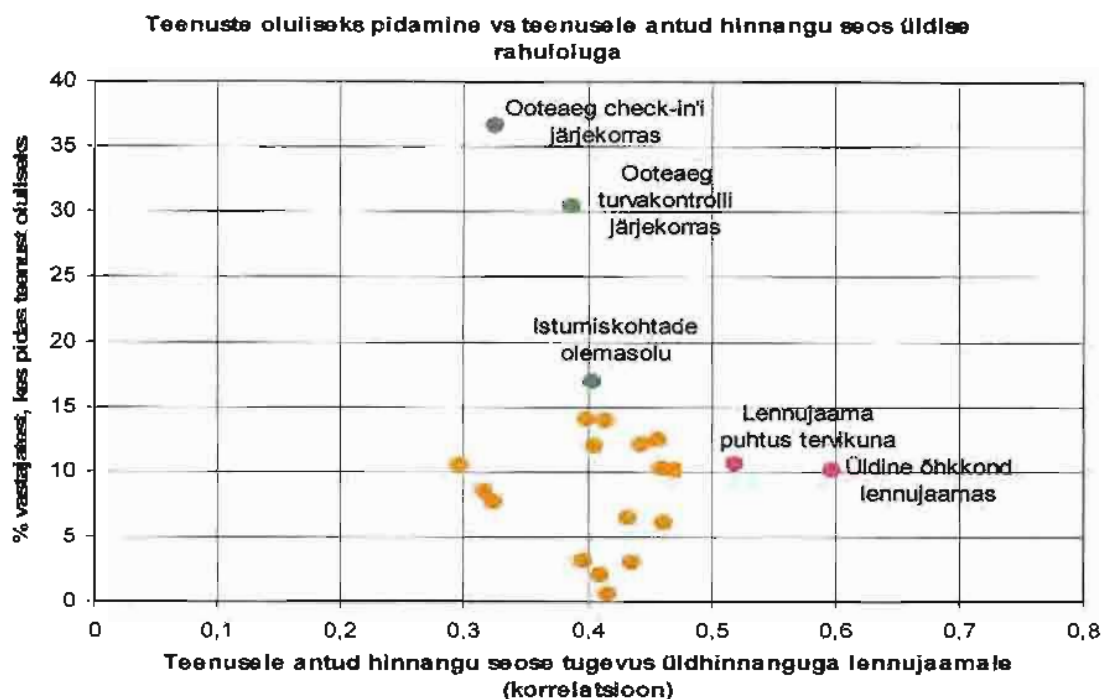
Alates 1994. aastast on lennujaamas igal sügisel regulaarselt teostatud reisijaküsitlust, mille eesmärk on saada ülevaade reisijate eelistustest, sotsiaal-demograafilisest profiilist ja muutustest võrreldes varasemate uuringutega. Kuna viimastel aastatel on reisieelistuste (marsruut, piletiklass jne) selgitamiseks võimalik kasutada broneeringupõhiseid andmebaase, on uuringu keskmisse tõusnud reisijate hinnang

lennujaama teenuste kvaliteedile. Tulenevalt asjaolust, et lennujaam väärtustab kvaliteeti ja kliendikeskust, on selline rõhuasetus igati asjakohane ja õigustatud.

Uuringu kohaselt väärtustavad reisijad kõige rohkem oma aega – oluline on ooteaeg check-in'i ja julgestuskontrolli järjekordades. Indekseeritult hinnatakse teenuste kvaliteedi olulisust järgmiselt:



Reisijate poolt olulistena nimetatud teenuste tase ei pruugi samas otseselt mõjutada nende rahulolu lennujaamaga. Reisijate üldine rahulolu lennujaamaga on enam seotud õhkkonnaga, kui ooteajaga check in'is või turvakontrollis, mida illustreerib alljärgnev joonis. Reisijate rahulolu seisukohalt on oluline pöörata tähelepanu nii rohelisega märgitud teenustele, mis on vastajatele olulised kuid nende üldhinnanguga keskmises seoses kui ka punasega märgitud teenustele, mis on vastajate hinnangul keskmiselt olulised kuid kõige tugevamas seoses üldhinnanguga.



Reisijate üldhinnang lennujaamale on suhteliselt kõrge: keskmine hinnang 5-palli süsteemis 2010. aastal oli check in'i ooteajale 4,12 ja turvakontrolli ooteajale 3,90 (2009: vastavalt 4,16 ja 3,98). Üldist õhkkonda lennujaamas hinnati keskmiselt 4,19 pallile ning lennujaama puhtust 4,3 pallile (2009: vastavalt 4,14 ja 4,34). Kõige enam ollakse rahul üldise turvatunde ja lennujaama puhtusega. Enamus hinnanguid ei ole viimase kahe aasta jooksul oluliselt muutunud.

Keskmisest madalamaid hindu sai transpordiühendus linnaga. Ühistranspordi kasutajate osakaal reisijate hulgas on viimastel aastatel kasvanud ning moodustas 2010. aastal 15% kõigist reisijatest. Seoses reisijate arvu kasvuga odavlennunduse sektoris võib eeldada ühistranspordi tähtsuse jätkuvat kasvu lennureisijate hulgas. Kõige olulisemaks lennujaama saabumise viisiks oli sellegipoolest takso (42% reisijatest).

Lennujaama tugevamateks külgedeks on üldine turvatunne, puhtus ja hea atmosfäär ning check in'iga seonduv. Muutusi oodatakse eelkõige lennujaama poodide ja toitlustuskohtade kaubavalikus ning hinnatasemes. Samuti vajavad tähelepanu ühendus linnaga ning istekohtade arv enne turvakontrolli.

KVALITEETNE LENNUJAAMADE KÄITAMINE JA KOOSTÖÖ

L. Meri Tallinna lennujaama käitus ja arendus

Tagamaks lennuvälja opereerimine ja regulaarsus ka rasketes ilmastikutingimustes soovib Tallinna lennujaam tõsta lennuvälja kategooriat I-lt II-le. Konsultatsioonifirma AAC Aviation & Airport Consult teostas Tallinna lennuvälja II-le kategooriale ülemineku tasuvusuuringu, mille käigus töötati välja erinevad lahendused etapiviisiliseks üleminekuks, võrreldi erinevate lahenduste orienteeruvat maksumust ning anti hinnang olemasolevatele lennukiiklusala katenditele ja perimeetri turvasüsteemidele. Tasuvusuuringu alusel koostati ülemineku kava, mille eesmärgiks on saada II kategooria lennuvälja lähenemissuundadele idast (26) ja läänest (08).

Lennuväljal maapealse liikluse juhtimiseks ja ohutuse tagamiseks jätkus maaseiresüsteemi rakendamine koostöös Lennuliiklusteeninduse AS-ga. Süsteem on planeeritud ametlikult kasutusele võtta 2011. aasta alguses.

Lennuohutuse poolt fikseeriti 2010. aastal 134 maapealset vahejuhtumit lennuvälja liiklusala. Peamised lennuohutust mõjutavad juhtumid olid seotud õhusõidukite teenindamise ning mootorsõidukite liiklemise protseduuride rikkumisega perroonidel. Tõsisemaid intsidente toimus kaks:

- 18. märtsil toimus tõsine vahejuhtum lennuvälja lähiümbruses Poola lennufirmale Exin kuuluva kaubalennukiga, kes sooritas hädamaandumise Ülemiste järve jääle.
- 25. augustil toimus intsident Poola lennufirmale Exin kuuluva lennukiga AN-26, mis teostas regulaarset kaubalendu liinil Tallinn-Helsingi. Hoojooksul tõmbas mehaanik enne õhkutõusu telikud sisse ja lennuk vajus lennurajale kere peale. Vigastatud lennuk eemaldati lennurajalt 4 tunniga.

Lennuohutuse taseme parendamiseks Tallinna lennuväljal rakendati teavitamisvõimalusi. E-maili aadressil safety@tll.aero, on kõigil operaatoritel ja klientidel võimalik teavitada ohutust ja opereerimist ohtu seadvatest tähelepanekutest.

2011. aastal on planeeritud alustada koostööd Air Maintenance Estoniaga õhusõiduki hooldeangaari ehitamiseks. Kogu kompleksi eeldatav pind 10 000 m². Angaar ehitatakse AS Tallinna Lennujaam poolt ning antaks 30. aastaks pikaajalisele kasutusrendile Air Maintenance Estoniale. Angaari ehitust finantseerib AS Tallinna Lennujaam oma- ning laenuvahenditest.

AS Tallinna Lennujaam otsib võimalusi D, E ja F klassi õhusõidukite regulaarlendude avamiseks Tallinnast või Tallinnasse -Aiasse või Aasiast. Nimetatud liikluse maht eeldab väga suuri investeeringuid:

- Regulaarlendude alustamine antud kategooria lennukitega tähendab lennuraja pikendamist 500 meetri võrra 3 500 meetrile. Lisaks lennuväljatulede süsteemi uuendamist, navigatsiooni seadmete ümbertõstmist, lähenemisprotseduuride uuendamist. Täiendavate perroonide ja hooldehallide rajamist lõunaaladele.
- Päästekategooria tõstmine D, E ja F klassi õhusõidukite teenindamiseks tasemele CAT 9, mis eeldab päästetehnika uuendamist ja meeskonna suurendamist.
- Regulaarse reisiliikluse avamine ja reisijate arvu tõus üle 2,3 miljoni reisija aastas tingib reisiterminali laiendamist (kuni 3,5 milj. reisijale).

Antud investeeringud on võimalik teha vaid kaasates Ühtekuuluvusfondi (ÜF) vahendeid. Järgmine ÜF periood avaneb 2013. aastal. AS Tallinna Lennujaam planeerib koostada ja esitada taotluse nimetatud projekti rahastamiseks.

Regionaalsete lennujaamade käitus ja arendus

Euroopa Regionaalarengu Fondi (ERF) kaasabil on oluliselt parandatud regionaalsete lennuväljade teenuse kvaliteet. 2010. a algul võeti kasutusse Kuressaare lennujaama läbi aegade suurim investeering – rekonstrueeritud lennuliiklusala. Projekt sisaldas lennuraja pikendamist 2000 meetrini, perrooni laiendust, kõrgintensiivsusega lennurajatulede ja meteoseadmete paigaldust.

2010. aastal soetati ERF kaasabil rajapuhastustehnikat ning Tartu ja Kuressaare lennuväljadel võeti kasutusele instrumentaalne täppislähenemissüsteem (ILS). ILS parandab ilmastikuoludest tingitud lendude ärajäämise vähenemist ja toestab aastaringse regulaarlennuliikluse arengut. Kärkla lennuväljale ILSi paigaldamine ei ole tehniliselt võimalik. Lähtudes vajadusest parandada lennuliikluse regulaarsust ka antud regioonis on alustatud GPS põhiste mittetäppislähenemise protseduuride väljatöötamist ja juurutamist ning järgmises etapis on planeeritud juurutada GPS põhised täppislähenemisseadmed ja protseduurid. Täppislähenemise kasutuselevõtt võib varaseimalt toimuda aastal 2013, peale nende sertifitseerimist Euroopas.

2010. aasta ERF investeeringute maht tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt oli 45 milj. krooni.

Äärmuslikud ilmastikuolud- palju lund, kiired ja ulatuslikud temperatuuri kõikumised, keskmisest soojem suvi häiris kõikide lennujaamade tööd ning tekitas probleeme, millega opereerimisel varem kokku ei ole puutunud. Ruhnus sadas 2010. aasta augustikuus maha viimase 100 aasta suurim sademete hulk, mis muutis lennuraja kasutuskõlbmatuks ja tõstatas küsimuse kuidas edaspidi väikesaartega ühendusi korraldada.

Regionaalsete lennuväljade infrastruktuuri töös hoidmiseks ja arendamiseks, eelkõige Pärnu lennujaama, on planeeritud taotleda vahendeid järgmise perioodi ERF-st (2014-2019).

EFEKTIIVNE JA KASUMLIK ÄRIÜHING

Kvaliteetse teenuse alus

L. Meri Tallinna lennujaama ja AS Tallinn Airport GH juhtimissüsteemid vastavad rahvusvaheliste standardite ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 nõuetele. Vastavust tõendavad sertifikaadid on välja antud sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Estonia poolt. Tallinna Lennujaam AS kui kontserni juhtimissüsteemi sertifitseerimine toimub esimest korda 2011. aastal.

Meie üheks põhieesmärgiks on olla ümbritsevasse keskkonda vastutustundlikult suhtuv äriühing, seetõttu oleme kindlaks määranud põhitegevusest tulenevad alljärgnevad keskkonnaaspektid: maakasutus ja ehitustegevus, energia ja loodusvarade kasutamine, müra ja kiirgus, heitmed välisõhku, jäätmete teke ning kemikaalide kasutamine.

Keskkonnaaspektide püstitamine, nende järjepidev hindamine ja nendest tulenevate ülesannete teostamine võimaldab tagada AS Tallinna Lennujaam keskkonnavalase tegevuse tulemuslikkuse.

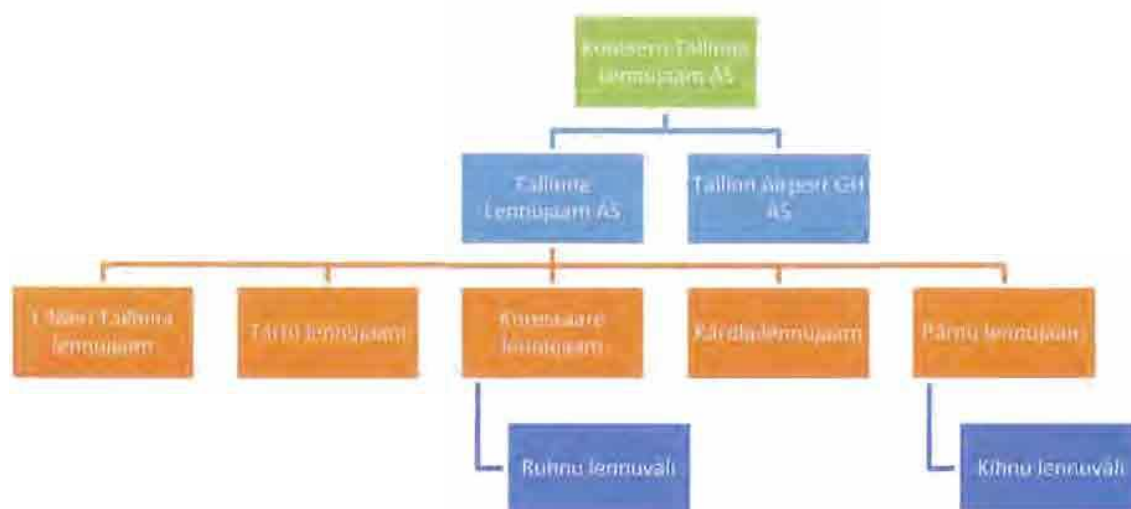
Töötajad

2009. aasta mais/juunis saavutati kõigi töötajatega personaalsed kokkulepped põhipalkade vähendamiseks 10% võrra üheks aastaks. Ühtlasi peatati motivatsioonipaketid. Majanduslanguse jätkumisest tingituna sõlmiti uued kokkulepped, millega vähendati põhipalkasid 5% kuni 2010. aasta lõpuni.

Kontsernis töötas 2010. aastal keskmiselt 488 töötajat (2009: 457,4). Sealhulgas emaettevõttes AS-is Tallinna Lennujaam 321 töötajat (2009: 325) ning tütarettevõttes AS Tallinn Airport GH 167 töötajat (2009: 132).

Kontserni 2010. aasta palgakulud olid 89,4 milj. krooni (2009: 85,0 milj. krooni), sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud 30,9 milj. krooni (2009: 29,2 milj. krooni), kokku 120,6 milj. krooni (2009: 114,3 milj. krooni). AS-i Tallinna Lennujaam nõukogu ja juhatuse liikmete palgakulu moodustas koos sotsiaalmaksudega 4,7 milj. krooni (2009: 5,1 milj. krooni).

L. Meri Tallinna lennujaamas töötas 2010. aastal keskmiselt 261 töötajat (2009: 263), regionaalsetes lennujaamades 60 töötajat (2009: 62), AS-s Tallinn Airport GH 167 töötajat (2009: 132).



Juhtimine ja töökorraldus

2010. aasta prioriteetideks oli efektiivsuse kasv, teenuste osutamise automatiseerimise ja juhtimiskvaliteedi parendamine regionaalsetes lennujaamades.

2010. aastal alustati organisatsiooni juhtimismudeli uuendamise projektiga, mille käigus keskenduti tugifunktsioonide juhtimise ühtlustamisele kontserni tasandil.

Projekti eesmärkideks on kontsernipõhise tugifunktsioonide juhtimismudeli ja kompetentsikeskuste arendamine ja kvaliteedijuhtimise põhimõtete ulatuslikum rakendamine regionaalsetes lennujaamades.

Efektiivsuse eesmärki kandis avatud ala parkimisteenuste maksete automatiseerimine.

Töötajate pädevused

Keerulisest majandussituatsioonist tulenevalt vähenes 2010. aastal läbi viidud koolituste maht.

2010. aastal oli töötajate väljaõppes ja täiendkoolitamisel alljärgnevad prioriteedid:

- töötajate pädevuste säilitamine õigusaktides nõutaval tasemel;
- riskide maandamine võtmeametikohtadel töötavate töötajate vahetumisel;
- strateegia arendamise ja ärimudeli muutmisega seotud võtmespetsialistide kompetentsuse suurendamine;
- uuenenud äristrateegiast tuleneva ärimudeli muudatuste kommunikeerimine;
- sisekoolituse süsteemi arendamine ja koolituste kvaliteedi parendamine.

EAS poolt rahuldati Teadmiste ja oskuste arendamise meetme raames 4 koolitusprojekti taotlust, toetuse määraga 50%, toetuse summa kokku 423 000 krooni. Koostöö projektide raames alustasime juhtide arenguprogrammiga, samuti osalesid töötajad mitmetel erialastel koolitused, mis on olulised töötajate pädevuste säilitamisel või uute teenuste osutamisel.

Regionaalsete lennujaamade töötajate koolitamisel EAS'i toetusel olid suuremahulisemad lennujaamade lennuinformaatorite koolitamine koostöös Entry Point North AB-Nordic ATS Academy's, mis võimaldab kvaliteetse aeronavigatsioonilise teenuse osutamise jätkamise Kärdla ja Pärnu lennujaamas.

Täpsem ülevaade:

<http://www.tallinn-airport.ee/aboutcompany/euroopasotsiaalfondiprojektid>.

E- koolituskeskkonnas Edutizer on juurutatud töötajate teadmiste testimise süsteem, mille abil toimub lennundusjulgestuse, lennuohutuse, meteoroloogia ja ka teistes valdkondades koolituste raames läbi viidav teadmiste kontroll. Kasutatakse koolitusmaterjalide kõigile töötajatele kättesaadavaks tegemise võimalust e-kooli vahendusel.

Koolitusinstruktori pädevuse omandas 2 esmaabiõpetajat, kelle teadmised ja oskused on piisavad esmaabikursuste läbiviimiseks nii ettevõtte siseselt kui ka vastava koolitusteenuse pakkumiseks partneritele.

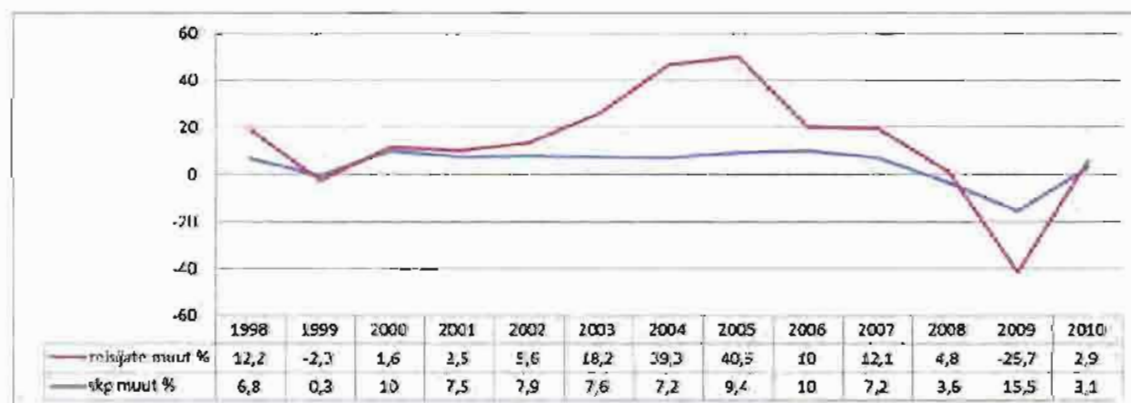
Lennundusjulgestuse valdkonnas sai Lennuameti poolse tunnustamise esmase julgestuskoolituse läbiviija. Alates septembrist 2010. a. on julgestusvalmiduse koolitusel osalenud 342 partnerfirmade töötajat.

2011. aasta jooksul töötatakse välja koolituskeskuse ärimudel.

Tallinna Lennujaam AS kaalub võimalust asutada järgmise kahe aasta jooksul 100% osalusega tütarfirma, mis osutab koolitusteenuseid erinevatele lennujaama koostööpartneritele ning Tallinna Lennujaam AS töötajatele.

2010. aasta majandustulemus

Eesti majandus kasvas 2010. aastal kokku 3,1%. SKP ja lennureisijate arv on omavahelises korrelatsioonis. Erinevus on vaid selles, et SKP kiire kasv või tugev langus võimenduvad reisijate numbrites vähemalt kahekordselt. Nagu jooniselt näha on see reegel Eesti osas kehtiv. 2011. aastaks oodatakse vähemalt 3,5 % majanduskasvu.



Hinnates majanduses toimuvaid arenguid võib väita, et globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi põhi on Eesti jaoks antud hetkeks läbitud. Kriisi üks olulisemaid õppetunde on see, et globaliseerumisest tingituna on Eesti majandus otseselt ehk „1 päevatee kaugusel“ mõjutatud maailma majanduses toimuvatest turbulentsidest.

Nõudluse taastumine ja nafta eksportivate riikide poliitiline ebastabiilsus on kaasa toonud naftahinna hüppelise kasvu, mis võib pikema perioodil jätkudes mõjuda negatiivselt endiselt nõrgale lennundussektorile. Lennundusettevõtete võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid.

Põhjamaade kogemusest on teada, et ehitusettevõtete pankrotiline tekib kriisist väljumisel. Ettevõtte ei pruugi õigeaegselt prognoosida tööjõu ja materjali hinnatõusu ning selle tulemusena tehakse ehitusobjektidele pakkumisi, mida reaalselt 6 kuu pärast täita ei suudeta. Kannatavad nii ehitajad kui tellijad. See on meie ettevõtte jaoks üks olulisemaid riske 2011. aasta investimisprojektide osas.

Poliitiline ebastabiilsus Araabia ja Aafrika riikides, suured välisvõlad arenenud Euroopa riikides ning jätkuv likviidsuskriis osades Euroopa Liidu riikides on suured ohuallikad uue majandus- ja likviidsuskriisi tekkimiseks või siis mööduva kriisi süvenemiseks. See tähendab, et jätkuvalt on olemas oht, et meie majanduskasv, tõusvad reisijanumbrid ja tulubaas pöördub langusesse. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja areng.

Kasumiaruanne

Kontserni müügitulu koosneb lennundustuludest ja mittelelendusega seotud tuludest. Lennundustuludeks on maandumistasu, reisijatasu, julgestustasu, õhusõidukite parkimistasu ning aeronavigatsiooniteenuse osutamise seotud tasud. Maandumistasu arvestuse aluseks on õhusõiduki maksimaalne lubatud stardimass. Kontsern alandas alates 01.04.2010 maandumistasu tariife 155 kroonilt maandatud tonni kohta 130 kroonile maandatud tonni kohta ehk 16%. Maandumistasu tasub lennufirma. Reisija- ja julgestustasud tasub reisija lennupiletile lisanduvate lennujaama maksude näol. Kuni 2010. aasta lõpuni oli reisijatasu 110 krooni lahkuv reisija ja julgestustasu 45 krooni lahkuv reisija. Alates 01.01.2011 finantseerib riik julgestusteenuse osutamise seotud kulud otse ning seega reisijal reisikulud vähenevad. AS-i Tallinna Lennujaam jaoks tähendab see, et julgestustasu liigub müügitulu kategooriast muude äritulude alla. Seega julgestustasu kadumine ei muuda kontserni tulemit.

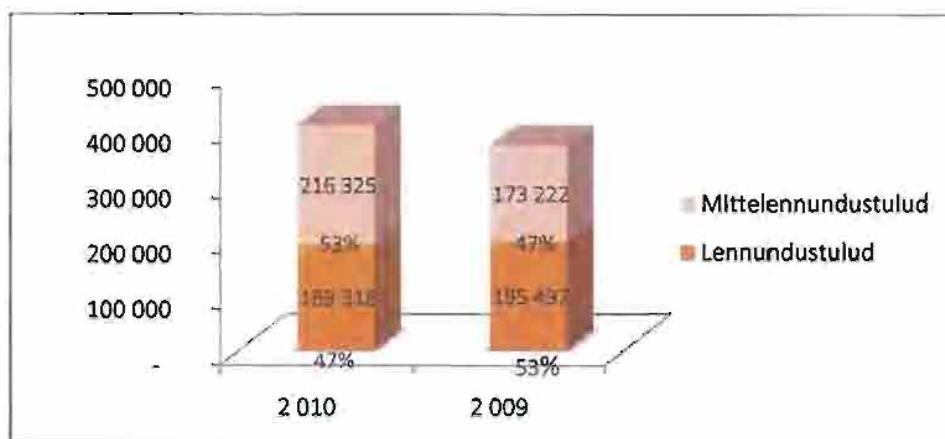
Riigieelarve koostatakse üheks aastaks ning seega iga-aastaselt vaatab riik antud kuludega seotud toetuse üle. Juhul kui riik otsustab finantseerimise lõpetada peab AS Tallinna Lennujaam julgestustasu taastama.

Mittelelendusega seotud tulud on reisiterminali ja kaubaladudega seotud üürid ja kontsessioonitulud, infrastruktuuri kasutamise seotud tasud, lennukite maapealse teenindamise tulud ning muud tulud (autode parkimine, reklaam jne.).

Kontserni müügitulu jaotus tuhandetes kroonides:

Müügitulu (tuhandetes kroonides)

	2010	2009	muutus
Tallinna lennujaam	289 569	295 911	-2%
Regionaalsed lennujaamad	13 434	10 412	29%
AS Tallinna Lennujaam	303 003	306 323	-1%
AS Tallinn Airport GH	121 293	77 192	57%
Müügitulu kokku (konsolideeritud)	405 642	368 719	10%



Kontserni müügitulu jaotus lennujaamade ja äriühingute lõikes tuhat kroonides.

Tallinna lennujaama müügitulu langus oli lennundustuludes ning tingitud maandumistasude alandamisest ning kaubaveo mahtude vähenemisest 2010. aastal. Tallinna lennujaama mittelennundustulud kasvasid 2010. aastal 2%.

Kontserni AS Tallinna Lennujaam puhaskasumiks kujunes 31,4 milj. krooni. Emaettevõtte AS Tallinna Lennujaam teenis 1,68 milj. kahjumit, mis tekkis eelkõige regionaalsete lennujaamade kahjumi arvel. Majandustulemust mõjutab hinnanguliselt 5 miljonit krooni ulatuses vulkaanituhast tingitud lennuliikluse seiskumine 2010. aasta aprillis.

Puhaskasum (tuhandetes kroonides)

	2010	2009	muut
Tallinna lennujaam	4 850	3 698	31%
Regionaalsed lennujaamad	-6 529	-8 602	26%
AS Tallinna Lennujaam	-1 680	-4 904	66%
AS Tallinn Airport GH	33 203	11 297	194%
Puhaskasum kokku	31 442	6 258	

Kaubad, toore, materjal ja teenuste kulu suurenes aasta jooksul 19,2% ehk 21,3 milj. krooni. Antud kuludest 9,3 milj. krooni oli Tallinn Airport GH tulude teenimise otsekulud. Käitlusteenuse tulud suurenesid vastavalt 57%.

Keerulistest ilmastikuoludest tingituna ehk tavalisest suuremahulisemast lumekoristusest olid hooldeteenistuse materjalikulud suuremad 7,4 milj. krooni ehk 54%.

AS Tallinna Lennujaam sai Tallinna lennujaama osas elektri vabaturu kliendiks. Enne turule sisenemist tegime põhjaliku analüüsi meie tarbimiskõverate osas ning leidsime, et meile on kasulikum fikseerida hind pikemaks perioodiks. Pakkumised võtsime erinevatelt vabaturul elektrit müüvatelt ettevõtetelt. Antud hetkel parima pakkumise tegi Eesti Energia, kellega me sõlmisime lepingu 1 aastaks. 2010. aastal tarbis Tallinna lennujaam elektrit 15 568 044 kwh, mis on 4,4% enam kui 2009. aastal. Vabaturuga seoses kasvasid elektrienergia kulud 3,5 milj. krooni ehk 30%. Lähtudes vaid tunnipõhistest keskmistest hindadest on AS Tallinna Lennujaam kehtiv vabaturu energia ostuleping 8% odavam kui vabaturu keskmine hind.

Mitmesugused tegevuskulud suurenesid aasta jooksul 6,2 milj. krooni, millest 2,5 milj. krooni oli seotud Routes 2012 korraldamisõigusega. Koolituskulud suurenesid 2,1 milj. krooni ning arendusprojektidega seotud kulud olid 2,4 milj. krooni rohkem kui 2009. aastal.

Kontserni tööjõukulud kasvasid 5,6 % ehk 6 379 milj. krooni. Võrreldes 2009. aastaga vähenesid emaettevõtte AS Tallinna Lennujaam tööjõukulud 1,1 milj. krooni ehk 1%. Tööjõukulude kasv oli seotud Tallinna Airport GH meeskonna suurenemisega tulenevalt teenuste mahu kasvust.

Kontserni 2011. aasta müügituluks planeeritakse 385,1 milj. krooni ehk 5% vähem kui 2010. aasta tegelik. Müügitulude langus on tingitud julgestustasu liikumisest müügituludest muudesse ärituludesse.

Bilanss

Kontserni võlakohustused kokku on 467 milj. krooni. Võrreldes eelmise perioodiga on võlakohustused kokku vähenenud 98 milj. krooni ehk 17,4%. 2011. aastal planeerib kontsern ennetähtaegselt tagastada Swedbanki laenu ning sellest tulenevalt on lühiajaliste võlakohustuste real 109,9 milj. krooni ehk 10,2 milj. enam kui 31.12.2009.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud finantsseisundi aruanne**

tuhandetes kroonides

VARAD	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	2 054 409	2 162 906
Immateriaalne põhivara	Lisa 5	3 394	6 629
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	388	414
Põhivara kokku		2 058 191	2 169 950
Käibevara			
Varud	Lisa 8	2 343	447
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 9	50 432	69 571
Raha	Lisa 11	103 592	49 441
Käibevara kokku		156 367	119 459
VARAD KOKKU		2 214 558	2 289 409
OMAKAPITAL			
	Lisa 19		
Aksiakapital		359 859	359 859
Kohustuslik reservkapital		35 986	35 986
Jaotamata kasum		238 859	207 417
OMAKAPITAL KOKKU		634 704	603 262
KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	Lisa 12	357 103	465 372
Sihtfinantseerimine	Lisa 14	1 049 790	1 059 258
Tuletisinstrumentid	Lisa 15	20 574	22 579
Pikaajalised kohustused kokku		1 427 467	1 547 209
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	Lisa 12	109 865	99 629
Võlad ja ettemaksed	Lisa 16	42 222	38 675
Eraldised		299	633
Lühiajalised kohustused kokku		152 387	138 937
KOHUSTUSED KOKKU		1 579 854	1 686 147
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 214 558	2 289 409

Lisad lehekülgedel 28 kuni 68 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed L.P.
 Kuupäev/date 21.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	Lisa 20	405 642	368 719
Muud äritulud	Lisa 21	74 873	60 254
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 22	-131 955	-110 663
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 23	-14 917	-8 207
Tööjõukulud	Lisa 24	-120 630	-114 251
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4, Lisa 5, Lisa 6	-164 258	-160 679
Muud ärikulud	Lisa 25	-1 961	-1 425
ÄRIKASUM		46 795	33 748
Finantstulud	Lisa 26	435	2 340
Finantskulud	Lisa 27	-15 788	-29 830
Neto finantskulud		-15 353	-27 490
Aruandeaasta puhaskasum		31 442	6 258
MAJANDUSAASTA KOONDKASUM		31 442	6 258

Lisad lehekülgedel 28 kuni 68 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LP
 Kuupäev/date 21 03 11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa nr	2010	2009
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Laekumised klientidelt		435 508	363 768
Tarnijatele ja töötajatele tasutud		-279 640	-262 248
Saadud intressitulu	Lisa 26	435	2 273
Makstud intressid		-17 884	-20 397
Saadud sihtfinantseerimine riigieelarvest	Lisa 14	13 000	13 000
Saadud muu tegevuskulude sihtfinantseerimine	Lisa 14	4 222	54
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		155 641	96 450
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Tasutud immateriaalse ja materiaalse põhivara soetamisel	Lisa 4, Lisa 5	-7 217	-184 779
Laekunud materiaalse põhivara müügist	Lisa 4	2 798	190
Laekunud põhivara sihtfinantseerimine	Lisa 14	872	16 613
Antud laen		0	-20 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-3 548	-187 976
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	Lisa 12	0	22 000
Saadud laenu tagasimaksed	Lisa 12	-96 262	-95 111
Tagasimakstud kapitalirendi kohustused	Lisa 12	-1 680	-817
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-97 942	-73 928
PUHAS RAHAVOOG		54 151	-165 454
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		49 441	214 895
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	Lisa 11	103 592	49 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus		54 151	-165 454

Lisad lehekülgedel 28 kuni 68 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>21.03.11</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes kroonides

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	359 859	35 986	201 159	597 004
2009.a puhaskasum	0	0	6 258	6 258
Saldo seisuga 31.12.2009	359 859	35 986	207 417	603 262
2010.a puhaskasum	0	0	31 442	31 442
Saldo seisuga 31.12.2010	359 859	35 986	238 859	634 704

Täpsem informatsioon aksiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisa 19.

Lisad lehekülgedel 28 kuni 68 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LP
 Kuupäev/date 21.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted

1.1. Üldine informatsioon

Emaettevõtte AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.1997 registreeritud 100% riigile kuuluv äriühing, mis on asutatud RE Eesti Lennujaamad Tallinna lennujaama varade baasil.

AS Tallinna Lennujaama kontserni 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab ASi Tallinna Lennujaam (emaettevõtte, õiguslikult vormilt aktsiaselts) ja tema tütarettevõtet ASi Tallinna Airport GH, mis tegeleb õhusõidukite ja reisijate maapealse teenindamisega ning kelle aktsiad on registreeritud Eestis.

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud konsolideeritud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda juhatusele uue konsolideeritud majandusaasta aruande koostamist ja üldkoosolekule esitamist.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 21. märtsil 2011.

1.2. Kokkuvõtte olulisematest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulisematest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest. Nimetatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõikidel aruandeperioodidel, v.a. juhtudel, mille kohta on eraldi avaldatud info.

1.2.1. Arvestuse alused

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas **rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS)** ja Rahvusvaheliste Finantsaruandlusstandardite Tõlgendamise Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt ajaloolisele soetusmaksumusele, välja arvatud õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad ja -kohustused (sh tuletisinstrumendid). Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on kasutatud teatud raamatupidamishinnanguid, samuti on kasutatud mitmete arvestus- ja aruandluspõhimõtete rakendamise osas juhatuse otsuseid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande Lisa 3 on avalikustatud need valdkonnad, kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile.

1.2.2. Esitusviisi muudatus

Muudetud on konsolideeritud rahavoogude aruande esitusviisi, võimaldamaks kontserni rahavoogude objektiivsemat kajastamist. Saadud sihtfinantseerimine, mida varasemalt kajastati finantseerimise rahavoona, kajastatakse nüüd põhitegevuse või investeerimise rahavoona lähtuvalt sihtfinantseeritavate vahendite planeeritavast kasutusotstarbest. Esitusviisi on korrigeeritud tagasiulatuvalt ehk korrigeeritud on ka aruandes esitatud eelmise perioodi võrdlusandmed. Finantseerimise rahavood vähenesid seeläbi 2010. aastal 5 094 tuhat krooni (2009:16 667 tuhat krooni), millest 4 222 tuhat krooni (2009: 54 tuhat

krooni) kajastati põhitegevuse rahavoogudes ja 872 tuhat krooni (2009: 16 613 tuhat krooni) investeerimise rahavoogudes.

1.2.3. Arvestuspõhimõtete muutused

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Kontsernile kohustuslikuks alates 01.01.2010:

IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“ Muudetud IAS 27 nõuab ettevõttelt koondkasumi jagamist emaettevõtte omanike ja mittekontrolliva osaluse vahel, isegi siis kui selle tulemuseks on mittekontrolliva osaluse negatiivne saldo (varasem standard nõudis enamikel juhtudel omakapitali ületava kahjumi allokeerimist emaettevõtte omanikele). Muudetud standard täpsustab, et tehingud, mille tulemusena emaettevõtte osalus tütarettevõttes muutub, kuid kontroll säilib, tuleb kajastada otse omakapitalis. Lisaks täpsustab standard, kuidas mõõta kasumit või kahjumit juhul kui tütarettevõtte üle kontroll lõpeb. Kontrolli lõppemisel tuleb endises tütarettevõttes järelejääv osalus kajastada tema õiglases väärtuses. Muudetud standardil ei olnud mõju käesolevale aruandeperioodile, kuna kontsernil ei ole ühtegi mittekontrollivat osalust.

IAS 39 „Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid“ Muudatus selgitab, kuidas teatud situatsioonides rakendada reegleid, otsustamaks kas maandatud risk või osa rahavoogudest vastab riskimaandamisnõuetele. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet.

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Kontsernile kohustuslikuks alates 01.01.2010, kuid ei ole Kontsernile olulised:

IFRIC 12 „Teenuste kontsessioonikokkulepped“

IFRIC 15 „Kinnisvara ehituslepingud“

IFRIC 16 „Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine“ 1IFRIC 17 „Mitterahaliste varade üleandmine omanikele“

IFRIC 17 „Mitterahaliste varade üleandmine omanikele“

IFRIC 18 „Klientide poolt üleantavad varad“

IFRS 3 „Äriühendused“

IFRS 5 „Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad“

IFRS 1 „Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine“

IFRS 2 „Rahas arveldatavad kontserni aktsiapõhised tehingud“

IFRS 1 „Täiendavad erandid esmarakendajatele“

IFRIC 9 ja IAS 39 „Varjatud tuletisinstrumendid“

„Muudatused IFRS-des“, välja antud aprillis 2009 - Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: selgitus, et IFRS 2 ei rakendu äriüksuse üleandmisele ühise kontrolli all tolmunud tehingutes ning ühissettevõtete moodustamisel; IFRS 5 ja teiste standardite poolt sätestatud avalikustamisnõuete täpsustamine müügigootel põhivarade (või müügigruppide) osas; nõue, et segmendi koguvarade ja -kohustuste kohta avalikustatakse näitajad ainult juhul, kui neid regulaarselt edastatakse kõrgeimale (äri)tegevust puudutavate otsuste langetajale; IAS 1 muutmine, lubamaks klassifitseerida pikaajalisena teatud kohustusi, mida tasutakse ettevõtte enda omakapitali-instrumentidega; IAS 7 muutmine nii, et investeerimistegevuseks võib klassifitseerida ainult selliseid kulusi, mis kapitaliseeritakse varana; IAS 17-s teatud pikaajaliste maarendilepingute kapitalirendina klassifitseerida lubamine ka juhul, kui rendilepingu lõppedes omandiõigus ei lähe üle; täiendavad juhised IAS 18-s määramaks, kas ettevõtte tegutseb teenuse peamise osutajana või agendina; selgitus IAS 36-s, et raha genereeriv üksus ei ole suurem kui ärisegment enne summeerimist; IAS 38 täiendamine äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade õiglase väärtuse mõõtmise kohta; IAS 39 muutmine (a) lisamaks

standardi rakendusalasle optsoonilepingud, mille tulemuseks võib olla äriühendus, (b) selgitamaks perioodi, mil rahavoogude riskimaandamisinstrumentide kasumid ja kahjumid reklassifitseeritakse omakapitalist kasumiaruandesse ja (c) määramaks, et varasema tagastamise optsoon on põhilepinguga tihedalt seotud, kui selle optsooni realiseerimisel hüvitab laenusaaaja laenuandja majandusliku kahju; IFRIC 9 muudatus, selgitamaks, et tõlgenduse rakendusalasle ei kuulu ühise kontrolli all toimunud äriühendustes või ühissettevõtte moodustamisel omandatud lepingutes sisalduvad varjatud derivatiivid; IFRIC 16-st piirangu kaotamine selle kohta, et riskimaandamisinstrument ei tohi olla selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Muudatused ei mõjutanud oluliselt finantsaruannet.

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine ennetähtaegselt

Standardi IAS 24 "Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine" muudatus, mis on välja antud novembris 2009 ja muudeti järgmistes osades:

- lihtsustati seotud osapooli definitsiooni eesmärgiga muuta selgemaks selle tähendus ning kaotada vasturääkivused;
- muudetud standard vähendab avalikustamise nõudeid riigiettevõtetele.

Kontsern on avalikustanud info seotud osapooltega tehtud tehingute kohta vastavalt muudetud standardi nõuetele.

Muudatused, mis on välja antud, kuid käesolevale aruandeperioodile veel ei kehti

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis on välja antud ja muutuvad kohustuslikuks alates 01.01.2011 või hilisematel perioodidel ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt

IFRS 9, „Finantsinstrumendid“ osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). IFRS 9, mis anti välja novembris 2009, asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist. IFRS 9-t täiendati oktoobris 2009, käsitlemaks finantskohustuste klassifitseerimist ja mõõtmist. Peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest.
- Instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja (a) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning (b) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on „laenu baasomadused“. Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.
- Kõik omakapitaliinstrumendid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglases väärtuses. Omakapitaliinstrumendid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Kõikide muude omakapitaliinstrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümberklassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel et nad kujutavad endast investeringult saadavat tulu.
- Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Peamine muudatus on see, et finantskohustuste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglases väärtuses läbi kasumiaruande, peab ettevõtte enda krediitrisi muutusest tulenevad õiglase väärtuse muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.

Kontsern hindab standardi põhimõtteid, mõjusid kontsernile ja kontserni poolt selle rakendamise ajastust. „Muudatused IFRS-des“, välja antud mais 2010 (rakendumiskuupäevad on erinevad standardite lõikes; enamus muudatusi rakenduvad 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatused

ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: IFRS 1 on muudetud (a) lubamaks eelmise raamatupidamistava järgset bilansilist maksumust kasutada materiaalse või immateriaalse põhivara tuletatud soetusmaksumusema, juhul, kui seda vara kasutati äritegevuses, mille tulud on reguleeritud, (b) lubamaks sündmusest tulenevat ümberhindlust kasutada materiaalse põhivara tuletatud soetusmaksumusena ka juhul, kui ümberhindlus toimub esimeses IFRS-de kohaselt koostatud raamatupidamisaruandes hõlmatud perioodi jooksul ja (c) nõudmaks esmarakendajalt selgitusi muutuste kohta arvestuspõhimõtetes või IFRS 1 vabastustes, mis on muutunud esimese IFRS vahearuaande ja esimese IFRS raamatupidamise aruaande vahel; IFRS 3 on muudetud (a) nõudmaks, et sellised mittekontrollivad osalused, millel ei ole kehtivat osalust või mis ei anna omanikule õigust likvideerimise korral saada proportsionaalset osa ettevõtte netovaradest, tuleb kajastada õiglases väärtuses (v.a juhul, kui mingi muu IFRS standard nõuab muud mõõtmise alust), (b) andmaks juhiseid omandatava ettevõtte aktsiapõhiste maksete kajastamiseks, kui neid äriühenduse tulemusena ei asendatud või asendati vabatahtlikult ja (c) selgitamaks, et muudatusl tingimuslikes tasudes, mis tekkisid enne muudetud IFRS 3 (välja antud jaanuaris 2008) rakendumiskuupäeva toimunud äriühendustest, kajastatakse lähtuvalt eelmises IFRS 3 versioonis kehtinud juhiste; IFRS 7 on muudetud, selgitamaks teatud avalikustamise nõudeid, peamiselt (a) lisades selgesõnalise rõhuasetuse kvalitatilise ja kvantitatiivse info seostamise kohta finantsriskide olemuse ja ulatuse avalikustamisel, (b) eemaldades nõude avalikustada selliste finantsvarade bilansiline väärtus, mille tähtaeg on muudetud ja mis oleks muidu ületähtaegsed või mille väärtus oleks langenud, (c) asendades tagatise õiglase väärtuse avalikustamise nõude üldisema nõudega avalikustada selle finantsmõju ja (d) selgitades, et ettevõtte peab avalikustama ülevõetud tagatiste mahu bilansipäeva seisuga, mitte mahu aruaandeperioodi jooksul; IAS 1 on muudetud selgitamaks, et omakapitali aruaande komponentideks on kasum või kahjum, muu koondkasum, aruaandeperioodi koondkasum ja tehingud omanikega ning et muu koondkasumi komponentide detailsem analüüs võib olla esitatud lisades; IAS 27 on muudetud, selgitamaks üleminekureegleid IAS 21, 28 ja 31 muudatustele, mis tekkisid muudetud IAS 27 (muudetud jaanuaris 2008) vastuvõtmisel; IAS 34 on muudetud, lisamaks täiendavaid näiteid olulistest sündmustest ja tehingutest, mida tuleb avalikustada lühendatud vahearuaandes, sh. ümberklassifitseerimised õiglase väärtuse hierarhias, muudatused finantsvarade klassifitseerimises või muudatused äri- või majanduskeskkonnas, mis mõjutavad ettevõtte finantsinstrumentide õiglasi väärtusi; ja IFRIC 13 on muudetud, selgitamaks boonuspunktide õiglase väärtuse mõõtmist.

Kontsern hindab standardi põhimõtteid, mõjusid kontsernile ja kontserni poolt selle rakendamise ajastust.

Muudatused, mis on välja antud, kuid käesolevale aruaandeperioodile veel ei kehti ning ei ole kontsernile asjakohased

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis on välja antud ja muutuvad kohustuslikuks alates 01.01.2011 või hilisematel perioodidel ja mida kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt ning millel eeldatavasti ei ole olulist mõju kontserni finantsaruannetele:

„Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine“ – IAS 32 muudatus, välja antud oktoobris 2009 (rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruaandeperioodidele).

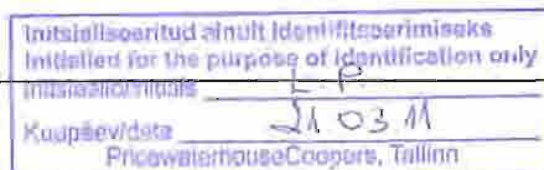
IFRIC 19, „Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega“ (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruaandeperioodidele).

„Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed“ – IFRIC 14 muudatus (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruaandeperioodidele)

„Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel“ – IFRS 1 muudatus (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruaandeperioodidele).

„Avalikustatav informatsioon – finantsvarade ülekandmised“ – IFRS 7 muudatus (rakendub 1. juulil 2011 või hiljem algavatele aruaandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

„Edasilükkunud tulumaks: alusvarade maksumuse katmine“ – IAS 12 muudatus (rakendub 1. jaanuaril 2012 või hiljem algavatele aruaandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).



kontsern oleks vastavad varad ja kohustused müünud. See võib tähendada, et varasemalt muus koondkasumiaruandes kajastatud summad klassifitseeritakse ümber kasumiaruandesse.

(d) Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. tütarettevõtete kajastamist käsitlevad arvestuspõhimõtted, mis on emaettevõtte eraldiseisvates põhjaruannetes muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded” nõuetele ning investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse on kajastatud soetusmaksumus miinus vajadusel allahindlused vara väärtuse langusest (vt. Lisa 31).

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtted kasutavad arvestuses oma põhilise majanduskeskkonna valuutat, mis on nende arvestusvaluutaks. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta. Eesti kroon on fikseeritud euro suhtes kursiga 15,6466 krooni euro kohta. Aruandes on summad ümardatud lähima tuhandeni, v.a. juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

(b) Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga vastava valuuta ametlikud noteeringud. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu või, kui Eesti Pank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiaajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsükli käigus. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsükli käigus.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsed vara kasuliku elueaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

(a) Soetusmaksumus

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara soetusmaksumuse vähendamisel akumulieeritud kulumi ja väärtuse languse võrra. Vara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid.

Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse osad arvele iseseisvate põhivaraobjektidena, määrates nelle eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, siis alates 1. jaanuarist 2009 kapitaliseeritakse sellega seotud laenukasutuse kulutused (intressid) valmistatava objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse hetkest, kui on tekkinud laenukasutuse kulutusi ja varaga seotud kulutusi ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle kasutamine on pikemaks ajaks peatatud.

(b) Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse aastainventuuri käigus, hilisemate kulutuste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral arenguplaanides. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäänud kasulikku eluiga, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varale arvestatav kulum.

(c) Põhivara kasuliku eluea hindamine

Põhivara kasulik eluiga määratakse lähtudes juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga.

Kontsernis kasutatavate põhivarade eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

Ehitised, rajatised:

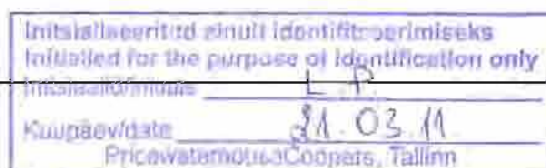
Perroonid, lennurajad	50 aastat
Hooned	5 - 50 aastat
Muud rajatised (kanalisatsioonid ja muud trassid)	10 - 25 aastat
Väikerajatised (angaarid)	2 - 7 aastat

Masinaid ja seadmed:

Mitmesugused süsteemid	5 - 20 aastat
Rajahooldusmasinaid ja seadmed	6 - 10 aastat
Muu seadmed	3 - 15 aastat

Muu inventar, tööriistad, sisseseaded:

Terminall mööbel ja sisustus	2 - 10 aastat
Arvutid ja võrguseadmed	3 - 5 aastat
Muu vara	2 - 10 aastat



(d) Parendused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus varaobjektist majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

(e) Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

(f) Müügiks hoitav põhivara

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

(g) Varade väärtuse langus

Varad hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varade kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkväärtusest – vt. lõiku „mittefinantsvarade väärtuse langus“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara, mis on piiratud kasuliku elueaga. Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil määramatat kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Kontsernis kasutatava immateriaalse põhivara (tarkvara) eeldatav kasuliku eluiga on 3-5 aastat.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara objekti, mida kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kontsern kasutab soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Kontsernis kasutatavaks kinnisvarainvesteeringu (hoone) kasulikuks elueaks on 20 aastat.

Mittefinantsvarade väärtuse langus

Kontserni juhtkond hindab kord aastas, kas esineb tunnuseid võimalikust varade väärtuse langusest. Vara võimalikule väärtuse langusele viitavate asjaolude hindamisel arvestatakse vähemalt järgmisi asjaolusid:

(a) Välised tunnused võimalikust varade väärtuse langusest:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;

Intiaallaseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____ L.P.
Kuupäev/date _____ 21.03.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

- turu intressimäärad on tõusnud, mistõttu varade tulusus võib jääda alla intressimääradele;
- varade bilansiline maksumus on suurem ettevõtte turukapitalisatsioonist.

(b) Sisesed tunnused võimalikust varade väärtuse langusest:

- varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varadest saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Kui esineb tunnuseid võimalikust väärtuste langustest, viiakse läbi vara väärtuste test kahtlusaluse vara või varade grupi jaoks. Leitakse vara kaetav väärtus. Vara kaetav väärtus on kõrgem kahest järgnevast näitajast: (a) vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused; (b) vara kasutusväärtus. Varad hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui varade kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade (või varade grupi) genereeritavate tuleviku rahavoogude nüüdisväärtusena.

Kui ei ole võimalik määrata mingi konkreetse vara kaetavat väärtust, leitakse see varade grupi (raha teeniva üksuse) jaoks, kuhu see vara kuulub. Valitakse väiksem eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Kahjum väärtuse langusest kajastatakse koheselt kasumiaruandes kuluna. Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarade puhul hinnatakse nende väärtuse langust varade netosummas, milleks on kogu investeringu ja sihtfinantseeringuga soetatud osa vahe.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus tühistada.

Finantsvarad

(a) Klassifitseerimine

Kontserniile kuuluvad finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenud ja nõuded.

Finantsvarade klassifitseerimise aluseks on finantsvarade soetamise eesmärk. Finantsvara kategooria määrab juhatus finantsvara esmasel kajastamisel.

(b) Kajastamine ja mõõtmine

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Tehingukulud lülitatakse soetusmaksumusse (v.a. finantsvarade puhul, mis kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande).

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande finantsvarade tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad – vt. lõik „Tuletisinstrumendid“.

Laenud ja nõuded

Pärast esmast arvele võtmist kajastab kontsern laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõude intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenusid ja nõudeid kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui laenu või nõude tähtaeg on bilansipäeva seisuga üle 12 kuu. Sellisel juhul kajastatakse neid põhivaradena. Laenude ja nõuete kategoorias on kajastatud järgmised finantsvarad: „Raha ja raha ekvivalendid“, „Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded“.

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ning arvestades maha allahindluse. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades esialgset sisemist intressimäära. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded, mille laekumine on ette nähtud kuni ühe aasta jooksul, loetakse lühiajalisteks nõueteks. Ülejäänud nõuded ostjate vastu kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus kajastatakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda välja nõuda kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete algsetele tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla võlgniku olulised finantsraskused, pankrot või oma kohustuste mittetäitmine kontserni ees. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe, milleks on tulevikus oodatavate rahavoogude summa, diskonteeritud esialgse sisemise intressimääraga.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest üle kolmandale osapoolele. Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO (first-in, first-out) meetodit. FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partide soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses

kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad), võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglasel väärtusel, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset.

(a) Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

(b) Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil. Sihtfinantseerimisena ei kajastata valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks tasuta konsultatsioonid). Info sellise abi kohta avaldatakse aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtusel tuletisinstrumenti lepingu sõlmimise kuupäeval. Peale esmast kajastamist hinnatakse neid igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tekkinud kasumi või kahjumi kajastamise meetod sõltub sellest, kas tuletisinstrument on määratletud riskimaandamisinstrumentina ja kui on, siis maandatava objekti olemusest.

Konsern kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära *swap*-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglasel väärtusel lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumenti õiglasele väärtusele. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Tuletisinstrumenti õiglasele väärtusele muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v. a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud Instrumentide kajastamise erireegli (*hedge accounting*) alla. Viimatinimetatud Kontsernil aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud. Intressimäära *swap*-i õiglasele väärtusele määramisel kasutatakse 6-kuu EURIBORI hinnangutel põhinevate tulevaste rahavoogude meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, mis nõuab ressurssidest loobumist ja kohustuse suurust saab usaldusväärset mõõta. Eraldise kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha ajaväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Eraldiste suurenemist seoses realiseerumistähtaja lähenemisega kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldise ei moodustata tulevikus aset leidvate tegevuskahjumite katteks.

Mitmete sarnaste kohustuste olemasolu korral määratakse kohustuste täitmiseks vajalike ressursside vähenemise tõenäosus kindlaks, vaadeldes kohustuste klassi kui üht tervikut. Kuigi iga üksiku objekti puhul võib ressursside vähenemise tõenäosus olla väike, võib kohustuste klassi osas tervikuna ressursside teatav vähenemine osutada tõenäoliseks. Sellisel juhul eraldis kajastatakse (kui teised kajastamiskriteeriumid on täidetud).

Eraldised vaadatakse üle Iga aruandeperioodi lõpul ja korrigeeritakse lähtudes selle hetke parimast hinnangust. Eraldiste moodustamisega seotud kulu kajastatakse kasumiaruandes ärikuludes või põhivara soetusmaksumuses, kui eraldise moodustamine on seotud demonteerimise, ümberpaigutamise või taastamiskohustusega, mis on tekkinud varaobjekti soetamise või varaobjekti teatud perioodi jooksul kasutamise tagajärjel.

Eraldise kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Kui eeldatakse, et teine osapool hüvitab mõned või kõik eraldise täitmiseks vajalikud kulutused, kajastatakse hüvitus juhul, ja ainult juhul, kui hüvitise saamine pärast kohustuse täitmist kontserni poolt on praktiliselt kindel. Hüvitist käsitletakse eraldi varana. Hüvitisena kajastatud summa ei tohi ületada eraldise summat.

Muud võimalikud või olemasolevad kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

(a) Dividendi tulumaks Eestis

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2010. a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 (sama maksumäär on kehtinud alates 1. jaanuarist 2008. a.). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

(b) Muud maksuliigid Eestis

Kontserni kulused oluliselt mõjutavad maksuliigid:

Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Töötuskindlustusmaks	0,3% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuste tulumaks	21/79 töötajatele tehtud erisoodustustelt
Maamaks	0,6%–2,5% maa maksustamishinnast aastas
Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	21/79 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses diskonteerimata kohustuse (viltvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Tulude arvestus

Tuluna kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadava tasu õiglast väärtust. Tulu arvestatakse ilma käibemaksuta ning vähendatuna allahindluste võrra peale kontsernisiseste tehingute ellimineerimist. Tulu kajastatakse ainult siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, on tõenäoline, et kontsern saab tehingust tulenevat majanduslikku kasu, olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning on täidetud alltoodud täiendavad kriteeriumid. Tulu suurust loetakse usaldusväärselt mõõdetavaks ainult siis, kui kõik tehinguga seotud asjaolud on selged.

Kontserni põhitegevusteks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine. Lisaks saadakse tulu vabade pindade rentimisest, rentnikele kommunaalteenuste osutamisest ja vahendamisest.

(a) Müügitulu

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses.

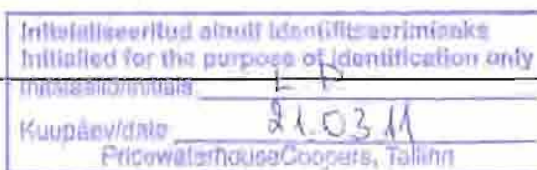
(b) Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära.

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi teel renditud vara kajastatakse algselt rentniku bilansis varana renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete nüüdisväärtuses, kui viimane on madalam. Kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.



Makstud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ärikuluna ja saadud kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt ärituluna.

Kontsern rendib äriühingutele äripindu. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessioonäriile õigus tegutseda Tallinna lennujaama territooriumil, loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks. Kontsessioonitasused on kahte tüüpi:

- (a) baassumma korrigeeritud iga-aastaselt reisijate arvu kasvuga;
- (b) määratud osa müügituludest, mis on kontsessioonäär saanud tegutsedes Tallinna lennujaama territooriumil.

Samuti on kontsessioonilepinguid, mille kontsessioonitasude muutus sõltub tarbijahinnaindeksist.

Dividendid

Dividende kajastatakse nende väljakuulutamisel jaotamata kasumi vähendamisenä ning kohustusena aktsionäri ees.

Aktiakapital ja kohustuslik reservkapital

Lihtaktsiad kajastatakse omakapitali koosseisus. Eelisktsiaid ei ole emiteeritud. Uute aktsiate emiteerimisega seotud omakapitali tehingute tehingukulud kajastatakse omakapitalist mahaarvamisenä eeldusel, et need on käsitatavad omakapitali tehinguga otseselt kaasnevate vältimatute lisakuludena.

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtte moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 aktiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumisenä.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Rahavoogude aruanne

Rahavood klassifitseeritakse rahavoogudeks äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Rahavoogude aruande koostamisel on rahavood äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

Bilansivälised nõuded ja kohustused

Bilansiväliselt peetakse arvestust tingimuslike nõuete ning kohustuste üle.

Bilansipäevajärgsed sündmused

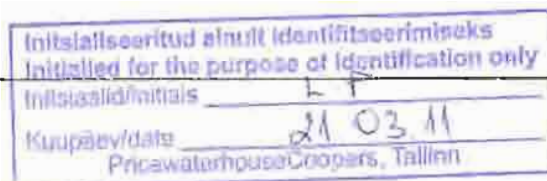
Korrigeerivad sündmused – need, mis kinnitavad asjaolusid, mis eksisteerisid juba bilansipäeval, kajastatakse lõppenud aasta konsolideeritud majandusseisundi- ja koondkasumiaruandes.

Mittekorrigeerivad sündmused – need, millel ei ole seost bilansipäeval eksisteerinud asjaoludega, avaldatakse aastaaruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab teise osapooli üle kontrolli või olulist mõju.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolideks AS-i Tallinna Lennujaam nõukogu ja juhatuse liikmed ning teisi isikuid ja ettevõtteid, kes saavad kontrollida või mõjutada kontserni finants- ja äriotsuseid. AS-i Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad 100% Eesti Vabariigile. Kontsern rakendab enneaegselt IAS 24 muudatust ning ei avalikusta tehinguid riigi ettevõtetega, v.a. tehingud riigile kuuluva lennufirmaga, kelle tegevus mõjutab olulisel määral kontserni tulemusi.



Lisa 2. Finantsriskide juhtimine

2.1. Finantsriskid

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski, rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära riski ja hinnariski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele. Kontsern kasutab teatud riskipositsioonide maandamiseks tuletisinstrumente.

Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Kontserni finantsriske juhitakse vastavalt juhatuse poolt heaks kiidetud põhimõtetele kontserni tasandil. Finantsriskideks on:

- tururisk (sh valuutarisk, hinnarisk ja intressirisk);
- krediidi;
- likviidsusrisk.

2.1.1. Tururiskid

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Varasid ja kohustusi eurodes loetakse valuutariski suhtes neutraalseteks varadeks ja kohustusteks. Valuutariski vältimiseks toimuvad arveldused valdavas enamuses Eesti kroonides ja eurodes (Eesti krooni kurss on euro suhtes fikseeritud 1 EUR = 15,6466 EEK).

Kontsernil ei olnud aruandeperioodi ja ka eelneva perioodi lõpu seisuga avatud välisvaluutaposisioone peale euro.

31.12.2010 (tuhandetes)	EEK	EUR	USD	Kokku EEK
Raha (Lisa 11)	103 232	358	2	103 592
Nõuded ostjate vastu (Lisa 9)	20 676	21 048	25	41 748
Võlad tarnijatele (Lisa 16)	18 313	1 636	16	19 966
Tuletisinstrumentid (kohustus), mis on kajastatud riskimaandamisinstrumentidena (Lisa 16)	0	20 574	0	20 574
Lühiajalised laenukohustused (Lisa 12)	169	109 696	0	109 865
Pikaajalised laenukohustused (Lisa 12)	0	357 103	0	357 103
31.12.2009	EEK	EUR	USD	Kokku EEK
Raha (Lisa 11)	31 951	16 715	776	49 441
Nõuded ostjate vastu (Lisa 9)	30 734	15 652	23	46 409
Võlad tarnijatele (Lisa 16)	14 613	1 144	20	15 776
Tuletisinstrumentid (kohustus), mis on kajastatud riskimaandamisinstrumentidena (Lisa 15)	0	22 579	0	22 579
Lühiajalised laenukohustused (Lisa 12)	394	99 235	0	99 629
Pikaajalised laenukohustused (Lisa 12)	169	465 203	0	465 372

	31.12.2010	31.12.2009
EUR kurss	15,6466 EEK	15,6466 EEK
USD kurss	11,7107 EEK	10,8653 EEK

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus muude kui intressimäärariskist või valuutariskist tulenevate turuhindade muutumise tõttu. Kontsernil puuduvad finantsinstrumendid, mis oleks avatud hinnariskile.

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu.

Üleöödeposiidid on sõlmitud fikseeritud intressimääraga ning ei tekita kontsernile rahavoogude intressimäära riski.

Rahavoogude Intressimäära risk tekib kontserni ujuva intressimääraga võlakohustustest ning seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Kontserni laenukohustused on ujuva intressimääraga, sõltuvad Euribori kõikumistest. Lõppenud majandusaastal keskmised intressimäärad tõusid. Kontsernil on aastast 2006 Nordea pangast võetud ujuva intressimääraga laenu ja 2007 sõlmitud Nordic Investment Bank käest saadud ujuva intressimääraga laenu intressikulu fikseerimiseks sõlmitud tuletistehing (interest-rate swap) Nordea Pangaga. Lisaks on kontsern sõlminud 2009. aastal tuletistehingu SEB Pangaga Nordic Investment Bank käest saadud laenu osas (vt Lisa 15).

Kui seisuga 31. detsember 2010 oleks turuintressimäär (6 kuu Euribor) olnud 50 baaspunkti (2009: 50 baaspunkti) võrra kõrgem, oleks (kõigi muude näitajate samaks jäädes) kontserni aruandeperioodi kasum muutunud järgmiselt:

- (a) ujuva baasintressimääraga pikaajalistelt võlakohustustelt (sh. kapitalirendi kohustustelt) arvestatud intressikulu suurenemisest vähenenud kasum 354 tuhat krooni (2009: 277 tuhat krooni);
- (b) ujuva baasintressimääraga pikaajalistelt võlakohustustelt, mille intressikulu on fikseeritud swap tehinguga, arvestatud swapi õiglase väärtuse muutusest kasum suurenenud 2 306 tuhat krooni (2009: 1 968 tuhat krooni).

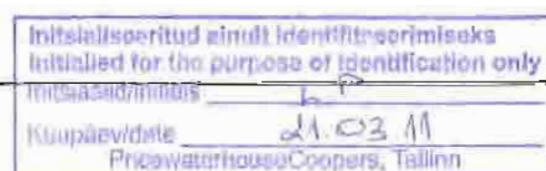
2.1.2. Krediidirisk

Krediidirisk seisneb kontserni võimallikus kahjus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole võimetusest oma kohustusi täita. Krediidiriskile on avatud raha pangadeposiitidel, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Bilansipäeva seisuga ei olnud kontsernile teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega (välja arvatud summade osas, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks). Kontserni riskijuhtimise põhimõtete kohaselt on grupi lühiajaliselt vabu rahalisi vahendeid lubatud paigutada krediidasutuste üleöö- ja tähtajalistesse deposiitidesse ning intressi- ja rahaturufondldesse.

Lühiajaliselt vabade rahaliste vahendite paigutamisel juhldatakse järgmistest printsiipidest:

- likviidsuse tagamine;
- kapitali säilimine;



- tulu teenimine.

Maksimaalne krediiriskile avatud summa bilansipäeva seisuga oli järgmine:

Krediiriskile avatud summa (tuhandetes kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu, saamata põhivara sihtfinantseering ja muud nõuded ¹ (Lisa 9)	41 804	51 071
Arvelduskontod ja üleöödeposiidid pankades ² (Lisa 11)	103 028	49 183
Krediiriskile avatud summa kokku	144 832	100 254

Ostjatele laekumata arvete analüüs (tuhandetes kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Maksetähtaeg saabumata	31 804	32 903
Maksetähtaeg aegunud kuni 30 päeva	7 784	10 503
Maksetähtaeg aegunud kuni 60 päeva	650	3 033
Maksetähtaeg aegunud üle 60 päeva	1 678	348
Ostjatele laekumata arved kokku	41 916	46 787

31.12.2010 nõuetest ostjate vastu oli 11.03.2011 laekumata 1 824 tuhat krooni (31.12.2009 nõuetest ostjate vastu oli 11.03.2010 laekumata 626 tuhat krooni).

Seisuga 31.12.2010 16% (31.12.2009: 11%) nõuetest ostjate vastu kuuluvad ettevõtetele, kus riigil on kontroll või valitsev mõju. Kontserni juhtkond loeb selliste nõuete krediiriski väga madalaks. Vt. Lisa 29.

Krediiriski vähendamiseks on rakendatud järgmiseid meetmeid:

- Uutele sõlmitavatele rendilepingutele rakendatakse ettemaksu ühe kuu ulatuses.
- Lennufirmadele, kellel puudub AS Tallinna Lennujaamaga lennundusleping (sinna kuuluvad tšarterreise korraldavad lennundusettevõtted) rakendatakse ettemaksu prognoositava ühe lennu kulude ulatuses.
- Lennunduslepingute sõlmimisel uute Euroopa Liidus lennundusturul vähetuntud firmadega nõutakse lennufirmalt pangagarantiid.

Klientide tähtjaks tasumata võlgadega tegeleb igapäevaselt raamatupidamise- ja turunduse osakond. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtjaja ületamise korral kasutatakse kordusarvete, meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist, võla mittelaekumisel lõpetatakse lepingus ettenähtud tingimustel teenuse pakkumine. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu või antakse võla sissenõudmine üle inkassofirmale.

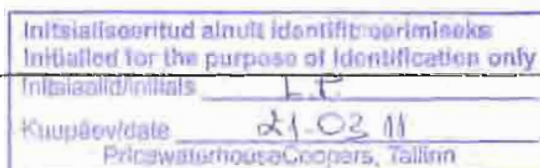
Nõuetest ostjate vastu on maha arvatud nõuete allahindlused. Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat. Ülejäänud nõuete liigid allahinnatud varasid ei sisalda.

Arvelduskontode ja deposiitide jaotus erinevate

krediireitingutega pankade vahel (tuhandetes kroonides).	31.12.2010	31.12.2009
Pankades, mis omavad Moody's krediireitingut Baa3	96 614	43 762
Pankades, mis omavad Moody's krediireitingut A1	6 407	5 418
Pankades, mis omavad Moody's krediireitingut Aa2	7	3

¹ Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded miinus ettemaksud.

² Kokku raha ja raha ekvivalendid miinus sularaha kassades.



Krediidiriskile avatud summa kokku	103 028	49 183
---	----------------	---------------

Täiendav info krediidiriski kohta on avalikustatud Lisa 9.

2.1.3. Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusrisiki maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenud.

Majandusaasta lõpu seisuga oli kontsernil vabu rahalisi vahendeid mahus 103 milj. kr (31.12.2009: 49 milj. kr).

Likviidsusrisiki maandamiseks kasutab kontsern erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenud, arvelduslaenu võimalus ning ostjate nõuete pidev monitooring. Bilansipäeva seisuga ületas kontserni käibevara lühiajalisi kohustusi 4 miljonit kr (31.12.2009: ületasid lühiajalised kohustused käibevara 42 milj. kr) võrra.

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud kontserni lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi (tuhandetes kroonides)

seisuga 31.12.2010	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuud			üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus
			kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	5 aastat			
Kapitalirendi kohustused (Lisa 12)	148	445	802	453	0	1 849	1 803	
Laenukohustused (Lisa 12) ³	404	44 889	67 256	257 654	113 038	483 240	465 166	
Tuletisinstrumentid (Lisa 15)	0	0	0	1 131	19 443	20 574	20 574	
Võlad tarnijatele ja muud võlad ⁴ (Lisa 16)	19 963	3	0	0	0	19 966	19 966	
Kokku	20 515	45 337	68 058	259 238	132 481	525 629	507 509	
seisuga 31.12.2009								
Kapitalirendi kohustused (Lisa 12)	148	445	1 190	1 848	0	3 631	3 482	
Laenukohustused (Lisa 12)	28 752	12 628	61 376	367 303	114 123	584 182	561 519	
Tuletisinstrumentid (Lisa 15)	0	0	0	1 384	21 195	22 579	22 579	
Võlad tarnijatele ja muud võlad ⁴ (Lisa 16)	15 776	0	0	0	0	15 776	15 776	
Kokku	44 676	13 073	62 566	370 535	135 318	626 168	603 356	

2.2. Kapitaliriski juhtimine

AS Tallinna Lennujaama kõik aktsiad kuuluvad riigile. Otsused dividendide jaotamise, aktsiakapitali suurendamise või vähendamise osas teeb Eesti Vabariik (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu).

³ Diskonteerimata rahavoo leidmisel on kasutatud 2010. aasta lõpus kasutatud intressimäära

⁴ Kokku võlad tarnijatele mõnus ettemaksed.



Kontsern on viimastel aastatel kasutanud võörkapitali põhivarasse tehtavate investeeringute finantseerimiseks.

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2010 nagu ka 31.12.2009 kooskõlas Äriseadustiku nõuetega.

Võlakohustuste suhe omakapitali ning netovõla suhe kogukapitali (tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlakohustused (Lisa 12)	466 968	565 001
Miinus: raha ja raha ekvivalendid ja üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid (Lisa 11)	103 592	49 441
Netovõlg (võlakohustused-raha ja raha ekvivalendid)	363 376	515 560
Omakapital (Lisa 19)	634 704	603 262
Kogukapital (netovõlg + omakapital)	998 080	1 118 822
Võlakohustuste suhe kogukapitali	47%	50%
Netovõla suhe kogukapitali	36%	46%

2.3. Õiglase väärtuse hinnangud

Kontserni hinnangul ei erine bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 kontserni konsolideeritud bilansis kajastatavatest jääkväärtustest. Kuna valdav osa kontserni pikaajalistest laenukohustustest on ujuva intressimääraga, mis muutub vastavalt muutustele rahaturu intressimäärades, siis nende õiglase väärtus ei erine oluliselt bilansilisest väärtusest. Ostjate vastu suunatud lühiajaliste nõuete ja tasumata arvete jääkväärtus, millest on maha arvatud allahindlused, võrdub hinnanguliselt nende õiglase väärtusega.

Kontsern on liigitanud õiglases väärtuses kajastatavad tuletisinstrumentid 2-le tasemele. Aktiivsel turul mittekaubeldavate finantsinstrumentide õiglase väärtus (näiteks avalikud tuletisinstrumentid) määratakse hindamismeetodeid kasutades. Hindamismeetodid maksimeerivad jälgitava turu andmete kasutamist, seal kus see on kättesaadav, ja toetuvad nii vähe kui võimalik üksuse spetsiifilistele hinnangutele. Kui kõik olulised instrumendi õiglase väärtuse määramiseks nõutud sisendid on jälgitavad, kajastuvad instrumendid tasemel 2.

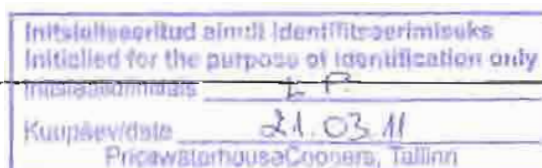
Finantsinstrumentide väärtuse hindamiseks kasutatavad spetsiifilised hindamismeetodid hõlmavad:

- (a) Noteeritud turuhinnad või kaupleja pakkumishind sarnastele instrumentidele.
- (b) Intressimäärade muutuste õiglase väärtus arvutatakse eeldatavate tuleviku rahavoogude, mis põhinevad jälgitavatel intressimäärade kõveratel, nüüdisväärtusena.

2.4. Majanduskriisi mõjud kontsernile

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- globaliseerumisest tingituna saame otseselt mõjutatud maailma majanduses toimuvatest turbulentsidest;



- nõudluse taastumisega ja samas poliitilise ebastabiilsuse kasvuga naftat eksportivates riikides on tekkinud oht naftahinna hüppeliseks tõusuks, mis võib mõjuda negatiivselt endiselt nõrgale lennundussektorile;
- kontsernil ei pruugi olla võimalik leida mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks;
- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks ohuks uue majandus- ja likviidsuskriisi tekkimise võimalus, mis toob kaasa reisirajate arvu languse.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja areng praegustes tingimustes.

Lisa 3. Olulised raamatupidamishinnangud

Konsolideeritud aastaruande koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

1. Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

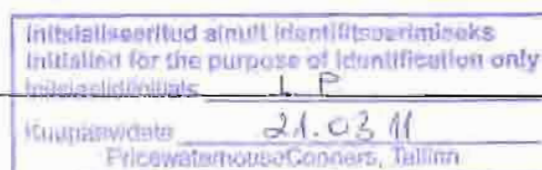
Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga (vt. Lisa 4 „Jääkväärtusega null kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus“).

Seisuga 31. detsember 2010 oli kontsernil materiaalsel põhivara jääkmaksumuses 2 054 409 tuhat kr (31. detsember 2009: 2 162 906 tuhat kr), aruandeperioodi amortisatsioonikulu oli 158 843 tuhat kr (2009: 154 028 tuhat kr) (vt. Lisa 4). Kõikide varade kasuliku eluea ühe aastane muutmine, mõjutaks kasumit 19 miljoni võrra (2009: 20 miljoni võrra).

2. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Nõuete hindamisel lähtub juhatus peamiselt talle teadaolevast informatsioonist arvestades ajaloolist kogemust. Nõuded hinnatakse alla siis, kui mõistlikul alusel on põhjust eeldada, et kontsern ei saa tagasi kõiki nõuete esialgsete tingimuste kohaselt saadaolevaid summasid. Nõude väärtuse langusele viitavateks asjaoludeks loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, võlgniku pankroti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ja maksete maksmata jätmist või maksmisega viivitamist

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summat korrigeeritakse iga bilansipäeva seisuga, kasutades varasemale kogemusele tuginevaid andmeid selle kohta, kui palju ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuetest hilisemal perioodil laekub ning kui palju nõuetest, mille maksetähtajast polnud bilansipäeva seisuga möödunud üle 90 päeva, jääb hilisemal perioodil laekumata. Seisuga 31. detsember 2010 oli kontsernil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 168 tuhat krooni (31. detsember 2009: 378 tuhat krooni) (Lisa 9).



3. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Kontserni juhatuse hinnas võimalike vara väärtuse langusele viitavate asjaolude esinemist ning leidis, et 2010. aasta jooksul indikatsioone, mis viitaksid sellele, et varad on kaotanud olulise osa raha genereerimise võimest ei esinenud ning seega vara kaetavat väärtust ei hinnatud. 2009. aastal teostati vara kaetava väärtuse test, mis näitas, et vara kaetav väärtus ületab antud varaobjekti kaetavate varade bilansilist väärtust, mistõttu kontserni juhtkonna hinnangul puudus vajadus varade allahindamiseks.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Ehitised ja		Maslnad ja	Muu	
	Maa	rajatised	seadmed	inventar,	Kokku
				tööriistad,	
				sisseseaded	
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	54 317	1 706 652	804 489	58 952	2 624 435
Akumuleeritud kulum	0	-372 757	-211 083	-19 169	-603 034
Jääkmaksumus 31.12.2008	54 317	1 333 895	593 405	39 783	2 021 401
Lõpetamata ehitused ja ettemaksed põhivara eest	0	74 357	9 156	434	83 946
Kokku materiaalne põhivara 31.12.2008	54 317	1 408 252	602 561	40 217	2 105 347
2009. a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	179 046	112 619	3 016	294 680
Amortisatsioonikulu	0	-67 743	-72 374	-13 911	-154 028
Müüdud varad jääkväärtuses	0	0	-279	0	-279
Mahakantud varad jääkväärtuses	0	-1 638	0	0	-1 638
Lõpetamata ehituste ja ettemaksete ümberklassifitseerimine	0	-73 719	-7 042	-409	-81 170
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	54 317	1 881 731	913 865	61 919	2 911 833
Akumuleeritud kulum	0	-438 171	-280 500	-33 031	-751 702
Jääkmaksumus 31.12.2009	54 317	1 443 560	633 365	28 888	2 160 131

Intsiaallseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initiaals L.P.
 Kuupäev/date 21.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lõpetamata ehitused ja ettemaksed põhivara eest	0	638	2 114	25	2 776
Kokku materiaalne põhivara 31.12.2009	54 317	1 444 198	635 479	28 912	2 162 906

2010. a. toimunud muutused

Ostud ja parendused	0	673	43 667	811	45 150
Amortisatsioonikulu	0	-71 425	-75 556	-11 861	-158 843
Müüdud varad jääkväärtuses	0	-2 756	-1 278	0	-4 033
Mahakantud varad jääkväärtuses	0	-329	-224	-225	-778
Lõpetamata ehituste ja ettemaksete ümberklassifitseerimine	0	8 708	1 323	-25	10 006

Saldo seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumus	54 317	1 877 479	951 951	62 172	2 945 919
Akumuleeritud kulum	0	-507 755	-351 977	-44 560	-904 292
Jääkmaksumus 31.12.2010	54 317	1 369 723	599 974	17 612	2 041 627
Lõpetamata ehitused ja ettemaksed põhivara eest	0	9 345	3 437	0	12 782
Kokku materiaalne põhivara 31.12.2010	54 317	1 379 069	603 411	17 612	2 054 409

Kontsernil ei ole põhivarasid, mille ehitamine vastaks laenukasutuskulutuste kapitaliseerimist nõudvatele tingimustele, mistõttu ei ole nii 2010 kui ka 2009. aastal laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritud.

Kapitalirendi tingimustel ostetud põhivara (kontsern on rentnik)	Jääk seisuga 31.12.2009	Soetatud	Arvestatud kulum	Jääk seisuga 31.12.2010
Soetusmaksumus	4 299	0	0	4 299
Akumuleeritud kulum	-1 033	0	-1 512	-2 545
Jääkväärtus	3 266	0	-1 512	-1 754

Kasutusrendi tingimustel rendile antud varad jääkväärtus seisuga 31.12.2010 oli 465 495 tuhat krooni (31.12.2009: 482 162 tuhat krooni).

Rendile antud varad kuuluvad kõik põhivaragruppi „Ehitised ja rajatised“.

Rendile antud varasid kasutatakse osaliselt oma äritegevuses ning osaliselt renditulu saamise eesmärgil.

Soetusmaksumus ja kulum on arvestatud vastavalt rendile antud vara osale. Rendile antud varadelt saadud tulud on avalikustatud Lisa 7.

Põhivara soetused lennujaamade ja tütarettevõtte lõikes	2010	2009
Tallinna Lennujaam	11 811	133 774
Kärdla Lennujaam	4 034	2 987
Kuessaare Lennujaam	11 942	69 081
Tartu Lennujaam	15 893	62 277
Pärnu Lennujaam	0	39
Tallinn Airport GH	1 471	26 522
Ostud ja parendused kokku	45 150	294 680

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Koostaja: J.F.
 Kuupäev: 21.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Regionaalsete lennujaamade põhivara soetusi on finantseeritud ERF fondidest. Põhivaradega seotud sihtfinantseerimise kohustuse kohta on avaldatud Info Lisa 14.

Jääkväärtusega null kasutuses olevate materiaalse põhivarade

soetusmaksumus	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Lennujaam	132 821	98 927
Kärdla Lennujaam	5 629	6 298
Kuressaare Lennujaam	7 077	621
Tartu Lennujaam	15 662	15 793
Pärnu Lennujaam	19 624	19 588
Tallinn Airport GH	648	340
Jääkväärtusega null kasutuses olevad põhivarad kokku	181 460	141 567

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

TARKVARA	2010	2009
Soetusmaksumus seisuga 01.01.	17 045	16 121
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.	-10 416	-5 348
Kokku immateriaalne põhivara seisuga 01.01.	6 629	10 773

Immateriaalse põhivara liikumised perioodil

Investeeringud immateriaalse põhivara soetusse	154	924
Arvestatud amortisatsioon	-4 611	-5 068
Lõpetamata ehituste ja ettemaksete ümberklassifitseerimine	1 222	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.	17 199	17 045
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.	-15 027	-10 416
Jääkmaksumus seisuga 31.12.	2 172	6 629
Lõpetamata ehitused ja ettemaksed põhivara eest seisuga 31.12.	1 222	0
Kokku immateriaalne põhivara seisuga 31.12.	3 394	6 629

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Soetusmaksumus seisuga 01.01.	20 351	20 351
Kogunenud kulum seisuga 01.01.	-19 937	-19 911
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 01.01.	414	440

Intiialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid ainult identifitseerimiseks

Kuupäev/date: 21.03.11
 Põlvamaa Lennujaam, Tallinn

Kinnisvarainvesteeringute liikumised perioodis

Arvestatud amortisatsioon	-26	-26
Soetusmaksumus seisuga 31.12.	20 351	20 351
Kogunenud kulum seisuga 31.12.	-19 963	-19 937
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.	388	414

Kinnisvarainvesteeringute rendilepingud on lühikese ülesütleamise tähtajaga. Kõik lepingupõhised kohustused seoses kinnisvarainvesteeringute arendusega, remondi ja hooldusega lasuvad Kontsernil kui rendileandjal. Kinnisvarainvesteeringutest saadud renditulu oli 732 tuhat krooni (2009: 1 127 tuhat krooni) ja otsesed tegevuskulud 813 tuhat krooni (2009: 1 248 tuhat krooni).

Lisa 7. Kasutusrent

tuhandetes kroonides

Renditulud on saadud ruumide, angaaride ja maa rendist (vt Lisa 20).

Tingimusliku rendina kajastatakse kontsessioone. Teenuste kontsessioonikokkuleppe puhul annab AS Tallinna Lennujaam kontsessiooni kehtivuse ajaks kontsessiooni saajale õiguse osutada teenust oma territooriumil. Tingimuslik rendimakse sõltub Lennujaama territooriumil osutatud teenuste käibest ning aasta jooksul lennujaama läbinud reisijate arvust.

Alates 2010. aastast kehtestati maapealsete käitlusteenuste osutajatele infrastruktuuri kasutustingimused, mis reguleerivad Lennujaam infrastruktuuri kasutamist ning infrastruktuuri kasutamisel osutatud teenuste tasustamist. Saadud tulu kajastab kontsern tingimusliku rendina, tasu suurus oleneb osutatud teenuste mahust.

Renditulu	2010	2009
Hooned, rajatised	25 916	24 824
Kontsessioonid	26 119	26 902
Infrastruktuuritasud	1 283	0
Kokku renditulu	53 318	51 726

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest⁵	2010	2009
< 1 aasta	21 554	19 438
1 - 5 aastat	51 601	45 152
> 5 aasta	18 179	22 843
Kokku renditulu	91 334	87 433

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

⁵ Siin ei näidata tingimuslikku renti, kuna rendimäär ei ole fikseeritud vaid sõltub kliendi käibest, reisijate arvust ning tarbijahinnaindeksist.

Rendikulu	2010	2009
Sõiduaudod	375	668
Kokku rendikulu	375	668
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest	2010	2009
< 1 aasta	207	23
1 - 5 aastat	206	918
Kokku rendikulu	413	941

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on EUR. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8. Varud

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Toiduained	85	84
Kütus	538	367
Jäätõrjematerjalid	1 720	0
Varud kokku	2 343	447

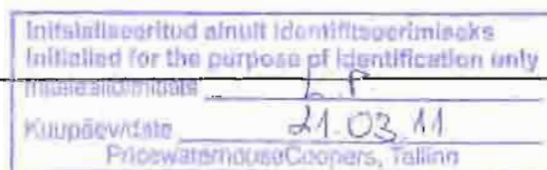
Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud allahindlusi, samuti ei ole tehtud allahindlusi ka 2009. aastal. Kõik varud on kajastatud soetusmaksumuses. Kontsern kasutab varusid enda majandustegevuse tarbeks.

Lisa 9. Nõuded ja ettemaksud

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	41 916	46 787
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-168	-378
Nõuded ostjate vastu kokku	41 748	46 409
Ettemaksud	1 803	1 935
Viitlaekumised	33	258
Käibemaksu tagasinõue	6 791	16 307
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	45	4 640
Muud nõuded	11	22
Nõuded kokku	50 432	69 571

Nõuete ja ettemaksete õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilisest maksumusest. Nõuete laekumine ja ettemaksete eest saadavate teenuste ja kaupade laekumine ei ole tagatistega kaetud. Valdav osa kontserni nõuetest ja ettemaksetest on Eesti kroonides või eurodes. Valuutas fikseeritud nõuete summa on avalikustatud Lisa 2.



Muutused ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-378	-635
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded	-279	-585
Lootusetuks hinnatud nõuded	397	842
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliseks hinnatud nõuded	92	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-168	-378

Lisa 10. Finantsinstrumentide jaotus kategooriate järgi

tuhandetes kroonides

Finantsvarade kirjed finantsseisundi aruandes

Seisuga 31.12.2010	Laenuid ja nõuded	Kokku
Nõuded ostjate vastu, saamata põhivara sihtfinantseering ja muud nõuded (Lisa 9)	41 804	41 804
Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 11)	103 592	103 592
Kokku finantsvarade kirjed bilansis	145 396	145 396
Seisuga 31.12.2009		
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (Lisa 9)	51 071	51 071
Raha ja raha ekvivalendid Lisa 11	49 441	49 441
Kokku finantsvarade kirjed bilansis	100 512	100 512

Finantskohustuste kirjed finantsseisundi aruandes

Seisuga 31.12.2010	Muud finantskohustused	Finantskohustused õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	Kokku
Võlakohustused (Lisa 12)	466 968	0	466 968
Võlad tarnijatele ja muud võlad ⁴ (Lisa 16)	19 965	0	19 965
Tuletisinstrumentid (Lisa 15)	0	20 574	20 574
Kokku finantskohustuste kirjed bilansis	486 933	20 574	507 508
Seisuga 31.12.2009			
Võlakohustused (Lisa 12)	565 001	0	565 001
Võlad tarnijatele ja muud võlad ⁴ (Lisa 16)	15 776	0	15 776
Tuletisinstrumentid (Lisa 15)	0	22 579	22 579
Kokku finantskohustuste kirjed bilansis	580 777	22 579	603 356

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/Initials: LP
 Kuupäev/date: 21.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11. Raha ja raha ekvivalendid

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Kassad	564	258
Arvelduskontod	6 414	22 939
Üleöödeposiit	96 614	26 244
Kokku	103 592	49 441

Raha ja raha ekvivalentide jaotus valuutade järgi vt. Lisa 2.

Lisa 12. Võlakohustused

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised pangalaenu	356 657	463 592
Pikaajalised kapitalirendikohustused	446	1 780
Kokku pikaajalised võlakohustused	357 103	465 372
Lühiajalised võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	106 965	96 292
Pikaajaliste pangalaenu intressikohustus seisuga 31.12	1 544	1 635
Kapitalirendikohustuste väljamakse järgmisel perioodil	1 357	1 702
Kokku lühiajalised võlakohustused	109 865	99 629
Kokku võlakohustused	466 968	565 001
MUUTUSED VÕLAKOHUSTES	31.12.2010	31.12.2009
Bilansiline maksumus perioodi algul	565 001	638 295
Perioodi jooksul toimunud liikumised:		
Saadud pikaajaline laen	0	22 000
Tagasi makstud pikaajalised pangalaenu	-96 262	-95 111
Võetud pikaajalised kapitalirendikohustused	0	4 299
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	-1 680	-817
Muutus pikaajaliste laenuintresside kohustuses	-91	-3 665
Bilansiline maksumus perioodi lõpul	466 968	565 001

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LP
 Kuupäev/date 21.03.11
 PilbewaterhouseCoopers, Tallinn

PIKAAJALISTE PANGALAENUDE PÕHIOOSA (NOMINAALVÄÄRTUSES) JA TINGIMUSED

	Lepingu sõlmimine	Tagasimakse- tähtaeg	Garantil	Laenu summa tuhat EEK
			Eesti Vabariigi	
EIB	23.10.1997	15.06.2012	garantii	156 466
NORDEA	15.11.2005	20.11.2012	Vt. Lisa 13	140 043
Nordic Investment Bank	31.01.2008	5.12.2017	Vt. Lisa 13	500 691
Swedbank	30.09.2009	30.03.2014	Vt. Lisa 13	22 000

Kõik võetud laenud on nomineeritud eurodes. ASi Tallinna Lennujaam poolt sõlmitud laenulepingutes Nordea pangaga on kehtestatud piirmäärad kontserni konsolideeritud finantsnäitajatele. Laenusaja omakapitali osakaal kogu bilansimahtu peab olema minimaalselt 32%. ASi Tallinna Lennujaam omakapital seisuga 31.12.2010 oli 636 milj. krooni (2009: 603 milj. krooni), bilansimaht (ilma sihtfinantseeringuta) oli 1 165 milj. krooni (2009: 1 230 milj. krooni). Seega moodustab omakapital bilansimahust 55% (2009: 49%). Kontsern ei ole panga kehtestatud piirmäärasid ületanud.

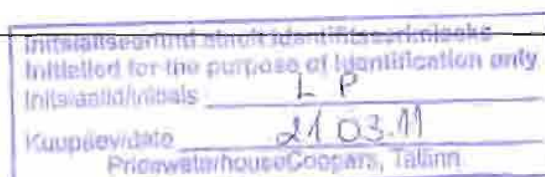
Swedbanki laenukohustus on kajastatud lühiajalise laenuna kuna laen makstakse ennetähtaegselt 2011. aastal tagasi (vt. Lisa 30).

Juhtkonna hinnangul ei erine laenude õiglase väärtus bilansipäeval oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

Seisuga 31.12.2010	EIB	NORDEA	NIB	Swedbank ⁶	KOKKU
Laenu jääk perioodi alguses	39 117	56 707	445 059	19 002	559 885
Tasutud laenu perioodil	-15 647	-20 834	-55 632	-4 149	-96 262
Laenu jääk perioodi lõpus	23 470	35 873	389 426	14 852	463 622
Laenude intressi kohustus	11	63	1 470	0	1 544
	Perioodi keskmise	6k Euribor	6k Euribor	6k Euribor	
Intressimäär	0,89%	+0,3%	+0,12%	+2,8%	

Seisuga 31.12.2009	EIB	NORDEA	NIB	Swedbank	KOKKU
Laenu jääk perioodi alguses	54 763	77 541	500 691	0	632 996
Tasutud laenu perioodil	-15 647	-20 834	-55 632	-2 998	-95 111
Saadud laenu perioodil	0	0	0	22 000	22 000
Laenu jääk perioodi lõpus	39 117	56 707	445 059	19 002	559 885
Laenude intressi kohustus	15	85	1 534	0	1 635
	Perioodi keskmise	6k Euribor	6k Euribor	6k Euribor	
Intressimäär	1,78%	+0,3%	+0,12%	+2,8%	

⁶ Laenu jääk makstakse ennetähtaegselt 2011. aasta veebruaris vt Lisa 30



KAPITALIRENDIKOHUSTUS	31.12.2010	31.12.2009
Rendimaksete võlgnevus perioodi algul	3 482	0
Perioodi jooksul toimunud liikumised:		
Võetud kapitalirendikohustused	0	4 299
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	-1 680	-817
Rendimaksete võlgnevus perioodi lõpul	1 802	3 482

Rendilepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle kontsernile.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Kapitalirendi kaalutud keskmine intressimäär 2010. aastal: 4,1% (2009: 4,1%)

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

Euroopa Investeeringispanga (EIB) laenule, mis võeti reisiterminali rekonstrueerimiseks, andis Eesti Vabariik garantii, kõikide AS-i Tallinna Lennujaam kontsern pankade suhtes laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste täieliku ja täpse täitmise, sealhulgas kõikide intressimaksete ja muude laenulepingu sätete kohaselt laenusaja poolt Pangale tasumisele kuuluvate summade tasumise kohta.

31.12.2010 ja 31.12.2009 seisuga on Eesti Vabariigi garantii ainult EIB laenul.

Nordea panga ja Nordic Investment Bank laenu tagatiseks varasid panditud ei ole, laenuleping näeb ette, et AS-i Tallinna Lennujaam kontsern ei tohi ilma panga eelneva kirjaliku nõusolekuta:

- (a) võõrandada, anda üürile, rendile või muul lepingulisel alusel kolmanda isiku kasutusse anda oma vara, kui see väljub igapäevase majandustegevuse raamest;
- (b) pantida oma vara või koormata seda mistahes muu piiratud asjaõigusega.

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

tuhandetes kroonides

Tegevuskulude sihtfinantseerimine	2010	2009
Rligieelarvest määratud sihtotstarbeline eraldis ⁷	13 000	13 000
Tartu linnavalitsus	554	200
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	425	54
Välisfinantseering	4 423	67
Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatud tuluna (Lisa 21)	18 401	13 321

⁷ Toetus on ette nähtud regionaalsete lennujaamade (Kärdla-, Kuessaare-, Tartu- ja Pärnu Lennujaam) käigus hoidmiseks.

Varade sihtfinantseerimine

Pikaajalised saadud sihtfinantseerimised perioodi alguse seisuga	1 059 258	949 950
Saadud toetused		
Saadud kodumaine sihtfinantseering	196	500
Saadud Ühtekuuluvusfondilt (ISPA)	1 086	0
Saadud Euroopa Regionaalarengu Fondilt (ERF)	45 135	155 578
Saadud toetused kokku	46 417	156 078
Arvestatud tuludesse		
Kodumaine sihtfinantseerimine	-4 558	-3 787
Ühtekuuluvusfond (ISPA)	-32 581	-32 582
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERF)	-16 936	-8 820
Arvestatud tulusse kokku (Lisa 21)	-54 076	-45 189
Sihtfinantseerimisega soetatud varade ja sihtfinantseerimiskohustuse mahakandmine		
Saadud kodumaine sihtfinantseering	0	-1 580
Saadud Euroopa Regionaalarengu Fondilt (ERF)	-1 809	0
Saadud toetused kokku	-1 809	-1 580
Pikaajalised saadud sihtfinantseerimised perioodi lõpu seisuga	1 049 790	1 059 258

Vabariigi Valitsuse 22. märtsi 2004. a määruse nr. 81 „Struktuuritoetuse rakendusasutuste ja rakendusüksuste nimetamine ning riigi ja kohaliku omavalitsuse investeeringute meetmete loetelu kinnitamine” muudatusega nr 57 18.03.2005. aastast lülitati AS Tallinna Lennujaam rakendusüksuste loetellu. Rakendusüksus loodi eesmärgiga tagada Euroopa struktuuritoetuste õiguspärane kasutamine.

Rakendusüksus asub AS-i Tallinna Lennujaam koosseisus, mis tähendab, et Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium on andnud AS-le Tallinna Lennujaam, kui rakendusüksusele, üle sihtfinantseerimise rakendamise juhtimise korraldamise ja elluviimise tagamise. Rakendusüksus tasub riigikassasse laekunud ERF-ilt saadud sihtfinantseerimise vahendid tarnijatele otse, mistõttu ei kajastu põhivarade soetamiseks saadud sihtfinantseerimine rahavoogude aruandes investeerimise rahavoogudes (vt konsolideeritud rahavoogude aruanne „Tasutud immateriaalse ja materiaalse põhivara soetamisel”).

2010. aasta olulisemad ERFi poolt rahastatud soetused

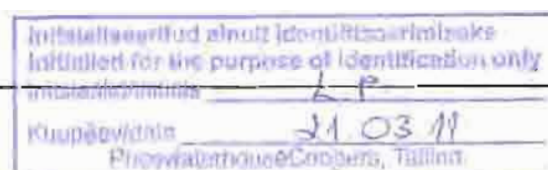
Kärdla lennujaam – rajahooldustehnika, metallidetektor, regendi hoiuruum.

Kuressaare lennujaam – lennukite maandumissüsteem (ILS), maatoiteseade, metallidetektor, rajahooldustehnika.

Tartu lennujaam – lennukite maandumissüsteem (ILS), lennukite kütuse tankurauto, valveseadmed, maatoiteseade, rajahooldustehnika.

2009. aasta olulisemad ERFi poolt rahastatud soetused

Tartu lennujaama reisijate terminali rekonstrueerimine, hooldetehnikale garaaž ehitus. Uuendati rajatulede süsteem ja alajaama, soetati rajahooldustehnikat.



Kuressaare lennujaama soetati reisijatrapp, kemikaalipuistur. Rekonstrueeriti lennurada, perroon ja piirdeaed, uuendati tulede-, sadevete- ja meteosüsteemid. Samuti rekonstrueeriti Ruhnu lennuvälja lennurada.

Kärdla lennujaamas rekonstrueeriti reisijate terminal.

ERF toetusega soetatud varad soetusmaksumuses lennujaamade lõikes	2010	2009
Kärdla lennujaam	4 034	3 206
Kuressaare lennujaam	19 553	73 703
Tartu lennujaam	21 548	78 668
Lennujaamad kokku	45 135	155 578

2010. aastal ERF toetusega soetatud varade soetusmaksumus on 100% ERF-i poolt rahastatud (2009. aastal ERF toetusega soetatud varade soetusmaksumus oli 158 833 tuhat, sellest omavahenditega rahastatud 3 255 tuhat).

Lisa 15. Tuletisinstrumendid

tuhandetes kroonides

	1. Ujuva intressimääraga Nordea Panga laenu intressikulu fikseerimiseks (<i>interest- rate swap</i>):	2. Ujuva intressimääraga <i>Nordic Investment Bank</i> laenu intressikulu fikseerimiseks (<i>interest- rate swap</i>):	3. Ujuva intressimääraga <i>Nordic Investment Bank</i> laenu intressikulu fikseerimiseks (<i>cancellable swap</i>):
Intressi swap			
Tehing sõlmiti:	17.11.2005;	16.03.2007;	30.01.2009
Alguskuupäev:	21.11.2005;	17.09.2007;	16.03.2009
Lõppkuupäev:	20.11.2012;	15.09.2017;	15.09.2017
Nominaalsumma:	140 042 tuhat krooni;	78 233 tuhat krooni;	206 883 tuhat krooni;
Fikseeritud intressimäär:	3,04%.	4,015%.	2,395%

Muutused intressi swapi osas	2010	2009
Õiglane väärtus aruandeperioodi algul	-22 579	-9 478
Tuletisinstrumentide kasumiaruandes kajastatud õiglase väärtuse muutus (Lisa 27)	-9 154	-15 179
Arveldatud rahas (laekunud)	0	-2 115
Arveldatud rahas (makstud)	11 159	4 193
Õiglane väärtus perioodi lõpul	-20 574	-22 579

Intsialiseeritud ainselt identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid: LP
Kuupäev/date: 21.03.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 16. Võlad ja ettemaksed

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		
Võlad põhivara eest	6 239	5 995
Võlad kaupade ja teenuste eest	13 726	9 782
Võlad tarnijatele kokku	19 966	15 777
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	760	261
Maksuvõlad (Lisa 17)	9 531	9 441
Viitvõlad töötajatele (Lisa 18)	11 892	12 932
Muud viitvõlad	74	264
Võlad ja ettemaksed kokku	42 222	38 675

Lisa 17. Maksuvõlad

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks töötasudelt ja erisoodustustelt	5 613	5 220
Tulumaks töötasudelt ja erisoodustustelt	3 011	2 744
Töötuskindlustusmaks	642	597
Pensionikindlustus	155	58
Aktsiis	104	69
Ettevõtte tulumaks	6	57
Müügi maksu kohustus	1	0
Maamaks	0	696
Maksuvõlad kokku	9 531	9 441

Lisa 18. Viitvõlad töötajatele

tuhandetes kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Viitvõlad		
Arvestatud, kuid väljamaksmata palk	6 160	5 830
Puhkusetasu kohustus	5 713	7 093
Muud võlad töötajatele	18	9
Viitvõlad kokku	11 892	12 932

Lisa 19. Omakapital

Kõik AS Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende vallitsejaks ja aktsionäriõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister.

Intsellektuaalne dokument ainult identifitseerimiseks
 Intentional for the purpose of identification only
 Intellektuaalne dokument ainult identifitseerimiseks
 Kuu/päev/aasta 29.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	31.12.2010	31.12.2009
Aksiakapital (tuhandetes kroonides)	359 859	359 859
Aktsiate arv (tk)	3 599	3 599
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Kontserni emaettevõtte aksiakapital seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 koosnes 3 599 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 krooni, mille eest on täielikult tasatud.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 238 859 (31. detsember 2009: 207 417) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 188 699 tuhat krooni (31. detsembril 2009: 163 859 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 50 160 tuhat krooni (31. detsembril 2009: 43 558 tuhat krooni).

Lisa 20. Müügitulu

tuhandetes kroonides

LENNUNDUSTULU	2010	2009
Maandumistasud	74 979	90 252
Reisijatasud	77 353	77 039
Parkimistasud	4 195	4 328
Julgestustasu	32 267	23 284
Starditasud	109	70
Navigatsioonitasud	415	523
Lennundustulu kokku	189 318	195 496
MITTELENNUNDUSTULU		
Lennukite käitlemistulu	115 819	73 523
Renditulud (Lisa 7)		
Ruumide üür	25 916	24 825
Kontsessioonid	26 119	26 902
Infrastruktuuritasud	1 283	0
Renditulud kokku	53 318	51 727
Muud müüdnud teenused		
Reklaamiteenus	5 729	7 467
Autode parkimisteenus	14 328	15 452
Vahendatavad teenused	17 430	14 375
Muud osutatud teenused	9 702	10 679
Muud müüdnud teenused kokku	47 188	47 973
Mittelenkundustulu kokku	216 325	173 223
Müügitulu kokku	405 642	368 719

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials: LP
 Kuupäev/daie: 21.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 21. Muud äritulud

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Muud äritulud		
Tuludesse arvestatud varade sihtfinantseerimine (Lisa 14)	54 076	46 769
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (Lisa 14)	18 401	13 321
Kasum masinate ja seadmete müügist	110	35
Muud tulud	2 286	129
Muud äritulud kokku	74 873	60 254

Lisa 22. Kaubad, toore, materjal ja teenused

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Kaubad, materjal ja teenused		
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	38 081	33 049
Lennuvälja majandamise kulud	5 137	5 796
Maamaks	2 496	2 414
Julgestus, ohutus ja pääste	32 506	34 138
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	20 827	11 536
Vara ja vastutuskindlustused	2 043	3 151
Lennuvälja hooldustehnika kulud	20 984	13 602
IT ja sidekulud	9 881	6 978
Kaubad, materjal ja teenused kokku	131 955	110 663

Lisa 23. Mitmesugused tegevuskulud

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Tegevuskulud		
Koolituskulud	3 501	1 440
Eri- ja vormiriietused	956	1 018
Turundus ja avalikud suhted	4 349	1 823
Administreerimiskulud	5 018	2 647
Töölähetused	905	695
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	187	584
Tegevuskulud kokku	14 917	8 207

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/dnie 21.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 24. Tööjõukulud

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Tööjõukulud		
Töötasud, tulemustasud, puhkusetasud ja preemiad	87 587	83 406
<i>keskmine töötasu kuus (kroonides)</i>	14 957	15 209
Hüvitised ja toetused	515	486
Muud koosseisuvälised töötasud	837	735
Tööjõukulu klassifitseeritud erisoodustusena	458	403
Tööjõukuludelt arvestatud maksud	30 933	29 221
Töötajatega seotud eraldiste moodustamine ja ümberhindamine	299	0
Tööjõukulud kokku	120 630	114 251

Töötajate arv	2010	2009
Töötajate arv perioodi algul	477	434
Töötajate arv perioodi lõpul	502	477
Keskmine töötajate arv	488	457

Lisa 25. Muud ärikulud

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Muud ärikulud		
Riigilõivud	492	352
Kahjum masinate ja seadmete müügist	0	176
Valuuta kursivahed (v. a. finantstulud ja -kulud)	73	-70
Viivised ja muud ühekordsed kohustused	425	74
Liikmemaksud	190	172
Sponsorlus	140	35
Muud kulud	640	686
Muud ärikulud kokku	1 961	1 425

Lisa 26. Finantstulud

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Finantstulud		
Intressitulud depositidelt	283	2 151
Intressitulu laenudelt	0	83
Valuutakursi kasumid	152	106
Finantstulud kokku	435	2 340

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initiaalsid/initials LP
 Kuupäev/Date 21.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 27. Finantskulud

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Finantskulud		
Intressikulu võetud laenudelt	6 444	14 421
Derivatiivi õiglase väärtuse muutus (Lisa 15)	9 154	15 179
Kapitalrendi intressikulu	95	72
Muud finantskulud	16	0
Valuutakursi kahjumid	79	158
Finantskulud kokku	15 788	29 830

Lisa 28. Bilansivälised varad ja tingimuslikud ning siduvad tulevikukohustused**Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud kontserni ettevõtete maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli üheski kontserniettevõttes. Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Tagatised, garantiid, siduvad tulevikukohustused ja kohtuvaidlused

Siduvaks kohustuseks on kontserni poolt sõlmitud laenulepingus kehtestatud piirmäärad kontserni konsolideeritud finantsnäitajatele vt. Lisa 12.

Kaaseeljaotuse käigus saadud eurod

Alates 1. jaanuarist 2011 on Eestis käibel euro. Euro sularaha käibele laskmise lihtsustamiseks toimus 2010. aasta detsembris krediitiasutuste poolt euro paberraha ja müntide eeljaotus. Eeljaotuse tingimuseks oli, et eurosid ei jaotata enne €-päeva laiemale avalikkusele. Kontsern sai kaaseeljaotuse käigus eurosid väärtuses 8 479 EUR (132 667,52 EEK). Vt ka Lisa 30.

Kontsernil puuduvad seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 antud tagatised, garantiid ning olulise rahalise mõjuga potentsiaalsed kohtuvaidlused.

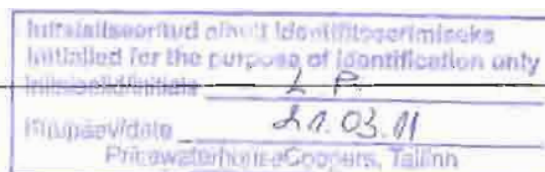
Lisa 29. Tehingud seotud osapooltega

ASi Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad 100% Eesti Vabariigile. Kontserni aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmeid ning muud ettevõtjad, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Samuti on loetud seotud osapoolteks kõik ettevõtjad, kus riigil on kontroll või valitsev mõju. Kontserni juhatuse peab oluliseks avalikustada tehingud lennundusettevõtjatega, kus riik omab valitsevat mõju. Sellistele ettevõtetele osutati teenuseid 2010. aastal 100 609 tuhande krooni eest (2009: 90 473 tuhat krooni).

Juhatus ja nõukogu

Nõukogu ja juhatuse töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 2010. aastal 4 713 tuhat krooni (2009. aastal 5 148 tuhat krooni).



AS Tallinna Lennujaam on andnud juhatuse liikmete käsutusse ametiautod, teenistusleping ei näe ette lahkumishüvitiste maksmist.

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades ning nõuetes seotud osapooltega ei ole tehtud allahindlusi.

Lisa 30. Bilansipäevajärgsed sündmused

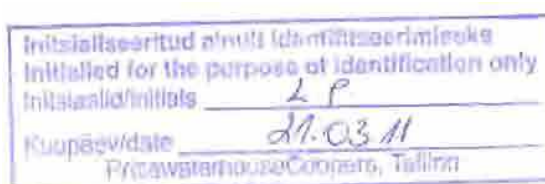
(a) Alates 1. jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühiraaha euro. Kroon kehtis euro kõrval võrdse maksevahendina 2011. aasta esimese kahe nädala jooksul. Alates 15. jaanuarist 2011 on Eestis ainuke kehtiv maksevahend euro.

Euro võeti kasutusele järsu üleminekuga, see tähendab, et kontodel olevad kroonid vahetati €-päeval eurodeks kursiga, mis kinnitati Euroopa Liidu Nõukogu otsusega 13. juulil (kehtiv kurss on 1 euro = 15,6466 krooni).

1. juulil 2010 jõustunud äriseadustiku muudatuste kohaselt tekib äriühingul seoses eurole üleminekuga kohustus konverteerida aktsiad eurodesse. Aktsiate konverteerimisega seoses muutub aktsiate nimiväärtus, aktsiate arv ning aktsiakapital. Uueks aktsia nimiväärtuseks saab olema 10 EUR.

(b) Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse kohaselt kinnitab riigi äriühingu makstava dividendisumma Vabariigi Valitsus. Aruande kinnitamise hetkeks ei olnud vastavat määrust, mis määraks kontsernile dividendide maksmise, ilmunud.

(c) 2011. aasta veebruaris maksti ennetähtaegselt tagasi Swedbankist võetud laen summas 14,5 miljonit krooni vt. Lisa 12.



Lisa 31. Konsolideerimata finantsaruanded**Konsolideerimata finantsseisundi aruanne**

tuhandetes kroonides

VARAD	31.12.2010	31.12.2009
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	16 078	16 078
Materiaalne põhivara	2 023 993	2 126 889
Immateriaalne põhivara	2 791	5 841
Kinnisvarainvesteeringud	388	414
Põhivara kokku	2 043 250	2 149 222
Käibevara		
Varud	720	447
Nõuded ja ettemaksed	29 552	57 808
Raha	63 999	33 107
Käibevara kokku	94 270	91 362
VARAD KOKKU	2 137 520	2 240 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2010	31.12.2009
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	359 859	359 859
Kohustuslik reservkapital	35 986	35 986
Jaotamata kasum	185 669	187 348
OMAKAPITAL KOKKU	581 514	583 193
KOHUSTUSED		
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	356 879	449 495
Muud võlad	1 049 790	1 059 258
Tuletisinstrumendid	20 574	22 579
Kokku pikaajalised kohustused	1 427 244	1 531 332
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	94 182	94 284
Võlad ja ettemaksed	34 581	31 142
Eraldised	0	633
Kokku lühiajalised kohustused	128 763	126 059
Kokku kohustused	1 556 007	1 657 391
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 137 520	2 240 584

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/ainult
 Koostaja/autor LP
 Kuupäev/date 27.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideerimata koondkasumiaruanne

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Müügitulu	303 003	306 323
Muud äritulud	74 796	60 220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 261	-95 830
Mitmesugused tegevuskulud	-13 657	-6 348
Tööjõukulud	-83 957	-85 075
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-157 342	-156 104
Muud ärikulud	-1 536	-1 312
ÄRIKASUM	13 047	21 874
Finantstulud	243	2 234
Finantskulud	-14 969	-29 013
Neto finantskulud	-14 726	-26 778
Aruandeaasta puhaskasum	-1 680	-4 904
MAJANDUSAASTA KOONDKASUM	-1 680	-4 904

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LP
 Kuupäev/date 21.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	2010	2009
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD		
Laekumised klientidelt	344 095	305 901
Tarnijatele ja töötajatele tasutud	-218 961	-220 906
Saadud intressitulu	262	2 176
Makstud intressid	-17 084	-19 508
Saadud sihtfinantseerimine riigi eelarvest	13 000	13 000
Saadud muu tegevuskulude sihtfinantseerimine	4 145	0
Rahavood põhitegevusest kokku	125 456	80 663
INVESTEERIMISTE RAHAVOOD		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 607	-179 379
Laekunud materiaalse põhivara müügist	2 798	76
Laekunud põhivara sihtfinantseerimine	872	16 613
Rahavood investeeringutest kokku	-1 938	-162 690
FINANTSEERIMISTE RAHAVOOD		
Saadud laenu tagasimaksed	-92 113	-92 113
Tagasimakstud kapitalirendi kohustused	-514	-253
Rahavood finantseerimisest kokku	-92 627	-92 366
PUHAS RAHAVOOG		
	30 892	-174 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	33 107	207 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	63 999	33 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 892	-174 393

Initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>21.03.11</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes kroonides

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	359 859	35 986	192 252	588 097
2009.a puhaskasum	0	0	-4 904	-4 904
Saldo seisuga 31.12.2009	359 859	35 986	187 348	583 193
2010.a puhaskasum	0	0	-1 680	-1 680
Saldo seisuga 31.12.2010	359 859	35 986	185 669	581 514

AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) korrigeeritud omakapitali aruanne

tuhandetes kroonides

	2010	2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	581 514	583 193
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-16 078	-16 078
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	69 268	36 147
Kokku	634 704	603 262

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initiaalsid/nitids _____
 Initsiaalid/nitids L. P.
 Kuupäev/date 11.03.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tallinna Lennujaam aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Tallinna Lennujaam ja selle tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatus kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Lennujaam ja selle tütarettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeauditor, litsents nr 287



Laile Kaasik
Vandeauditor, litsents nr 511

21. märts 2011

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2009	207 417 050
2010. aasta puhaskasum	31 441 791

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010	238 858 841
---	-------------

Juhatus teeb ettepaneku 2010. a. puhaskasum summas 31 441 791 krooni jätta jaotamata ning kanda jaotamata kasumisse.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	238 858 841
--	-------------

Rein Loik	juhatuse esimees
-----------	------------------



22.03.2011

Einari Bambus	juhatuse liige
---------------	----------------



22.03.2011

Annel Turkin	juhatuse liige
--------------	----------------



22.03.2011

Erik Sakkov	juhatuse liige
-------------	----------------



22.03.2011

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Rein Loik	juhatuse esimees		22.03. 2011
Einari Bambus	juhatuse liige		22.03. 2011
Anneli Turkin	juhatuse liige		22.03. 2011
Erik Sakkov	juhatuse liige		22.03. 2011

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja heaks kiitnud. Nõukogu kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nõukogu:

Toivo Jürgenson	nõukogu esimees		24.03. 2011
Peeter Laurson	nõukogu liige		24.03. 2011
Arto Aas	nõukogu liige		24.03. 2011
Rannar Vassiljev	nõukogu liige		24.03. 2011
Väino Linde	nõukogu liige		24.03. 2011
Viljar Arakas	nõukogu liige		15.04. 2011

AS Tallinna Lennujaama müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

	2010	2009
35131 Elektrienergia jaotus	6 101	5 211
52231 Lennuväljade ja lennujaama reisiterminalide töö	273 517	291 457
52239 Muud õhustranspordi teenindavad tegevused	125 905	71 958
85599 Muud mujal liigitamata koolitus	129	93

Aruande elektroonilised kinnitused

Aksiaselts Tallinna Lennujaam (registrikood: 10349560) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ester Kodar	Sisestaja	19.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lennuväljade ja lennujaama reisiterminalide töö	52231	273507000	67.43%	Jah
Muud õhutransporti teenindavad tegevusalad	52239	125905000	31.04%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	6101000	1.50%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	129000	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6388700
Faks	+372 6388333
E-posti aadress	administration@tll.aero