

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Unisekt

**registrikood:** 10349382

**tänava/talu nimi,** Veerenni tn 29

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10135

**telefon:** +372 5014034, +372 6729197

**e-posti aadress:** tiina.pille@proflin.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

OÜ Unisekt on loodud ja kantud äriregistrisse 30.12.1997.a. Kuni 2000.a. oli osaühingu tegevus passiivne, tegeleti peamiselt kaupade vahendamisega.

2000.a. ostis OÜ Unisekt AS Klementi tütarettevõtte AS Proflina 100% aktsiad. AS Proflina põhitegevuseks on kvaliteetsete ametirõivaste arendamine, valmistamise organiseerimine ja turundus.

2006.a. investeeris osaühing kinnisvarasse, ostes büroopinnana kaks korteriomandit Tallinnas, Veerenni tänavas. Büroopinnad üüriti AS Proflinale.

2018 aastal ei ole OÜ Unisekt ettevõtluses toimunud erakorralisi sündmusi.

2018 aasta lõppedes töötajaid OÜ Unisekt nimekirjas ei olnud.

OÜ Unisekt juhatus on ühe liikmeline, kellele 2018.a. juhatuse liikme tasu ja lisatasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	703	2 587
Nõuded ja ettemaksud	65 788	49 883
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>66 491</b>	<b>52 470</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	255 646	255 646
Kinnisvarainvesteeringud	22 571	22 571
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>278 217</b>	<b>278 217</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>344 708</b>	<b>330 687</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	279	279
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>279</b>	<b>279</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>279</b>	<b>279</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 455	311 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 021	16 385
<b>Kokku omakapital</b>	<b>344 429</b>	<b>330 408</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>344 708</b>	<b>330 687</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	16 805	16 805
Mitmesugused tegevuskulud	-2 784	-210
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-210
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>14 021</b>	<b>16 385</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 021</b>	<b>16 385</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>14 021</b>	<b>16 385</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Unisekti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ Unisekt väikeettevõtja ja seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Unisekt kajastab investeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks (väikevahendid) ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika, sidevahendid	3

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoleks on OÜ Unisektil tütarettevõtte AS Proflin.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10480935	AS Proflin	Eesti	Tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
AS Proflin	255 646	255 646
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>255 646</b>	<b>255 646</b>

### Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	273 181	261 964
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	68 295	65 491
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>341 476</b>	<b>327 455</b>

Tingimuslike kohustiste arutamisel on aluseks võetud ettevõtte jaotuskõlblik vaba omakapital

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Unisektil ei ole töötajaid.

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	64 794	48 924

#### Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	16 805	16 805



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

**Osaühing Unisekt (registrikood: 10349382) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PILLE	Juhatuse liige	26.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 021
<b>Kokku</b>	<b>341 476</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 476
<b>Kokku</b>	<b>341 476</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 021
<b>Kokku</b>	<b>341 476</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 476
<b>Kokku</b>	<b>341 476</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16805	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pille	47207230299	Eesti	2685 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6729197
Mobiiltelefon	+372 5014034
E-posti aadress	tiina.pille@proffline.ee