

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Unisekt

registrikood: 10349382

tänavatänu nimi, Veerenni tn 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5014034, +372 6729197

e-posti aadress: tiina.pille@proflne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Unisekt on loodud ja kantud äriregistrisse 30.12.1997.a. Kuni 2000.a. oli osaühingu tegevus passiivne, tegeleti peamiselt kaupade vahendamisega.

2000.a. ostis OÜ Unisekt AS Klementi tütarettevõtte AS Proflina 100% aktsiad. AS Proflina põhitegevuseks on kvaliteetsete ametirõivaste arendamine, valmistamise organiseerimine ja turundus.

2006.a. investeeris osaühing kinnisvarasse, ostes büroopinnana kaks korterimandit Tallinnas, Veerenni tänavas. Büroopinnad üüriti AS Proflinale.

2022 aastal ei ole OÜ Unisekt ettevõtluses toimunud erakorralisi sündmusi.

2022 aasta lõppedes töötajaid OÜ Unisekt nimekirjas ei olnud.

OÜ Unisekt juhatus on ühe liikmeline, kellele 2022.a. juhatuse liikme tasu ja lisatasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 324	43 025	
Nõuded ja ettemaksed	26	0	
Kokku käibevarad	14 350	43 025	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	255 646	255 646	2
Kinnisvarainvesteeringud	22 571	22 571	
Materiaalsed põhivarad	1 169	0	
Kokku põhivarad	279 386	278 217	
Kokku varad	293 736	321 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	279	279	
Kokku lühiajalised kohustised	279	279	
Kokku kohustised	279	279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 010	102 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 494	215 148	
Kokku omakapital	293 457	320 963	
Kokku kohustised ja omakapital	293 736	321 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 805	16 805	
Mitmesugused tegevuskulud	-202	-202	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-356	0	
Ärikasum (kahjum)	16 247	16 603	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	200 000	5
Intressitulud	1	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 248	216 607	
Tulumaks	-8 754	-1 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 494	215 148	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unisekti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ Unisekt väikeettevõtja ja seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Unisekt kajastab investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks (väikevahendid) ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika, sidevahendid	3

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on OÜ Unisektil tütarettevõtte AS Proflin.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10480935	AS Proflin	Eesti	Töörõivaste tootmine - EMTAK kood 14121	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
AS Proflin	255 646	255 646
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	255 646	255 646

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	232 403	254 408
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 101	63 602
Kokku tingimuslikud kohustised	290 504	318 010

Tingimuslike kohustiste arvutamisel on aluseks võetud ettevõtte jaotuskõlblik vaba omakapital

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Unisekil ei ole töötajaid.

Lisa 5 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	200 000
Dividendid	0	200 000
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	200 000

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	16 805	16 805
Kokku müüdid	16 805	16 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Osaühing Unisekt (registrikood: 10349382) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PILLE	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 494
Kokku	290 504
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 504
Kokku	290 504

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 494
Kokku	290 504
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 504
Kokku	290 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16805	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pille	47207230299	Eesti	2685 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6729197
Mobiiltelefon	+372 5014034
E-posti aadress	tiina.pille@proflin.ee