

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Sangallo

registrikood: 10349347

tänavatalu nimi, Ristiku tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 6552658

e-posti aadress: anne@fontala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Üldhalduskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sangallo põhitegevus on büroo- ja kaubanduspindade väljarentimine endale kuuluvas hoones aadressil Ristiku 10, Tallinn Harju maakond. 2019.a. müügitulu oli 131606 eurot, mis on 27045 eurot vähem võrreldes 2018.aastaga. Müügitulu langus oli tingitud 2019.a. teises pooles rentnike arvu vähenemisest.

Lähitulevikus tegevusvaldkonna muutust plaanis ei ole ja ettevõtte jätkab ruumide välja rentimist ning vabanenud pindadele uute rentnike leidmisega.

Aruandeaasta jooksul olulisi investeeringuid ei tehtud.

2019.a. töötas ettevõttes töölepingu alusel 2 inimest. Juhatuse liikmele (juhatajale) tasu makstud ja soodustusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi toimunud ei ole mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	216 056	268 123
Nõuded ja ettemaksed	19 120	6 503
Kokku käibevarad	235 176	274 626
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	353 974	353 974
Kokku põhivarad	353 974	353 974
Kokku varad	589 150	628 600
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70 498	71 277
Kokku lühiajalised kohustised	70 498	71 277
Kokku kohustised	70 498	71 277
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	504 763	496 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 329	58 615
Kokku omakapital	518 652	557 323
Kokku kohustised ja omakapital	589 150	628 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	131 606	158 651
Brutokasum (-kahjum)	131 606	158 651
Üldhalduskulud	-144 810	-114 626
Muud äritulud	24 533	14 590
Ärikasum (kahjum)	11 329	58 615
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 329	58 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 329	58 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sangallo 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	18 121	6 503
Kokku nõuded ostjate vastu	18 121	6 503

Nõuded summas 4114 eur on laekumata arved, millede maksetähtaeg on jaanuar 2020.a.
ja summas 14007 eur on esitatud viivisnõue

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	999		2 425
Üksikisiku tulumaks		712	721
Sotsiaalmaks		1 267	1 286
Kohustuslik kogumispension		55	55
Töötuskindlustusmaksed		74	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	999	2 108	4 579

Maksuvõla summa 2108 eurot maksetähtaeg on jaanuar 2020.a.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 606	158 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 606	158 651
Kokku müügitulu	131 606	158 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
büroopindade üürimine		
Kokku müügitulu	131 606	158 651

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	20 215	25 537
Elektrienergia	9 514	15 863
Soojusenergia	10 701	9 674
Mitmesugused bürookulud	4	800
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 031	1 031
Tööjõukulud	61 502	63 389
Muud	62 058	23 869
Kokku üldhalduskulud	144 810	114 626

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 965	45 798
Sotsiaalmaksud	15 537	15 442
Kokku tööjõukulud	61 502	61 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Soodustusi ei tehtud		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

osaühing Sangallo (registrikood: 10349347) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ROOSILEHT	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	504 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 329
Kokku	516 092
Jaotamine	
Kokku	516 092

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	504 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 329
Kokku	516 092
Jaotamine	
Kokku	516 092

Otsus kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	131606	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Moelter and Delores Moelter Revocable Trust		Ameerika Ühendriigid	2048 EUR (Lihtomand)
Lembit Ülper	35512170336	Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Anne Roosileht	45811020279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552658
E-posti aadress	anne@fontala.ee