

10. 06. 2004

Anne MAZURENKO *20*
.....

AS TALOT

Majandusaasta aruanne

AS Talot põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide tootmine.

Ärinimi:	AS TALOT
Äriregistri kood:	10349057
Aadress:	Vana-Narva mnt. 8, Maardu
Telefon:	6 379 404
Faks:	6 379 035
Elektronpost:	talot@talot.ee
Interneti kodulehekülg:	www.talot.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Ivan Popov
Audiitor:	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

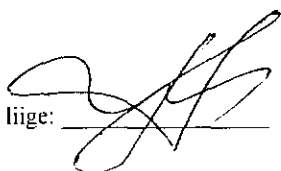
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri

*Dokument koosneb 20
leheküljest*

AS Talot majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Kapitalirent ja kasutusrent	15
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes	16
Lisa 7. Tingimusliku tulumaksu kohustus	16
Lisa 8. Panditud vara, antud garantiid	16
Lisa 9. Kasutusrendile antud vara	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Aktsionäride nimekiri	20



Tegevusaruanne

Võrreldes 2002.a. müügituludega, mis moodustas 74.9 mln. krooni, suurenes AS Talot'i realisatsioon 2003.a. 103,9 mln. kroonini.

Aastal 2002 olid kõik tooted ning teenused realiseeritud Eesti Vabariigi piires.

Aastal 2003 olid AS Talot'i tähtsamateks objektideks:

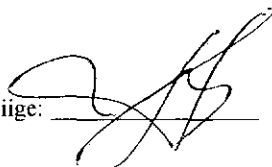
- raudbetoonkonstruktsioonide valmistamine objektidele: kaheksa elumaja Karukella elamurajoonis, üks elumaja Vabaõhumuuseumi tee 5 ja üks Kaupmehe 6;
- raudbetoonkonstruktsioonide valmistamine objektidele: kruisiterminal Vana-Sadamas ja Ternoil'i ja Milstrandi terminalid Muuga sadamas;
- raudbetoonseinapaneelide valmistamine ja ehitustööde teostamine objektidel „Randväli & Karema äri- ja büroohoone“
- kergkruusplokkide tarne Tsehhi Vabariigi saatkonnahoone ehitamiseks Tallinnas;
- teekatte kivide tarne objektidele:
 - o Sillamäe Kaubanduskeskus (6200,0 m²)
 - o Tiskre elurajoon (2500,0m²)
 - o Pirita tee 26 (1200,0m²)
 - o Rimi Kaubanduskeskus (5000,0m²)
 - o Laulasmaa Hotell & Spa
 - o Vabaõhumuuseumi 4c (2500,0m²)
 - o puhkemaja Otepääl (3000,0m²)

Masinatele ja seadmetele aruandevalusel aastal kokku investeeritud üle 4 mln. krooni, sealhulgas sai vahetatud välja Mekamat liini 3 pressvormi, raudbetoonkonstruktsioonide tootmistehhi paigaldati 4 uut vormimislauda, soetati üks kallur ja kaks mikserit.

Lisaks sellele alustati 2003 aastal põhitootmishoonete rekonstrueerimistööd ja seatud eesmärkide saavutamiseks on kasutatud ca 1,9 mln. krooni, mis omakorda lubab AS Talot'il tulevikus tõsta tootlikkust raudbetoonkonstruktsioonide valmistamisel.

Aastal 2003 moodustas AS Talot'i poolt töötajatele makstud töötasu 15 767 tuh. krooni, s.h. ühest inimesest koosneva juhatuse töötasu moodustas 436 586 krooni ning 4 liikmelise nõukogu töötasu – 226 000 krooni.

Töötajate keskmine arv 2003.a. moodustas – 136 inimest.



Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud AS Talot 2003. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab AS Talot finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.05.2004, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Talot on jätkuvalt tegutsev.

Ivan Popov

Juhataja



Kuupäev

01.05.04

Allkiri

Juhatuse liige:



Bilanss

AKTIVA	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		3 879 092	2 177 920
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		8 886 017	8 369 836
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-980 186	-759 288
Kokku		7 905 831	7 610 548
3. Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaaettevõttele	Lisa 2	45 538	1 969 802
Nõuded kontserni ettevõtetele	Lisa 2	54 935	62 523
Muud lühiajalised nõuded		1 965 649	462 468
Kokku		2 066 122	2 494 793
4. Viitlaekumised			
Intressid (emaaettevõttele)	Lisa 2	0	42 868
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	0	876
Tulevaste perioodide kulud		468 291	14 232
Kokku		468 291	15 108
6. Varud			
Tooraine ja materjal		2 498 615	1 546 696
Lõpetamata toodang		772 711	796 708
Valmistoodang		1 976 354	2 319 424
Ettemaksed hankijatele		63 979	39 086
Kokku		5 311 659	4 701 914
Käibevara kokku		19 630 995	17 043 151
Põhivara			
7. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded emaaettevõttele	Lisa 2	0	3 144 576
8. Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Maa ja ehitised		4 346 851	4 346 851
Masinad ja seadmed		36 549 689	32 664 919
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		149 606	73 821
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-24 700 494	-17 400 703
Lõpetamata ehitus		2 120 882	265 620
Kokku		18 466 534	19 950 508
Põhivara kokku		18 466 534	23 095 084
AKTIVA KOKKU		38 097 529	40 138 235

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 04.05.04

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige:

[Signature]

PASSIVA	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
9. Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	Lisa 5	3 823 699	5 428 219
Kokku		3 823 699	5 428 219
10. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		20 073	54 527
11. Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		6 316 213	3 751 179
12. Maksuvõlad	Lisa 3	1 638 922	1 097 241
13. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		1 848 080	1 823 509
Dividendivõlad		100 600	72 220
Muud viitvõlad		410 515	291
Kokku		2 359 195	1 896 020
Lühiajalised kohustused kokku		14 158 102	12 227 186
Pikaajalised kohustused			
14. Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 5	2 090 097	8 402 936
Kokku		2 090 097	8 402 936
Pikaajalised kohustused kokku		2 090 097	8 402 936
Kohustused kokku		16 248 199	20 630 122
Omakapital aktsiaseltsis			
15. Aktsiakapital nimiväärtuses		2 898 000	2 898 000
16. Reservid			
Kohustuslik reservkapital		289 800	289 800
Kokku		289 800	289 800
17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 828 033	6 892 484
18. Aruandeaasta kasum		4 833 497	9 427 829
Omakapital aktsiaseltsis kokku		21 849 330	19 508 113
PASSIVA KOKKU		38 097 529	40 138 235

Initialed for identification purposes only
 Allikajustand identifitseerimiseks
 Date/Aegajav 1.05.04
 Signature/Allikaj
 KPAKK, Tõrj...

SISSE TULNUD

10. 06. 2004

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisad	2003	2002
Äritulud			
1. Müügitulu	Lisa 6	103 979 121	74 928 446
2. Muud äritulud		206 155	1 647 150
3. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-367 067	1 428 476
4. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		-1 855 262	-149 171
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		59 455 662	39 413 639
6. Mitmesugused tegevuskulud		11 370 854	5 597 850
7. Tööjõu kulud			
a) palgakulu		15 766 917	12 805 093
b) sotsiaalmaksud		5 424 231	4 399 924
Kokku tööjõu kulud		21 191 148	17 205 017
8. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	7 500 451	5 580 261
Kokku kulum		7 500 451	5 580 261
9. Muud ärikulud		779 506	369 273
Ärikasum		5 375 850	9 987 203
10. Finantstulud ja finantskulud			
a) muud intressi- ja finantstulud	Lisa 2	-488 182	-559 374
Kokku finantstulud ja finantskulud		-488 182	-559 374
Kasum majandustegevusest		4 887 668	9 427 829
11. Tulumaks		54 171	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 833 497	9 427 829

Initialed for identification purposes only

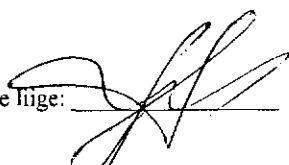
Alkide lühendatud nimetuseks

Datavormi...

Signatuur...

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige:



Rahavoogude aruanne

	Lisad	2003	2002
Puhaskasum		4 833 497	9 427 829
Materiaalse põhivara amortisatsioon		7 500 451	5 580 261
Kasum põhivara müügist		0	-1 104 735
KOKKU		12 333 948	13 903 355
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):</i>			
Nõuded ostjatele		-295 283	-2 241 445
Mitmesugused nõuded		3 487 821*	-1 271 097
Tulevaste perioodide kulud		-453 183	18 026
Viitlaekumised		42 868	-42 868
Varud		-609 745	-1 576 386
Pikaajalised nõuded (nõude loovutamise leping)		0*	836 560
Võlakohustused		782 160	0
Ostjate ettemaksed		-34 454	12 131
Võlad tarnijatele (v.a. põhivara soetamisest)		2 631 330	988 969
Maksuvõlad		541 681	-16 824
Viitvõlad		-2 000 725*	578 423
KOKKU		4 092 470	- 2 714 511
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		16 426 418	11 188 844
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad	Lisa 4	-5 333 462	-4 026 055
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad		0	1 180 000
Antud laenud	Lisa 2	-2 003 500	-8 873 000
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 2	1 598 750	3 846 750
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-5 738 212	-7 872 305
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Laekunud müügi-tagasirendi lepingute alusel	Lisa 5	0	5 200 000
Tasutud müügi-tagasirendi summad	Lisa 5	-6 892 097	-3 217 833
Tasutud kapitalirendi rendimaksed	Lisa 5	-2 094 937	-4 330 411
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-8 987 034	-2 348 244
RAHAVOOD KOKKU		1 701 172	968 295
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		2 177 920	1 209 625
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		3 879 092	2 177 920
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähene mine(-)		1 701 172	968 295

* 2003 aastal elimineeriti tehingute mõju arvestuses emafirmaga : välja makstud dividendid – 2 963 900 krooni, laenude tagasimaksed – 500 000 krooni.

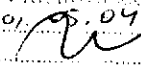
Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only

Alkide / astatid / Identifikatsiooniks

Date / Kuupäev 09.06.04

Signature / Allkiri 

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

AS Talot aktsiakapital 2 898 000 krooni jaguneb 5 796 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 500 krooni.

Põhikirja alusel on AS Talot miinimumkapital 2 898 000 krooni ja maksimumkapital 11 592 000 krooni.

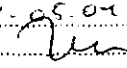
Omakapitali muutuste aruanne:

	31.12. 2003	31.12.2002
Aktsiakapital		
Aktsiakapital aasta alguses	2 898 000	2 898 000
Aktsiakapital aasta lõpus	2 898 000	2 898 000
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	289 800	289 800
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	289 800	289 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	16 320 313	12 311 744
Väljakuulutatud dividendid	2 492 280	5 419 260
Aruandeaasta kasum	4 833 497	9 427 829
Aasta lõpus	18 661 530	16 320 313
Omakapital aasta lõpus	21 849 330	19 508 113

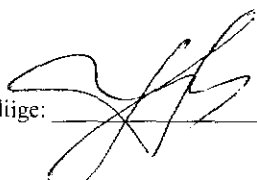
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 1.05.04

Signature/alkiri 

KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

AS Talot 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Kontserniettevõtted

Kontserniettevõtetena on käsitletud emaettevõtte AS-i Kolle poolt kontrollitavaid äriühinguid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionäre, kontserniettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid ning äriühingu töötajaid.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Alkki instand identifitseerimiseks

Date/kuupäev 1.5.2004

Signature/allkiri MS-

KPMG, Tallinn

10.06.2004

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu; nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 3 000 krooni.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

hooned ja ehitised	10-33 aastat; 3-10%;
masinad ja seadmed	3-5 aastat; 20-33,3%;
inventar ja sisseseade	2-5 aastat; 20-50%.

Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Rendilepinguid, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutmine on tõenäoline või mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirenditehinguteks. Muid rendilepinguid on käsitletud kasutusrendina.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Varadest loetakse lühiajalisteks varad, mida planeeritakse järgmisel majandusaastal realiseerida või mis kuuluvad järgmisel majandusaastal realiseerimisele. Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

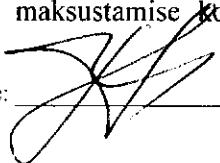
Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse realiseerimise printsiibi kohaselt raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-I Talot on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

11

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 1. 5. 2004

maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Kuni 31.detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1.jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

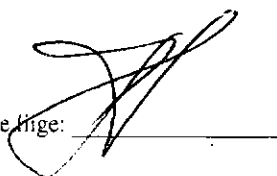
Initialed for identification purposes only

Alkiri jaatand identifitseerimiseks

Date/kuupäev 1.5.2004

Signature/alkiri KS -

KPMG, Tallinn



Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

1) ASi Talot, emaettevõtte AS Kolle ja kontserniettevõtete vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2003	2002
Emaettevõttele müüdud toodang	10 281 617	1 279 670
Emaettevõttelt ostetud teenused	34 114	10 820
Emaettevõttelt saadud intressid	244 340	403 933
Emaettevõttelt soetatud OOO DEKKS nõuded 295 116 EUR	3 900 000	0
Emaettevõttele väljastatud lühiajaline krediit	1 784 000	3 620 000
Emaettevõtte poolt tagastatud lühiajaline krediit	1 784 000	3 620 000
Emaettevõtte poolt tasutud lühiajalise krediidi intressid	6 704	3 205
Kontserniettevõtetele osutatud teenused		
ASle U-Kolle osutatud renditeenused	703 351	638 684
Nõuded emaettevõtete vastu		
Nõuded emaettevõtte vastu müüdud toodangu eest	45 538	931 792
Nõuded kontserni ettevõtete vastu		
Nõuded AS U-Kolle vastu renditeenuste eest	54 935	62 523

Aruandeperioodil töötajatele antud uued laenud summas 219 500 krooni, laenude tagasimaksed moodustanud 314 750 krooni ja nõude jääk seisuga 31.12.2003 oli 65 499 krooni. Intressi määr -6,0%.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	876
pensionikindlustusmaksed	0	876
Maksuvõlad	1 638 922	1 097 241
kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	312 459	254 093
sotsiaalmaks	764 457	685 701
erisoodustuste tulumaks	6 161	5 963
käibemaks	486 215	135 574
töötuskindlustusmaksed	19 521	15 910
pensionikindlustusmaksed	5 909	0
Tulumaks dividendidelt	44 200	0

Initialed for identification purposes only

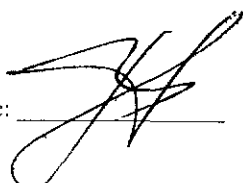
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 1.5.2004

Signature/alkihti KS -

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige:



Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
01.01.2002	4 346 851	32 664 919	73 821	37 085 591
Soetatud põhivara	0	4 089 930	75 785	4 165 715
Maha kantud	0	-205 160	0	-205 160
31.12.2002	4 346 851	36 549 689	149 606	41 046 146
Akumuleeritud kulum				
01.01.2002	844 352	16 496 076	60 275	17 400 703
Arvestatud kulum	173 892	7 315 909	10 650	7 500 451
Müüdud/maha kantud põhivara	0	-200 660	0	-200 660
31.12.2002	1 018 244	23 611 325	70 925	24 700 494
Jääkväärtus				
01.01.2002	3 502 499	16 168 843	13 546	19 684 888
31.12.2002	3 328 607	12 938 364	78 681	16 345 652

31.12.2002 seisuga bilansis on kajastatud lõpetamata ehitus summas 265 620 krooni. Aruandevalusel perioodil teostati tootmishoone rekonstrueerimistöid, 2003.a. moodustasid rekonstrueerimistöödega seotud kulutused 1 855 262 krooni.

31.12.2003 seisuga bilansis on kajastatud lõpetamata ehitus summas 2 120 882 krooni.

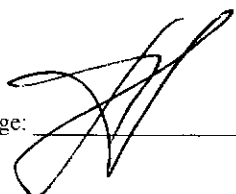
Initialed for identification purposes only

Alkide hestard identifitseerimiseks

Dated: 1.5.2004

Signature: MS-

KPMG, Tallinn



Lisa 5. Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta renditud põhivarade liikide lõikes.

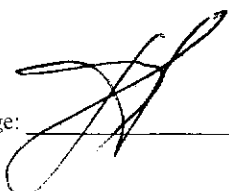
Põhivara liik	Masinad ja seadmed		
	ÜL01101375	SL2002-0394	EG3051521
Lepingu lõpptähtaeg	15.03.2004	15.09.2006	15.05.2007
Keskmine intressimäär	9,0%	Euribor+3%	4,9%
Varade soetusmaksumus	3 684 207	2 581 696	400 400
Aruandeaastal tasutud	1 356 310	537 992	105 644
Aruandeaastal arvestatud intressid	36 810	117 555	13 223
Kohustuste jääk 31.12.2003	0	1 656 651	294 756
tagasimaksed järgmisel aruandeaastal	0	579 940	81 234

Põhivara liik	Masinad ja seadmed		Kokku
	HL0057082L	ÜL 200302516	
Lepingu lõpptähtaeg	30.04.2006	28.04.2007	
Keskmine intressimäär	5,6%		
Varade soetusmaksumus	154 997	132 119	6 953 419
Aruandeaastal tasutud	52 596	42 395	2 094 937
Aruandeaastal arvestatud intressid	7 298	0	174 886
Kohustuste jääk 31.12.2002	102 401	89 724	2 143 532
Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita)	33 942	23 958	719 074

Müügi-tagasirendi lepingud

2000. aastal AS-ga Hansa Liising sõlmitud müügi-tagasirendi leping, mille alusel tehingu objektiks on OÜ Talot hooned asukohaga Vana-Narva mnt. 8. Seisuga 31.12.2003 on AS-i Talot lühiajaline kohustus 1 754 155 krooni. 2003. aastal AS-le Hansa Liising tasutud intressid 489 952 krooni. 2003 aastal tasutud põhimaks summas 6 386 982 krooni. Intressi määr – 5,67%.
2001. aastal AS-ga Hansa Liising sõlmitud liisingleping HL0014727, tehingu objektiks on betooniseadmed. Seisuga 31.12.2003 on AS-i Talot kohustus 1 233 950 krooni (s.h. 660 640 krooni on pikaajaline kohustus). 2003. aastal AS-le Hansa Liising tasutud intressid 131 973 krooni. 2003 aastal tasutud põhimaks summas 505 115 krooni. Intressi määr-5,94%

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkiinitatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 1.5.2004

Signature/alkiri WS -

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2003	2002
Toodangu müük tegevusalade lõikes		
Kaubabeton ja segud	36 995 138	34 054 019
Raudbetoonlood	31 227 591	10 810 013
Keramiitbetoonplokid	5 861 209	4 341 872
Teekattekiiv	11 356 031	16 350 956
Ehitusteenused	2 402 490	4 147 724
Transporditeenused	2 305 803	2 389 539
Materjalid	11 496 348	956 407
Muud	2 334 511	1 877 916
Kokku	103 979 121	74 928 446
Toodangu müük geograafilises lõikes		
Eesti	103 979 121	74 928 446
Kokku	103 979 121	74 928 446

Lisa 7. Tingimusliku tulumaksu kohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 16 761 530 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 357 998 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 403 532 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2003

Lisa 8. Panditud vara , antud garantiid

Pangalt kommertspandi tagatisel saadud garantiid raudbetoonloodete kvaliteedi tagamiseks ehitustevõtetele. Garantiide üldsumma moodustab 880 893 krooni. Viimane nõuete esitamise lõpptähtpäev – 01.03.2006.a.

Lisa 9. Kasutusrendile antud vara

2003.a. andis AS Talot rendile erinevad ruume ja tulu moodustas 679 697 krooni.

Initialed for identification purposes only

Alkiri ja antud identifitseerimiseks

Date/temperatuur 1. 5. 2004

Signature/alkiri KPMG

KPMG, Tallinn



10.06.2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele.....

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ivan Popov

juhataja



01.05.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Igor Geller

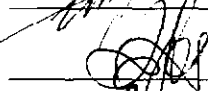
nõukogu esimees



01.05.2004

Dmitri Rozenblat

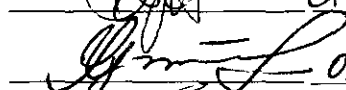
nõukogu liige



01.05.2004

Valentina Hutornaja

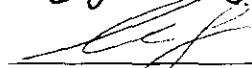
nõukogu liige



01.05.2004

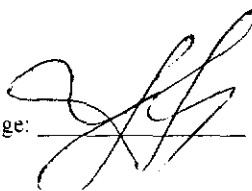
Nikolai Salnikov

nõukogu liige



01.05.2004

Juhatus liige:





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.06.2004

Audiitori järeldusotsus

AS Talot aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Talot (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 3. mai 2004.a.

KPMG: Andres Root
Vannutatud audiitor

Vadim Dontshevski
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

.....

AS Talot jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum	13 828 033 krooni
2003. aasta puhaskasum	4 833 497 krooni

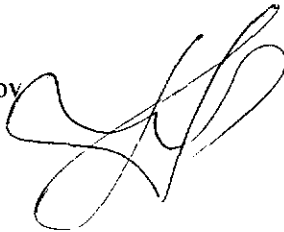
Kokku jaotamata kasum	18 661 530 krooni
-----------------------	-------------------

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 18 661 530 krooni

Ivan Popov

Juhataja



10.06.2004

Aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi registrikood	Aktsionäri adress	Aktsia liik	Aktsia märkimise ja omandamise aeg	Aktsia nr
AS KOLLE reg. Nr.10049510	Tallin, Vase 9a	liht	01.11.90	0001-1065
			08.01.92	1731-1744
			28.03.91	1801-2584
			01.04.92	4475-5626
			01.10.91	4063-4067
			28.05.96	1686-1729
			28.05.96	1748-1800
			28.05.96	3185-3307
			10.06.96	5806-5830
			17.10.97	1466-1685
			17.10.97	3308-3371
			17.10.97	4027-4060
			17.10.97	1745-1746
			17.10.97	5627-5770
			26.06.02	1066-1465
			26.06.02	2585-3184
			26.06.02	3376-3975
			26.06.02	4068-4467
			26.06.02	1730
			kokku	5730
				98,86%

