

3M225

Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD

21-07-2008

Aek

01-07-2008

Kristina Roham

AS TALOT

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Talot
Äriregistri kood	10349057
Aadress	Vana-Narva mnt. 8 Maardu 74114
Telefon	372 6 379 404
Faks	372 6 379 035
Elektronpost	talot@talot.ee
Kodulehekülg	www.talot.ee
Põhitegevusala	Betoonist ehitustoodete tootmine (EMTAK 2008 2661)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Ivan Popov
Audiitor	Donoway Assurance OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 5. Varud	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara	18
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	20
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	21
Lisa 11. Aktsiakapital	21
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21
Lisa 13. Kaubad, toore, teenused	22
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 15. Muud äritulud	22
Lisa 16. Muud ärikulud	23
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	23
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 19. Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 20. Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid	25
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	26
Audiitori järeldusotsus	27
Kasumi jaotamise ettepanek	28
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus AS Talot põhitegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud kodumaiste ehitusturu kasvust 2007 esimesel poolel. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv Balti mere piirkonna riikides 2007 aastal 5-7% aastas;
- elaniskonna tulude kasv kuni 20% võrreldes 2006 aastaga;
- nende tegurite mõju toetasid ettevõtte kliendibaasi laiendamine ja käive suurendamine;
- samas mõjutas negaatselt ettevõtte kasumlikkuse toorainete, toojõu ja energia tormiline kasv 2007 aasta alguses.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Talot müügitulu 338,7 mln krooni, kasvades aastaga 22%. Müügitulust moodustas 72% toodangu ja 28% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 22% ja teenuste müük vähenes 22%.

AS Talot müügitulust moodustas 1% eksport ja 99% müük Eestisse.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 34,2 mln krooni, kahanes aastaga -29,6% võrra.

Peamised finantssuhtarvud

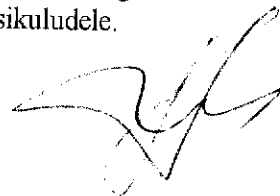
	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	338 744	278 406
Tulu kasv	22%	23%
Puhaskasum (tuh kr)	34 153	48 525
Kasumi kasv	-29,6%	41%
Puhasrentaablus	10%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	2,83
ROA	14%	23%
ROE	22%	40%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 20.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk olenematu.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade langust, mis avaldab positiivne mõju ettevõtte intressikuludele.



Investeeringud

Aruandevalusel aastal oli materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeritud 84 418 tuh. krooni. Jätкус tegutseva tootmise rekonstrueerimine.

Aastal 2007 teostati põhilised investeeringud uue seadmestiku soetamiseks.

Nii sai Vana-Narva mnt. 12 asuvas tootmishoonesse soetatud ja käiku lastud betoontoodete pressliin REKERS KRS-4, maksumusega 28 092 tuh. krooni.

Samuti soetati seadmestik killustiku tootmiseks, maksumusega 5 254 tuh. krooni; anti käiku gaasikatlama, maksumusega 3 866 tuh. krooni ja lõpetati Vana-Narva mnt. 8 asuva tootmishoone rekonstrueerimistööd, kogumaksumusega 21 186 tuh. krooni.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmismahutude kasvusse ja investeeriti jätkuvalt kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamisse.

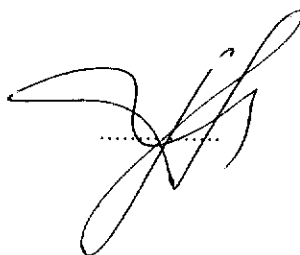
Personal

AS Talot keskmine töötajate arv majandusaastal oli 283 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 84,0 mln krooni, kasvades aastaga 40,2%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 15% võrra ja mõõdukas keskmise palga kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 889 tuh. krooni, mis on 4,7% rohkem, kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 484 tuh. krooni, mis on 32,6% rohkem, kui eelmisel aastal. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ivan Popov

juhatuse esimees



07.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

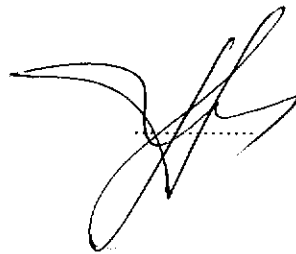
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Talot tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Talot finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Talot on jätkuvalt tegutsev.

Ivan Popov

juhatuse esimees



07.05.2008

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		8 791 640	13 252 293
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	29 782 141	22 041 360
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	5 444 401	20 626 332
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		30 827	27 499
<i>Kokku</i>		35 257 369	42 695 191
Varud	5		
<i>Tooraine ja materjal</i>		5 497 557	4 230 351
<i>Lõpetamata toodang</i>		29 367 031	29 346 119
<i>Valmistoodang</i>		5 314 946	3 797 709
<i>Ettemaksed varude eest</i>		8 003 203	175 165
<i>Kokku</i>		48 182 737	37 549 344
Käibevara kokku		92 231 746	93 496 828
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		29 448 186	29 448 186
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		24 850 333	4 099 299
<i>Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		76 201 300	54 929 006
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		23 894	54 988
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		18 306 301	26 040 987
<i>Kokku</i>		148 830 014	114 572 466
Immateriaalne põhivara	7		
<i>Ettemaksed</i>		449 095	449 095
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		77 235	98 895
<i>Kokku</i>		526 330	547 990
Põhivara kokku		149 356 344	115 120 456
VARAD KOKKU		241 588 090	208 617 284

Initialed for identification purposes only
 Date 7.05.09 Signature [Signature]
 Donoway Assurance

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		33 143 987	5 034 624
<i>Kokku</i>		33 143 987	5 034 624
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		16 170 936	11 879 431
<i>Võlad töövõtjatele</i>		7 717 260	7 595 229
<i>Maksuvõlad</i>	3	5 676 652	6 127 458
<i>Muud võlad</i>		660 387	746 090
<i>Saadud ettemaksed</i>		3 307 827	1 650 516
<i>Kokku</i>		33 533 062	27 998 724
Lühiajalised kohustused kokku		66 677 049	33 033 348
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	8,9	19 395 387	54 221 515
Pikaajalised kohustused kokku		19 395 387	54 221 515
Kohustused kokku		86 072 436	87 254 863
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	11	2 898 000	2 898 000
Kohustuslik reservkapital		289 800	289 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		118 174 621	69 649 818
Aruandeaasta kasum		34 153 233	48 524 803
Omakapital kokku		155 515 654	121 362 421
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		241 588 090	208 617 284

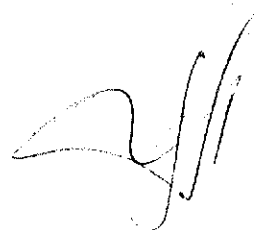
Initialed for identification purposes only
 Date 2/5/08 Signature [Signature]
 Donoway Assurance



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
1.Müügitulu	12	338 743 995	278 406 091
2.Müüd äritulud	15	2 415 559	750 458
3.Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 538 150	28 264 607
4.Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		15 941 941	2 575 566
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-206 025 387	-177 211 486
6.Mitmesugused tegevuskulud	14	-7 102 018	-4 418 198
7.Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-63 030 917	-44 646 410
b) sotsiaalmaksud		-20 987 268	-15 240 259
Kokku tööjõu kulud		-84 018 185	-59 886 669
8.Kulum		-24 378 383	-18 764 436
9.Muud ärikuulud	16	-37 297	-227 470
Ärikasum		37 078 375	49 488 463
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	19	-2 925 142	-67 553
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 925 142	-67 553
Kasum enne maksustamist		34 153 233	49 420 910
Tulumaks		-	896 107
ARUANDEAASTA KASUM		34 153 233	48 524 803

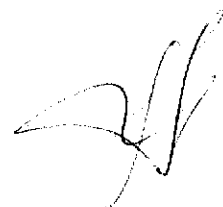
Initialed for identification purposes only
 Date 7/5/08 Signature [Signature]
 Donoway Assurance



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		34 153 233	48 524 803
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	24 378 383	18 764 436
Kahjum /-kasum põhivara müügist	15	-1 087 373	-373 256
Kahjum põhivara mahakandmisest		12 144	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 961 022	-21 048 475
Varude muutus		-10 633 393	-28 050 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 534 338	2 646 486
Kokku rahavood äritegevusest		60 318 354	20 463 942
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-33 788 134	-56 704 770
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		1 087 373	760 763
Andud laenud		-9 290 104	-12 498 299
Antud laenude tagasimaksed		8 766 904	7 917 553
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-33 223 961	-60 524 752
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9		54 000 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-9 613 988	-2 470 252
Laenude tagasimaksed		-21 941 058	
Makstud dividendid			-3 347 521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-31 555 046	48 182 227
RAHAVOOD KOKKU		-4 460 653	8 121 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 252 293	5 130 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 460 653	8 121 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 791 640	13 252 293

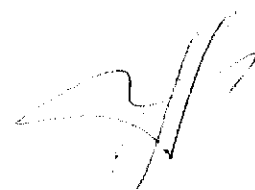
Initialed for identification purposes only
 Date 7/5/8 Signature [Signature]
 Donoway Assurance



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 898 000	289 800	72 649 827	75 837 627
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	48 524 803	48 524 803
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-3 000 010	-3 000 010
Saldo 31.12.2006	2 898 000	289 800	118 174 621	121 362 421
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	34 153 233	34 153 233
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	2 898 000	289 800	152 327 854	155 515 654

Initialed for identification purposes only
 Date 2/5/8 Signature [Signature]
 Donoway Assurance



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Talot 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Talot kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat
Seadmed	3 - 4 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

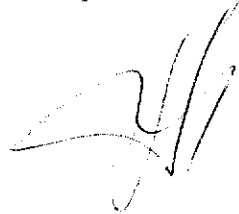
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Initialed for identification purposes only
Date 2/5/10 Signature [Signature]
Donoway Assurance



Rahavoogude aruanne

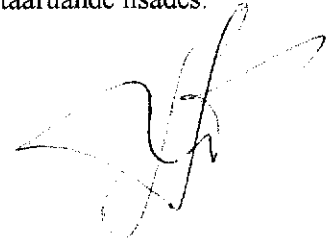
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only
Date 3/5/08 Signature [Signature]
Donoway Assurance



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	27 978 990	22 116 288
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-555 937	-586 809
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	2 359 088	511 881
Kokku	29 782 141	22 041 360

Täiendav teave emaeettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 18.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

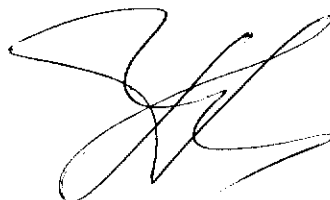
	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	586 809	693 823
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-28 830	-106 896
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 976 239	504
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 978 281	-622
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	555 937	586 809

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad seisuga 31.12.2007 nõudeid summas 9 911 529 krooni, mille laekumise tingimuseks on seatud ehitiste ja korteriomandite müük AS Talot tellijatelt lõppostjatele. Juhatuse hinnangul nende objektide realiseerimine ja nõuete laekumine on tõenäoline 2008 aasta jooksul

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	1 464 083	1 680 140
Üksikisiku tulumaks	1 077 307	893 214
Sotsiaalmaks	3 002 248	2 841 001
Töötuskindlustusmakse	58 403	51 216
Kohustuslik kogumispension	57 372	41 685
Erisoodustuse tulumaks	17 239	22 701
Tulumaks dividendidelt	-	597 501
Kokku	5 676 652	6 127 458

Initialed for identification purposes only
 Date 7.05.11 Signature [Signature]
 Donoway Assurance



Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

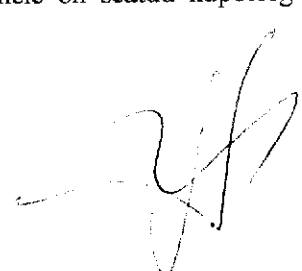
	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud	4 975 207	4 340 133
Töötajatele antud laenud	261 235	344 109
Muud lühiajalised nõuded	207 959	15 942 090
Kokku	5 444 401	20 626 332

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	5 497 557	4 230 351
Lõpetamata toodang	29 367 031	29 346 119
Valmistoodang	5 314 946	3 797 709
Ettemaksed tarnijatele	8 003 203	175 165
Kokku	48 182 737	37 549 344

Lõpetamata toodangu all on kajastatud kaks krunti Muuga ja Muraste külades soetusmaksumusega kokku 29 367 031 krooni, mis on soetatud hoonete ehitamiseks, ning millele on seatud hüpoteegid pangalaenu tagatiseks (lisa 17).

Initialed for identification purposes only
Date 7/5/11 Signature [Signature]
Donoway Assurance



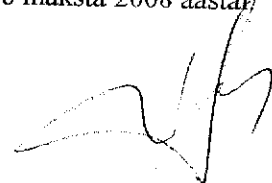
Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	35 031 593	112 646 305	217 766	26 040 987	173 936 651
Soetused	21 186 240	45 174 860	-	18 056 501	84 417 601
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	21 039 973	4 751 214	-	-25 791 187	-
Müük ja mahakandmised	-	-5 924 753	-3 755	-	-5 928 508
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	56 217 833	151 896 412	214 011	18 306 301	226 634 557
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	1 484 108	57 717 299	162 778	-	59 364 185
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	435 207	23 890 422	30 094	-	24 356 723
Müük ja mahakandmised	-	-5 912 609	-3 755	-	-5 916 364
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1 919 315	75 695 112	190 117	-	77 804 544
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	33 547 485	54 929 006	54 988	26 040 987	114 572 466
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	54 298 519	76 201 301	23 894	18 306 301	148 830 015

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 34 382 tuhat krooni (2006: 30 626 tuhat krooni).

Maa aadressiga Vana-Narva mnt 8, kus asuvad ettevõttele kuuluvad tootmis- ja administraativhooned, erastamise menetlus on pooleli. Maa väljaostuhind on 1 755 000 krooni, mis tuleb maksta 2008 aastal.

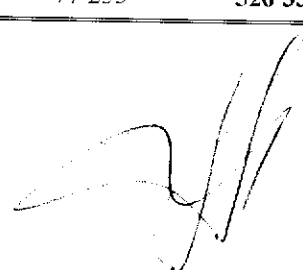
Initialed for identification purposes only
Date 7/5/08 Signature [Signature]
Donoway Assurance



Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Ettemaksed	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	449 095	108 300	557 395
Soetused	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	449 095	108 300	557 395
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum sesuga 31.12.2006	-	9 405	9 405
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	21 660	21 660
Akumuleeritud kulum sesuga 31.12.2007	-	31 065	31 065
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	449 095	98 895	547 990
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	449 095	77 235	526 330

Initialed for identification purposes only
 Date 7/5/12 Signature [Signature]
 Donoway Assurance



Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Vara soetusmaksumus	35 454 094
Vara jääkmaksumus Seisuga 31.12.2007	30 906 447
Kohustus seisuga 31.12.2007	20 069 431
sh makseperiood alla 1 aasta	5 219 489
sh makseperiood 1-5 aastat	14 849 942
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	9 613 988
Aruandeperioodil makstud intressid	998 572
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,2%

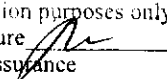
Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid ehitustehnika vahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 195 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	956 580
1-5 aastat	1 561 533

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	27 000 000	24.11.2013	EURIBOR	EUR	Hüpoteek kinnistule asukohaga Vana-Narva mnt 12
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	924 498		+0,9 %		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	4 545 444				
sh. maksetähtaeg üle 6 aastat					
Investeeringislaen	27 000 000	17.11.2008	EURIBOR	EUR	Ühishüpoteek kinnistule asukohaga Harku vald
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	27 000 000		+0,9 %		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	0				

Initialed for identification purposes only
Date 7/5/10 Signature 
Donoway Assurance

Investeeringislaen kokku	32 469 942
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	27 927 498
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	4 545 444
sh. maksetähtaeg üle 6 aastat	

Täiendavat infot hüpoteekide kohta vt lisas 17

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõtte kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Lähtudes varasemate aastate kogemustest, hindas juhatus nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerimist vähetõenäoliseks ning otsustas bilansis seisuga 31.12.2007 neid mitte kajastada.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 152 328 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31 989 tuhat krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 120 339 tuhat krooni.

Lisa 11. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	5 796	2 898 000
Saldo 31.12.2007	5 796	2 898 000

AS Talot aktsiate nominaalväärtus on 500 krooni, kõike aktsiate eest makstud rahas.

Põhikirja kohaselt on AS Talot miinimumkapital 2 898 tuh krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAKi kood ja tegevusala	2007	2006
2361 Betoonest ehitustoodete tootmine	159 338 140	119 317 899
4120 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	83 362 948	65 511 279
2363 Valmis betoonisegu tootmine	45 648 762	47 774 665
2369 Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine	33 503 706	23 175 353
2369 Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (keramsiitplokid)	6 036 087	10 215 038
4613 Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	4 874 673	5 393 267
4941 Kaubavedu maanteel	4 892 108	4 484 971
Muud	1 087 571	2 533 619
Kokku	338 743 995	278 406 091

Initialed for identification purposes only
 Date 7/5/0 Signature [Signature]
 Donoway Assurance

Piirkond	2007	2006
Eesti	335 623 091	269 099 202
Läti	3 120 904	9 306 889
Kokku	338 743 995	278 406 091

Lisa 13. Kaubad, toore, teenused

	2006	2006
Materjalid	123 917 201	120 679 203
Teenused	63 761 045	40 814 950
Kütus	15 657 679	13 195 296
Soojusenergia	1 462 730	1 519 057
Elektrienergia	1 226 732	1 002 980
Kokku	206 025 387	177 211 486

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Majanduskulud	1 047 199	858 860
Kommunaalteenused	837 095	817 943
Transpordikulud	671 896	769 814
Raamatupidamis- ja audit. teenused	135 440	126 258
Reklaamikulud	125 360	91 315
Kindlustus	177 499	85 890
Õigusabi, konsultatsioonid	112 909	48 800
Väikevahendite kulud	79 891	27 012
Ebatõenäoliste nõuete provisjon	1 976 239	504
Lepingu, notaritasu	32 629	-
Muud kulud	1 905 861	1 591 802
Kokku	7 102 018	4 418 198

Lisa 15. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	1 087 373	373 256
Saadud viivised	208 353	241 120
Eelmiste perioodide tulud	1 119 072	133 190
Kasum valuutakursi muutustest	761	2 892
Kokku muud äritulud	2 415 559	750 458

Lisa 15. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	1 087 373	373 256
Saadud viivised	208 353	241 120
Eelmiste perioodide tulud	1 119 072	133 190
Kasum valuutakursi muutustest	761	2 892
Kokku muud äritulud	2 415 559	750 458

Lisa 16. Muud ärikulud

	2007	2006
Tasutud leppetrahvid	14 140	208 125
Kahjum valuutakursi muutustest	11 013	19 345
Põhivarade mahakandmine	12 144	.
Kokku muud ärikulud	37 297	227 470

Lisa 17. Tagatised ja garantiid

Pikaajalise investeerimislaenu tagatised on alljärgnevad:

- ☐ hüpoteek ettevõtte Harjumaa Muraste külas asuvale kinnistule summas 27 700 tuhat krooni;
- ☐ hüpoteek ettevõtte Harjumaa Maardu linnas asuvale kinnistule summas 40 700 tuhat krooni;
- ☐ hüpoteek Harjumaa, Viimsi vallas, Muuga külas asuvale kinnistule summas 534,3 tuhat krooni;
- ☐ kommertspant ettevõtte varudele 1 järjekoht summas 14 300 tuhat krooni ja 2 järjekoht summas 8 830 tuhat krooni.
- ☐ käendus KS Service Eesti OÜ kohustusele Sampo pangale täies osas.

Initialed for identification purposes only
 Date 7.11.08 Signature [Signature]
 Donoway Assurance



Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Talot on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Kolle	emaettevõtte	3 500 992	2 896 770
s.h. Filiale Latvia		-	1 038 492
AS U-Kolle	konsolideerimisgrupi ettevõtte	133 406	-
OÜ Kolle Interior	konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	15 976
OÜ Kolle Kinnisvara	konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	65 461
OÜ EVO Desigh	konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	26 950
Zavod Keramzit	konsolideerimisgrupi ettevõtte	521 271	-
SIA Kolle Beton	konsolideerimisgrupi ettevõtte	-	1 428 862

Finantseerimistegevus	Antud laenud	Laenude tagastamine
AS Kolle	6 700 000	6 700 000
OÜ Ehituseffekt	2 200 000	0

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

AS Talot on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 849 tuhat krooni ning nõukogule 365 tuhat krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse- ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS Talot aktsiate omandamiseks.

Initialed for identification purposes only
 Date 7/5/11 Signature [Signature]
 Donoway Assurance

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
AS Kolle	emaettevõte	2 191 966	2 191 966
AS Kolle Kinnisvara	konsolideerimisgrupi ettevõte	25 003	25 003
OÜ Kolle Interior	konsolideerimisgrupi ettevõte	123 469	123 469
OÜ EVO Desigh	konsolideerimisgrupi ettevõte	18 650	18 650
OÜ Ehituseffekt	Emaettevõtte juhatusega seotud	2 200 000	2 200 000
Valentina Hutornaja	Nõukogu liige	230 720	230 720
Kokku nõuded		4 789 808	4 789 808
Kohustused			
AS Kolle	emaettevõte	2 629 578	2 629 578
AS U-Kolle	konsolideerimisgrupi ettevõte	27 848	27 848
Kokku kohustused		2 657 426	2 657 426

Garantiid

Bilansi päeva seisuga on antud käendus KS Service Eesti OÜ kohustusele Sampo pangale täies osas.

Lisa 19. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	658 000	419 767
Intressikulud	-3 583 142	-487 320
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 925 142	-67 553

Lisa 20. Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Initialed for identification purposes only
 Date 7/11 Signature [Signature]
 Donoway Assurance

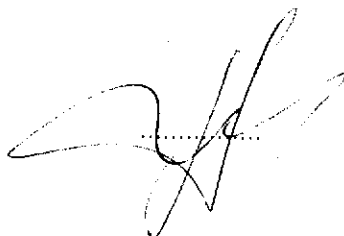
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

AS Talot tegevjuhtkond on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Ivan Popov

juhatuse esimees



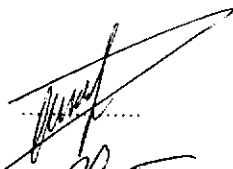
07.05.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Igor Geller

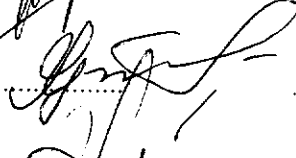
nõukogu esimees



..... 2008

Valentina Hutornaja

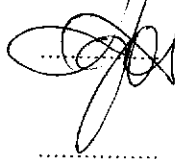
nõukogu liige



..... 2008

Dmitri Rozenblat

nõukogu liige



..... 2008

Nikolai Salnikov

nõukogu liige



..... 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Talot

Audiitori järelausotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 25 esitatud AS Talot raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Talot finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Põõrame Teie tähelepanu asjaolule, et hinnangud nõuete ja lõpetamata toodangu maksumuste kohta seisuga 31.12.2007 on tehtud juhatuse poolt aastaaruande kuupäeva seisuga. Need hinnangud võivad osutuda liiga optimistlikeks, juhul kui Eesti majanduskeskond 2008. aastal oluliselt halveneb võrreldes 2007. aastaga.

Tallinn, 07 mai 2008

Donoway Assurance OÜ


Vadim Donshevski
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	118 174 621
2007. aasta puhaskasum	34 153 233

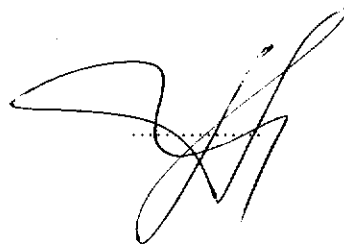
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 152 327 854

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: 0
Dividendideks

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 152 327 854

Ivan Popov

juhatuse esimees



07.05.2008

AS Talot

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Talot üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (01.05.2008) seisuga oli alljärgnev:

AS Kolle

Isiku- või registrikood:

10049510

Aadress:

Vase 9a, Tallinn Eesti

Aktsia liik:

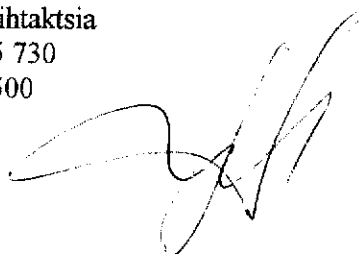
lihtaktsia

Aktsiate arv:

5 730

Aktsia nimiväärtus:

500

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the company details.