

AS TALOT

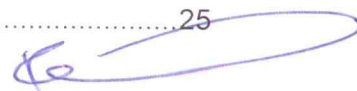
Majandusaasta aruanne
2009

Majandusaasta aruanne

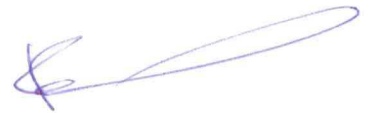
Äriniimi	AS Talot
Äriregistri kood	10349057
Aadress	Vana-Narva mnt. 8 Maardu 74114
Telefon	372 637 9404
Faks	372 637 9035
Elektronpost	talot@talot.ee
Kodulehekülg	www.talot.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Tegevjuht	Rasmus Kurm
Audiitor	Donoway Assurance OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Konsolideerimisgruppi tegevusaruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 3 Maksuvõlad	18
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	18
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent.....	20
Lisa 9 Finantskohustused.....	20
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused.....	21
Lisa 11 Aktsiakapital.....	21
Lisa 12 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21
Lisa 13 Kaubad, toore, teenused.....	22
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud.....	22
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Muud ärikulud	23
Lisa 17 Muud võlad	23
Lisa 18 Tagatised ja garantiid.....	23
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 21 Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid	25



Lisa 22	Lühiajalised eraldised.....	25
Lisa 23	Kinnisvarainvesteeringud	25
Lisa 24	Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	26
Lisa 25	Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 26	Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	29
Lisa 27	Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	30
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele		31
Audiitori järeldusotsus		32
Kasumi jaotamise ettepanek		33
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri		34
Tegevusalade loetelu		35



Konsolideerimisgruppi tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sarnaselt 2008. aastaga vähenesid ettevõtte tootmismahud 2009. aastal märkimisväärselt ning ettevõtte 2009. majandusaasta käive langes 62% võrra võrreldes 2008. aastaga.

Kogu 2009. aasta müügitulust moodustas müük Eestis 82%.

2009. aasta esimesel poolel viis ettevõtte läbi suunatud aktsiaemissiooni, mille märkis täies mahus OÜ Viru Backpackers. Emisiooni tulemusel suurenes ettevõtte aktsiakapital 10 002 000 krooni võrra ning OÜ Viru Backpackersist sai ettevõtte suuromanik omades 77,53% ettevõtte aktsiatest.

Tulenevalt äärmiselt nõrgast nõudlusest ettevõtte toodangu järgi, põhivara ümberhindlusest ja debitoorse võlgnevuse ebatõenäoliseks muutumisest lõpetas AS Talot 2009. majandusaasta 47,3 miljoni krooni suuruse kahjumiga.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas AS Talot müügitulu 63,5 mln krooni, kahanedes aastaga 62%. Ettevõtte müügitulust moodustas riigisisene müük 82% kogu tulust.

Isegi kui 2009. aastal vähenes ettevõtte materjalide kulu ja müügitulu suhtarv mõningal määral, siis mõjutasid ebatõenäoliste nõuete provisjon, antud laenude mahakandmine ning suur kulum ja väärtuse langus ettevõtte kasumlikkust negatiivselt.

Ettevõtte teenis 2009. Aastal 47,3 miljonit krooni puhaskahjumit võrreldes aastataguse 91,7 miljoni kroonise kahjumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	63 518	166 120
Tulu kasv	-62%	-51%
Puhaskasum (tuh kr)	-47 341	-91 734
Kasumi kasv	-48,4%	-368,6%
Puhasrentaablus	-74,5%	-55,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,53	0,66
ROA	-51%	-67%
ROE	-179%	-144%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes Lisa 21.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk olenematu.



Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul ei ole lähiaastatel oodata märkimisväärset intressimäärade tõusu, mis hoiab ettevõtte intressikulusid samal tasemel.

Investeeringud

Aruandealusel aastal oli materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeritud 7 442 tuh. krooni. Jätкус tegutseva tootmise rekonstueerimine.

Personal

AS Talot keskmine töötajate arv majandusaastal oli 168 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17 066 308 krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 395,7 tuh. krooni, mis on 42,0% vähem kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmetele 2009. aastal töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei makstud.

Arengusuunad järgmisel aastal

Järgmisel majandusaastal näeb ettevõtte juhatuse ette, vaatamata üldisest nõrgast majandusolukorrast, mõningast müügimahtude kasvu nii koguste kui hindade osas. Jätkuvalt on ettevõttel kaks peamist eesmärki: (i) ettevõtte tegevuse maksimaalne efektiivistamine kulude kärpimise ja tootmisprotsesside kohandamise teel ning (ii) uute tellimuste leidmine olukorras, kus konkurents uute objektide ehitamiseks on tihedam, kui eales varem.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Talot tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Talot finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Talot ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Rasmus Kurm

juhatuse liige

14.06.2010



Konsolideeritud bilanss

VARAD			
(kroonides)			
	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		438 302	1 499 276
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	12 567 889	20 150 789
Muud lühiajalised nõuded	4	98 995	127 885
Ettemaksed hankijatele		84 914	0
Maksude ettemaks	3	16 481	0
Kokku		12 768 279	20 278 674
Varud			
Varud	5		
Tooraine ja materjal		1 678 895	2 816 854
Valmistoodang		4 693 388	10 520 828
Ettemaksed varude eest		0	1 785 134
Kokku		6 372 283	15 122 816
Müügiootel põhivara		3 464 120	
Käibevara kokku		23 042 983	36 900 766
Põhivara			
Pikaajalised nõuded emaettevõtja ja teise konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	18	0	250 000
Kinnisvarainvesteeringud	23	4 100 000	4100000
Materiaalne põhivara	6		
Maa		8 817 380	8817380
Ehitised (jääkmaksumuses)		25 795 150	27491993
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		31 407 291	58767500
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		0	2 463
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		32 250	0
Kokku		66 052 071	95 079 336
Immateriaalne põhivara	7		
Muu immateriaalne põhivara		199 688	235 112
Kokku		199 688	235 112
Põhivara kokku		70 351 759	99 414 448
VARAD KOKKU		93 394 743	136 315 214

Initialed for identification purposes only
Date 14.06.10Signature
Donoway Assurance



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8,9	5 359 306	30 785 095
Lühiajalised laenud		6 050 000	1 564 693
Kokku		11 409 306	32 349 788
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		15 190 224	14 959 893
Võlad töövõtjatele		3 748 403	4 730 447
Maksuvõlad	3	3 330 460	2 741 298
Muud võlad	17	7 026 110	281 002
Saadud ettemaksed		1 673 067	121 561
Kokku		30 968 264	22 834 201
Lühiajalised eraldised	22	1 000 000	1 000 000
Lühiajalised kohustused kokku		43 377 570	56 183 989
Pikaajalised kohustused			
Võlad emattevõtjale ja teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	250 000
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	23 578 190	16 349 198
Pikaajalised kohustused kokku		23 578 190	16 599 198
Kohustused kokku		66 955 760	72 783 187
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	11	12 900 000	2 898 000
Kohustuslik reservkapital		289 800	289 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		60 594 227	152 327 854
Aruandeaasta kasum		-47 345 045	-91 733 627
Omakapital kokku		26 438 982	63 782 027
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		93 394 743	136 565 214

Initialed for identification purposes only
Date 14.06.10 Signature 
Donoway Assurance



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)	lisa	2009	2008
Äritulud			
1. Müügitulu	12	63 518 848	166 120 097
2. Muud äritulud	15	14 069 092	633 627
3. Valmis- ja lõpetamatatoodangu varude jääkide muutus		-5 827 440	-20 061 149
4. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		1 737 351	2 317 454
Äritulud kokku		73 497 851	149 010 029
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-44 705 766	-121 575 649
6. Mitmesugused tegewuskulud	14	-16 916 298	-6 775 965
7. Tööjõu kulud		-17 066 308	-47 913 288
a. palgakulu		-12 721 651	-35 945 115
b. sotsiaalmaksud		-4 344 657	-11 968 173
8. Kulum ja väärtuse langus	6,7	-26 988 789	-61 022 002
9. Muud ärikulud	16	-13 267 856	-1 070 506
Ärikulud kokku		-118 945 017	-238 357 410
Ärikasum (-kahjum)		-45 447 166	-89 347 381
10. Finantstulud ja finantskulud	20	-1 883 608	-2 361 086
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-47 330 774	-91 708 467
Tulumaks		-14 271	-25 160
PUHAKASUM (-KAHJUM)		-47 345 045	-91 733 627

Initialed for identification purposes only
Date 14.06.10 Signature Rasm
Donoway Assurance



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)		lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum			-45 447 165	-89 347 381
Korrigeerimised				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7		26 988 789	61 022 002
Kahjum/-kasum põhivara müügist	15		-13 710 373	-106 217
Finantsinvesteeringu mahakandmine			10 000 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			9 057 669	10 965 934
Selgitamata vahed			-1 709	28 188
Varude muutus			8 750 532	28 959 921
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			5 405 643	-10 873 302
Makstud intressid			-1 503 767	-3 209 889
Makstud ettevõtte tulumaks			-14 271	-25 160
Kokku rahavood äritegevusest			-474 652	-2 585 904
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus			-4 091 586	-4 753 811
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			18 259 442	244 526
Antud laenud			-10 000 000	-2 760 970
Antud laenude tagasimaksed			20 452	7 388 935
Saadud intressid			10 812	848 803
Kokku rahavood investeerimistegevusest			4 199 120	967 483
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud			11 987 363	1 564 693
Laenude tagasimaksed			-23 658 072	-1 924 498
Kapitalirendi põhiosa maksed	8		-3 063 046	-5 219 489
Aktsiate emiteerimine			10 002 000	0
Makstud dividendid			-53 687	-94 649
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-4 785 442	-5 673 943
Rahavood kokku			-1 060 974	-7 292 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses				
			1 499 276	8 791 640
Raha ja raha ekvivalendid muutus			-1 060 974	-7 292 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			438 302	1 499 276

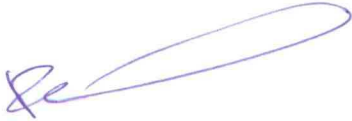
Initialed for identification purposes only
 Date 14.06.10 Signature R Kurm
 Donoway Assurance



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaomata kasum	Kokku
Saldo 31.12.07	2 898 000	289 800	152 327 854	155 515 654
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-91 733 627	-91 733 627
Saldo 31.12.08	2 898 000	289 800	60 594 227	63 782 027
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-47 345 045	-47 345 045
Aktsiakapitali suurendamine	10 002 000	0	0	10 002 000
Saldo 31.12.09	12 900 000	289 800	13 249 182	26 438 982

Initialed for identification purposes only
Date 14.06.10 Signature 
Donoway Assurance



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Talot 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Talot kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on

ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat
Seadmed	3 - 4 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	12 562 259	22 213 094
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 635 016
Nõuded ematettevõtte ja teiste konsol gruppiette vastu	5 630	572 711
Kokku	12 567 889	20 150 789

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2009	31.12.2008
ebatõenäoliselt laekuvad arved arved perioodi alguses	2 635 016	555 937
aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-103 448	-22 623
aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	7 925 653	2 101 702
aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-10 457 221	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved arved perioodi lõpuks	0	2 635 016

Kokku tunnistati aasta jooksul lootusetuks ja kanti kuludesse nõuded summas 10 457 221 krooni.

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud Lisa 19.

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008
Maksuliik	ettemaks	kohustus	kohustus
Käibemaks	16 481	51 218	609 079
Üksikisiku tulumaks	0	697 415	449 790
Sotsmaks	0	1 617 234	1 614 060
Töötukindlustusmakse	0	167 690	29 563
Kogumispensioon	0	0	28 081
Erisoodustuse tulumaks	0	5 173	10 725
Tulumaks dividendilt	0	2 658	0
Maamaks	0	34 252	0
Raskeveomaks	0	12 490	0
Tulevaste perioodide maksud	0	742 331	0
Kokku	16 481	3 330 460	2 741 298

Tulevaste perioodide maksud
koosnevad:

Üksikisiku tulumaks	473
Sotsmaks	718 281
Töötukindlustusmakse	23 576
kokku	742 331

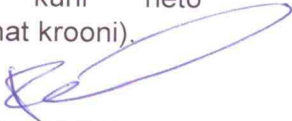
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Töötajatele antud laenud	75 548	96 000
Muud lühiajalised nõuded	23 447	31 884
kokku	98 995	127 884

Lisa 5 Varud

Varude grupp	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 678 895	2 816 854
Valmistoodang	4 693 388	10 520 828
Ettemaks varude eest	0	1 785 134
kokku	6 372 283	15 122 816

Valmistoodangule tehti bilansipäeva seisuga allahindlust kuni neto realiseerimismaksumuseni summas 7 646 tuhat krooni (2008 aastal – 673 tuhat krooni).



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja sedmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	40 905 648	156 895 808	214 011	0	198 015 467
Soetused	3 330 342	4 067 009	12 495	32 250	7 442 096
s.h lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	1 527 930	177 171	0	-1 705 101	0
Müük ja mahakandmised	-1 797 282	-26 340 828	-24 990	0	-28 163 100
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	0	-15 933 131	0	0	-15 933 131
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	42 438 708	118 688 858	201 516	32 250	161 361 332
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	4 596 275	98 128 308	211 548	0	102 936 131
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 229 903	22 204 186	2 463	0	25 436 552
Müük ja mahakandmised	0	-22 071 330	-12 495	0	-22 083 825
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	0	-12 469 010	0	0	-12 469 010
Allahindlused	0	1 489 413	0	0	1 489 413
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	7 826 178	87 281 568	201 516	0	95 309 262
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	36 309 373	58 767 500	2 463	0	95 079 336
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	34 612 530	31 407 290	0	32 250	66 052 071

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli 35 394 tuhat krooni (2008: 37 886 tuhat krooni).

2009. aastal viidi lõpuni Vana-Narva mnt 8, Maardu, asuva maa erastamine. Maa väljaostuhind moodustas 1 755 000 krooni, mis tasutakse maksegraafiku alusel. 08.06.2009 võõrandati Vana-Narva mnt.8 ja Vana-Narva mnt 8F asuvad kinnistud Viru Backpackers OÜ-le, maksumusega vastavalt 9 850 000 ja 150 000 krooni ning Viru Backpackers OÜ koormas Vana-Narva mnt.8 kinnistu 50 aastaks tasulise hoonestusõigusega AS Talot kasuks.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	302 747	302 747
Soetused	27 400	27 400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	330 147	330 147
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	67 635	67 635
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	62 824	62 824
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	130 459	130 459
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	235 112	235 112
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	199 688	199 688

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent	31.12.2009	31.12.2008
kapitalirendi kohustus	masinad ja sedmed	masinad ja sedmed
Vara soetusmaksumus	33 361 518	37 233 001
Vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	18 258 943	30 725 414
Kohustus aasta lõpu seisuga	12 968 569	14 849 942
s.h.makseperiood alla 1 aasta	4 208 379	3 860 598
s.h.makseperiood 1-5 aastat	8 760 190	12 728 252
Alusvaluuta	EUR, EEK	EUR,EEK
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Keskmiised intressimäärad	6 kuu Euribor + 0.9%	6 kuu Euribor + 0.9%

Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel 2 sõiduautot, mõlemad lepingud öeldi rentniku poolt üles. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 96 tuhat krooni.

Lisa 9 Finantskohustused

Täiendavat infot hüpoteekide kohta vt Lisa 18

Kohustus	Summa	Kohustuse lõpetamine	Intressimäär	Alus- valuuta	Muud tingimused
hüpoteek 348	1 500 525	10.02.2019	0,1	EEK	hüpoteek kinnistule Vana-Narva mnt 8
maksetähtaeg alla 1 a	157 950				
maksetähtaeg 1-5 a	789 750				
maksetähtaeg üle 6 a	552 825				
investeeringislaen lep KL-231106	4 468 403	24.11.2013	6k euribor + 2,5%	EUR	hüpoteek kinnistule Vana-Narva mnt 12
maksetähtaeg alla 1 a	992 979				
maksetähtaeg 1-5 a	3 475 424				
investeeringislaen lep KL - 161106	6 000 003	24.03.2010	6k euribor + 5,0%	EUR	hüpoteek kinnistule Harku vald
maksetähtaeg alla 1 a	6 000 003				
ViruBackpackers OÜ lep 0902/2009	50 000	25.08.2009	0	EEK	laenuleping
maksetähtaeg alla 1 a	50 000				
ViruBackpackers OÜ lep 2308/2009	10 000 000	24.08.2012	0	EEK	laenuleping
maksetähtaeg 1-5 a	10 000 000				
kokku	22 018 931				
Lühiajalised laenud	6 050 003				
pikaajaliste laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1 150 929				
Pikaajaliste laenu tagasimaksed 1-5 a.	14 265 174				
Pikaajaliste laenu tagasimaksed üle	552 825				
maksetähtaeg alla 1 a	7 200 932				
maksetähtaeg 1-5 a	14 265 174				
maksetähtaeg üle 6 a	552 825				

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused**Garantiieraldis**

Vastavalt klientidega sõlmitud müügilepingutele on ettevõttel kohustus tagada defektiga toodete parandamine või parandamise ebaõnnestumisel, väljavahetamine seaduses ettenähtud tähtaegade jooksul. Lähtudes varasemate aastate kogemustest, hindas juhatus nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerimist vähetõenäoliseks ning otsustas bilansis seisuga 31.12.2009 neid mitte kajastada.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 13 253 183 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 783 168 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 470 015 krooni.

Lisa 11 Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital (tuh kr)
Saldo 31.12.2008	5 796	2 898 000
Saldo 31.12.2009	25 800	12 900 000

AS Talot aktsiate nominaalväärtus on 500 krooni, kõikide aktsiate eest on tehtud rahalised sissemaksed.

Põhikirja kohaselt on AS Talot aktsiakapital 12 900 000 krooni.

Lisa 12 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2009	2008
Betoonist ehitustoodete tootmine	26 110 637	50 872 131
Valmis betoonisegu tootmine	13 891 636	32 259 793
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	9 387 796	7 811 106
Muude betoon ja tsementtoodete tootmine (teekivi)	7 259 765	13 463 362
Muude betoon ja tsementtoodete tootmine (keramsiitplokid)	3 134 864	6 244 119
Muud	1 734 312	2 247 155
Kaubavedu maanteel	1 116 703	3 137 323
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	883 134	50 085 108
Kokku	63 518 848	166 120 097

Piirkond	2009	2008
Eesti	51 794 777	157 274 364
Venemaa	9 393 976	8 845 733
Läti	2 330 095	0
Kokku	63 518 848	166 120 097

Lisa 13 Kaubad, toore, teenused

	2009	2008
Materjalid	27 700 754	73 689 450
Teenused	13 073 813	30 283 880
Kütus	2 993 312	14 807 831
Elektrienergia	778 646	1 094 974
Maagas	159 241	1 678 873
Soojusenergia	0	20 641
Kokku	44 705 766	121 575 649

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Ebatõenäoliste nõuete provisjon või lootusetu mahakandmine	10 353 773	2 101 702
Riigilõivud ja trahvid	1 620 175	0
Transpordikulud	730 981	646 586
Maagaas	577 852	0
Hoonestusõiguse tasu	503 794	0
Muud kulud	489 525	2 786 196
Kommunaalteenused	446 765	363 756
Teenused	429 208	0
Elektrienergia	410 765	0
Kindlustus	378 432	184 368
Lepingu, notaritasu	375 343	39 748
Raamatupidamis- ja audit teenused	132 634	97 041
Õigusabi, konsultatsioonid	129 603	213 246
Kasutusrent	96 032	0
Reklaamikulud	84 800	95 031
Komandeeringud	45 395	0
Koolitus	40 328	0
Majanduskulud	38 225	243 604
Väikevahendite kulud	32 668	4 687
Kokku	16 916 298	6 219 397

Lisa 15 Muud äritulud

	2009	2008
Kasum põhivara müügist	13 710 373	106 217
Muud	220 002	0
Eelmiste perioodide tulud	67 710	511 070
Saadud viivised	59 635	14 682
Kasum valuutakursi muutustest	11 372	1 658
Kokku muud äritulud	14 069 092	633 627



Lisa 16 Muud ärikulud

	2009	2008
Välja antud laenu mahakandmine	10 000 000	2 517
Tasutud leppetrahvid	3 242 111	67 989
Muud	25 745	0
Eraldised	0	1 000 000
Kokku muud ärikulud	13 267 856	1 070 506

Lisa 17 Muud võlad

	2009	2008
Muud võlad	2 809 843	281 002
Viivise võlgnevus	2 234 808	0
Võlad faktooringule	1 872 857	0
Võlad aktsionäridele	108 602	0
Kokku	7 026 110	281 002

Lisa 18 Tagatised ja garantiid

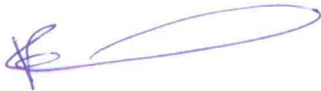
Pikaajalise investeerimislaenu tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte Harjumaa Muraste külas asuvale kinnistutele summas 29 700 000 krooni;
- hüpoteek ettevõtte Harjumaa Maardu linnas asuvale kinnistule summas 40 700 000 krooni;
- I järjekoha kommertsant ettevõtte varudele summas 14 300 000 krooni ja II järjekoha kommertsant summas 8 830 000 krooni;
- Käendus KS Service Eesti OÜ kohustuste täies ulatuses täitmise tagamiseks Danske Bank A/S Eesti filiaalile (Sampo pank).

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Talot on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Kolle	aktsionär	53 264	46 800
OÜ Viru Backpackers	emaettevõte	296 938	10 000 000
OÜ Kolle Kinnisvara	juhatusega seotud	0	88 068
OÜ EVO Desigh	juhatusega seotud	0	70 904
KS Service OÜ	juhatusega seotud	136 044	27 700

Finantseerimistegevus	Osapoole kirjeldus	Saadud laenud	Laenude tagastamine
OÜ Viru Backpackers	emaettevõte	10 209 000	159 000
Geller Igor	juhatusega seotud	35 000	35 000
Geller Zoja	juhatusega seotud	170 000	170 000
Lion Invest OÜ	juhatusega seotud	100 000	100 000
Nemsi Investments OÜ	juhatusega seotud	145 000	145 000

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

AS Talot on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 395 tuhat krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei makstud. Juhatus- ja nõukogu liikmetel ei ole optsioone AS Talot aktsiate omandamiseks.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	ühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Valentina Hutornaja	juhatuse liige	0	110 500	110 500
OÜ EVO Design	juhatusega seotud	5 630	0	5 630
Kokku nõuded		5 630	110 500	116 130
Kohustused				
OÜ Viru Backpackers	emaettevõte	50 000	10 000 000	10 050 000
AS Kolle	aktsionär	250 000	0	250 000
Kokku kohustused		300 000	10 000 000	10 300 000

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Intressitulud	10 833	848 803
Intressikulud	-1 892 421	-3 209 889
Kahjum valuuta kursi muutusest	-2 020	0
Kokku	-1 883 608	-2 361 086

Lisa 21 Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

Lisa 22 Lühiajalised eraldised

Eraldis summas 1 000 000 krooni moodustati 2008. majandusaastal võimalike juriidiliste kulude ja tehingutest tulenevate kahjumite katmiseks, mis on seotud seisuga 31.12.2008 ja hiljem lahendamata juriidilise vaidlusega endise juhatajaga 2007-2009 aastatel aset leidnud tehingute üle.

Lisa 23 Kinnisvarainvesteeringud

Elmistel perioodidel tehtud kinnisvarainvesteeringud on aruandes kajastatud turuväärtusest lähtuvalt, vastavalt AS Pindi Kinnisvara poolt 14.09.2009.a. teostatud eksperthinnangutele, ning nende maksumus moodustab 4 100 000 krooni.

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		398 271	1 499 276
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	12 567 889	20 150 789
Muud lühiajalised nõuded	4	98 995	127 885
Ettemaksed hankijatele	4	84 914	0
Maksude ettemaks	3	16 481	0
	Kokku	12 768 279	20 278 674
Varud			
Tooraine ja materjal	5	1 678 897	2 816 854
Valmistoodang		4 693 388	10 520 828
Ettemaksed varude eest		0	1 785 134
	Kokku	6 372 285	15 122 816
Müügiootel põhivara		3 464 120	0
Käibevara kokku		23 002 954	36 900 766
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	18	40 000	250 000
Kinnisvarainvesteeringud	23	4 100 000	4 100 000
Materiaalne põhivara	6		
Maa		8 817 380	8 817 380
Ehitised (jääkmaksumuses)		25 795 150	27 491 993
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		31 407 291	58 767 500
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		0	2 463
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		32 250	
	Kokku	66 052 071	95 079 336
Immateriaalne põhivara	7		
Muu immateriaalne põhivara		199 688	235 112
	Kokku	199 688	235 112
Põhivara kokku		70 391 759	99 664 448
VARAD KOKKU		93 394 713	136 565 214

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
(kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8,9	5 359 306	30 785 095
Lühiajalised laenud		6 050 000	1 564 693
Kokku		11 409 306	32 349 788
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		15 190 224	14 959 893
Võlad töövõtjatele		3 748 403	4 730 447
Maksuvõlad	3	3 330 460	2 741 298
Muud võlad		7 026 110	281 002
Saadud ettemaksed		1 673 067	121 561
Kokku		30 968 264	22 834 201
Lühiajalised eraldised	22	1 000 000	1 000 000
Lühiajalised kohustused kokku		43 377 570	56 183 989
Pikaajalised kohustused			
Võlad emattevõtjale ja teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	250 000
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	23 578 190	16 349 198
Pikaajalised kohustused kokku		23 578 190	16 599 198
Kohustused kokku		66 955 760	72 783 187
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	11	12 900 000	2 898 000
Kohustuslik reservkapital		289 800	289 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		60 594 227	152 327 854
Aruandeaasta kasum		-47 345 075	-91 733 627
Omakapital kokku		26 438 952	63 782 027
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		93 394 713	136 565 214

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Äritulud			
1. Müügitulu	12	63 518 848	166 120 097
2. Muud äritulud	15	14 069 092	633 627
3. Valmis- ja lõpetamatatoodangu varude jääkide muutus		-5 827 440	-20 061 149
4. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		1 737 351	2 317 454
Äritulud kokku		73 497 851	149 010 029
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-44 705 766	-121 575 649
6.Mitmesugused tegevuskulud		-17 095 464	-6 775 965
7.Tööjõu kulud		-17 066 308	-47 913 288
a.palgakulu		-12 721 651	-35 945 115
b.sotsiaalmaksud		-4 344 657	-11 968 173
8.Kulum ja väärtuse langus	6,7	-26 988 789	-61 022 002
9.Muud ärikulud	16	-13 267 856	-1 070 506
Ärikulud kokku		-119 124 183	-238 357 410
Ärikasum (-kahjum)		-45 626 332	-89 347 381
10.Finantstulud ja finantskulud		-1 704 472	-2 361 086
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-47 330 804	-91 708 467
Tulumaks		-14 271	-25 160
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-47 345 075	-91 733 627

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

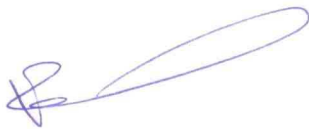
kroonides	lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-45 626 332	-89 347 381
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	26 988 789	61 022 002
Kahjum/-kasum põhivara müügist	15	-13 710 373	-106 217
Finantsinvesteeringu mahakandmine		10 179 167	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 057 669	10 965 934
Selgitamata vahed		-1 709	28 188
Varude muutus		8 750 532	28 959 921
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 405 643	-10 873 302
Makstud intressid		-1 503 767	-3 209 889
Makstud ettevõtte tulumaks		-14 271	-25 160
Kokku rahavood äritegevusest		-474 652	-2 585 904
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-4 091 586	-4 753 811
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		18 259 442	244 526
Tütaretevõtete soetus		-40 000	
Antud laenud		-10 000 000	-2 760 970
Antud laenude tagasimaksed		20 452	7 388 935
Saadud intressid		10 781	848 803
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 159 089	967 483
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		11 987 363	1 564 693
Laenude tagasimaksed		-23 658 072	-1 924 498
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-3 063 046	-5 219 489
Aktsiate emiteerimine		10 002 000	
Makstud dividendid		-53 687	-94 649
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 785 442	-5 673 943
Rahavood kokku		-1 101 005	-7 292 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		1 499 276	8 791 640
Raha ja raha ekvivalendid muutus			
		-1 101 005	-7 292 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		398 271	1 499 276

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaomata kasum	Kokku
Saldo 31.12.07	2 898 000	289 800	152 327 854	155 515 654
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-91 733 627	-91 733 627
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0
Saldo 31.12.08	2 898 000	289 800	60 594 227	63 782 027
				0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-47 345 075	-47 345 075
Aktsiakapitali suurendamine	10 002 000			10 002 000
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0
Saldo 31.12.09	12 900 000	289 800	13 249 152	26 438 952

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik

Äriühingu konsolideerimata omakapital	26 438 952
Bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	- 40 000
Bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	40 031
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	26 438 983



Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Talot tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Rasmus Kurm

juhatuse liige



..... 14.06.2010

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Talot aktsionäridele

Meid telliti auditeerima AS Talot raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Meil ei ole olnud võimalik osaleda materjalide inventuuri läbiviimises, kuna meid ei ole teavitatud materjalide aastainventuuri läbiviimise kuupäevadest. Materjalide jääkide bilansiline väärtus seisuga 31.12.2009 oli 1,7 miljonit krooni.

Seisuga 31.12.2009 on ilmnunud indikaatorid, mis viitavad vajadusele testida põhivara kaetavat väärtust ning vajadusel allahinnata põhivara bilansilist maksumust kuni kaetava väärtuseni. Kuna kaetava väärtuse test ei ole läbiviidud, meil puudub võimalus avaldada arvamust bilansis kajastatud põhivara jääkväärtusega 66,2 miljonit krooni õigsuse kohta.

Meil ei olnud võimalust hankida piisavalt usaldusväärset tõendusmaterjali müügituluna kajastatud tehingute kohta summas 5,4 miljonit krooni, seega ei ole meil võimalik avaldada arvamust müügitulude õige ja õiglase kajastamise kohta 2009.a kasumiaruandes.

Meil ei ole olnud võimalik saada piisavalt usaldusväärset tõendusmaterjali, mis kinnitaks õige ja õiglase kajastamise tarnijatele tasumata arvete ja muude võlgade osas üldsummas 2,9 miljoni krooni. Meil ei olnud võimalik tutvuda nõukogu otsustega, mis on aluseks juhatuse liikmetele 2009.a makstud tasudele summas 205,5 tuhat krooni.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavalt asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda meie arvamust kaasatud AS Talot raamatupidamise aastaaruande kohta.

Donoway Assurance OÜ nimel



Vadim Dontshevski

14. juuni 2010

Vandeaudiitori nr 248

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60 594 227
2009. aasta kahjum	-47 345 045
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009:	13 249 182

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga. Järele jääv kasum jätta jaotamata.

Rasmus Kurm

juhatuse liige



..... 14.06.2010

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Üldkoosolekul osalemiseks õigustatud aktsionäride ring määratakse seisuga seitse päeva enne üldkoosoleku toimumist; AS Talot aktsionäride nimekiri, kelle nimeliste aktsiatega on esindatud rohkem kui 10 protsenti aktsiakapitalist, oli seisuga 02.07.2010.a. alljärgnev:

OÜ Viru Backpackers

Registrikood:	11417803
Aadress:	Sõle 41-87, Tallinn Eesti
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	20 004
Aktsia nimiväärtus:	500

AS Kolle (pankrotis)

Registrikood:	10049510
Aadress:	Vase 9a, Tallinn Eesti
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	5 730
Aktsia nimiväärtus:	500

Tegevusalade loetelu

EMTAKi kood	Tegevusala	2009
2361	Betoonist ehitustoodete tootmine	26 110 637
2363	Valmis betoonisegu tootmine	13 891 636
4613	Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	9 387 796
23691	Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (teekivid)	5 022 158
23691	Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (plokid)	3 134 864
23691	Muude betoon-, kips-, ja tsementtoodete tootmine (äärekivid)	2 237 607
49411	Kaubavedu maanteel	1 116 703
68201	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	1 095 981
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	883 134
25119	Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	232 813
	Muud	405 518
Kokku		63 518 848

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Talot (registrikood: 10349057) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rasmus Kurm	Juhatuse liige	02.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist ehitustoodete tootmine	2361	26110637	41.11%	Jah
Valmis betoonisegu tootmine	23631	13891636	21.87%	Ei
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	10394629	16.36%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	9387796	14.78%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1116703	1.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1095981	1.73%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	883134	1.39%	Ei
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	405518	0.64%	Ei
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	232813	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 379 404
Faks	+372 6 379 035
E-posti aadress	talot@talot.ee
Veebilehe aadress	www.talot.ee