



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Framm

registrikood: 10349057

tänavanimi, maja number: Vana-Narva mnt 8

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6230300

faks: +372 6230301

e-posti aadress: framm@framm.ee

veebilehe aadress: www.framm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	21
Konsolideeritud bilanss	21
Konsolideeritud kasumiaruanne	22
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	23
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	24
Raamatupidamise aastaaruande lisad	25
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	25
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	28
Lisa 3 Varud	29
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	29
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	30
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	31
Lisa 8 Kapitalirent	31
Lisa 9 Laenukohustised	32
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	33
Lisa 12 Eraldised	34
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	34
Lisa 14 Aktsiakapital	34
Lisa 15 Müügitulu	35
Lisa 16 Muud äritulud	35
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	36
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	36
Lisa 19 Tööjõukulud	37
Lisa 20 Muud ärikulud	37
Lisa 21 Seotud osapooled	37
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	38
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	39
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	40
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	41
Aruande allkirjad	42
Vandeauditori aruanne	43

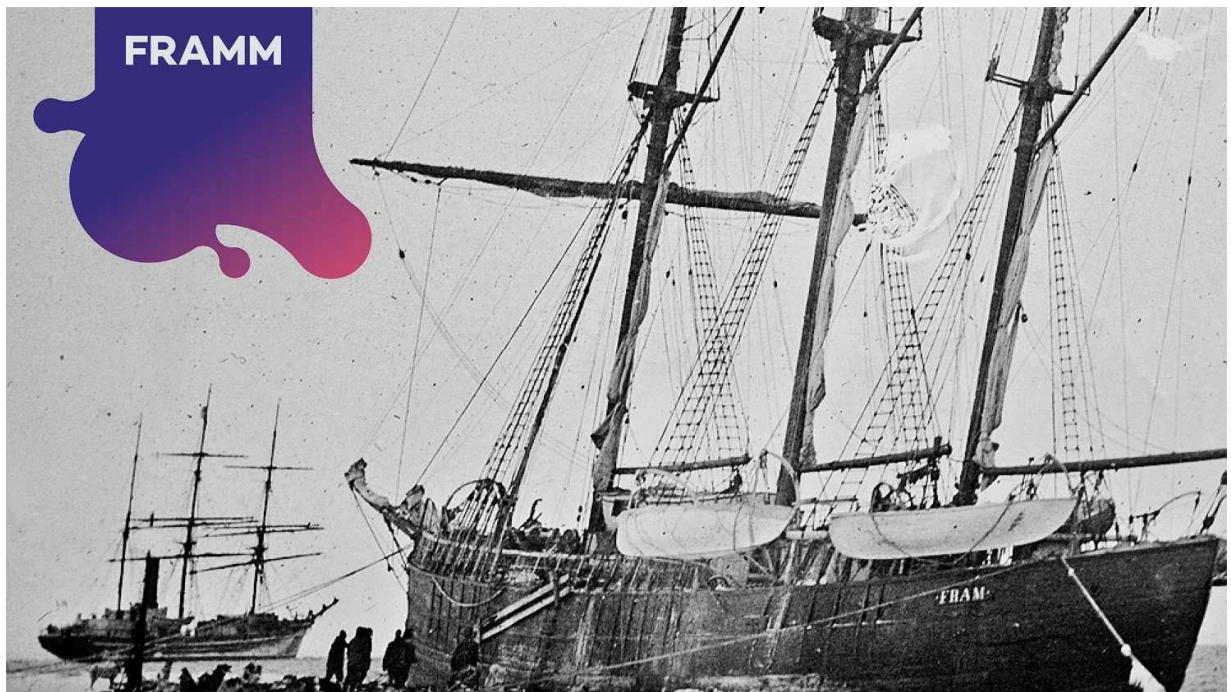
TEGEVUSARUANNE

FRAMM – MEIE UUS ÄRINIMI

Alates 2018. aasta novembrist kannab meie äriühing nime Framm.

Fram tähendab norra ja rootsi keeles liikumist ette ja edasi. Sama nime kandis ka norrakatest maadeavastajate Fridtjof Nanseni ja Roald Amundseni eriline laev, millega käidi vallutamas nii põhjakui ka lõunapoolust.

Meie nimi pole ainus, mis on muutunud – oleme käinud pika tee edasi sealt, kus Taloti nime all 1990. aastal alustasime. Paigalseis ei lähe kokku meie olemusega – oleme teadlikult panustanud oma meeskonna, toodete ja tootmise arendamisesse ning jõudnud oma teekonnal järgmise olulise verstapostini, kus muutused peavad ka väljapoole paistma.



Frammi märk kinnitab, et oleme pidevas liikumises. Liikumisest räägivad ka meie värvid. Rahulik tumesinine tähistab betooni tahket, kindlat tulemust ning vormi otsiv punane sama materjali voolavust ja võimalusi tuleviku kujundamisel.

Liigume edasi!

FRAMMIST LÜHIDALT

AS Framm (Framm) tegeleb ehitusmaterjalide tootmise ja müügiga. Äriühingu põhitegevuseks on betoon- ja betoonvalmistoodete ning betoonisegude tootmine ja müük. Framm äritegevus toimub kolmel erineval kinnistul Harjumaal, millest kaks asuvad Maardus ning üks Lagedil.

Framm on Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu ja Eesti Betooniühingu pikaajaline liige.

Juba aastaid on Framm rahaliselt toetanud Tallinna Loomaaeda läbi Tallinna Loomaaia Sõprade Seltsi vaderluse programmi ning panustanud loomaaia heaolusse muul viisil, samuti on Frammi töötajad teinud Loomaaias vabatahtlikku tööd. Samuti oleme toetanud ülemaailmset ohustatud liikide kaitsetööd SA Lutreola kaudu.

Framm on teravmökk-ninasarvik Kibibi vader 2013 aasta aprillist ning Tallinna Loomaaias sündinud ninasarvikupreili Kibeta vader alates 2017. aasta detsembrist.

Aastaid on Framm olnud toeks spordiorganisatsioonidele ja -klubidele oma noortele suunatud tegevuse edendamisel. Meie head koostööpartnerid on MTÜ Eesti Squashiföderatsioon, MTÜ Eesti Squashiakadeemia, JK Welco.

2018. aastal aitasime kaasa ühe toreda gümnasisti unistuse täitumisele – Maive saab õppida ühe terve aasta vahetusõpilasena Itaalias.



Teadvustame järjest rohkem, et jätame oma tegevusega ökoloogilise jalajälje. Planeerides oma tegevusi nii tootmises kui kontoris, sõlmides uusi koostöölepinguid tarnijatega ja klientidega, pöörame järjest rohkem tähelepanu keskkonna säästmise võimalustele. Ühe selge sammuna puhtama tootmise poole tarbime ainult rohelist elektrienergiat.

Kirjapaberi kasutamine igapäevatoös on paljuski harjumustes kinni, kuid harjumustest

vabanemiseks on vaja kasutusele võtta häid elektroonilisi lahendusi. Võtsime majandusaastal kasutusele Itella pakutava ostuarvete elektroonilise haldamise süsteemi. Frammi laekus 2018. aastal ligi 6 997 ostuarvet, mis ei vajanud enam paberile printimist. Seega hoidsime kokku umbes 436 m² A4 paberit.

TULUD, KULUD JA KASUM

2018. majandusaasta oli Frammile edukas, kuid jäi alla pea igas mõttes ajalooliselt primale 2017. aastale. Müügitulu kasvas 3%, kuid EBITDA kahanes 35%. Pikaajaline EBITDA marginaali eesmärk 15% jäi seega saavutamata. Omakapitali rentaablus vähenes, omakapitali osakaal tõusis. Investeeringuid finantseerisime suuremal määral võõrkapitaliga kui omakapitaliga.

müügitulu

19 877 tuhat EUR

EBITDA

1 898 tuhat EUR

EBITDA marginaal

9,6%

netovõlg / EBITDA

1,2x

netovõlg / omakapital

37%

varade rentaablus

9,4%

omakapitali rentaablus

16,0%

Ehitusmaterjalide turu nõudlust mõjutasid aruande aastal valminud ja aastateks meie linnapilti ilmetama jäävad mitmed suured objektid nagu kaubandus- ja meelelahutuskeskus T1, Tallinna vangla, Zenith ärimaja Tallinnas Narva maanteel, Tallinn Lennujaama parkimismaja, Roseni hotell-korterelamu-büroohoone Tallinnas, Laagri tervisekeskus jt.

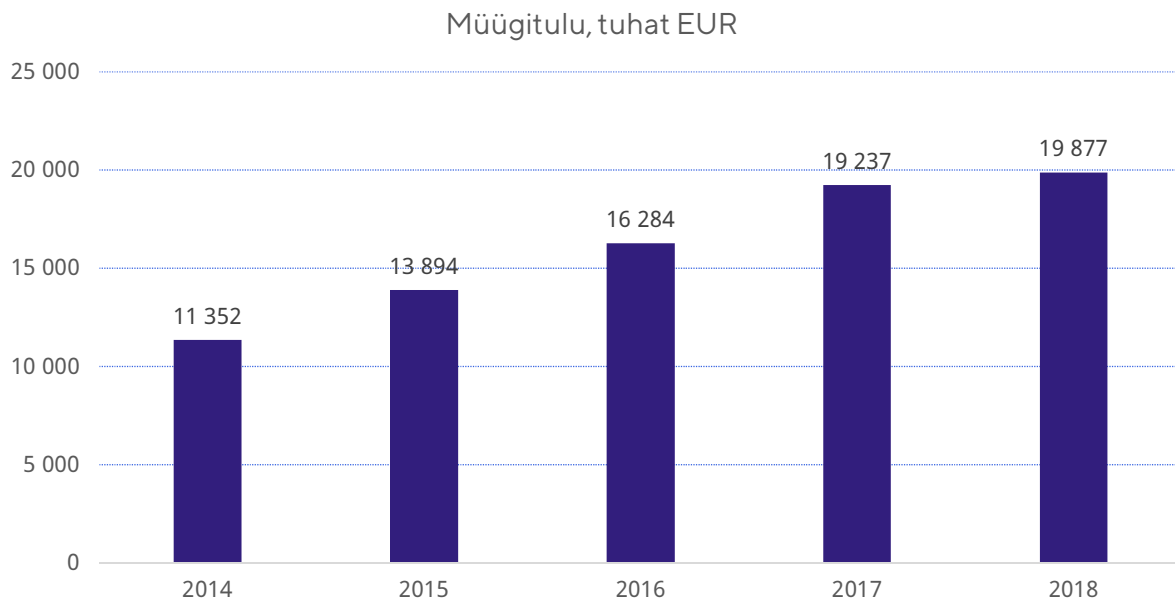
Frammi mahukamad objektid 2018. aastal olid nii korterelamud kui ostukeskused, aga ka büroohooned ja õppeasutus Sisekaitseakadeemia uue õppehoone näol.

Tabel 1: Mõningad suuremad Frammi projektid 2018. aastal

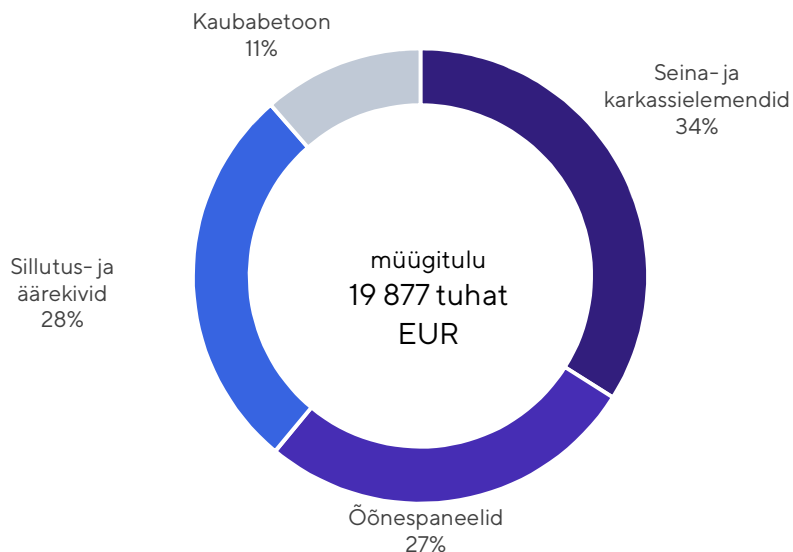
Projekti nimetus	Sihtriik
Sisekaitseakadeemia uus õppehoone	Eesti
Korterelamute arendusprojekti I ja II etapp	Rootsi
Ülemiste keskuse laiendus Tallinnas	Eesti
Elektroonikatehas	Soome
Korterelamute arendusprojekti I etapp Tallinnas	Eesti
Korterelamu Tallinnas Mustamäel	Eesti
Korterelamu Tallinnas Mustamäel	Eesti
Korterelamu Tallinnas Mustamäel	Eesti
3-tasapinnaline maa-alune garaaž	Rootsi
Büroohoone Tallinnas kesklinnas	Eesti

Frammi majandusaasta konsolideeritud müügituluks kujunes 19 877 tuhat EUR, kasvades 3,3% võrreldes varasema aastaga. Oleme suutnud müügitulu kasvatada tervelt 9 aastat järjest. 2018. aasta müügitulu ületas 2009. aasta müügitulu 4,9 korda.

Joonis 1: AS Framm viimase viie majandusaasta müügitulu



2018. aastal nägime müügitulu langust enamuses Frammi tootegruppide lõikes, eristus ainult seinaelementide tootegrupp. Seinaelemendid moodustasid ka enamuse Frammi 2018. aasta ekspordist, mis moodustas kogu müügitulust ligi 16%. Meie eelmise aasta eksporditurud olid Rootsi ja Soome.



2017. aasta lõpus alustasime suuremahulise rekonstrueerimistööga, mille lõpptulemusena paranes meie õõnespaneelide tootmisvõimekus ligi veerandi võrra ja kogu väliladu sai uue ilme. Tänapäevased sildkraanad vahetasid välja mitte töökindla pukkraana ja suurendasid mitmekordselt meie laadimisvõimekust. Laoplatsi rekonstrueerimise käigus renoveerisime oma kanalisatsioonisüsteemi ja ehitasime välja sadevee kogumissüsteemi, mille tulemusena parandasime veelgi oma ladustamise

võimekust. Üle viie kuu kestnud ehitustööd halvasid küll mitmeks kuuks meie õõnespaneelide tootmise, mis mõjutas väga otseselt ja negatiivselt meie müüki esimesel poolaastal.

MÜÜGITULUD

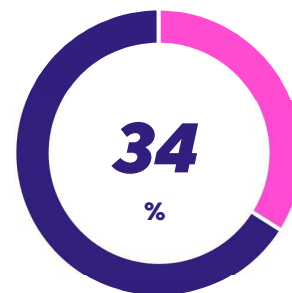
Seina- ja karkassielemendid



Seina- ja karkassielementide tootmistehhis toodame lisaks seinaelementidele karkassielemente nagu postid ja talad, aga ka täisbetoonplaate, trepielemente ja paljusid erikujulisi elemente. Vastavalt tellija soovile seinaelemendid kas värvitakse, valatakse värvilisest betoonist või töödeldakse keemiliste vahenditega spetsiifilise värvitooni saamiseks. Oleme aastate jooksul omandanud oskuse toota ka nõ graafilist betooni, pesubetooni ja kasutada betooni pinnale jäljendeid jätvaid materjale.

Eelnimetatud toodete müük moodustas 2018. majandusaastal 34% kogu müügitulust.

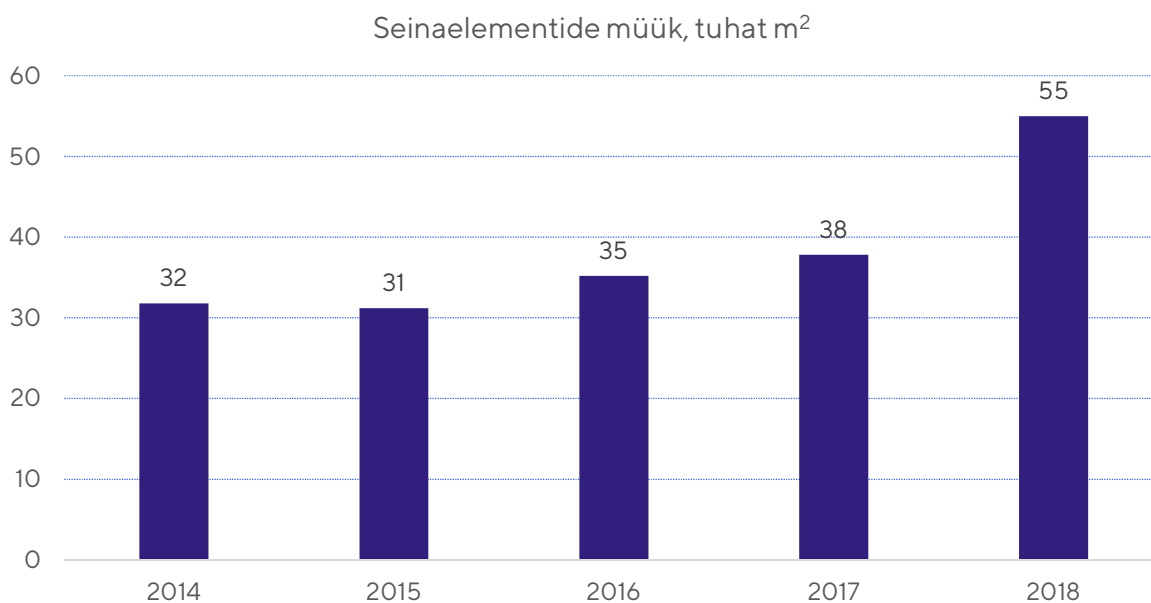
seinaelementide müügitulu



EUR 6 750 tuhat

Kui aastate jooksul on Frammi aastane seinaelementide müük olnud 30 ja 40 tuhande ruutmeetri vahel, siis 2018. aastal kogesime mahu hüppelist kasvu. Üle 45%-line müügi mahu kasv osutus võimalikuks peaaesjalikult kahel põhjusel. Esiteks, kaasasime tootmisesse uusi juhte, kes rakendasid tootmistöölisi efektiivselt tehes ka suuri muutusi isikkoosseisus. Teiseks, uus tootmise juhtimine tõi endaga kaasa võimaluse ja vajaduse tootmisprotsessid üle vaadata ning need kaasajastada ja efektiivistada.

Joonis 2: AS Framm viimase viie majandusaasta seinaelementide müügi maht



Õõnespaneelid

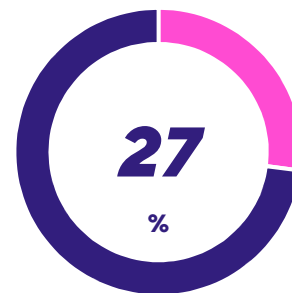


Õõnespaneelide müügiimaht vähenes 2018. aastal 4% võrreldes aasta varasemaga. Võttes arvesse aasta alguses nii tootmistehhis kui välilaos läbiviidud laiaulatuslikke rekonstrueerimistöid, mis halvasid nii tootmise kui logistika mitmeks kuuks, oleme aasta müügitulemusega rahul. Viimasel kolmel aastal on Frammi tootmiskaht olnud ligi 190 tuhat ruutmeetrit, mis 2018. aasta lõikes tähendas umbes 25%-list turuosa.

Õõnespaneelide eksport on võrreldes seinaelementidega tagasihoidlikum nii Frammil kui teistel turuosalistel. Seega on konkurents Eesti õõnespaneeli turul alati, isegi üldiselt headel ekspordiaegadel, äärmiselt tihe. 2018. majandusaastal moodustas

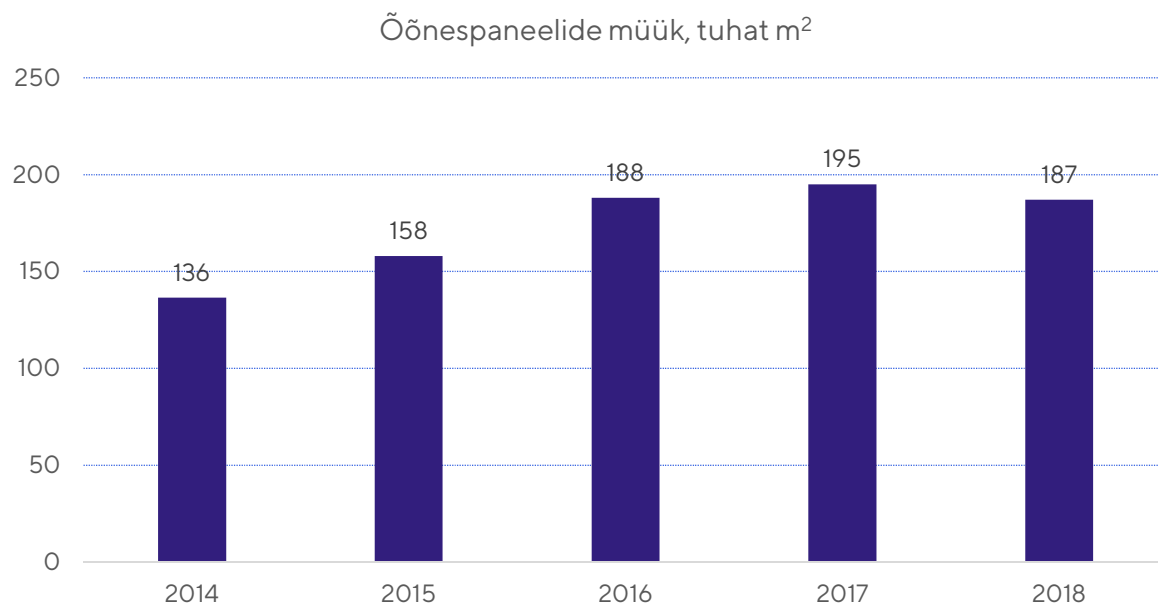
õõnespaneelide müügitulu 27% kogu müügitulust.

õõnespaneelide müügitulu



EUR 5 379 tuhat

Joonis 3: AS Framm viimase viie majandusaasta õõnespaneelide müügimaht

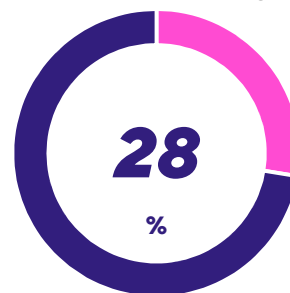


Sillutus- ja äärekivid



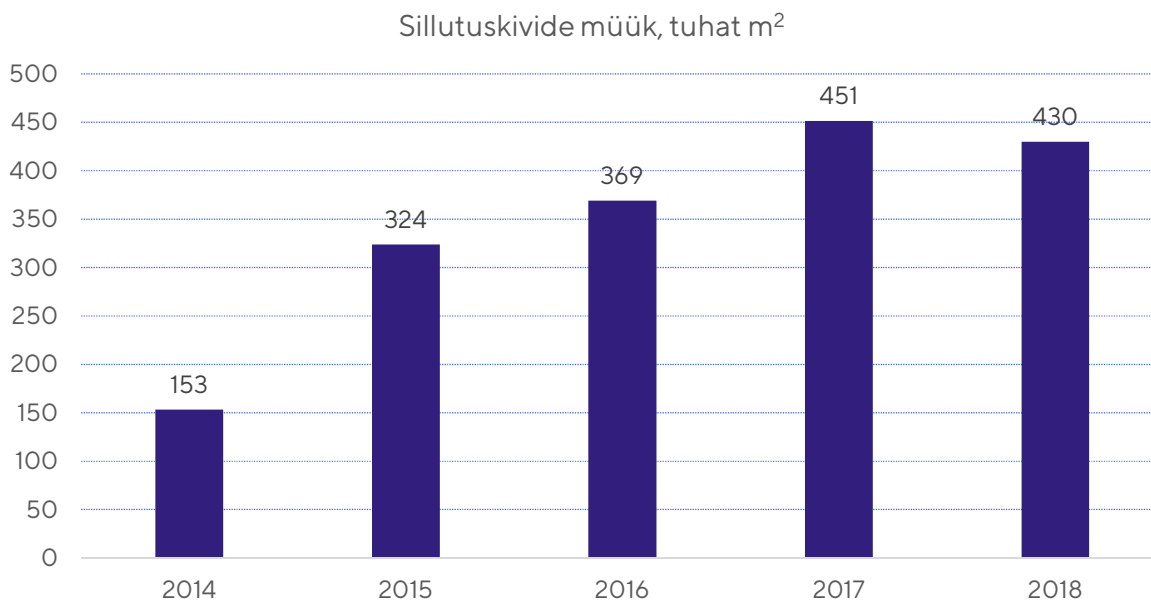
Framm toodab betoontooteid, sh sillutus- ja äärekive ning õõnesbetoonplokke, kolmes tootmisüksuses, millest kaks asuvad Vana-Narva maanteel Maardus ja üks, mõned aastad tagasi konkurendilt omandatud tootmisüksus, Lagedil. Sillutus- ja äärekivide tootmine ja müük on ilmastikuoludest sõltuvad ning hooajalised. 2018. aasta kevad ei olnud meie jaoks soosiv. Sillutuskivide müügimaht langes ligi 5%, kuid jäime tulemusega suures plaanis rahule. Meie tootmisseedmed suutsid vastu panna suvisele pingelisele tootmisperioodile, mille läbi saime kinnituse, et meie talvised hooldus- ja remonditööd on olnud tõhusad.

betoontoodete müügitulu



EUR 5 478 tuhat

Joonis 4: AS Framm viimase viie majandusaasta sillutuskivide müügimaht



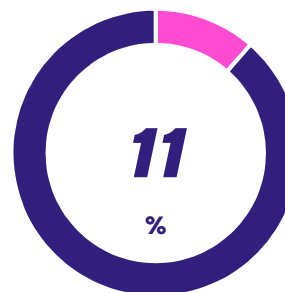
Kaubabetoon



Harjumaal tegutsevad kolm suurt kaubabetooni tootjat ja tarnijat: AS HC Betoon, Rudus AS ja Betoonimeister AS. Frammi aastased müügitulud jäävad kordades alla eelnimetatud turuliidrite omadele, millest tulenevalt oleme kergesti mõjutatavad turuliidrite käitumispraktikast. Käesoleval ajal ületab meie segusõlme tootmisvõimsus meie masinapargi suurust. Seega ostame oma mikserautode ja pumide kõrval teenust mitmelt väiksemalt turuosaliselt. Mitme aasta jooksul on meie müügitulud olnud 25 ja 30 tuhande kuupmeetri vahel. 2018. aastal langes meie müügitulud 16% võrreldes aasta

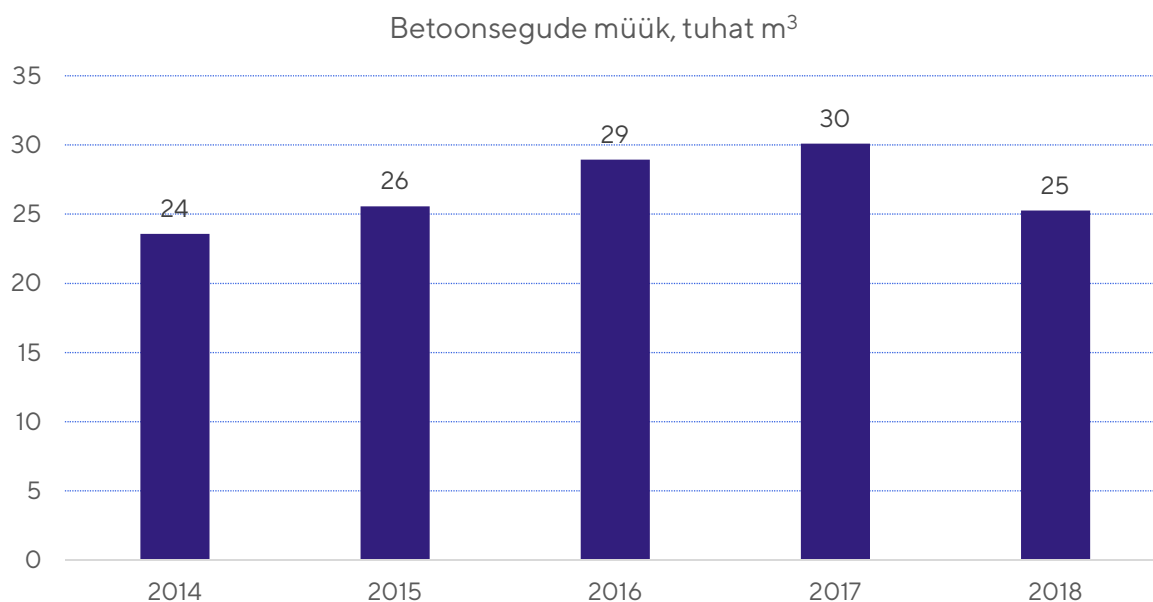
varasemaga ja enamus langusest tekkis talvisel ajal.

kaubabetooni müügitulu



EUR 2 273 tuhat

Joonis 5: AS Framm viimase viie majandusaasta betoonsegude müügiimaht



Tabel 2: Tootegruppide mahuline muutus 2016–2018

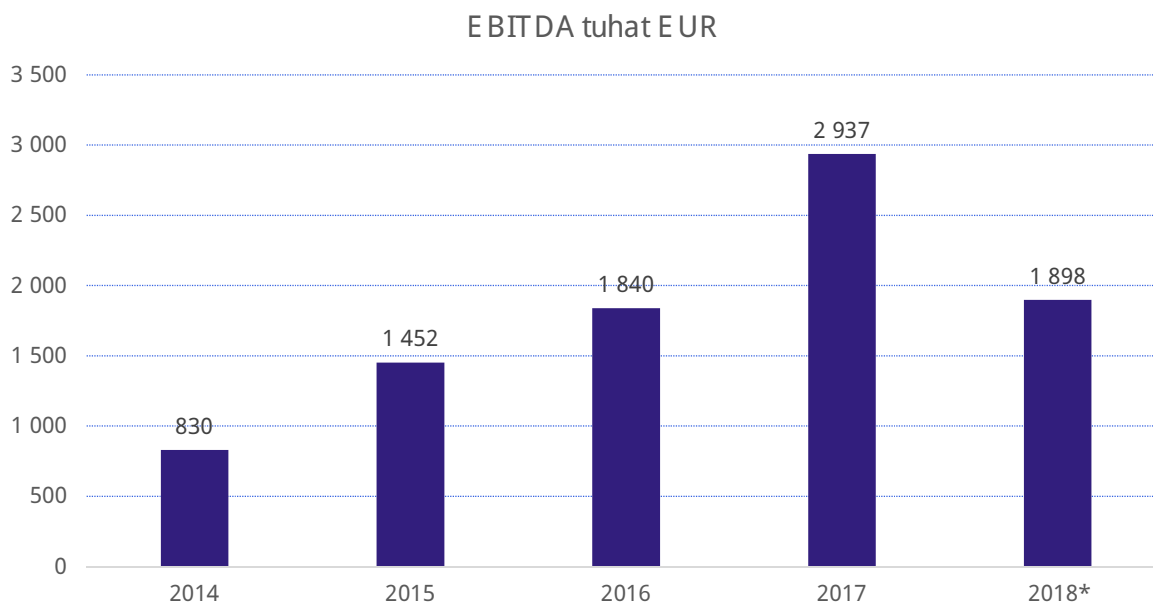
	2016	2017	2018
Seinaelemendid, tuhat m ²	35,2	37,7	55,0
Seinaelemendid, kasv	12,82%	7,10%	45,42%
Eelpingestatud õõnespaneelid, tuhat m ²	188,1	194,0	187,0
Eelpingestatud õõnespaneelid, kasv	19,20%	3,11%	-4,06%
Betoonisegud, tuhat m ³	28,9	30,1	25,2
Betoonisegud, kasv	12,89%	4,08%	-16,10%
Sillutuskivid, tuhat m ²	369,1	451,2	430,0
Sillutuskivid, kasv	13,92%	22,25%	-4,77%

KULUD

Äriühingu tegevusega seotud kulud ilma amortisatsioonikuludeta moodustasid aruandeaastal 18 306 tuhat EUR, mis on võrreldes 2017. aastaga 11,48% rohkem. Tööjõukulud kasvasid mõnevõrra aeglasemalt kui kõik tegevusega seotud kulud, nimelt 7,82% aasta baasil. Frammi 2018. aasta EBITDA (kasum enne amortisatsiooni, intressikulud ja makse) oli 1898 tuhat EUR, mis moodustas müügituludest 9,55%. Aasta varasemaga võrreldes vähenes EBITDA 35,39%. Sellist suurt EBITDA

langust mõjutasid peamiselt kolm komponenti. Esiteks, müügiimahud enamuses meie tootegruppides langesid. Teiseks, sisendhinnad tõusid kiiremini kui väljamüügihinnad. Kolmandaks, majandusaasta jooksul oli Frammil ühekordseid kulusid kokku summas ca 400 tuhat EUR. Ühekordsete kulude all on kajastatud mh Frammi lansseerimisega seotud kulud, Lasbet Tootmine AS-is osaluse soetamisega seotud juriidiliste ja finantsnõustamise teenuste kulud. Äriühingu pikaajaline EBITDA marginaali eesmärk on 15%.

Joonis 6: AS Framm viimase viie majandusaasta EBITDA



* konsolideeritud

Äriühingu 2018. aasta konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 1 019 tuhat EUR, mis võrreldes aastataguse 2 293 tuhande EUR puhaskasumiga on 55,56% vähem.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Tabel 3: Viimase kolme aasta peamised finantssuhtarvud

	2016	2017	2018
Müügitulu (tuhat EUR)	16 284	19 237	19 877
Müügitulu kasv	17,20%	18,13%	3,33%
EBITDA	1 840 481	2 937 257	1 897 727
EBITDA kasv	19,17%	59,59%	-35,39%
EBITDA marginaal	11,30%	15,27%	9,55%

	2016	2017	2018
Puhaskasum (tuhat EUR)	1 274	2 294	1 019
Kasumi kasv	35,44%	80,10%	-55,56%
Puhasrentaablus	7,82%	11,92%	5,13%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,25x	1,69x	1,28x
Varade rentaablus (ROA)	13,86%	21,00%	9,39%
Omakapitali rentaablus (ROE)	40,63%	42,84%	15,99%
Netovõlg / EBITDA (Net Debt/EBITDA)	2,07	0,1	1,24
Netovõlg / omakapital (Net Debt/E)	1,22	0,06	0,37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (*return on assets*) e varade tootlikkus (%) = EBIT (ärikasum) / varad kokku x 100

ROE (*return on equity*) e omakapitali tootlikkus (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Netovõlg / EBITDA (Net Debt/EBITDA) = intressikandvad kohustised, millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid / EBITDA ehk ärikasum enne amortisatsiooni

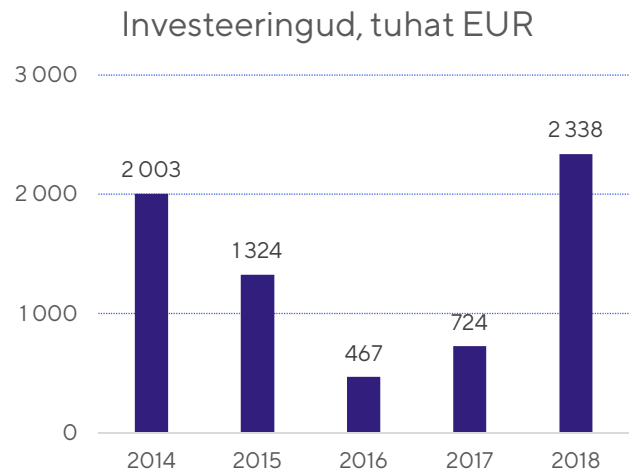
Netovõlg / omakapital = intressikandvad kohustised, millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid / omakapital

INVESTEERINGUD

INVESTEERINGUD PÕHIVARASSE

Framm investeeris majandusaastal materiaalsesse põhivarasse ligi 2 338 tuhat EUR. Suurimad investeeringud tehti õõnespaneelide tootmisvõimekuse tõstmise ja ulatuslikku välilao ümberehitusse. Lisaks vahetasime välja amortiseerunud tootmisseudmeid. Viimase viie aasta jooksul on Framm teinud investeeringuid kokku summas 6 856 tuhat EUR.

2019. aastal plaanib Framm investeeringuid eelkõige olemasoleva tootmisvõimsuse säilitamiseks. Kogu aastane plaanitatav investeering on 1 miljon EUR.



FINANTSINVESTEERING

Peale pikki läbirääkimisi allkirjastasid Framm, läbi 100%-lise tütarettevõtte Teine Omandamise OÜ, ja Lasbet Tootmine AS omanik ning nõukogu esimees Agu Möldre aktsiate ostu-müügilepingu, mille tulemusena pidi Teine Omandamise OÜ omandama Agu Möldrelt osaluse Lasbet Tootmine AS-is. Sama kokkuleppe raames omandas Teine Omandamise OÜ Lasbet Tootmine AS-i väikeaktsionäridelt kokku 35% hääleõiguslikest aktsiatest.

Vaatamata asjaolule, et allkirjastatud lepingu tingimused, sh Konkurentsiameti nõusoleku olemasolu, olid Teine Omandamise OÜ poolt täidetud jättis hr Agu Möldre lepingu täitmata ning otsustas lepingut mitte täita ja aktsiate omandit mitte üle anda.

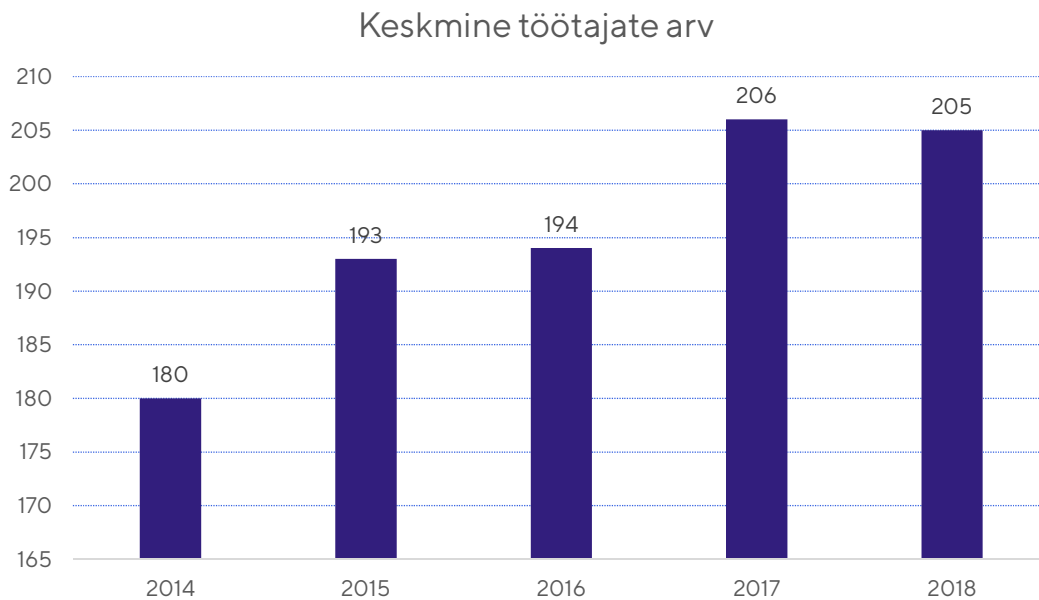
Bilansipäeval omas Framm läbi tütarühingu 35% Lasbet Tootmine AS-ist ning käsitleb antud investeeringut finantsinvesteeringuna. Sõlmitud aktsiate ostu-müügilepingu täitmist nõuab Framm kohtus.

JUHT- JA TÖÖTAJASKOND

Parandamaks meie võimeksust lahendada kasvavate või kõrgete tootmismahtude ja stagneeruvate müügihindade seatud survet on tööjõu kvalifitseeritus ja tootmisprotsesside efektiivsus üheks suurimaks prioriteediks.

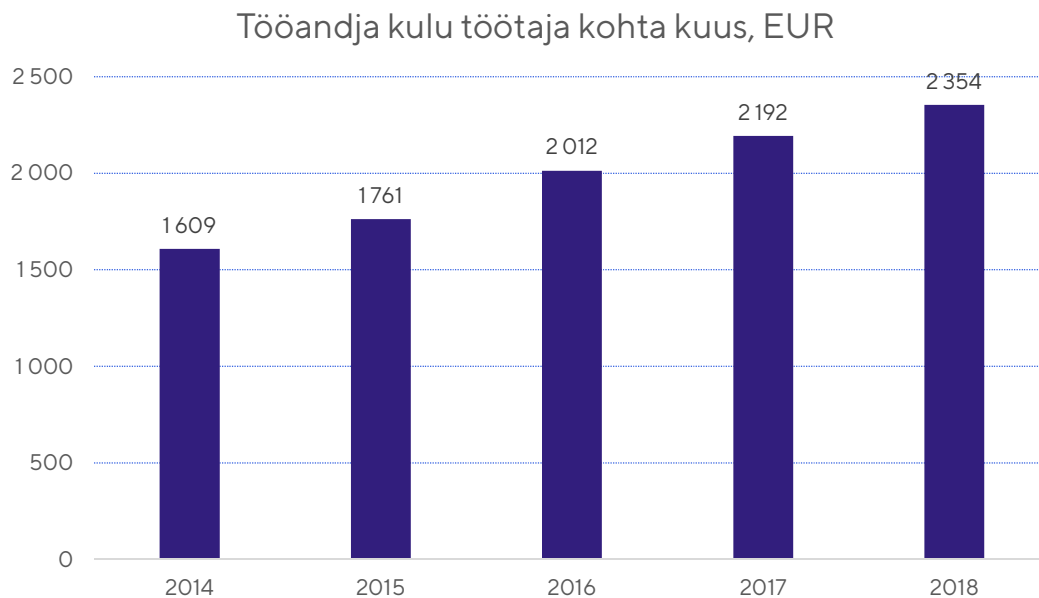
Frammi keskmine töötajate arv oli majandusaastal 205, mis on ühe inimese võrra vähem kui 2017. aastal. Viie aasta jooksul on töötajate arv kasvanud 14%, samas on Frammi tööjõukulud kasvanud 67%. 2018. aastal moodustasid äriühingu tööjõukulud 5 791 tuhat EUR, mis on 6,89% rohkem kui aasta varem. Leiame, et töötajate head panust tuleb hea palgaga ära märkida.

Joonis 7: AS Framm viimase viie majandusaasta keskmine töötajate arv



Tööandja kulu töötaja kohta on ka aastalt-aastalt kasvanud. 2018. aastal kasvas tööandja kulu 7,41%. Viimase viie aastaga on keskmine tööandja kulu töötaja kohta kasvanud 46%.

Joonis 8: AS Framm viimase viie majandusaasta keskmine töötajate arv

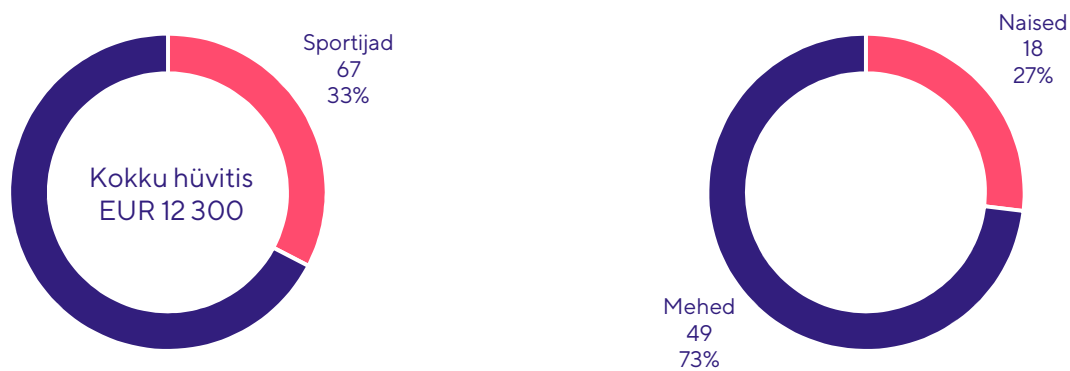


Frammi nõukogu on kolme ja juhatus ühe liikmeline. Lepingu lõpetamise korral nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusel liikmele makstakse lepingu põhjuseta ülesütlemisel või ametiaja pikendamata jätmisel hüvitist ametilepinguga kokkulepitud ulatuses.

Frammi juhtkond oli aasta lõpu seisuga 7 liikmeline – 4 naist ja 3 meest. Juhtkonnas on esindatud kõik valdkonnajuhid. Laiapõhjaline ja sooliselt võrdne juhtkonna koosseis annab parima võimaluse teha Frammi jaoks kõige tasakaalukamaid ja õiglasemaid pikaajalisi eesmärke silmas pidades otsuseid.

Framm ühines algatusega „Annetame Aega“ (www.annetameaega.ee) ja annab juba mitmendat aastat oma töötajatele aastas ühe tasustatud vaba päeva, mida töötajad saavad kasutada heategevuseks. See on lihtne ja paindlik mudel ettevõttes heategevusega alustamiseks või juba olemasolevate vastutustundlike tegevuste täiendamiseks.

Alates 2018. aasta jaanuarist hüvitab Framm oma töötajatele terviseedendamise kulud seadusega lubatud maksimaalses määras. Hea meel on tõdeda, et pea iga kolmas töötaja on aasta jooksul sportinud ja kasutanud võimalust kulud hüvitatud saada. Kõigist sportijatest pea kolmandik olid naised.



ARENGUSUUNAD JÄRGMISEL AASTAL

Frammi 2019. aasta üks eesmärkidest on oma uue ärinime igakülgne kasutusse võtmine. Uus ärinimi ilustab aasta lõpuks meie nii sisemist kui välimist kommunikatsiooni, aitab tänavapildis eristada meie transpordivahendeid konkurentide omast, loob ühtsustunnet tööriietel.

Näeme, et me saame keskkonnasäästlikkusele kaasa aidata läbi veelgi parema prügi sorteerimise ja ressursside läbimõelduma kasutuse. Meie tootmises kasutatavate materjalide jääkide nimistu on pikk: naturaalne ja immutatud puit, plast, kile, värvid, õlid, metall, mineraalvill, penoplast jm. Jääkide sorteerimine vähendab kulusid ja annab kellelgi teisel võimaluse kasutada neid jääke oma toorainena. Tõhusamad sadevee-, vee-, sooja- ja elektritrassid hoiavad kokku kulusid ning vähendavad ressursivajadusi. Järk-järgult vähendame oma paberitarbimist ning läheme üle paberivabadele lahendustele. Lisaks paberi säästmisele, hoiavad elektroonilised infokanalid ja -kandjad kokku aega ja ruumi.

Suuremahulised investeeringud õõnespaneelide tootmise tsehhi ja uude välilattu seavad kõrgendatud nõudmised tootmise ja ladustamise protsessidele, mille efektiivse juurutamise tulemusena ootame kasumlikkuse kasvu.

2017. majandusaastal alustatud sihipärane ekspordisuunaline müügitegevus tõi juba 2018. majandusaastal tulemusi ning jätkame ka 2019. aastal eesmärgiga eksportida vähemalt pool oma seinaelementide toodangust. Näeme, et Skandinaaviasse on võimalik ka õõnespaneeli eksportida ning töötame aktiivselt sellel suunal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 364 533	3 513 092	
Nõuded ja ettemaksed	2 182 295	966 695	2
Varud	1 667 620	1 468 014	3
Kokku käibevarad	6 214 448	5 947 801	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 209 897	5 598 215	6
Immateriaalsed põhivarad	11 925	22 886	7
Kokku põhivarad	7 221 822	5 621 101	
Kokku varad	13 436 270	11 568 902	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	877 925	1 135 191	9
Võlad ja ettemaksed	2 092 751	2 155 132	10
Eraldised	254 544	245 000	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 225 220	3 535 323	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 838 131	2 679 913	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 838 131	2 679 913	
Kokku kohustised	7 063 351	6 215 236	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	2 190 573	2 190 573	14
Oma aktsiad	-97 843	-97 843	
Kohustuslik reservkapital	219 057	219 057	
Muud reservid	-2 710 608	-2 710 608	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 752 487	3 458 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 019 253	2 293 548	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 372 919	5 353 666	
Kokku omakapital	6 372 919	5 353 666	
Kokku kohustised ja omakapital	13 436 270	11 568 902	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 877 451	19 236 704	15
Muud äritulud	104 350	75 072	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	89 975	46 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 157 956	-10 414 545	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058 114	-710 061	18
Tööjõukulud	-5 790 848	-5 419 393	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-636 632	-507 753	6,7
Olulised käibevara allahindlused	0	402 142	
Muud ärikulud	-167 131	-278 723	20
Ärikasum (kahjum)	1 261 095	2 429 504	
Intressitulud	20 550	300	
Intressikulud	-104 914	-133 204	
Muud finantstulud ja -kulud	-157 478	-3 052	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 019 253	2 293 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 019 253	2 293 548	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 019 253	2 293 548	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 261 095	2 429 504	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	636 632	507 753	6,7
Muud korrigeerimised	30 776	7 983	6,7
Kokku korrigeerimised	667 408	515 736	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 741	728 266	
Varude muutus	-199 606	-234 741	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32 514	164 218	
Kokku rahavood äritegevusest	1 640 670	3 602 983	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 337 749	-724 156	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-166 800	0	
Antud laenud	-2 100 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 000 000	0	
Laekunud intressid	20 550	300	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	14 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 573 499	-723 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	177 600	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-893 812	-532 293	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 637 077	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 914	-59 472	
Makstud intressid	-111 506	-143 560	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-74 142	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	850 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 175	-3 054	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	784 270	37 479	
Kokku rahavood	-1 148 559	2 916 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 513 092	596 486	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 148 559	2 916 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 364 533	3 513 092	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 190 573	-23 701	219 057	-2 710 608	3 458 939	3 134 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 293 548	2 293 548
Muud muutused omakapitalis		-74 142				-74 142
31.12.2017	2 190 573	-97 843	219 057	-2 710 608	5 752 487	5 353 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 019 253	1 019 253
31.12.2018	2 190 573	-97 843	219 057	-2 710 608	6 771 740	6 372 919

Omandamise OÜ, registrikood 14066528, (ühendatav ühing, kustutati äriregistrist) ja AS Framm (ühendav ühing) vahelise ühinemise 29.09.2016 tulemusena on AS Framm Omakapitali muutuste aruandes kajastatud muude reservide all ühinemisega kaasnenud reserv summas -2 710 608 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Framm 2018.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Framm (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 5.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kahjum.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke majandustehinguid kajastatakse siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud; aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanki valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Teatud tootegruppide puhul kasutatakse valmistoodangu soetusmaksumuse määramiseks ka jaehinna meetodit. Seda rakendatakse juhul,

kui jaehinna meetodi alusel tuletatud soetusmaksumus on hinnanguliselt ligilähedane nende tegeliku soetusmaksumusega. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-50
Seadmed	1-33
Sõidukid	5-8
Muu inventar	2-20
Immateriaalsed põhivarad: litsentsid, patendid	4-10

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mis nõuab varast loobumist ning mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumist hindab juhtkond ebatõenäoliseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, näiteks:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud (näit. emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted) ja teised eraisikust omanike kontrolli all olevad konsolideerimisgruppi mittekuuluvad ühingud;
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Framm ärilistele otsustele;
4. Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 057 007	1 057 007	
Ostjatelt laekumata arved	1 066 148	1 066 148	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 141	-9 141	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	1 104 181	1 104 181	
Laenunõuded	1 104 000	1 104 000	
Viitlaekumised	181	181	
Ettemaksed	17 042	17 042	
Tulevaste perioodide kulud	17 042	17 042	
Muud lühiajalised nõuded	3 065	3 065	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 182 295	2 182 295	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	900 336	900 336	
Ostjatelt laekumata arved	916 401	916 401	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 065	-16 065	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 839	4 839	4
Muud nõuded	486	486	
Ettemaksed	60 709	60 709	
Tulevaste perioodide kulud	60 709	60 709	
Muud lühiajalised nõuded	325	325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	966 695	966 695	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	399 716	453 789
Lõpetamata toodang	3 177	0
Valmistoodang	1 005 451	878 079
Müügiks ostetud kaubad	223 040	131 012
Ettemaksed varude eest	36 236	5 134
Kokku varud	1 667 620	1 468 014

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 037		0
Käibemaks		14 444		97 053
Üksikisiku tulumaks		78 037		77 522
Erisoodustuse tulumaks		622		1 605
Sotsiaalmaks		236 387		220 811
Kohustuslik kogumispension		5 707		6 795
Töötuskindlustusmaksed		12 762		12 557
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		580		303
Ettemaksukonto jääk	1 000		4 839	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	350 576	4 839	416 646

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14423690	Teine Omandamise OÜ	Eesti	Valdusfirma	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Muud muutused	31.12.2018
Teine Omandamise OÜ	0	2 500	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	-2 500	0

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Teine Omandamise OÜ	100	06.02.2018	2 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017											
Soetusmaksumus	1 431 267	3 435 134	410 599	25 642	1 399 851	1 836 092	865 514	170 790	111 625	282 415	7 850 422
Akumuleeritud kulum		-1 037 186	-166 510	-16 255	-738 064	-920 829	-294 192				-2 252 207
Jääkmaksumus	1 431 267	2 397 948	244 089	9 387	661 787	915 263	571 322	170 790	111 625	282 415	5 598 215
Ostud ja parendused			274 417		98 383	372 800	11 985	1 877 185	75 779	1 952 964	2 337 749
Muud ostud ja parendused			274 417		98 383	372 800	11 985	1 877 185	75 779	1 952 964	2 337 749
Amortisatsioonikulu		-170 528	-74 569	-4 893	-266 495	-345 957	-110 050				-626 535
Ümberliigitamised		1 545 092			450 255	450 255	68 536	-2 023 888	-39 995	-2 063 883	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					33 385	33 385	6 610		-39 995	-39 995	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 545 092			416 870	416 870	61 926	-2 023 888		-2 023 888	0
Muud muutused		-72 218		-209	-15 770	-15 979	-11 335				-99 532
31.12.2018											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 883 768	685 015	24 137	2 833 930	3 543 082	927 899	24 087	147 409	171 496	10 957 512
Akumuleeritud kulum		-1 183 474	-241 078	-19 852	-1 905 770	-2 166 700	-397 441				-3 747 615
Jääkmaksumus	1 431 267	3 700 294	443 937	4 285	928 160	1 376 382	530 458	24 087	147 409	171 496	7 209 897

2018.aastal võeti uuesti arvele varem mahakantud, kuid kasutusel olevad masinad ja seadmed soetusmaksumusega 1 086 252 eurot, jääkväärtusega 0 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	34 059	34 059
Akumuleeritud kulum	-11 173	-11 173
Jääkmaksumus	22 886	22 886
Amortisatsioonikulu	-10 097	-10 097
Muud muutused	-864	-864
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 179	31 179
Akumuleeritud kulum	-19 254	-19 254
Jääkmaksumus	11 925	11 925

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
kapitalirendileping	16 852	7 083	9 769	2.9%	EUR	15.04.2021	
kapitalirendileping	177 600	58 686	118 914	2.9%+6k Euribor	EUR	25.12.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	194 452	65 769	128 683				9

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
kapitalirendileping	36 766	36 766		1.95%	EUR	15.11.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	36 766	36 766					9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	203 062	115 956
Kokku	203 062	115 956

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	203 217	203 217			4%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	203 217	203 217						
Lühiajalised võlakirjad								
Erastamistasu	5 048	5 048			10%	EUR	10.02.2019	
Lühiajalised võlakirjad kokku	5 048	5 048						
Pikaajalised laenud								
Arvelduskonto krediit	1 637 077		1 637 077		EONIA+Marg.1.75%	EUR	22.02.2020	
Laen	2 676 262	603 891	2 072 371		6k Euribor+2.5%	EUR	08.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	4 313 339	603 891	3 709 448					
Kapitalirendikohustised kokku	194 452	65 769	128 683					8
Laenukohustised kokku	4 716 056	877 925	3 838 131					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskonto krediit	0	0			EONIA+Marg.1.75%	EUR	19.11.2018	
Laen	500 000	500 000			4%	EUR	01.01.2018	
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000						
Pikaajalised laenud								
Laen	3 263 196	588 330	2 674 866		6k Euribor+2.5%	EUR	08.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	3 263 196	588 330	2 674 866					
Pikaajalised võlakirjad								
Erastamistasu	15 142	10 095	5 047		10%	EUR	10.02.2019	
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 142	10 095	5 047					
Kapitalirendikohustised kokku	36 766	36 766						8
Laenukohustised kokku	3 815 104	1 135 191	2 679 913					

AS Framm poolt antud tagatised seisuga 31.12.2018. a. olid järgmised:

Aktsiad täies osas. Framm lihtaktsiaid 3 434.

Kommertspandid summades 958 674,73 eur; 913 936,57 eur ja 564 339,86 eur.

Hüpoteegid summades 2 684 289,24 eur; 1 259 059,48 eur; 1 600 000 eur; 639 116,49 eur.

Ühishüpoteek summas 1 898 175,96 eur.

Tagatiste bilansilised väärtused:

nõuded ja varud 2018: 3 849 915 eur; 2017: 2 434 709 eur;

maa ja ehitised 2018: 5 131 561 eur; 2017: 3 829 215 eur.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 006 822	1 006 822	
Võlad töövõtjatele	670 209	670 209	11
Maksuvõlad	350 576	350 576	4
Muud võlad	278	278	
Intressivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	278	278	
Saadud ettemaksed	64 866	64 866	
Muud saadud ettemaksed	64 866	64 866	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 092 751	2 092 751	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	916 496	916 496	
Võlad töövõtjatele	688 290	688 290	11
Maksuvõlad	416 646	416 646	4
Muud võlad	6 903	6 903	
Intressivõlad	6 591	6 591	
Muud viitvõlad	312	312	
Saadud ettemaksed	126 797	126 797	
Muud saadud ettemaksed	126 797	126 797	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 155 132	2 155 132	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	477 256	514 554	
Puhkusetasude kohustis	192 953	173 736	
Kokku võlad töövõtjatele	670 209	688 290	10

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	245 000	9 544	254 544
Sealhulgas:			
Lühiajalised	245 000	9 544	254 544
Muud eraldised	245 000	9 544	254 544

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 248 906	2 433 503
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	812 226	608 376
Antud garantiid	150 358	168 706
Kokku tingimuslikud kohustised	4 211 490	3 210 585

Ettevõtte jaotamiskõlblik kasum seisuga 31. detsember 2018 oli 4 061 132 eurot ja seisuga 31. detsember 2017 3 041 879 eurot. Jaotamata kasumi vajamaksisel dividendidena on maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ning aasta 2019 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018. aasta.

Danske Bank A/S Eesti filiaaliga on 05.12.2013. a sõlmitud garantiiliidileping. Seisuga 31.12.2018. aastal oli ostjatele garantiiaja aegsete kohustiste tagamiseks väljastatud 8 garantiiaja garantiid summas 150 357,86 eurot. Garantiiaja lõpptähtajad saavad aastatel 2019-2022.

Garantiikirjade maksimaalne tähtaeg on 5 aastat, kuid mitte kauem kui 25. veebruar 2025.a. Pangaga on sõlmitud garantiileping summas 350 000 eurot.

Aruande koostamise hetkeks ei ole garantiiaja garantiidest tulenevaid nõudeid AS-i Framm vastu esitatud.

Nimetatud garantiiliidilepingud on tagatud kommertspantide ja hüpoteekidega.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	2 190 573	2 190 573
Aktsiate arv (tk)	68 670	68 670
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 783 352	19 209 689
Rootsi	1 905 669	895
Soome	1 180 356	5 138
Läti	8 074	20 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 877 451	19 236 704
Kokku müügitulu	19 877 451	19 236 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonist ehitustoodete tootmine	11 236 741	10 285 235
Betoonisegu tootmine	2 067 578	2 377 817
Muude betoon- ja tsementtoodete tootmine	3 815 314	4 036 068
Kaubavedu	1 448 402	1 477 395
Muud	1 309 416	1 060 189
Kokku müügitulu	19 877 451	19 236 704

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	0	69
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 425	3 715
Tulu muust äritegevusest	47 736	15 161
Muud	46 189	56 127
Kokku muud äritulud	104 350	75 072

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-6 767 465	-6 327 080
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 016 513	-937 404
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 288 695	-1 054 863
Energia	-512 211	-456 422
Elektrienergia	-181 278	-165 242
Soojusenergia	-146 867	-110 672
Kütus	-184 066	-180 508
Transpordikulud	-353 938	-363 104
Tööjõurent	-70 983	-17 286
Tehasekulud	-210 802	-355 288
Remondikulud	-613 595	-654 362
Väikevahendid ja eririetus	-139 667	-102 393
Kommunaalteenused	-6 455	-7 389
Muud	-177 632	-138 954
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 157 956	-10 414 545

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-2 256	-1 929
Energia	-23 403	-18 266
Elektrienergia	-6 189	-1 640
Soojusenergia	-7 078	-8 225
Kütus	-10 136	-8 401
Lähetuskulud	-9 274	-6 299
Koolituskulud	-47 456	-37 251
Riiklikud ja kohalikud maksud	-65 796	-33 889
Varakindlustus	-22 302	-27 990
Reklaam	-151 715	-49 144
Remondikulud	-65 031	-61 852
IT teenused ja side	-136 825	-105 481
Kommunaalteenused	-27 057	-23 561
Muud	-506 999	-344 399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 058 114	-710 061

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-4 336 938	-4 063 684
Sotsiaalmaksud	-1 453 910	-1 355 709
Kokku tööjõukulud	-5 790 848	-5 419 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	205	206

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-25	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-24	-1
Kahjum põhivara mahakandmisest	-100 395	-7 982
Kulud muust äritegevusest	-6 101	-6 237
Muud	-60 586	-264 503
Kokku muud ärikulud	-167 131	-278 723

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Betooni Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	203 217	0	203 217

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 338	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221	0	766	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	121 076	107 959

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 019 784	3 513 092
Nõuded ja ettemaksed	3 539 775	966 695
Varud	1 667 620	1 468 014
Kokku käibevarad	6 227 179	5 947 801
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 209 897	5 598 215
Immateriaalsed põhivarad	11 925	22 886
Kokku põhivarad	7 221 822	5 621 101
Kokku varad	13 449 001	11 568 902
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	877 925	1 135 191
Võlad ja ettemaksed	2 092 751	2 155 132
Eraldised	254 544	245 000
Kokku lühiajalised kohustised	3 225 220	3 535 323
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 838 131	2 679 913
Kokku pikaajalised kohustised	3 838 131	2 679 913
Kokku kohustised	7 063 351	6 215 236
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	2 190 573	2 190 573
Oma aktsiad	-97 843	-97 843
Kohustuslik reservkapital	219 057	219 057
Muud reservid	-2 710 608	-2 710 608
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 752 487	3 458 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031 984	2 293 548
Kokku omakapital	6 385 650	5 353 666
Kokku kohustised ja omakapital	13 449 001	11 568 902

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	19 877 451	19 236 704
Muud äritulud	104 350	75 072
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	89 975	46 061
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 157 956	-10 414 545
Mitmesugused tegevuskulud	-965 521	-710 061
Tööjõukulud	-5 790 848	-5 419 392
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-636 632	-507 753
Olulised käibevara allahindlused	0	402 141
Muud ärikulud	-167 131	-278 723
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 353 688	2 429 504
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 500	0
Intressitulud	15 889	300
Intressikulud	-104 915	-133 204
Muud finantstulud ja -kulud	-230 178	-3 052
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 031 984	2 293 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031 984	2 293 548

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 353 688	2 429 504
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	636 632	507 753
Muud korrigeerimised	30 776	7 983
Kokku korrigeerimised	667 408	515 736
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191 457	728 266
Varude muutus	-199 606	-234 741
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32 514	164 218
Kokku rahavood äritegevusest	1 662 547	3 602 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 337 749	-724 156
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-2 600 000	0
Laekunud intressid	125	300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 940 124	-723 856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	177 600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-893 812	-532 293
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 637 077	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 914	-59 472
Makstud intressid	-111 506	-143 560
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-74 142
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	850 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 176	-3 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	784 269	37 479
Kokku rahavood	-2 493 308	2 916 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 513 092	596 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 493 308	2 916 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 019 784	3 513 092

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 190 573	-23 701	219 057	-2 710 608	3 458 939	3 134 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 293 548	2 293 548
Muud muutused omakapitalis		-74 142				-74 142
31.12.2017	2 190 573	-97 843	219 057	-2 710 608	5 752 487	5 353 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 031 984	1 031 984
31.12.2018	2 190 573	-97 843	219 057	-2 710 608	6 784 471	6 385 650
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 190 573	-97 843	219 057	-2 710 608	6 784 471	6 385 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2019

AS Framm (registrikood: 10349057) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KURM	Juhatuse liige	05.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Framm aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Framm ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtet kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mart Nõmper
Vandeauditori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/
Liis Õll
Vandeauditori number 431

Rödl & Partner Audit Osühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2
Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145
05.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Framm (registrikood: 10349057) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	05.04.2019
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	05.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 752 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 019 253
Kokku	6 771 740
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 771 740
Kokku	6 771 740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist ehitustoodete tootmine	2361	11236741	56.53%	Jah
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	3815314	19.19%	Ei
Valmis betoonisegu tootmine	23631	2067578	10.40%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1448402	7.29%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1085598	5.46%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	147726	0.74%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	68422	0.34%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7670	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230300
Faks	+372 6230301
E-posti aadress	framm@framm.ee
Veebilehe aadress	www.framm.ee