

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Framm

registrikood: 10349057

tänavanimi, maja number: Vana-Narva mnt 8

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 6230300

e-posti aadress: framm@framm.ee

veebilehe aadress: www.framm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	23
Konsolideeritud bilanss	23
Konsolideeritud kasumiaruanne	24
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	25
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	26
Raamatupidamise aastaaruande lisad	27
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	27
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	32
Lisa 3 Varud	33
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	33
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	35
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	36
Lisa 8 Kapitalirent	36
Lisa 9 Laenukohustised	38
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	39
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	39
Lisa 12 Eraldised	40
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	40
Lisa 14 Aktsiakapital	40
Lisa 15 Müügitulu	41
Lisa 16 Muud äritulud	41
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	42
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	42
Lisa 19 Tööjõukulud	43
Lisa 20 Muud ärikulud	43
Lisa 21 Seotud osapooled	43
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	45
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	46
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	47
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	48
Aruande allkirjad	49
Vandeauditori aruanne	50

TEGEVUSARUANNE

FRAMMIST LÜHIDALT

AS Framm tegeleb ehitusmaterjalide tootmise ja müügiga. Äriühingu põhitegevuseks on betoon- ja betoonvalmistoodete ning betoonisegude tootmine ja müük. AS Framm tooteportfell on ainulaadne oma mitmekülguse poolest – olles ainuke ehitusmaterjalide tootja, mis pakub oma klientidele nii betoonvalmistooteid nagu betoonist seinaelemente ja õõnespaneele, kui ka kaubabetooni ja presstooteid nagu sillutus- ning müürikivid.

2020. aasta kevadel omandatud enamusosalusega samas valdkonnas tegutseva AS-iga Lasbet Tootmine saadi oma valdkonna Eesti suurimaks betooni- ja betoontoodete tootjaks.

Frammi äritegevus toimub üheksas tootmiskohas, mis asuvad neljal erineval kinnistul Harjumaal, nendest kaks Maardus, üks Tallinnas ja üks Lagedil.

KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Käesolev aruanne on kontserniaruanne, milles on esitatud AS Framm gruppi (Framm) kuuluvate Teine Omandamise OÜ, AS Lasbet Tootmine ja Kolmas Omandamise OÜ konsolideeritud majandusaruanded. AS-il Framm on otse investeeringuna 100%-line osalus Teine Omandamise OÜ-s ja läbi selle kaudne osalus tütarettevõtetes AS Lasbet Tootmine ning Kolmas Omandamise OÜ. Detailsem informatsioon osaluste kohta on esitatud Lisas 5.

AS Framm omandas enamusosaluse AS-is Lasbet Tootmine 2020. aasta märtsis, millest tulenevalt on AS Lasbet Tootmine konsolideeritud Frammi gruppi alates märtsist 2020.

SAAVUTAME

AASTA BETOONEHITIS 2021

Nagu ka eelnevatel aastatel, korraldasid Eesti Betooniühing ja Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit 2021 aasta silmapaistvamate betoonehitiste konkursi „Aasta betoonehitis 2021“, kuhu seekord esitati 16 ehitist.

Konkursi võitjad kuulutati välja 30. märtsil 2022 toimunud betoonipäeval, mille raames läks seekord peaauhind Tallinna sadama kruisiterminalile.



Tallinna sadama kruisiterminal, fotod: Kaupo Kalda

AS-il Framm oli Tallinna sadama kruisiterminali valmimisel kandev roll ehk oldi kaubabetooni peamiseks tarnijaks. Betoonikogus, mis objektile viidi, lähenes mahult ligi 5 000 m³. Ehituse peatöövõtjaks oli YIT Ehitus AS.

MEESKONNA ARENG

2021. aasta esimeses pooles tõstis Framm juhtmeeskonna koostööd parandamise ning ühiselt eesmärkide seadmise ja saavutamise üheks oma prioriteediks. Selleks hakkasime kasutama GET BIG FAST juhtimissüsteemi, mis parandab oluliselt meeskonna sooritusvõimet.

Frammi eesmärgiks on kasvada betoonituru Põhjamaelaks, mille järgi teised turuosalisel saaksid end joondada – mis oleks eeskujuks ning teerajajaks teistele. Selleni aitab jõuda vaid parimal võimalikul viisil koos töötav meeskond, kus rollid on täidetud õigete inimesega, õiged inimesed tegelevad õigete prioriteetidega ning on koos pühendunud ettevõtte visioonile.

TUNNUSTAME

Üheks Frammi värskematest traditsioonidest on parimate töötajate tunnustamine. Seda, töötajate poolt oodatud konkursi, viiakse ettevõttesiseselt läbi alates aastast 2019 ehk alates Frammi brändi lansseerimisest. Aastal 2021. laiendasime konkursi grupiüleseks kaasates konkursile ka kõik AS-i Lasbet Tootmise töötajad. Igapäevastes toimingutes ei kasuta me grupisiseselt äriühingute nimesid ning kõik grupi töötajad on frammikad.



Ülemaailmse tervishoiukriisi tõttu pole kahjuks juba paar viimast aastat olnud võimalik kõiki töötajaid pidulikule auhindade üleandmise üritusele kohale kutsuda, kuid oleme leidnud kaasaegseid lahendusi, et siiski tublidele töötajatele ettevõttesiseselt õlale patsutada ja tunnustust jagada. Nimelt kasutas Framm töötajate endi poolt nomineeritud kandidaatide ja nende seast valitud võitjate tunnustamiseks ettevõttesisest kommunikatsioonirakendust GuavaHR-i.

GuavaHR-i vahendusel palusime töötajatel enda nomineeritud kandidaati tutvustav lühike videoklipp ka kolleegide vaatamiseks rakendusse üles laadida, eesmärgiga tutvustada meie

tublisid kolleege ka teistele, ligi 400-le töötajale. Laekunud videoklipid olid väga ehedad ja meeleolukad.

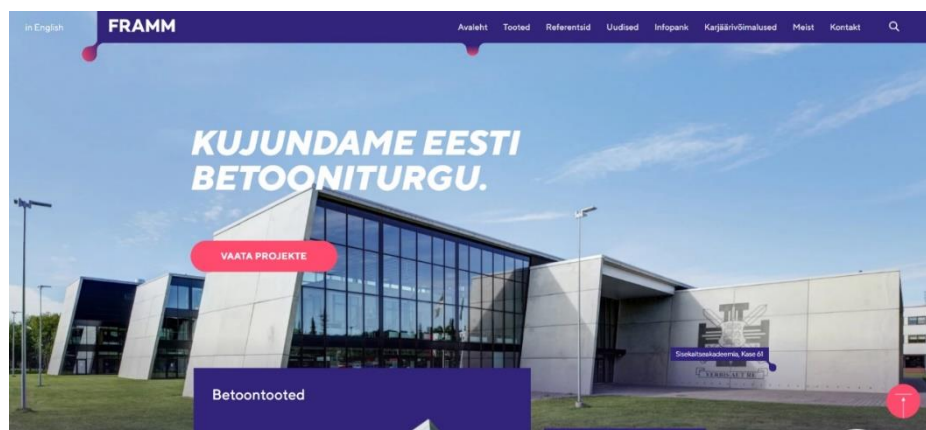
Konkurss osutus väga tasavägiseks ning esimese, teise ja kolmanda koha välja kuulutamise asemel tunnustasime ja autasustasime lausa viit tublit töötajat – nii esimesele kui ka teisele kohale tulid kaks töötajat võrdsete häälte arvuga. Võitjate hulka kuulus nii n-ö valge- kui ka sinikiivreid, Frammist ja Lasbet Tootmisest.



Parimad frammikad 2021

DIGIUUENDUSED

Aastal 2021. jõudis avalikkuse ette Frammi uus koduleht, mille arendustööd said alguse juba aastal varem. Tegemist oli mahuka projektiga, mille edu võti oli tegusalt töögruppis, kuhu oli kaasatud erinevaid osapooli peaaegu kõikidest osakondadest lisaks välistele koostööpartneritele.



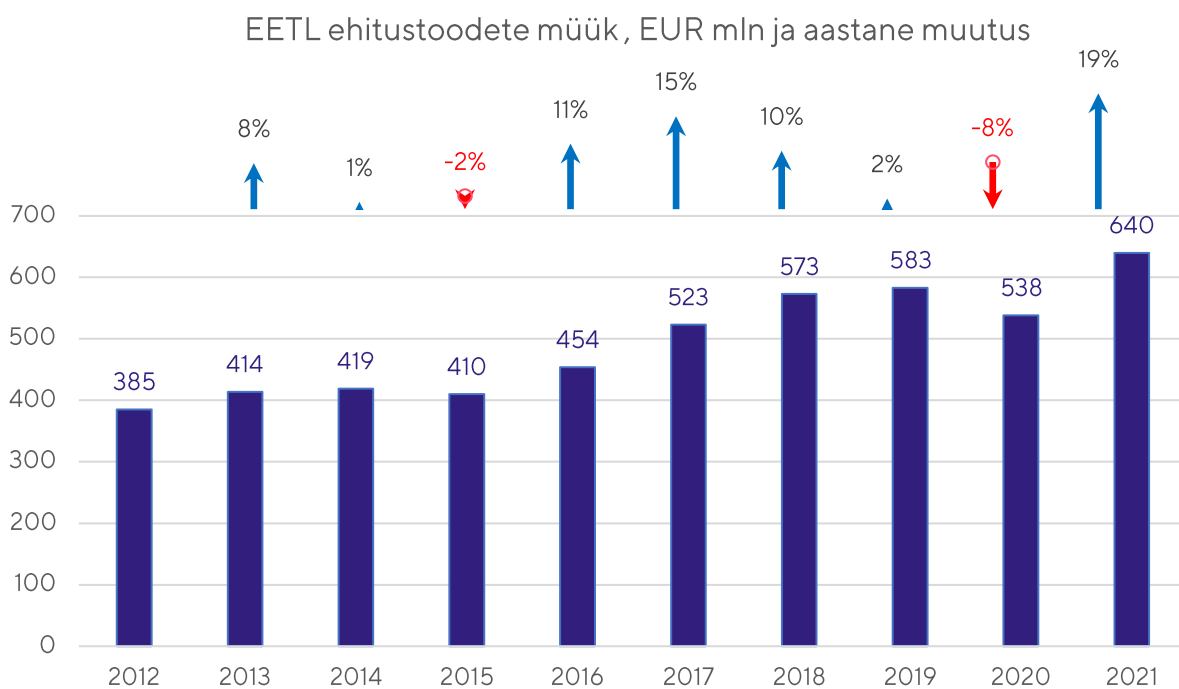
Kuvatõmmis www.framm.ee

Uue kodulehe üheks suurimaks eesmärgiks oli luua infopank, kus saame jagada oma teadmisi ja kogemusi, teha hõlpsalt kättesaadavaks juhendid, sertifikaadid, spetsifikatsioonid, CAD-failid ja ka näiteks eelpingestatud õõnespaneelide koormusgraafikud. Soovime olla oma klientidele ning tarnijatele väärtuslikuks infoallikaks ja lihtsustada olulise info kättesaadavust nii koostööpartneritele kui ka potentsiaalsetele töötajatele. Sel moel panustame aktiivselt ehitussektori turuosaliste teadmiste tõstmisse ja kujundame Eesti betooniturgu.

2021. aasta lõpus alustasime digiprojektiga, mis aitab tagada, et vaid kõige uuem versioon tootejoonistest jõuaks meie tootmisesse ning tegeleme samal ajal tootmise planeerimise digitaliseerimisega, mis grupiüleselt vähendaks andmete dubleerimist, suurendaks ligipääsetavust plaanidele ja võimaldaks vaadata senisest pikemalt aastat ette.

MUUTUSED EESTI EHITUSTURUL

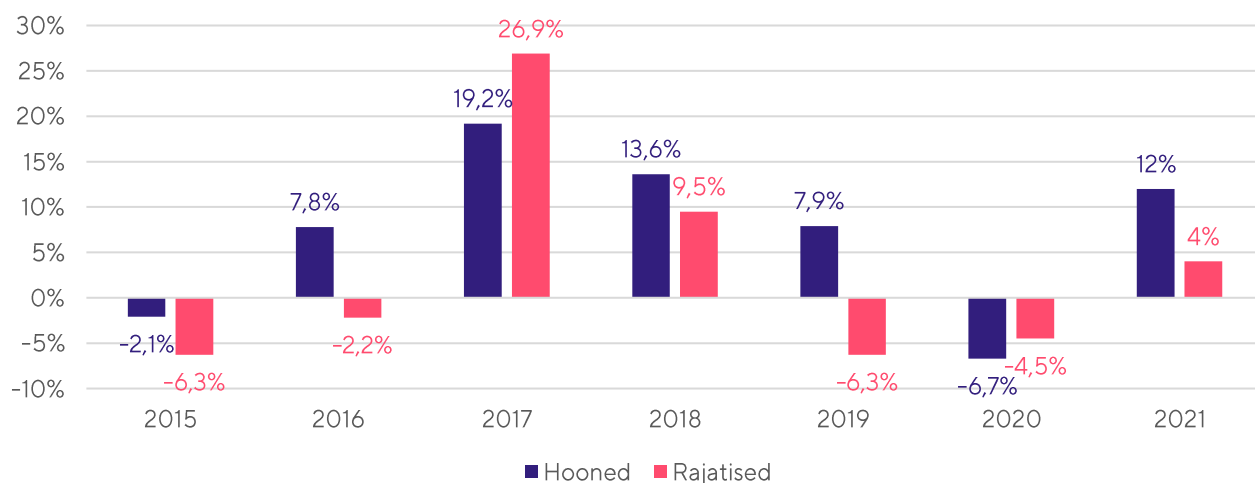
EETL kogutud statistika näitab, et 2020. aastal toimunud langusele järgnes 2021. aastal ehitustoodete 19%-line müügi tõus – Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liitu kuuluvate ettevõtete müügi käive kasvas 640 miljoni euronie ületades ka pandeemiaeelse müügitulu.



Joonis 1: Ehitustoodete müük Eestis ja aastane kasv

Statistikaameti andmetel ehitasid ehitusettevõtted 2021. aastal Eestis ja välisriikides kokku 9% rohkem kui aasta varem. Vaid kohalikku ehitusturгу arvesse võttes suurenes ehitusmaht 10%. Hoonete ehitusmaht taastus aastaga jõudsamalt kui rajatiste ehitusmaht.

Ehitusmahtude muutus võrreldes eelmise aastaga



Joonis 2: Statistikaameti andmed ehitusmahtude muutuse ja aastase kasvu kohta

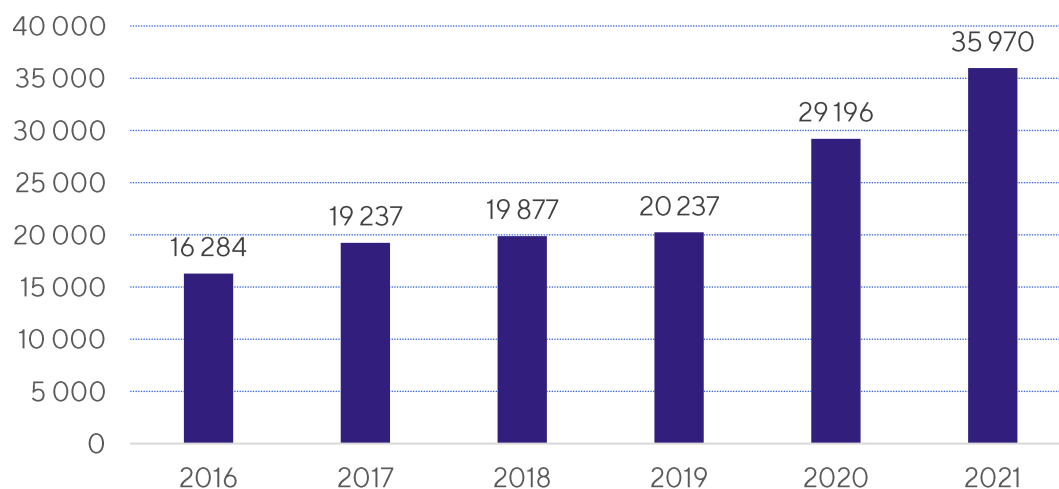
FRAMMI TULUD, KULUD JA KASUM

Frammi äritegevust saab kirjeldada nelja tuluüksuse ehk kasumikeskuse põhiselt. Kasumikeskuseks peame ühe tootegrupi põhist tulused ja kulusid genereerivat arvestuslikku üksust. Frammi neli kasumikeskust on seina- ja karkasselemendid, eelpingestatud õõnespaneelid, presstooted ja kaubabeton.

TULUD

Frammi majandusaasta konsolideeritud müügituluks kujunes 35 970 tuhat EUR, kasvades 23% võrreldes varasema aastaga. Hoolimata väljakutsetest oleme suutnud müügitulu kasvatada üle 10 aasta järjest.

Müügitulu, tuhat EUR

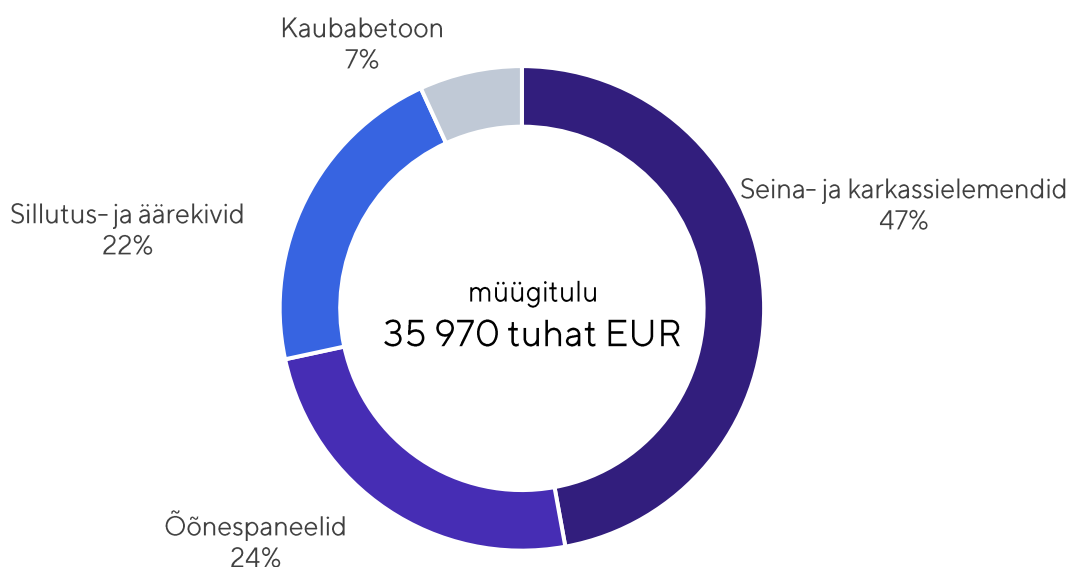


Joonis 3: Frammi müügitulud aastate lõikes

MÜÜGITULUD – TOOTEGRUPID

Frammi 2021. aasta müügistruktuur tootegruppide lõikes sarnanes suures plaanis eelnevate aastate mustriole, kus kolm suurimat tootegruppi moodustavad müügituludes üle 90%. Võrreldes möödunud aastaga suurenes õõnespaneelide müügitulu osakaal kogu müügitulust, mis mõjutas seni järjest kasvanud sillutus-, ääre- ja müürikivide ning seina- ja karkassielementide osakaalu, mis vähenesid samavõrra. Õõnespaneelide müügist teenitud tulu moodustas 2021. aastal ligi veerandi kogu Frammi müügituludest.

Peamine põhjus õõnespaneelide müügitulu kasvu taga oli 2021. aastal taastunud nõudlus. Ehitusmahtude hüppeline kasv tekitas mõneks ajaks turul õõnespaneelide puudujäägi. Kasvanud nõudlus ja COVID-19 perioodist taastunud turuhind andis Frammile põhjuse taaskäivitada õõnespaneelide tootmine AS-is Lasbet Tootmine. Vaatamata amortiseerunud seadmetest ning tootmistehnoloogiast tulenevale ebaefektiivsusele, andis õõnespaneelide tulukeskus oma positiivse panuse grupi üldkulude katmisesse.



Joonis 4 Müügitulu jagunemine toote grupiti

Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu poolt kogutud andmed näitasid tänu ehitusturu elavnemisele kasvu meie kõikide tootegruppide turgudel.

Kui 2020. aastal koges õõnespaneelide turg enneolematut kokku kukkumist nii mahu kui hinna mõistes, siis 2021. aasta oli jälle suur taastumise aasta, kus nii mahud kui hinnad liikusid jõudsalt üles. Mahu kasv oli tingitud elavnenud ehitussektorist, hinnakasvu ajendasid varasema aasta kahjumlikkus ning sisendhindade hüppeline kasv.

Frammi müüki vedaski õõnespaneelide tuluüksuse kasv, kus aastane müügimaht kasvas koguni 43%. Betoonisegude müügi kasv oli ka silmatorkavalt hea – ligi 24%. Sillutuskivide ja seinaelementide müükide kasv jäi tagasihoidlikumaks.

Tabel 1: Frammi tootegruppide mahuline muutus 2018-2021

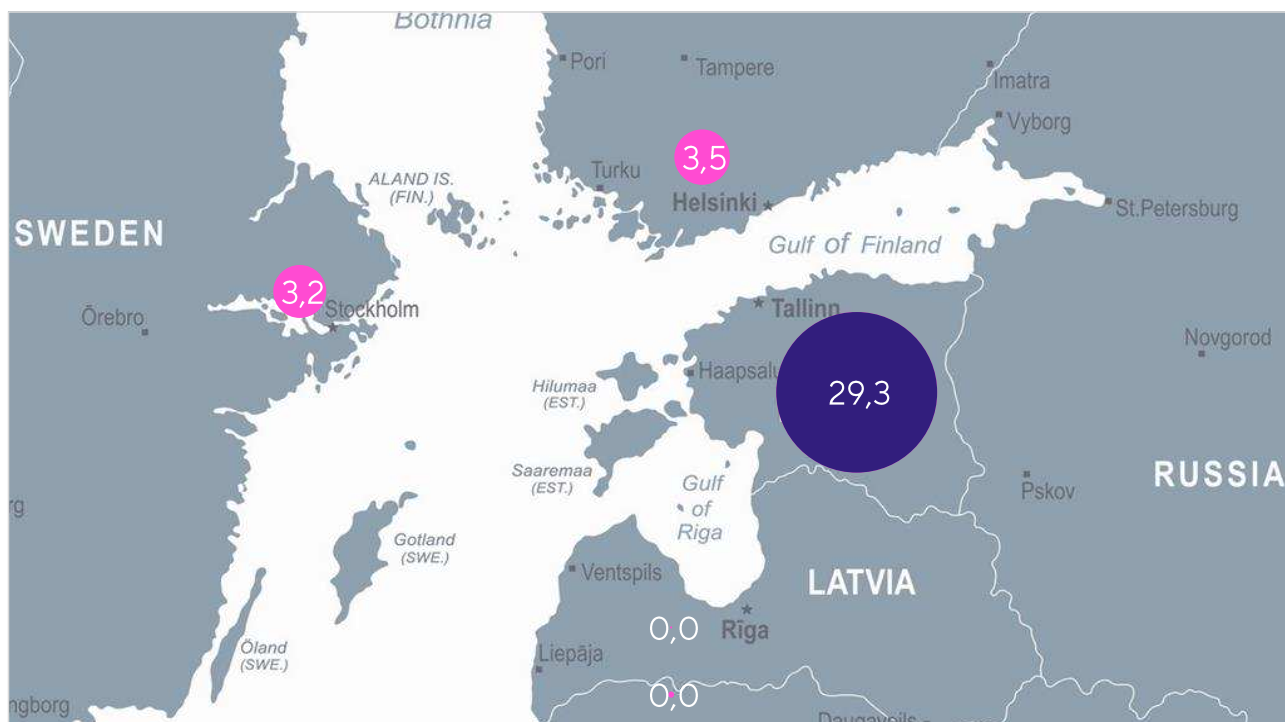
	2018	2019	2020	2021
Seinaelemendid, tuhat m ²	55,0	47,0	90,6	92,8
Seinaelemendid, kasv	45,4%	-14,6%	92,8%	2,4%
Eelpingestatud õõnespaneelid, tuhat m ²	187,0	202,1	229,8	329,1
Eelpingestatud õõnespaneelid, kasv	-4,1%	8,1%	13,7%	43,2%
Betoonisegud, tuhat m ³	25,2	24,9	23,8	29,5
Betoonisegud, kasv	-16,1%	-1,4%	-4,6%	23,9%
Sillutuskivid, tuhat m ²	430,0	498,0	495,6	526,2
Sillutuskivid, kasv	-4,8%	15,9%	-0,5%	6,2%

MÜÜGITULUD – TURUD

Geograafiliselt moodustab Frammi tuludest enamuse müük Eestis (lisa 15). Presstooted, sh sillutus- ja äärekivid ning betoonplokid ja arusaadavalt kaubabetoon, mis kokku moodustasid Frammi 2021. a müügist 29%, tarnitakse ainult kohalikule turule.

2021. aasta kogu müügituludest moodustas eksport 19%. Ekspordist oli Soome 52%-lise osakaaluga jätkuvalt meie jaoks suurim ekspordi sihtriik nagu ka varasematel aastatel. Müük Rootsi moodustas ekspordist 47% ja Lätti vähem kui 1%. Uue sihtriigina saime kajastada Leedut, kuhu müüsimise 1% oma toodangust.

Enamuse ekspordist moodustavad sein- ja vähemal määral karkassielemendid ning õõnespaneelid. Kogu seinaelementide müügist läks eksportturgudele üle 50% toodangust.



Joonis 5: Frammi tulude jaotus sihtriikide kaupa, EUR miljonit

Tabel 2: Frammi topp 10 projekti 2021. aastal

Projekti nimetus	Sihtriik
Kotermäa, korterelamu	Eesti
Priisle, korterelamu	Eesti
Vesipäpi, korterelamu	Eesti
Pilvilinna, korterelamu	Soome
Tenderinlenkki, korterelamu	Soome
Station, korterelamu	Rootsi
PERH	Eesti
Veerenni, korterelamu	Eesti
Paekalda, korterelamu	Eesti
Norra Hamnen	Rootsi



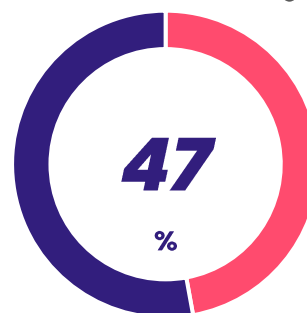
Seina- ja karkassielemendid

Seina- ja karkassielementide tootmisüksustes toodame lisaks seinaelementidele karkassielemente nagu postid ja talad, aga ka täisbetoonplaate, trepielemente ja kõikvõimalikke erikujulisi elemente. Vastavalt tellija soovile seinaelemendid kas värvitakse, valatakse pigmenteeritud betoonisegust või töödeldakse keemiliselt spetsiifilise värvitooni saamiseks. Saame ka kõige nõudlikumatele maitsele pakkuda seinaelementide pinnaviimistlusi nagu harjatud, rehaga töödeldud, kividega kaetud, patineeritud, pesubetoon, graafiline betoon või matriitspind.

Eelnimetatud toodete müük moodustas 2021. majandusaastal 47% kogu müügitulust.

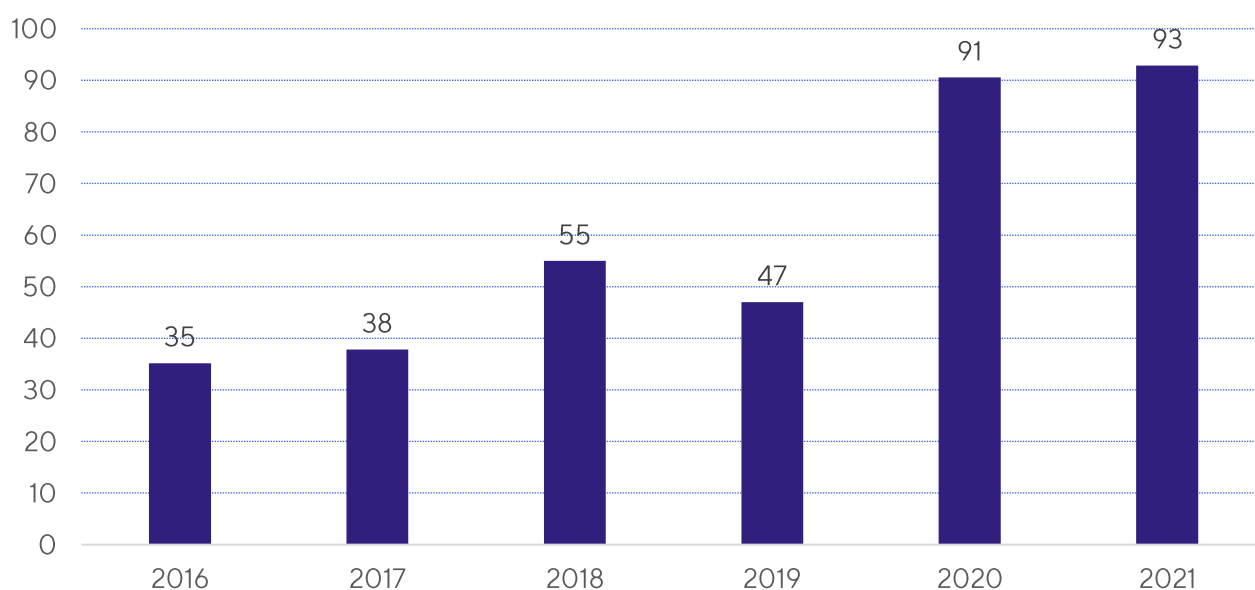
Võrreldes möödunud aastaga seinaelementide müügitulu mõnevõrra küll suurenes, kuid hoolimata elavnenud ehitusturust jäi müügitulu loodetust väiksemaks. Frammi kasumlikkusele mõjus laastavalt sisendmaterjalide hüppeline hinnatõus juba varem sõlmitud pikaajalistes lepingutes fikseeritud müügihindade tõttu.

Seinaelementide müügitulu



EUR 16 953 tuhat

Seinaelementide müük, tuhat m²

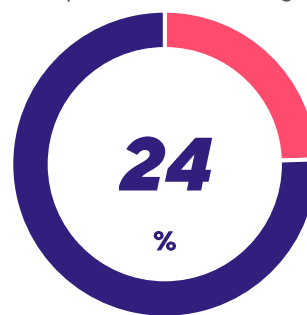


Joonis 6: Seinaelementide müük

Õõnespaneelid

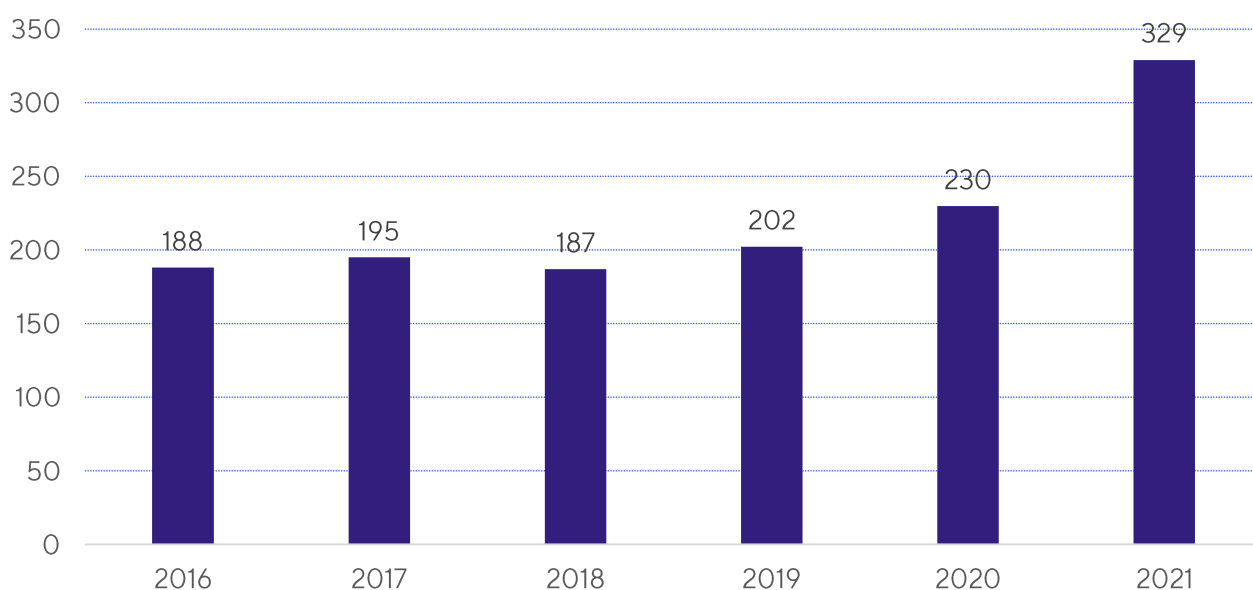
Frammi konsolideeritud õõnespaneelide müügiimaht suurenes 2021. aastal 43% võrreldes aasta varasemaga, moodustades 24% Frammi müügitulust. Müügiimahu suurenemine oli tingitud nõudluse vähenemise pärast varem suletud tootmisliinidel tootmise taastamisest.

Õõnespaneelide müügitulu



EUR 8 812 tuhat

Õõnespaneelide müük, tuhat m²



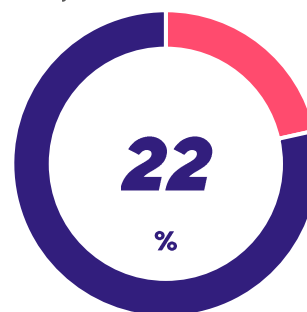
Joonis 7: Õõnespaneelide müük

Sillutus- ja äärekivid

Frammi tooteportfellis on lai valik sillutus- ja äärekive ning õõnesbetoonplokke, kokku toodame tooteid 36 erinevas vormis. Meie kolm betoontoodete tootmisüksust asuvad kõik Harjumaal, millest kaks asuvad Maardus ja üks Lagedil.

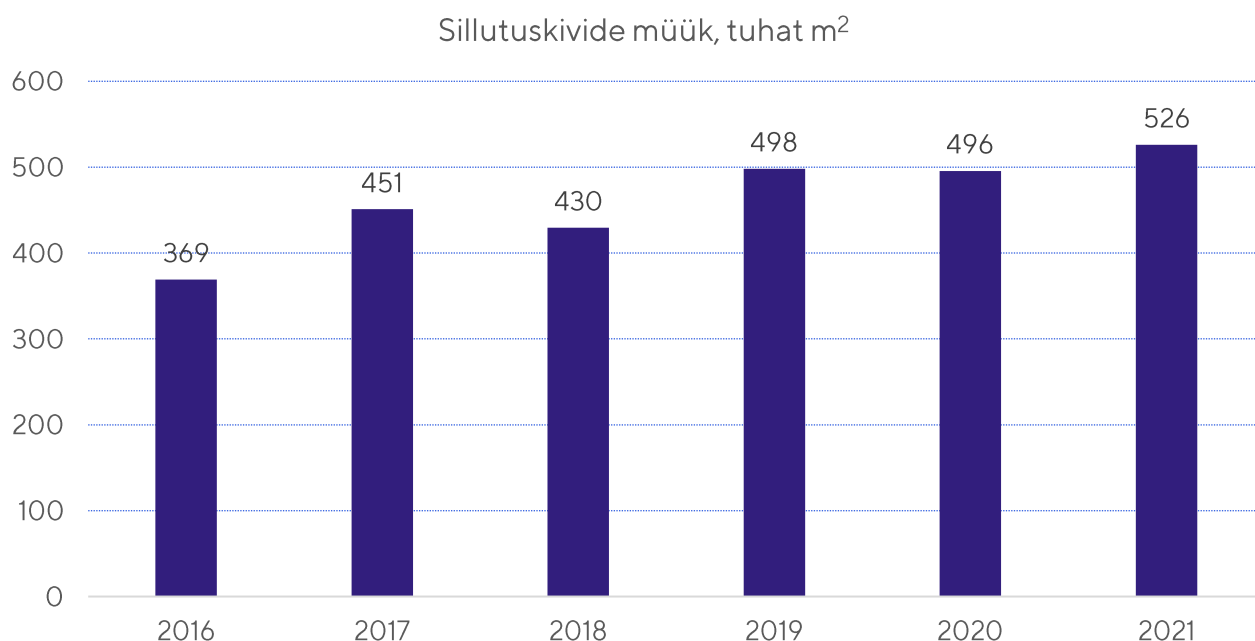
Erinevalt betoonvalmistoodetest on sillutus- ja äärekivide tootmine ja müük ilmastikuoludest sõltuvad ning seega hooajalised. Traditsiooniliselt viiakse talveperioodil läbi seadmete hooldus- ja suuri remonttöid.

Sillutus- ja äärekivide müügitulu



EUR 7 741 tuhat

Kokku suurenesid betoontoodete tulud võrreldes aastatagusega 6%.



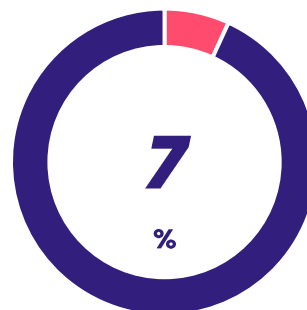
Joonis 8: Sillutuskivide müük

Kaubabetoon

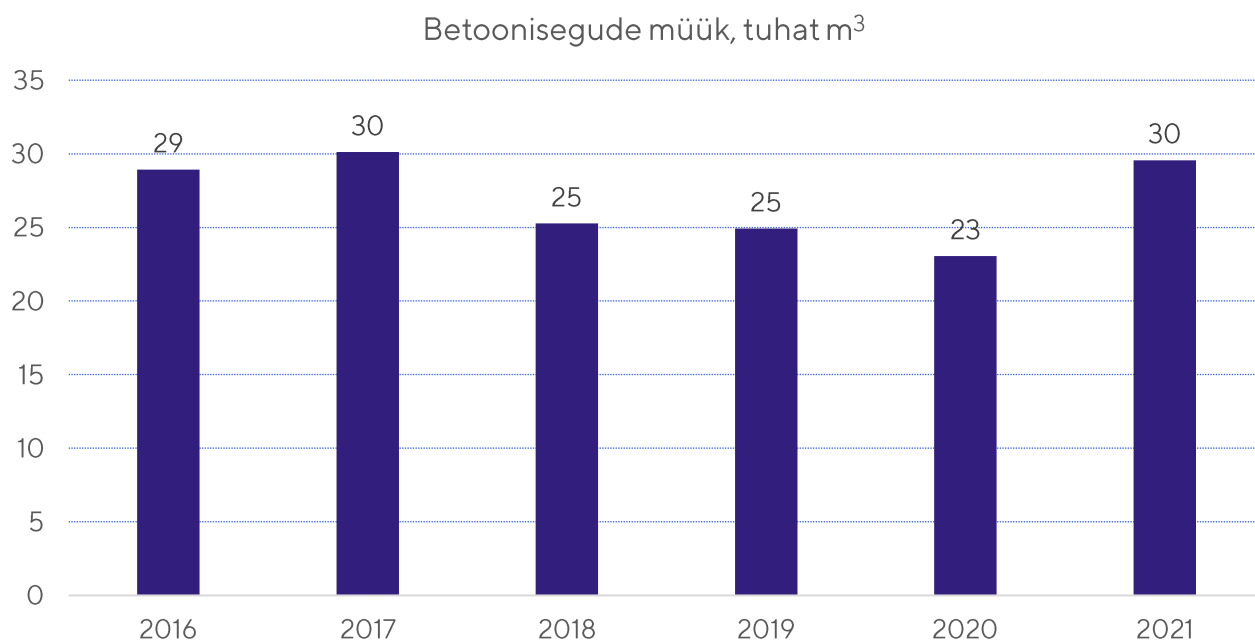
Kaubabetooni kasumikeskus on aastaid olnud Frammi kõige tagasihoidlikuma müügitulu ja töötajate arvuga kasumikeskus, kuid on oma finantstulemustega alati andnud oma panuse.

2021. aastal tarnisime oma klientidele üle 29 tuhande kuupmeetri erinevaid betoonisegusid nii enda kui teenust osutavate ettevõtete transpordivahenditega. Müügitulu kasvas 2020. aastaga võrreldes 28%. Müügitulud kasvasid aga veelgi kiiremas tempos – võrreldes aasta varasemaga ligi 38%.

Kaubabetooni müügitulu



EUR 2 464 tuhat

*Joonis 9: Betoonisegude müük*

KULUD

Kulude muutusi 2021. aastal jääb kirjeldama enneolematu materjalide hinnatõus. Ilma etteteatamata või ainult mõnepäevase etteteatamisega tõstsid oma müügihindu kõik meie tarnijad. Ja seda korduvalt terve kalendriaasta vältel. Kompromisse leidsime läbirääkimistel vähe ning pingeline olukord oli kui lakmuspaber meie ostuosakonnale edasiseks hankijate valiku tegemiseks.

Aastatepikkune praktika nii ehitus- kui ehitusmaterjalide toomissektoris on olnud sõlmida pikaajalised fikseeritud hindadega lepingud. 2020. aasta lõpus alanud ning 2021. aastal enneolematu kiirusega arenenud meie sisendmaterjalide hinnatõus lõi Frammi kasumlikkusele väga valusalt, kuna seda hinnatõusu ei olnud kliendid nõus meiega jagama. Jäime sel raskel aastal, nii nagu ka meie konkurendid, üksi kandma hindade üles liikumisest tekkinud kahjumit.

Frammi tegevusega seotud kulud ilma amortisatsioonikuludeta moodustasid aruandeaastal 36 677 tuhat EUR. Kui Frammi tulud kokku kasvasid 23%, siis kulude aastane kasv oli 26%.

Kogu kuludest moodustasid kaubad, toore, materjal (lisa 17) 69% (2020. a. 64%), palgakulu (lisa 19) 26% (2020. a. 30%) ja mitmesugused tegevuskulud (lisa 18) 3% (2020. a. 3%) ja amortisatsioon 2% (2020. a. 3%).

Ka 2021. aastal jätkus tööjõukulude märkimisväärne kasv. Tööjõuturu olukord oli vaatamata COVID-19 tulenevate riikide vaheliste ja ka riigisiseste liikumispiirangute järkjärgulisele leevenemisele jätkuvalt keeruline, kus kvalifitseeritud tööjõudu nappis. Paljud spetsialistid otsustasid piiride avanedes Soome ja Rootsi tööle liikuda.

Aastaid oleme eelistanud värvata uusi töötajaid Frammi ning neid frammistada. Tööjõunappuses oleme aga olnud sunnitud järjest enam kasutama renditööjõudu.

Aruandeaastal olid Frammi tööjõurendiga seotud kulud 2 406 tuhat EUR (lisa 17), mis on 4 korda rohkem kui 2020. a. Eelkõige kaasasime rendi tööjõudu AS-i Lasbet Tootmine tootmisesse. Tööjõurendi kaasamine oma tootmisprotsessidesse seab meile uued väljakutsed ja loob vajaduse tootmisprotsesse veelgi lihtsustada.

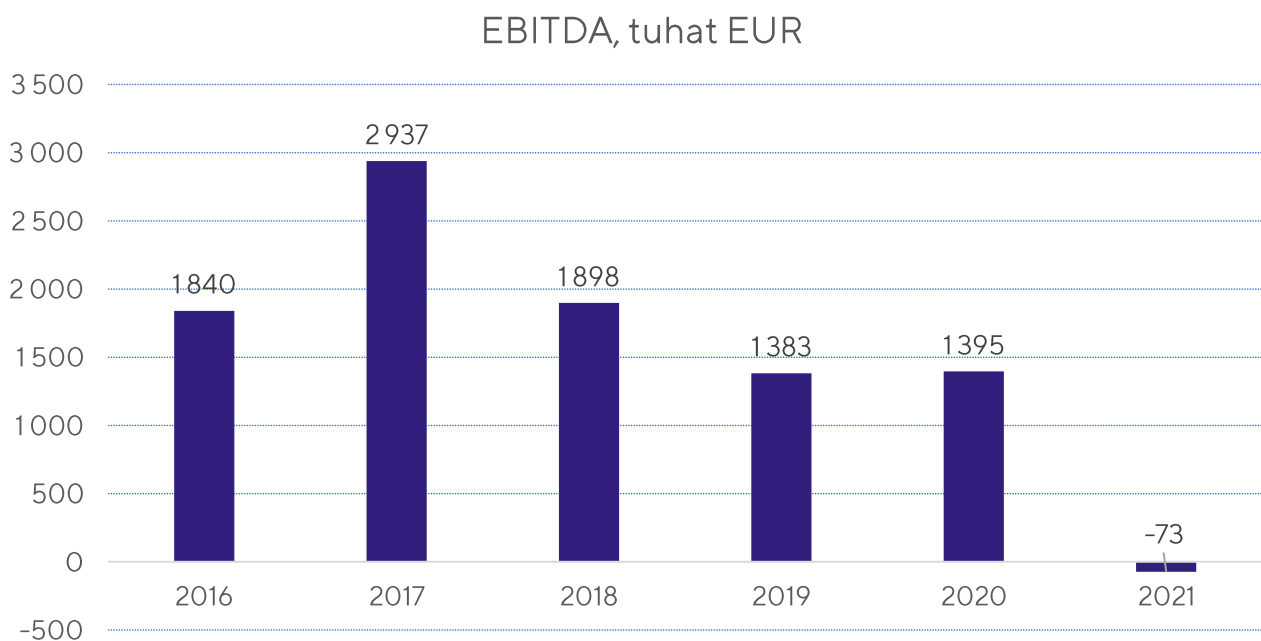
Intressikulud olid 2021. aastal kokku 177 tuhat EUR, kasvades aastaga 37%.

KASUM

Frammi 2021. aasta EBITDA (inglise keeles *earnings before interest, tax, depreciation and amortization* ehk kasum enne amortisatsiooni, intressikuluid ja makse) oli -73 tuhat EUR (2020. a. 1395 tuhat).

EBITDA languse taga olid eelmainitud märkimisväärsed müügihindade langused samas kui sisendhinnad tõusid erakordselt kiiresti. Tööturu olematu paindlikkus ei luba tööjõukuluid vähendada ning tööjõurendiga seonduv ebaefektiivsus suurendab tööjõuga seonduvaid kulusid märkimisväärselt. Äritegevuse kahjumlikkuse tulemusena oli Frammi rahavoog negatiivne. Grupi likviidsuse parandamiseks andsid omanikud AS-ile Framm pikaajalist laenu. Samas on Frammi pikaajaline EBITDA marginaali eesmärk jätkuvalt 15%.

Aruandeaastal võõrandas AS Framm 2 404 omaaktsiat nimiväärtusega 31,9 EUR, mis kokku moodustasid 3,5% emiteeritud aktsiatest.



Joonis 10: EBITDA areng viimasel kuuel majandusaastal

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Frammi konsolideeritud finantssuhtarvud

Tabel 3: Viimase kolme aasta peamised finantssuhtarvud

	2019	2020	2021
Müügitulu (tuhat EUR)	20 237	29 196	35 970
Müügitulu muutus	1,8%	44,3%	23,2%
EBITDA (tuhat EUR)	1 383	1 395	-73
EBITDA muutus	-27,1%	0,9%	-105,2%
EBITDA marginaal	6,8%	4,8%	-0,2%
Puhaskasum, -kahjum (tuhat EUR)	444	329	-1 206
Kasumi muutus	-56,4%	-26,0%	-466,5%
Puhasrentaablus	2,2%	1,1%	-3,4%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,8x	1,1x	1,1x
Varade rentaablus (ROA)	4,3%	3,6%	-6,8%
Omakapitali rentaablus (ROE)	6,5%	9,2%	-47,6%
Netovõlg / EBITDA (Net Debt/EBITDA)	1,8x	2,3x	71,4x
Netovõlg / omakapital (Net Debt/E)	0,4x	0,9x	2,1x

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 x 100

EBITDA marginaal = EBITDA / müügitulu

Puhaskasumi (-kahjumi) muutus (%) = (puhaskahjum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (return on assets) ehk varade tootlikkus (%) = EBIT (ärikasum(-kahjum)) / varad kokku x 100

ROE (return on equity) ehk omakapitali tootlikkus (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku x 100

Netovõlg / EBITDA (Net Debt/EBITDA) = intressikandvad kohustised, millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid / EBITDA ehk ärikasum (-kahjum) enne amortisatsiooni

Netovõlg / omakapital = intressikandvad kohustised, millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid / omakapital

AS-i Framm konsolideerimata finantssuhtarvud

Tabel 4: Viimase kolme aasta peamised finantssuhtarvud

	2019	2020	2021
Müügitulu (tuhat EUR)	20 237	22 812	36 638
Müügitulu muutus	1,8%	12,7%	60,6%
EBITDA (tuhat EUR)	1 386	1 343	530
EBITDA muutus	-30,4%	-3,1%	-60,5%
EBITDA marginaal	6,8%	5,9%	1,5%
Puhaskasum, -kahjum (tuhat EUR)	448	408	-3 871
Kasumi muutus	-56,6%	-8,9%	-1048,8%
Puhasrentaablus	2,2%	1,8%	-10,6%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,1x	1,6x	1,3x
Varade rentaablus (ROA)	4,3%	3,3%	-2,6%
Omakapitali rentaablus (ROE)	6,5%	5,6%	-106%
Netovõlg / EBITDA (Net Debt/EBITDA)	2,5x	2,5x	9,8x
Netovõlg / omakapital (Net Debt/Equity)	0,5x	0,5x	1,4x

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 x 100

EBITDA marginaal = EBITDA / müügitulu

Puhaskasumi (-kahjumi) muutus (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (return on assets) ehk varade tootlikkus (%) = EBIT (ärikasum(-kahjum)) / varad kokku x 100

ROE (return on equity) ehk omakapitali tootlikkus (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku x 100

Netovõlg / EBITDA (Net Debt/EBITDA) = intressikandvad kohustised, millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid / EBITDA ehk ärikasum (-kahjum) enne amortisatsiooni

Netovõlg / omakapital = intressikandvad kohustised, millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid / omakapital

INVESTEERINGUD

INVESTEERINGUD PÕHIVARASSE

Peale COVID-19 pandeemiast rusutud 2020. a. majandusaastat, oli 2021. majandusaasta juba märkimisväärselt toimekam kogu Frammis. Investeeringute kogusumma ei olnud jätkuvalt ligilähedanegi mõne aasta tagusega, kuid võrreldes eelmise aasta 398 tuhande EUR investeeris Framm 548 tuhat EUR.

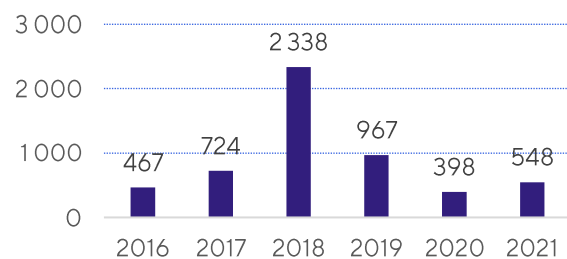
Ka investeeringute sisu muutus võrreldes aastatagusega – suunasime enamus vahendeid äritegevuse kasvatamisse. Soetasime betooniseguautosid ja tõstukeid, õõnespaneelide tõste- ja liigutamise vahendeid, presstoodete valuvorme. Lisaks rekonstrueerisime suures ulatuses ühe tootmistehhi elektrivarustust.

Viimase kaheksa aasta jooksul on Framm teinud investeeringuid kokku summas 8769 tuhat EUR.

2022. aastal plaanime veel täiendada oma kaubabetooni tuluüksuse masinaparki ning soetada uusi seadmeid õõnespaneelide tootmisesse. Täpsemad investeerimisotsused sõltuvad majandustegevuse kasumlikkusest.



Investeeringud, tuhat EUR



DIVIDENDIPOLIITIKA

Tuginedes Frammi finantsvõimekusele otsustavad aktsionärid iga-aastaselt dividendide maksmise.

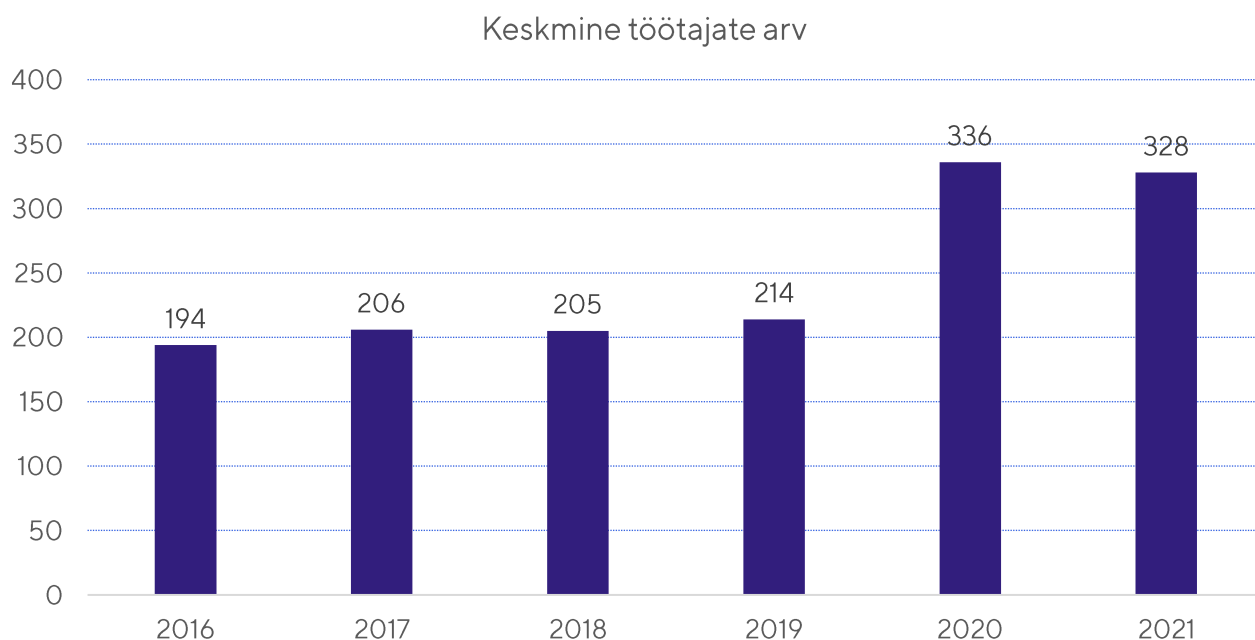
UKRAINA SÕJA MÕJU

24. veebruaril 2022. aastal Venemaa alustatud sõda Ukraina vastu avaldas juba esimesel sõjapäeval mõju mitte ainult AS-ile Framm ega Eesti ehitussektorile vaid kogu Euroopale. Toorainekriis ja hinnatõus, tööjõuturu muutused tulenevast sisse- ja väljarändest, hoogustunud energiakriis, inimeste kasvanud ärevus- ja hirmutunne on vaid mõned märksõnad kirjeldamaks keeriseid meie majanduskeskkonnas. Üldise arvamuse kohaselt on sõja kestvus pigem pikem kui lühem ja sõjategevust prognoositakse jätkuma ka järgmisel aastal. Pikaajaline sõda on kurnav nii sõdivatele osapooltele kui ka kõigile asjasse puutuvatele

- Euroopa Liidu liikmesriikidele, sh Eestile, NATO liikmetele, sh Eestile, kõikidele piirinaabritele, sh Eestile. Framm grupi juhtkond ei oska täna hinnata Ukraina sõja otsest mõju grupi tegevusele, eriti mitte rahalises mõõtmes, kuid olles äärmiselt negatiivse mõju ja tagajärgedega, jätab sõda meid aastateks enda tagajärgedega tegelema läbi süveneva tööjõupuuduse, kordades tõusnud energiahindade, tooraine nappuse ja tarneaahelate mittetoimivuse.

MEIE FRAMMIKAD

AS-i Framm keskmine töötajate arv oli majandusaastal 184, mis on 7 inimese võrra vähem kui 2020. aastal. AS-i Lasbet Tootmine keskmine töötajate arv oli 144, mis on 30 töötaja võrra väiksem kui eelnenud aastal. Seega andis Framm 2021. aastal tööd keskmiselt 328-le inimesele (lisa 19).



Joonis 11 Keskmine töötajate arv

2021. aastal muutus ka Frammi juhtkond, kui liitus meeskonnaga tootmisjuht ning vahetus finantsjuht. Seega oli juhtkond 9-liikmeline – 6 naist ja 3 meest. Juhtkonnas olid esindatud kõik valdkonnajuhid.

Kõigist Frammi grupi töötajatest oli 16% naised ja 84% mehed.

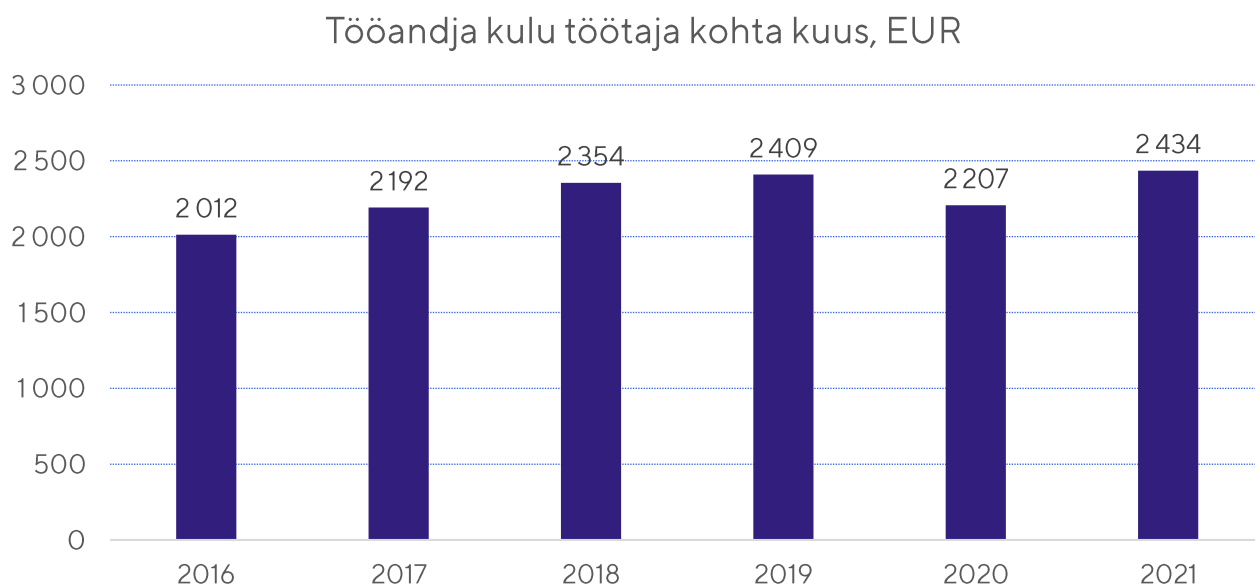
Meie kontoris on töökeelena kasutuses nii eesti kui vene keel, aga ka inglise keel. Usume päriselt, et erinevused rikastavad.

AS-i Framm nõukogu oli jätkuvalt kolme- ja juhatus üheliikmeline. Lepinguga lõpetamise korral nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmele



makstakse lepingu põhjusest ülesütlelemisel või ametiaja pikendamata jätmisel hüvitist ametilepinguga kokkulepitud ulatuses.

Framm on olnud hea tööandja ning kasvanud tegevusmahuga koos kasvatanud ka töötajatele makstavaid tasusid. Selline aastatepikkune trend jätkus pärast koroonaviirusest tingitud töötasu vähenemisele järele 2021. aastal.



Joonis 12: Tööandja tööjõukulu töötaja kohta

HOOLIME

Võtame alati kõik töötajad oma meeskonna täieõiguslikeks liikmeteks ning panustame järjest rohkem uute töötajate *onboard'imisse*. Pakume võimalusel kõikidele töötajatele erinevaid toetusi, muuhulgas näiteks juubeli-, sünni-, kooli-, pulma- ja matusetoetusi. Lisaks tähistame koos erinevaid tähtpäevi, mh vastlapäeva, Vabariigi aastapäeva aga ka Frammi sünnipäeva ja valime parimaid frammikaid. Seda selleks, et tunneksime end üheskoos toetava perekonnana ja teaksime, et me ei ole üksi oma murede ja rõõmudega.

Meie eesmärgiks on 0 tööõnnetust ja me töötame pidevalt tööohutuse ja -tervishoiu parendamisega, sest meie inimesed on meie suurim väärtus. Lähtume töökeskkonnas 5S (sorteeri, sea korda, sära, standardi, säilita) põhimõttest ning muudame seeläbi töökeskkonna paremini majandatavaks. See omakorda tõstab tulemuslikkust, parandab töö kvaliteeti, suureneb tööturvalisust ja hoiab kokku kulusid.

LÄBIPAISTVUS

Oleme oma tegevuses läbipaistvad, ausad ja õiglased. Kõik meie töötajad on võrdselt väärtustatud ning ettevõttes toimuvasse kaasatud. Tänu 2021. aastal alustatud juhtmeeskonna treeningutega oleme ettevõttesiseselt suurema ulatusega juurutanud avatud juhtimiskultuuri. See tähendab, et toimuvad igapäevased meeskonnakoosolekud,

kus jagame oma töötajatega ettevõtte hetkeolukorda, sh majandustulemusi ning lähemaid ja kaugemaid eesmärke.

Suure rõhu oleme asetanud ka töötajate isiklikku arengusse panustamisele, viies läbi 1:1 vestlusi, mis aitavad töötajatel kõrvaldada eesmärkide saavutamisel tekkinud takistusi ning saavutada parimaid tulemusi.

Maksame ausalt kõiki riiklikke ja kohalikke makse ning oma töötajatele väärikat tasu. Meie töötajad mõistavad meie tegevuste eesmärke ja tagamaid ning väärtustavad meie mõtteviisi.

PAKUME TUGE

AS Framm on ettevõtte, mis hoolib ümbritsevast keskkonnast ja soovib anda omapoolse panuse lastesse ja noortesse ning toetada spordiorganisatsioone ja -klubisid nende noortele suunatud tegevuse edendamisel. Peame oluliseks eesmärgikindlalt toetada ja aidata neid, kes vajavad seda kõige rohkem. Olenemata meie endi tõusudest ja mõõnadest.

Andsime ka 2021. aastal oma panuse headele koostööpartneritele MTÜ Eesti Squashiföderatsioon, MTÜ Eesti Squashiakadeemia, Tartu jalgpalliklubi JK Welco ja Tallinna noorte jalgpalliklubi FC Maksatransport.

Osalesime heategevusprojektis „Edukad aitavad“, mille kaudu toetas Framm majandusraskustes perede lapsi ning aitas rikastada nende toidulauda.

Grupi siseselt kutsusime muuhulgas üles toetama Eesti Vähihaigete Laste Vanemate Liidu poolt korraldatud heategevuslikku üritust – Pardiralli; pöörasime tähelepanu vabatahtlikest koosneva organisatsiooni Cats Help MTÜ abipalvele tasuta kodute loomade raviarveid; kutsusime üles osalema nii digikoristus- kui ka Maailmakoristuspäeval.

Ka väike panus aitab maailma paremaks muuta.



SÄÄSTAME

2020. aastal tootmises üle jäänud kvaliteetsest betoonisegust tootma hakatud suuremõõtmeliste lukustavate betoonblokkide müük jätkus ka 2021. aastal. Meie jaoks on elementaarne olla oma tegevuses säästlikud ning tegutseme pidevalt, et leida veelgi rohkem mooduseid raiskamise vähendamiseks.



Foto 1: Lukustuvatest betoonblokkidest kuusk Frammi kontori ees

Viiruselevikust põhjustatud liikumispirangud muutsid meie igapäevast tööelu ning juba laitmatult töötavad võimalused kodukontorist töötada, võimaldasid ka 2021. aastal meie töötajatele igapäevaselt rohkem paindlikkust valida oma tööaega- ja kohta.

Meie jaoks on ökoloogilise jalajälje vähendamine äärmiselt oluline – püüame alati oma tegevuses mõelda keskkonnasäästlikult ning ette näha meie tegevuse võimalikke tagajärgi. Jätkuvalt sorteerime tekkivaid tootmisjätmeid ning muud prügi, kasutame juba aastaid vaid taastuvenergiat ning tegeleme aktiivselt ressursside raiskamise vähendamise ning taaskasutuse ja ümbertöötlemise võimaluste leidmisega.

Igapäevaselt kasutame tootmises 5S metoodikat (sorteeri, sea korda, sära, standardi, säilita), mille elluviimist kontrollitakse ja parendusettepanekuid tehakse igakuiselt. Ka meie töötajad mõistavad, miks on 5S kasutamine neile kasulik.



ARENGUSUUNAD JÄRGMISEL AASTAL

2022. aasta prioriteediks on Framm grupi juhtkonna ühise tegevusplaani realiseerimise läbi parandada märkimisväärselt Frammi kasumlikkust eelkõige läbi kõikide protsesside efektiivistamise. Nii juhtimis- kui tootmisprotsesside uuele kvalitatiivsele tasemele viimine võimaldab meil saavutada pikaajalisi eesmärgi ning saavutada Eesti betoonituru kujundaja roll.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 860	1 201 939	
Nõuded ja ettemaksed	3 679 504	3 522 523	2
Varud	3 814 457	2 146 190	3
Kokku käibevarad	7 719 821	6 870 652	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	200 726	162 346	2
Materiaalsed põhivarad	6 613 501	6 984 166	6
Immateriaalsed põhivarad	8 005	9 790	7
Kokku põhivarad	6 822 232	7 156 302	
Kokku varad	14 542 053	14 026 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	818 121	722 083	9
Võlad ja ettemaksed	5 314 109	4 489 753	10
Eraldised	1 136 733	1 118 059	12
Kokku lühiajalised kohustised	7 268 963	6 329 895	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 616 859	3 682 567	9
Võlad ja ettemaksed	124 888	452 544	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 741 747	4 135 111	
Kokku kohustised	12 010 710	10 465 006	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	2 190 573	2 190 573	14
Ülekurss	89 047	0	
Oma aktsiad	0	-85 998	
Kohustuslik reservkapital	219 057	219 057	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 346 102	1 037 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 142 061	328 900	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 702 718	3 690 407	
Vähemususalus	-171 375	-128 459	
Kokku omakapital	2 531 343	3 561 948	
Kokku kohustised ja omakapital	14 542 053	14 026 954	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	35 969 690	29 196 310	15
Muud äritulud	189 338	1 569 774	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	443 941	-355 404	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 834 654	-19 136 197	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 201 591	-849 953	18
Tööjõukulud	-9 610 287	-9 014 206	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-920 900	-891 148	6,7
Muud ärikulud	-29 016	-14 863	20
Ärikasum (kahjum)	-993 479	504 313	
Intressitulud	6 848	20 299	
Intressikulud	-176 994	-128 632	
Muud finantstulud ja -kulud	-42 025	-66 985	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 205 650	328 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 205 650	328 995	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 142 061	328 900	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-63 589	95	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-993 479	504 313	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	920 900	891 148	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 000	0	6
Kokku korrigeerimised	915 900	891 148	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357 956	-537 377	
Varude muutus	-1 668 266	399 138	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	501 969	-3 041 798	
Muud rahavood äritegevusest	-2 398	33	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 604 230	-1 784 543	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-409 641	-399 311	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	5 000	0	6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-2 400	518 140	
Antud laenud	0	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	176 000	100 000	
Laekunud intressid	6 846	20 299	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 004 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-224 195	1 193 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 325 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-237 439	-167 371	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-95 891	196 220	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-100 154	-87 837	
Makstud intressid	-214 215	-128 631	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	175 045	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-17 018	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	852 346	-204 637	
Kokku rahavood	-976 079	-796 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 201 939	1 997 991	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-976 079	-796 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 860	1 201 939	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital							Kokku
							Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 190 573	0	-85 998	219 057	-2 710 608	7 216 091	0	6 829 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	328 900	95	328 995
Muutused reservides	0	0	0	0	2 710 608	-2 710 608	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	-3 467 608	-128 554	-3 596 162
31.12.2020	2 190 573	0	-85 998	219 057	0	1 366 775	-128 459	3 561 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	-1 142 061	-63 589	-1 205 650
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	89 047	85 998	0	0	0	0	175 045
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	-20 673	20 673	0
31.12.2021	2 190 573	89 047	0	219 057	0	204 041	-171 375	2 531 343

Täpsem info aktiivkapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Framm 2021.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Framm (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Teine Omandamise OÜ, AS Lasbet Tootmine ja Kolmas Omandamise OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes ja lisa 5).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2021. konsolideeritud aastaaruande koostamisel avastati konsolideerimata aruannete võrdlusperioodi saldodes vigu. Klassifitseerimise vigade parandamise tulemusena korrigeeriti konsolideerimata bilansis nõuete ja ettemaksete esitusviisi vastavate kirjetel lõikes. Lisaks korrigeeriti konsolideerimata kasumiaruandes tagasiulatuvalt intressitulust. Eelnimetatud korrigeerimise tulemusena muutus võrdlusperioodi konsolideerimata kasumiaruandes intressitulu ja võrdlusperioodi konsolideerimata bilansis nõuded ja ettemaksed ning eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum). Intressitulu tagasiulatuva korrigeerimise tulemusena suurenes võrdlusperioodi konsolideerimata kasum 45 048 euro võrra. Vigade korrigeerimine ei avaldanud mõju konsolideerimata rahavoogude aruandele. Samuti ei avaldanud vigade korrigeerimine mõju konsolideeritud bilansile, kasumiaruandele ega rahavoogude aruandele.

Detailsem korrigeerimiste mõju võrdlusperioodi konsolideerimata bilansi ja kasumiaruande kirjetele sisaldub alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Mõju konsolideerimata bilansile seisuga 31.12.2020			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	5 456 040	-1 490 763	3 965 277
Kokku käibevara	7 923 931	-1 490 763	6 433 168
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	76 000	1 631 802	1 707 802
Kokku põhivara	6 947 004	1 631 802	8 578 806
Kokku varad	14 870 935	141 039	15 011 974
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 521 810	95 991	4 617 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 781	45 048	407 829
Kokku omakapital	7 208 223	141 039	7 349 262
Kokku kohustised ja omakapital	14 870 935	141 039	15 011 974
Mõju 2020.a. konsolideerimata kasumiaruandele			

Intressitulud	20 207	45 048	65 255
---------------	--------	--------	--------

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt emaettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui emaettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui emaettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütarettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud tütarettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse”.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatega või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara ostmise ja müügi majandustehinguid kajastatakse siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud; aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõeldakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust monitooritakse regulaarselt. Kui jooksva perioodil ilmneb, et mõne üksiknõude laekumine võib muutuda ebatõenäoliseks, moodustatakse jooksvas perioodis koheselt kulureservid nende nõuete osas, mille riskid ei ole kas (a) kaetud (ehk nimetatud nõuded ei ole kindlustatud) või (b) riskid on kaetud osaliselt. Reservid moodustatakse 1:1 katmata riskidega. Hiljemalt jooksva majandusaasta lõpus tehakse moodustatud reservide osas analüüs ja otsustatakse, mis osas on nõuded selle hetke seisuga muutunud ebatõenäoliseks või tuleb need maha kanda ning koostatakse vajalikud ümberkanded (ning likvideeritakse aasta keskel moodustatud reservid).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Teatud tootegruppide puhul kasutatakse valmistoodangu soetusmaksumuse määramiseks ka neto realiseerimismaksumuse meetodit.

Seda rakendatakse juhul, kui neto realiseerimismaksumuse meetodi alusel tuletatud soetusmaksumus on hinnanguliselt ligilähedane nende tegeliku soetusmaksumusega. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-50
Seadmed	1-33
Sõidukid	5-8
Muu inventar	2-20
Immateriaalsed põhivarad: litsentsid, patendid	4-10

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kontserni kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mis nõuab varast loobumist ning mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumist hindab juhtkond ebatõenäoliseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitaliks on 1/10 aktsiakapitalist, mis moodustatakse

iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab ettenähtud suuruse, siis lõpetatakse selle suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta seltsi vabast omakapitalist (eelmistel perioodidel jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt) samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadava tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse

dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Alates 01.01.2019 saab soodusmääraga (14/86) netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, näiteks:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) ja teised eraisikust omanike kontrolli all olevad konsolideerimisgruppi mittekuuluvad ühingud;
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Framm ärilistele otsustele;
4. Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 621 690	3 580 964	40 726	
Ostjatelt laekumata arved	4 110 586	4 069 860	40 726	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-488 896	-488 896	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 391	1 391	0	4
Muud nõuded	28 792	28 792	0	
Viitlaekumised	28 792	28 792	0	
Ettemaksed	228 357	68 357	160 000	
Tulevaste perioodide kulud	68 357	68 357	0	
Muud makstud ettemaksed	160 000	0	160 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 880 230	3 679 504	200 726	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 215 011	3 128 665	86 346	
Ostjatelt laekumata arved	3 607 849	3 521 503	86 346	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-392 838	-392 838	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	4
Laenunõuded	176 000	100 000	76 000	
Muud nõuded	71 420	71 420	0	
Viitlaekumised	71 420	71 420	0	
Ettemaksed	213 343	213 343	0	
Tulevaste perioodide kulud	213 343	213 343	0	
Lühiajalised hoiused	8 595	8 595	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 684 869	3 522 523	162 346	

Ostjatelt laekumata pikaajaliste nõuete lõpptähtajad saabuvad aastal 2023, kuid mitte hiljem kui 31.03.2023.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 342 409	897 916
Lõpetamata toodang	1 854	3 562
Valmistoodang	1 976 247	1 082 271
Müügiks ostetud kaubad	424 540	155 621
Ettemaksed varude eest	69 407	6 820
Kokku varud	3 814 457	2 146 190

Varude mahakandmisi oli 2021.a summas 140 165 eurot ja 2020.a 61 672 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	256 805	0	111 612
Üksikisiku tulumaks	0	168 620	0	242 217
Erisoodustuse tulumaks	0	671	0	846
Sotsiaalmaks	0	530 577	0	705 793
Kohustuslik kogumispension	0	6 205	0	15 502
Töötuskindlustusmaksed	0	22 110	0	27 196
Maamaks	0	0	0	3 541
Intress	0	844	0	844
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 394	0	1 150
Ettemaksukonto jääk	1 391		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 391	987 226	500	1 108 701

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14423690	Teine Omandamise OÜ	Eesti	Valdusfirma	100	100
11674061	AS Lasbet Tootmine	Eesti	Betoonist ehitustoodete tootmine	96.25	96.75
14983331	Kolmas Omandamise OÜ	Eesti	Valdusfirma	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
Teine Omandamise OÜ	0	0	300 000	300 000
AS Lasbet Tootmine	168 001	2 400	0	170 401
Kolmas Omandamise OÜ	2 500	0	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	170 501	2 400	300 000	472 901

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Lasbet Tootmine	0.50	04.03.2021	2 400

AS-il Framm on otse investeeringuna 100%-line osalus Teine Omandamise OÜ-s ja läbi selle kaudne osalus tütarettevõtetes AS Lasbet Tootmine ning Kolmas Omandamise OÜ.

Aruandeperioodil suurendati tütarettevõtte Teine Omandamise OÜ osakapitali 500 euro võrra ülekursiga summas 299 500 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 883 768	1 171 828	18 694	3 054 534	4 245 056	992 346	24 087	301 584	325 671	11 878 108
Akumuleeritud kulum		-1 410 323	-385 059	-17 145	-2 197 136	-2 599 340	-492 037	0	0	0	-4 501 700
Jääkmaksumus	1 431 267	3 473 445	786 769	1 549	857 398	1 645 716	500 309	24 087	301 584	325 671	7 376 408
Ostud ja parendused		0	4 047	0	248 250	252 297	0	782	144 630	145 412	397 709
Lisandumised äriühenduste kaudu		222	0	7 013	72 001	79 014	17 126	0	0	0	96 362
Amortisatsioonikulu		-227 003	-155 318	-4 717	-346 672	-506 707	-152 603	0	0	0	-886 313
Ümberliigitamised		35 022	0	0	22 158	22 158	279 879	0	-337 059	-337 059	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		35 022	0	0	22 158	22 158	279 879	0	-337 059	-337 059	0
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 920 122	1 456 427	50 642	4 526 764	6 033 833	1 342 814	24 869	109 155	134 024	13 862 060
Akumuleeritud kulum		-1 638 436	-820 929	-46 797	-3 673 629	-4 541 355	-698 103	0	0	0	-6 877 894
Jääkmaksumus	1 431 267	3 281 686	635 498	3 845	853 135	1 492 478	644 711	24 869	109 155	134 024	6 984 166
Ostud ja parendused		0	173 811	0	116 568	290 379	21 393	4 604	232 076	236 680	548 452
Amortisatsioonikulu		-224 994	-164 890	-2 272	-370 834	-537 996	-154 231	0	0	0	-917 221
Ümberliigitamised		0	0	0	99 224	99 224	161 700	0	-260 924	-260 924	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		0	0	0	99 224	99 224	161 700	0	-260 924	-260 924	0
Muud muutused		0	0	-329	0	-329	-1 567	0	0	0	-1 896
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 431 267	4 911 233	1 580 959	48 924	4 470 179	6 100 062	1 513 340	29 473	80 307	109 780	14 065 682
Akumuleeritud kulum		-1 854 541	-936 540	-47 680	-3 772 086	-4 756 306	-841 334	0	0	0	-7 452 181
Jääkmaksumus	1 431 267	3 056 692	644 419	1 244	698 093	1 343 756	672 006	29 473	80 307	109 780	6 613 501

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Aruandeperioodil kanti maha põhivara, mille soetusmaksumus oli 296 992 eurot ja akumuleerunud kulum mahakandmise hetkel 295 096 eurot (2020.a soetusmaksumuses 94 594 eurot, akumuleerunud kulumiga 94 594 eurot). Aruandeperioodil müüdi põhivara, mille soetusmaksumus ja akumuleerunud kulum müügi hetkel oli 28 760 eurot (2020.a põhivara ei müüdnud).

Aruandeperioodil soetati põhivara kapitalirendiga summas 199 213 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 179	0	31 179
Akumuleeritud kulum	-29 062	0	-29 062
Jääkmaksumus	2 117	0	2 117
Ostud ja parendused	0	1 600	1 600
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 751	9 157	10 908
Amortisatsioonikulu	-3 597	-1 238	-4 835
31.12.2020			
Soetusmaksumus	55 567	68 335	123 902
Akumuleeritud kulum	-55 296	-58 816	-114 112
Jääkmaksumus	271	9 519	9 790
Amortisatsioonikulu	-251	-1 534	-1 785
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 179	68 335	99 514
Akumuleeritud kulum	-31 159	-60 350	-91 509
Jääkmaksumus	20	7 985	8 005

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
kapitalirendileping	61 179	30 147	31 032	2.9%+6k Euribor	EUR	25.12.2023	
kapitalirendileping	43 835	19 997	23 838	1.99%+6k Euribor	EUR	29.02.2024	
kapitalirendileping	85 957	34 840	51 117	2.9%+6k Euribor	EUR	25.05.2024	
kapitalirendileping	26 487	5 704	20 783	2.9%+6k Euribor	EUR	25.05.2026	
kapitalirendileping	43 240	8 951	34 289	2.9%+6k Euribor	EUR	25.07.2026	
kapitalirendileping	54 146	10 589	43 557	2.9%+6k Euribor	EUR	25.10.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	314 844	110 228	204 616				9

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
kapitalirendileping	2 477	2 477	0	2.9%	EUR	15.04.2021	
kapitalirendileping	90 465	29 286	61 179	2.9%+6k Euribor	EUR	25.12.2023	
kapitalirendileping	63 438	19 603	43 835	1.99%+6k Euribor	EUR	29.02.2024	
kapitalirendileping	119 803	33 846	85 957	2.9%+6k Euribor	EUR	25.05.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	276 183	85 212	190 971				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinaid ja seadmeid	489 153	402 931
Kokku	489 153	402 931

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	203 217	203 217			4%	EUR	31.12.2022	21
Arvelduskonto krediit	100 329	100 329			4,5%	EUR	05.07.2022	
Lühiajalised laenud kokku	303 546	303 546						
Pikaajalised laenud								
Laen	3 491 590	404 347	3 087 243		Euribor+3.9%	EUR	05.07.2026	
Laen seotud isikult	1 325 000	0	1 325 000		4%	EUR	08.02.2024	21
Pikaajalised laenud kokku	4 816 590	404 347	4 412 243					
Kapitalirendikohustised kokku	314 844	110 228	204 616					8
Laenukohustised kokku	5 434 980	818 121	4 616 859					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	203 217	203 217			4%	EUR	31.12.2021	21
Arvelduskonto krediit	196 220	196 220			4%	EUR	05.07.2021	
Lühiajalised laenud kokku	399 437	399 437						
Pikaajalised laenud								
Laen	3 729 030	237 434	1 744 654	1 746 942	6k Euribor+2.9%	EUR	05.07.2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 729 030	237 434	1 744 654	1 746 942				
Kapitalirendikohustised kokku	276 183	85 212	190 971					8
Laenukohustised kokku	4 404 650	722 083	1 935 625	1 746 942				

AS Framm poolt antud tagatised seisuga 31.12.2021. a. olid järgmised:

Aktsiad täies osas.

Kommertspandid summas 6 591 000 eur.

Ühishüpoteek summas 6 591 000 eur.

Tagatiste bilansilised väärtused:

nõuded ja varud 2021: 7 694 687 eur; 2020: 5 831 059 eur;

maa ja ehitised 2021: 4 487 959 eur; 2020: 4 712 953 eur.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 109 178	3 002 341	106 837	
Võlad töövõtjatele	918 598	918 598	0	11
Maksuvõlad	987 226	969 175	18 051	4
Muud võlad	1 692	1 692	0	
Muud viitvõlad	1 692	1 692	0	
Saadud ettemaksed	422 303	422 303	0	
Muud saadud ettemaksed	422 303	422 303	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 438 997	5 314 109	124 888	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 643 103	2 319 641	323 462	
Võlad töövõtjatele	893 473	893 473	0	11
Maksuvõlad	1 108 701	979 619	129 082	4
Muud võlad	2 250	2 250	0	
Muud viitvõlad	2 250	2 250	0	
Saadud ettemaksed	294 770	294 770	0	
Muud saadud ettemaksed	294 770	294 770	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 942 297	4 489 753	452 544	

Pikaajaliste võlakohustiste lõpptähtajad saavad aastal 2023, kuid mitte hiljem kui 30.06.2023.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	626 984	576 387	
Puhkusetasude kohustis	291 614	317 086	
Kokku võlad töövõtjatele	918 598	893 473	10

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	1 118 059	18 674	1 136 733
Sealhulgas:			
Lühiajalised	1 118 059	18 674	1 136 733
Muud eraldised	1 118 059	18 674	1 136 733
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	135 011	983 048	1 118 059
Sealhulgas:			
Lühiajalised	135 011	983 048	1 118 059
Muud eraldised	135 011	983 048	1 118 059

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	163 233	1 024 622
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 808	256 155
Antud garantiid	515 944	394 136
Kokku tingimuslikud kohustised	719 985	1 674 913

Kontserni jaotamiskõlblik kasum seisuga 31. detsember 2021 oli 204 041 eurot ja seisuga 31. detsember 2020 1 280 777 eurot.

Jaotamata kasumi väjamaksisel dividendidena on maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ning aasta 2022 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.a.

Pangaga on sõlmitud garantiileping limiidiga 650 000 eurot. Seisuga 31.12.2021.a. on väljastatud garantiisid summas 515 944 eurot tähtajaga 31.01.2022-16.02.2025.

Aruande koostamise hetkeks ei ole garantiiaja garantiidest tulenevaid nõudeid AS-i Framm vastu esitatud.

Nimetatud garantiilimiidilepingud on tagatud kommertsantidega summas 6,59 mln eurot ja ühishüpoteegiga summas 6,59 mln eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	2 190 573	2 190 573
Aktsiate arv (tk)	68 670	68 670
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

2021. aastal müüdi 2 404 oma aktsiat bilansilise väärtusega 85 999 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 281 371	19 363 552
Rootsi	3 170 036	3 079 789
Soome	3 474 245	6 679 895
Läti	4 734	73 074
Leedu	39 304	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 969 690	29 196 310
Kokku müügitulu	35 969 690	29 196 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betonist ehitustoodete tootmine	12 928 603	15 207 099
Betonisegu tootmine	2 462 770	1 838 609
Muude betoon- ja tsementtoodete tootmine	5 647 132	4 677 833
Kaubavedu	2 554 530	2 048 671
Muud	12 376 655	5 424 098
Kokku müügitulu	35 969 690	29 196 310

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum valuutakursi muutustest	116	94
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 712	1 396 764
Tulu muust äritegevusest	102 347	58 719
Muud	72 163	114 197
Kokku muud äritulud	189 338	1 569 774

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-11 809 071	-10 358 366
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 495 832	-2 489 736
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 833 233	-3 274 778
Energia	-625 156	-523 071
Elektrienergia	-279 747	-215 843
Soojusenergia	-132 492	-139 454
Kütus	-212 917	-167 774
Transpordikulud	-771 533	-511 025
Üür ja rent	-61 899	-16 613
Tööjõurent	-2 405 822	-599 366
Tehasekulud	-323 905	-274 798
Remondikulud	-1 073 763	-761 282
Väikevahendid ja eririietus	-130 785	-115 475
Kommunaalteenused	-9 601	-9 396
Muud	-294 054	-202 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 834 654	-19 136 197

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-21 196	-8 309
Energia	-32 866	-37 164
Elektrienergia	-18 159	-21 155
Soojusenergia	-2 413	-6 124
Kütus	-12 294	-9 885
Lähetuskulud	-2 197	-3 938
Koolituskulud	-44 505	-12 415
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26 700	-26 750
Varakindlustus	-34 142	-31 509
Reklaam	-50 822	-52 252
Remondikulud	-123 090	-62 128
IT teenused ja side	-207 210	-173 338
Kommunaalteenused	-106 475	-91 058
Muud	-552 388	-351 092
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 201 591	-849 953

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 177 535	-6 736 661
Sotsiaalmaksud	-2 432 752	-2 277 545
Kokku tööjõukulud	-9 610 287	-9 014 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	328	336

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-598	-88
Trahvid, viivised ja hüvitised	-12 641	-2 879
Kulud muust äritegevusest	-559	-564
Muud	-15 218	-11 332
Kokku muud ärikulud	-29 016	-14 863

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Betooni Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 217	203 217	9
Kokku laenukohustised	203 217	203 217	9

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 820	0	9
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 222 180	0	9
Kokku laenukohustised	1 325 000	0	9

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 217	0	0	203 217	8 151	9
Kokku laenukohustised	203 217	0	0	203 217	8 151	9

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102 820	0	102 820	3 662	9
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 217	1 222 180	0	1 425 397	51 957	9
Kokku laenukohustised	203 217	1 325 000	0	1 528 217	55 619	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	176 750	171 137

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	221 518	1 057 489
Nõuded ja ettemaksed	4 646 712	3 965 277
Varud	1 972 926	1 410 402
Kokku käibevarad	6 841 156	6 433 168
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	332 000	1 707 802
Materiaalsed põhivarad	6 391 700	6 870 733
Immateriaalsed põhivarad	20	271
Kokku põhivarad	6 723 720	8 578 806
Kokku varad	13 564 876	15 011 974
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	818 121	722 083
Võlad ja ettemaksed	4 427 148	3 170 268
Eraldised	49 414	77 992
Kokku lühiajalised kohustised	5 294 683	3 970 343
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 616 859	3 682 567
Võlad ja ettemaksed	0	9 802
Kokku pikaajalised kohustised	4 616 859	3 692 369
Kokku kohustised	9 911 542	7 662 712
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	2 190 573	2 190 573
Ülekurss	89 047	0
Oma aktsiad	0	-85 998
Kohustuslik reservkapital	219 057	219 057
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 025 630	4 617 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 870 973	407 829
Kokku omakapital	3 653 334	7 349 262
Kokku kohustised ja omakapital	13 564 876	15 011 974

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	36 637 914	22 812 041
Muud äritulud	79 859	59 270
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	28 497	-103 189
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 939 411	-14 999 667
Mitmesugused tegevuskulud	-2 116 538	-656 557
Tööjõukulud	-6 148 334	-5 760 305
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-878 329	-854 985
Muud ärikulud	-12 301	-9 001
Kokku ärikasum (-kahjum)	-348 643	487 607
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-300 000	0
Intressitulud	81 861	65 255
Intressikulud	-176 758	-128 313
Muud finantstulud ja -kulud	-3 127 433	-16 720
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 870 973	407 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 870 973	407 829

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-348 643	487 607
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	878 329	854 985
Kokku korrigeerimised	878 329	854 985
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-781 432	-2 486 615
Varude muutus	-562 524	80 034
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 218 500	1 025 202
Muud rahavood äritegevusest	-396	0
Kokku rahavood äritegevusest	403 834	-38 787
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-260 234	-347 465
Antud laenud	-2 090 000	0
Antud laenude tagasimaksed	551 000	600 000
Laekunud intressid	6 845	20 207
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-300 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 092 389	272 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 325 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-237 439	-167 371
Arvelduskrediidi saldo muutus	-95 891	196 220
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-100 154	-87 837
Makstud intressid	-213 977	-128 313
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	175 045	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-16 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	852 584	-204 021
Kokku rahavood	-835 971	29 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 057 489	1 027 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-835 971	29 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221 518	1 057 489

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 190 573	0	-85 998	219 057	-2 710 608	7 232 418	6 845 442
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0	95 991	95 991
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 190 573	0	-85 998	219 057	-2 710 608	7 328 409	6 941 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	407 829	407 829
Muutused reservides	0	0	0	0	2 710 608	-2 710 608	0
31.12.2020	2 190 573	0	-85 998	219 057	0	5 025 630	7 349 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	-3 870 973	-3 870 973
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	89 047	85 998	0	0	0	175 045
31.12.2021	2 190 573	89 047	0	219 057	0	1 154 657	3 653 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2022

AS Framm (registrikood: 10349057) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KURM	Juhatuse liige	07.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Framm aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Framm ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finants tulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettvõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

07.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Framm (registrikood: 10349057) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	07.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 346 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 142 061
Kokku	204 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 041
Kokku	204 041

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	13111119	35.79%	Jah
Betoonist ehitustoodete tootmine	2361	12360496	33.74%	Ei
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	5647134	15.41%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2529802	6.90%	Ei
Valmis betoonisegu tootmine	23631	2524391	6.89%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	397323	1.08%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	67649	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230300
Faks	+372 6230301
E-posti aadress	framm@framm.ee
Veebilehe aadress	www.framm.ee